

RESOLUCIÓN NÚMERO 1127 DE 16 DICIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan veintidós (22) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda rural bajo el Esquema asociativo en el Departamento de Valle del Cauca"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, y de conformidad con lo establecido en el capítulo 7 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: "9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional*".

Que, de acuerdo con lo previsto en la Ley 2294 del 19 de mayo de 2023, contentiva del Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 "*Colombia, potencia mundial de la vida*", se plantea como catalizador: "*3. Territorios más Humanos: Hábitat Integral*", dentro del cual se contempla la implementación por parte del Gobierno nacional de "*programas orientados al mejoramiento de vivienda, la construcción en sitio propio y el acceso a crédito hipotecario, para remontar la desigualdad y la exclusión de la población*".

Que, de conformidad con lo anterior, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio lidera un programa de mejoramiento de vivienda, a través del cual se busca atender a los hogares que presentan deficiencias de habitabilidad, sean estas locativas, de conexiones de servicios públicos y/o condiciones de hacinamiento (modulares), para así reducir las brechas sociales y económicas entre hogares y regiones en el país.

Que la sección 9 del capítulo 7 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios y determina las condiciones y requisitos para los hogares objeto del programa de mejoramiento de vivienda.

Que conforme al artículo 2.1.1.7.10 del Decreto 1077 de 2015, el subsidio familiar de vivienda que asigna Fonvivienda en el marco del programa de mejoramiento podrá ser complementario a subsidios otorgados por otras entidades, y su valor podrá ascender hasta veintidós (22) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV) para las intervenciones de tipo locativo, de acuerdo con lo establecido para la modalidad correspondiente.

Que Fonvivienda expidió la Resolución No. 0938 de 2023 por la cual se establecen los recursos disponibles, de esta manera se conformó las bolsas de mejoramiento urbano y rural y se distribuyó los cupos de conformidad con los criterios establecidos por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, para el esquema asociativo, modificada por la Resolución No. 1243 de 2023, la Resolución No. 0034 de 2024, la Resolución No. 0151 de 2024 y la Resolución No. 0438 de 2024, donde en su articulado se definieron los porcentajes de las bolsas de los esquemas de ejecución tanto en suelo urbano como rural.

Resolución No. 1127 del 16 DICIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan veintidós (22) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda rural bajo el Esquema asociativo en el Departamento de Valle del Cauca"

Que la Resolución 0151 del 23 de abril de 2024 *"Por la cual se liquida la bolsa de mejoramiento urbano y rural vigencia 2023 y se conforman las bolsas de mejoramiento urbano y rural vigencia 2024, de acuerdo con los criterios fijados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio"*, establece, en su artículo tercero, la conformación de las bolsas de mejoramiento urbano y rural, mediante la configuración de las bolsas *"Urbano Esquema Asociativo"* y *"Rural Esquema Asociativo"*.

Que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, expidió la Circular No. 0003 de 2024 bajo radicado 2024EE0012931 del 5 de marzo de 2024, convocando a los entes territoriales (Departamentos y Capitales de Departamentos) a manifestar interés, para el Subsidio Familiar de Vivienda en la modalidad de mejoramientos en el esquema asociativo. Por lo anterior, **EL DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA** manifestó interés mediante oficio No. FO-M9-P3-02-V02 2024009847 del 11 de marzo de 2024 y tras haber cumplido con los requisitos previstos en la Convocatoria, para la asignación de cupos de recursos en el marco de la ejecución del Esquema Asociativo de la línea estratégica de mejoramientos de vivienda urbana y rural.

Que Fonvivienda expidió la Resolución No. 0747 de 2024 *"Por la cual se asignan cupos de recursos para zonas urbanas y rural a los Departamentos de Arauca, Bolívar, Boyacá, Cesar, Córdoba, Cundinamarca, Meta, Nariño, Norte de Santander, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Santander, Valle del Cauca y Vichada; en el marco de la ejecución del Esquema Asociativo de la línea estratégica de mejoramientos de vivienda urbana y rural"*.

Que el 05 de noviembre de 2024, Fondo Nacional De Vivienda – Fonvivienda y el Departamento de Valle del Cauca suscribieron el Convenio Interadministrativo de Cooperación N° 033 de 2024 cuyo objeto es: *"Aunar esfuerzos administrativos, jurídicos, técnicos, sociales y financieros para la ejecución y seguimiento de las actividades en materia del subsidio familiar de vivienda bajo la modalidad de mejoramiento de vivienda urbana y rural, en el marco de la iniciativa del Gobierno nacional de acuerdo con las bases establecidas en el Plan Nacional de Desarrollo - Ley 2294 de 2023."*

Que las intervenciones se llevarán a cabo mediante obras que tengan como finalidad mejorar las condiciones sanitarias y habitacionales insatisfactorias de espacio, servicios públicos y calidad de las viviendas de los hogares beneficiarios.

Que, para la ejecución de las obras, los hogares deberán surtir un proceso de registro, postulación y diagnóstico, a partir del cual se determinará la modalidad de intervención, la cual corresponderá a mejoramientos locativos en pisos, paredes, baños, cocinas y conexiones intradomiciliarias, entre otros.

Que la política de asignación de los Subsidios Familiares de Vivienda, contemplada en el Decreto 1077 de 2015, establece etapas previas a su otorgamiento, como la focalización, la postulación y las actividades de preconstrucción. En este contexto, por parte del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio se validó que los hogares anteriormente mencionados, cumplieron con los requisitos exigidos por la normativa vigente al momento de la apertura de la convocatoria del programa de mejoramiento. Por tanto, con el fin de garantizar una asignación adecuada del subsidio por parte de Fonvivienda, se velará por el cumplimiento de las condiciones, requisitos y criterios establecidos en dicha convocatoria y vigentes al momento de la apertura de esta.

Que el Departamento de Valle del Cauca, en atención a la obligaciones contenidas en la Cláusula Cuarta del Convenio Interadministrativo N° 033 del 05 de noviembre de 2024 realizaron los diagnósticos de las viviendas de los hogares postulados y

Resolución No. 1127 del 16 DICIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan veintidós (22) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda rural bajo el Esquema asociativo en el Departamento de Valle del Cauca"

habilitados en el marco del programa, los cuales fueron aprobados e informados a través del oficio # 1.350.23-2025470708 con asunto *"Solicitud de asignación de subsidios para inicio de obras de mejoramientos de vivienda en el Departamento del Valle del Cauca (entrega 2 18/11/2025)*, a la Dirección de Inversiones en Vivienda de Interés Social (DIVIS) de fecha 18 de noviembre de 2025.

Que, mediante correo electrónico de fecha 20 de noviembre del 2025, la Dirección de Inversiones en Vivienda de Interés Social (DIVIS) informó a la Subdirección de Subsidio y Ejecución de Vivienda Rural, el resultado de los diagnósticos habilitados viables del Esquema Asociativo aplicable a suelo rural, precisando que de acuerdo a lo dispuesto en el Convenio Interadministrativo No. 033 de 2024, la supervisión técnica de estos diagnósticos corresponde exclusivamente al Cooperante (DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA y sus contratistas), quienes son responsables de verificar y acreditar todos los requisitos técnicos necesarios para la correcta asignación de los subsidios de mejoramiento de vivienda, frente a los hogares que fueron habilitados por cumplir los requisitos exigidos en el artículo 2.1.1.7 5. del Decreto 1077 de 2015.

Que la Subdirección de Subsidio y Ejecución de Vivienda Rural del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargada de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de la verificación de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, con el respectivo control de calidad mediante correos electrónicos del 03, 10, 16, 24 y 27 de junio, 18 y 25 de julio, 02, 04, 08, 13, 15, 21, 26, 28 y 31 de agosto, 04, 15 y 29 de septiembre, 03 y 07 de octubre de 2025.

Valor Total del Convenio	Entidad	Valor aportado	Porcentaje
\$ 12.583.673.280	FONVIVIENDA	\$ 7.715.604.600	61%
	DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA	\$ 4.868.068.680	39%

Que el valor de los recursos asignados como subvención destinados al mejoramiento de la vivienda de cada hogar beneficiario, se realiza de conformidad con los topos establecidos para el año de aprobación del diagnóstico por parte del supervisor

Que dichos valores cumplieron con los requisitos establecidos en el artículo 2.1.1.7.10 del Decreto 1077 de 2015 ascendiendo a la suma de **CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$483.558.768).**

Que los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1º de la presente resolución se entenderán legalizados de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.1.7.14 del Decreto 1077 de 2015, con el certificado de existencia de la obra de mejoramiento, suscrito por el supervisor contratado para el efecto.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal ni requiere expedición de certificados de disponibilidad presupuestal, y los desembolsos correspondientes a los subsidios asignados en el presente acto administrativo se efectúan con cargo a los recursos incorporados en el respectivo Fideicomiso.

Que, en uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.7.13 del Decreto 1077 de 2015, Fonvivienda podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Resolución No. 1127 del 16 DICIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan veintidós (22) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda rural bajo el Esquema asociativo en el Departamento de Valle del Cauca"

Que, teniendo en cuenta que los hogares relacionados en la presente resolución cumplieron con los requisitos establecidos en las normas antes mencionadas, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar veintidós (22) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda rural dentro del Esquema Asociativo en el Departamento del Valle del Cauca, por un valor total de **CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$483.558.768)**, a los hogares que se relacionan.

En el presente acto administrativo se relacionan únicamente los jefes de hogar de cada núcleo familiar, no obstante lo anterior, el Subsidio Familiar de Vivienda Rural se asigna a la totalidad del hogar en los términos y condiciones del Decreto 1077 de 2015, a saber:

No.	CÓDIGO HOGAR	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	GESTOR ASOCIADO	VALOR SFVR \$
1	353306	29504790	LEYDA ANDREA	VELASQUEZ MORALES	VALLE DEL CAUCA	FLORIDA	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	\$ 21.979.944
2	338807	16890359	JOVANNY	MOSQUERA	VALLE DEL CAUCA	FLORIDA	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	\$ 21.979.944
3	338812	29581147	CIELO DE JESUS	PILCUE MARIN	VALLE DEL CAUCA	FLORIDA	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	\$ 21.979.944
4	344972	6307306	EFREN	GUEVARA DIAZ	VALLE DEL CAUCA	FLORIDA	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	\$ 21.979.944
5	353304	1010158781	GISEL NATALIA	HURTADO ANDRADE	VALLE DEL CAUCA	FLORIDA	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	\$ 21.979.944
6	362581	29522728	LILIANA	LENIS OROZCO	VALLE DEL CAUCA	FLORIDA	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	\$ 21.979.944
7	326311	1116235232	MILLER ANDREA	QUINTERO GONZALEZ	VALLE DEL CAUCA	TULUÁ	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	\$ 21.979.944
8	343234	31792015	CAROLINA	JARAMILLO BARRIOS	VALLE DEL CAUCA	TULUÁ	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	\$ 21.979.944
9	323922	29872468	GLORIA AMPARO	PEÑARANDA ROMERO	VALLE DEL CAUCA	TULUÁ	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	\$ 21.979.944
10	338970	29892486	GLORIA AMPARO	OSPINA RIVAS	VALLE DEL CAUCA	TULUÁ	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	\$ 21.979.944
11	353310	31790268	PAOLA ANDREA	GIRON DIAZ	VALLE DEL CAUCA	TULUÁ	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	\$ 21.979.944
12	353312	31198188	ROSA ELIA	LLANOS DIAZ	VALLE DEL CAUCA	TULUÁ	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	\$ 21.979.944
13	343233	29881218	LUZ NYDIA	BARRIOS BERMUDEZ	VALLE DEL CAUCA	TULUÁ	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	\$ 21.979.944
14	360514	31690366	MIRALBA	VELASCO DIAZ	VALLE DEL CAUCA	DAGUA	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	\$ 21.979.944

Resolución No. 1127 del 16 DICIEMBRE 2025
"Por la cual se asignan veintidós (22) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda rural bajo el Esquema asociativo en el Departamento de Valle del Cauca"

No.	CÓDIGO HOGAR	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	GESTOR ASOCIADO	VALOR SFVR \$
15	328811	38894140	MARIELA	ALZATE	VALLE DEL CAUCA	EL DOVIO	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	\$ 21.979.944
16	343960	66871724	ESMERALDA	GOMEZ VALENCIA	VALLE DEL CAUCA	ROLDANILLO	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	\$ 21.979.944
17	343964	66873282	YOHANA	GARCIA ROJAS	VALLE DEL CAUCA	ROLDANILLO	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	\$ 21.979.944
18	343965	66871042	MARTHA ISABEL	QUINTERO GOMEZ	VALLE DEL CAUCA	ROLDANILLO	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	\$ 21.979.944
19	348696	66683519	PAOLA ANDREA	POSSO POSSO	VALLE DEL CAUCA	ROLDANILLO	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	\$ 21.979.944
20	343966	66700040	MARIA ELENA	ENCIZO	VALLE DEL CAUCA	ROLDANILLO	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	\$ 21.979.944
21	343153	1116722289	GIOVANNY	ACEVEDO OSORIO	VALLE DEL CAUCA	BOLÍVAR	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	\$ 21.979.944
22	343159	48575996	BLANCA NELLY	TUNUBALA VIVAS	VALLE DEL CAUCA	BOLÍVAR	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	\$ 21.979.944
TOTAL								\$ 483.558.768

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución es de doce (12) meses, contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación y hasta la legalización del mismo.

Artículo 3. Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.7.13 del Decreto 1077 de 2015, por lo cual podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda de que trata la presente resolución para los hogares relacionados en su artículo 1°, queda condicionada a:

- La anuencia y disposición del hogar a la realización de las obras de mejoramiento en la vivienda postulada.
- La efectiva ejecución de la obra, lo que implica:
 - i) la suscripción del acta de recibo de los mejoramientos por parte del hogar beneficiario y;
 - ii) la emisión del respectivo certificado de existencia de la obra de mejoramiento, suscrito por el supervisor.
- La disponibilidad de los recursos depositados en el Fideicomiso del Programa.

Parágrafo: En caso de comprobarse el incumplimiento de alguna de estas circunstancias se aplicará la figura jurídica de pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo respecto de la asignación del subsidio familiar de vivienda del hogar correspondiente, conforme con lo dispuesto en el numeral 4° del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011.

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, comunicada al Patrimonio Autónomo Fideicomiso -

Resolución No. 1127 del 16 DICIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan veintidós (22) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda rural bajo el Esquema asociativo en el Departamento de Valle del Cauca"

Programa de Promoción de Vivienda Rural, constituido según el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 027 de 2020 suscrito con FIDUAGRARIA S.A y al Departamento del Cesar, quien, a su vez, comunicará este acto administrativo a los hogares relacionados en el artículo primero.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Bogotá D.C., a los 16 DICIEMBRE 2025

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

GALEANO
AVILA
ANDERSO
N ARTURO
ARTURO GALEANO ÁVILA

Firmado digitalmente por GALEANO AVILA ANDERSON ARTURO
Fecha: 2025.12.16 09:53:22 -05'00'

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda
Fonvivienda

Rosa Elena Espitia Riaño
Directora
Dirección de Inversiones en Vivienda de Interés Social

Laura Marcela Sanguino Gutiérrez
Subdirectora
Subdirección de Subsidio y Ejecución de Vivienda Rural

Diana Castañeda
Contratista
Subdirección de Subsidio y Ejecución de Vivienda Rural

Andrei Alexander Suárez Moreno
Contratista
Subdirección de Subsidio y Ejecución de Vivienda Rural

María Antonia Prieto
Contratista PA 030F – 2025