



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(1128)
22 JUNIO 2022

“Por la cual se asignan ciento cuarenta y nueve (149) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana,

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34
www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0
Fecha: 17/03/2021
Código: GDC-PL-11
Página 1 de 10

"Por la cual se asignan ciento cuarenta y nueve (149) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra "Semillero de Propietarios"

Que la sección 2, Capítulo 6, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la Sección 3, Capítulo 4, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del citado Decreto determina las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *"el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses (...)"*.

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional **"...equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte."**

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, Gestores Inmobiliarios a través de correos electrónicos y cargues en plataforma, solicitaron la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que, de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por los gestores inmobiliarios, se verificó que la vigencia de los mismos es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidios familiares de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de dos mil treinta y uno millones setecientos ochenta y uno mil trescientos veinte pesos m/cte. (\$2.031.781.320,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

“Por la cual se asignan ciento cuarenta y nueve (149) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que, teniendo en cuenta que los hogares reportados por los Gestores Inmobiliarios incluidos en el cargue ID 97 de fecha del 21 de Junio de 2022, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar ciento cuarenta y nueve (149) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total dos mil treinta y uno millones setecientos ochenta y uno mil trescientos veinte pesos m/cte. (\$2.031.781.320,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	1051240575	CLAUDIA FABIOLA	CASTILLO SANCHEZ	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
2	1049621811	JEIMMY LIZETH	RUANO ANTOLINEZ	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
3	1002339981	YEINI LISBETH	MOLINA GARCIA	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00

“Por la cual se asignan ciento cuarenta y nueve (149) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
4	1085279217	KATHERINE ELIZABETH	CORDOBA LASSO	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
5	46668237	MARTHA LUCIA	PEDRAZA ROBAYO	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
6	1049632960	MICHAEL ALEXANDER	RUANO ANTOLINEZ	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
7	40041609	MARIA ARELIS	CARO FARIAS	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
8	23284652	MARIA NUVIA	FRESNO MOLINA	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
9	1002646558	AURA NELLY	RIVERA GONZALEZ	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
10	1010097431	MARILIN ELIANA	GUERRERO ATARA	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
11	40040534	SANDRA ISABEL	MARTINEZ MARTIN	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
12	83161289	MARIO	BASQUEZ	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
13	1116663793	MARISELA	PEREZ OVEJERO	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
14	23500353	LUZ MARINA	RINCON RINCON	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
15	1053344258	KAREN DANIELA	CABEZAS PEÑA	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
16	1049657926	CRISTIAN CAMILO	RODRIGUEZ MOLINA	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
17	33377880	GLORIA CLAUDIA	GALINDO LOPEZ	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
18	1001112562	KAREN JULIETH	RINCON JIMENEZ	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
19	1049649309	ANGE YISET	TRIANA MENDIETA	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
20	1128446583	LINDA ESTEFANY	PABON RAMIREZ	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
21	22618947	SANDRA PATRICIA	VALENCIA ECHEVERRI	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
22	1110454934	LUISA FERNANDA	RAMIREZ BARRERA	ASESORIA Y SERVICIOS INMOBILIARIOS PROYECTA S.A.S	1.100.000,00	600.000,00	14.400.000,00
23	1110455814	MANUEL ALEJANDRO	BARRAGAN	BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
24	33377137	LEIDY ALEJANDRA	GONZALEZ GONZALEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	693.000,00	513.000,00	12.312.000,00
25	33378734	ANA MILENA	SOSA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	692.000,00	512.000,00	12.288.000,00
26	40031303	LUZ MYRIAM	GAMBOA OCHOA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	717.000,00	537.000,00	12.888.000,00
27	40405891	SANDRA YELIPSA	DEVIA USECHE	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	600.000,00	420.000,00	10.080.000,00
28	1071550187	ANGIE MARCELA	MORALES PABON	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	692.000,00	512.000,00	12.288.000,00
29	1039699405	CAROLINA ANDREA	RINCON TELLO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	695.000,00	515.000,00	12.360.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 4 de 10

“Por la cual se asignan ciento cuarenta y nueve (149) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
30	1075658140	YURI MARCELA	HERNANDEZ RODRIGUEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	925.000,00	600.000,00	14.400.000,00
31	39799336	SUNILDA	PATIÑO REYES	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
32	1049640494	EDDNA LILIANA	LÓPEZ PIRACHICAN	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	807.000,00	600.000,00	14.400.000,00
33	1070960740	KAREN LIZETH	SILVA RODRÍGUEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	695.000,00	515.000,00	12.360.000,00
34	78324169	OLEGARIO	LOBO WILCHEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	635.000,00	455.000,00	10.920.000,00
35	52498106	LUCRECIA	RINCON ALVARADO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	810.000,00	600.000,00	14.400.000,00
36	1088289290	ERIKA JOHANNA	SANCHEZ SUAREZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	580.000,00	400.000,00	9.600.000,00
37	1053538301	CLAUDIA CECILIA	SUAREZ ALVARADO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	693.000,00	513.000,00	12.312.000,00
38	52654575	MAYDE	GACHANCIPA PULIDO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	833.000,00	600.000,00	14.400.000,00
39	35530246	FRANCY	GARIBELLO GOMEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	810.000,00	600.000,00	14.400.000,00
40	1075671384	ERIKA NAYIBI	SILVA PRADA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
41	1049641282	DIANA CAROLINA	GAITAN GARCIA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	807.000,00	600.000,00	14.400.000,00
42	1049654290	STTEVAN ANDRES	CHAPARRO CIPAGAUTA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
43	11336785	JOSE AGUSTIN	GARCIA OBANDO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
44	1070988501	BRAYAN STIVEN	CASTRO URIZA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	810.000,00	600.000,00	14.400.000,00
45	1070980512	EMILY KATHERINE	ARANGO TRIANA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	638.000,00	458.000,00	10.992.000,00
46	35414997	ROSALBA	MANJARRES ALONSO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	875.000,00	600.000,00	14.400.000,00
47	1049631849	MARIA ANGELICA	GAITÁN GARCIA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	693.000,00	513.000,00	12.312.000,00
48	35353481	NELY	NIETO RAMIREZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	810.000,00	600.000,00	14.400.000,00
49	7177284	CARLOS ARTURO	ROMERO TORRES	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	650.000,00	470.000,00	11.280.000,00
50	35423815	DIANA LILIA	DIAZ GORDILLO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
51	1073610182	ANGIE DANIELA	MORENO DIAZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
52	1070308150	JESSICA ANDREA	HERNANDEZ PEÑA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	540.000,00	360.000,00	8.640.000,00
53	1070989048	ANGGIE TATIANA	MONTAÑA AMAYA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	695.000,00	515.000,00	12.360.000,00
54	52806799	ADRIANA PATRICIA	GOMEZ BAEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00

“Por la cual se asignan ciento cuarenta y nueve (149) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semilleros de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
55	1075673300	RICARDO ALEXANDER	BUENO BONILLA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	910.000,00	600.000,00	14.400.000,00
56	5211793	GIOBANNY AGUSTIN	CHAVES LASSO	BISUR SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
57	1049647644	ROCIO MAYERLY	CIPAMOCHA NUMPAQUE	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	851.305,00	600.000,00	14.400.000,00
58	1116864025	YHOSMAN	MARTINEZ PEREZ	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	828.604,00	600.000,00	14.400.000,00
59	1002395824	ADRIANA LUCIA	SANCHEZ AVILA	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	908.060,00	600.000,00	14.400.000,00
60	1122116332	LEIDY MARIANA	RIAÑOS OBANDO	CASTELLANOS ROJAS BIENES Y SERVICIOS S.A.S	600.000,00	420.000,00	10.080.000,00
61	66825703	MARIA ESPERANZA	ROSETO ZAMBRANO	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
62	1064489999	IRNE FERNANDO	HINESTROZA NUÑEZ	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
63	1090465098	HUBER ERNEY	ARCE MAJIN	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	600.000,00	14.400.000,00
64	88229150	FABIAN	SOLANO ROBLES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
65	27853151	JEINNY JULIANA	PEREZ DURAN	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
66	1013667203	GINA TATIANA	GOME CHINCHILLA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
67	25784621	ARIANNE PATRICIA	BELTRAN ARROYO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
68	1072192728	CRISTIAN YOAN	GARCIA VELASQUEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	810.000,00	600.000,00	14.400.000,00
69	1016049821	KIMBERLY	AZUERO RAMIREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
70	1110486378	NATALIA	GARNICA SILVA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	890.000,00	600.000,00	14.400.000,00
71	1012456268	KATERINE	CUERVO CARRILLO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
72	1093745198	LILIA MARINA	MORANTES MORANTES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
73	1093750262	BREINER	GARCIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
74	37507707	SANDRA VIVIANA	SUAREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
75	37506208	CLAUDIA PATRICIA	GOMEZ QUESADA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
76	60442823	YUDITH	GALVIS PALENCIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
77	13275639	ALEXANDER	ESTRADA SANCHEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
78	13249387	GUSTAVO	CORNEJO LIZCANO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 6 de 10

“Por la cual se asignan ciento cuarenta y nueve (149) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
79	1093791692	ASHLYND MILDRED	RAMIREZ RODRÍGUEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
80	88245578	DANNY DANIEL	ALBARRACIN MIRANDA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
81	1090483068	JULIETH AIDEREILIS	CARRILLO VELANDIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
82	1093775542	MARLIN YURANY	FERNANDEZ GALVIZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
83	60373764	CARMENZA	ORTEGA ASCANIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
84	1092356745	BELLA KATHERINE	PEÑARANDA CASTELLANOS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
85	1093759986	LEIDY JOHANA	GUARIN CONTRERAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
86	1090391627	JOSE DEL CARMEN	GOYENECHÉ LOZANO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
87	1094663214	ANA MILENA	SUAREZ ORTIZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
88	27682309	ESPERANZA	GOMEZ MONTAÑEZ	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
89	1093778775	EYLIN JULIANA	CARRASCAL GARCIA	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
90	1093769764	DIEGO ALEXANDER	MÉNDEZ MELÉNDEZ	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
91	60375888	FRANCY YOHANA	QUINTERO MENESES	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
92	37506060	SANDRA MILENA	BLANCO MANRIQUE	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	705.000,00	525.000,00	12.600.000,00
93	27807745	BLANCA EMMA	ANGUITA MOJICA	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
94	1232590135	OSCAR RAFAEL	ORDOÑEZ ORTEGA	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	690.000,00	510.000,00	12.240.000,00
95	1090175874	ANA GABRIELA	VILLAMIZAR	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
96	60307881	FANNY	FLOREZ HERNANDEZ	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y	685.000,00	505.000,00	12.120.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 7 de 10

“Por la cual se asignan ciento cuarenta y nueve (149) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
				ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.			
97	1090410063	MICHAEL JAVIER	GUERRERO GONZALEZ	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
98	1092356103	MANUELA VANESSA	RINCON CABALLERO	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
99	60410804	DORA LILIBEL	BLACO MANRRIQUE	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
100	1090398572	DIEGO ALEXIS	HERRERA CONTRERAD	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
101	37197803	MINER	ESPINEL TORRADO	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
102	1093799614	BRAYAN STICK	BERRIO ACEVEDO	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
103	1090502099	ZULVEY YURLEY	FUENTES ARTEAGA	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
104	1090506792	CARLOS HUMBERTO	MEJIA DIAZ	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	550.000,00	370.000,00	8.880.000,00
105	1010012719	LAURA	PORRAS GUTIERREZ	GAP SOLUCIONES INMOBILIARIAS LTDA	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
106	1085270331	YURY FERNANDA	MAYAG GUERRERO	GEO SOLUCIONES SAS	750.555,00	570.555,00	13.693.320,00
107	1024517685	JORGE DAVID	LOPEZ RAMOS	GLOBAL GRUOPU INMOBILIAIRAS SAS	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
108	52729706	SILVIA JULIANA	TAPIERO	GLOBAL GRUOPU INMOBILIAIRAS SAS	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
109	52906130	OMARIS	ANDRADES PALACIOS	GLOBAL GRUOPU INMOBILIAIRAS SAS	822.000,00	600.000,00	14.400.000,00
110	1193359983	ELIZABETH	ORTIZ FUENTES	GLOBAL GRUOPU INMOBILIAIRAS SAS	1.056.000,00	600.000,00	14.400.000,00
111	94525652	EDUARD	LOPEZ TORRES	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	693.000,00	513.000,00	12.312.000,00
112	1085312871	VIVIANA ALEXANDRA	BASTIDAS CARDENAS	INMOBILIARIA CASA EL JARDIN SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
113	1085343975	GABRIEL ALEJANDRO	CASTRO PORTILLA	INMOBILIARIA CASA EL JARDIN SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
114	93086253	JUAN CARLOS	PRADA RAMIREZ	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
115	1079606456	FRANKLIN SIMON	CUELLAR DIAZ	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	822.000,00	600.000,00	14.400.000,00
116	79827560	JHON FREDY	CASTRO CASTILLO	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
117	1013604253	GLORICETH	MOGOLLON ORTIZ	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 8 de 10

“Por la cual se asignan ciento cuarenta y nueve (149) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
118	50896460	MARLY DEL CARMEN	PEREZ PASTRANA	INMOBILIARIA PREGO SAS CENTURY21 PREGO	1.350.000,00	600.000,00	14.400.000,00
119	1193392783	EVELYN DAYANA	MORENO RENTERIA	INMOBILIARIA RENTAR SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
120	7278075	NESTOR ORLANDO	LARA	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	822.000,00	600.000,00	14.400.000,00
121	1007156306	KAREN DAYANA	CHACÓN MENDEZ	INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S	1.115.000,00	600.000,00	14.400.000,00
122	1073248213	JULIETH DAYANA	MEDINA RAMIREZ	INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
123	1073173050	CRISTIAN DUVAN	SAENZ LOAIZA	INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
124	30332719	LINA CARMENZA	PARRA HERRERA	MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S	1.100.000,00	600.000,00	14.400.000,00
125	1056075396	DILSON HERNAN	GONZALEZ VALENTIN	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
126	7186360	ERNEY FRANCISCO	RAQUIRA FUQUENE	NUGARA INMOBILIARIA SAS	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
127	79878409	FERNANDO ARTURO	MONGUI BARÓN	NUGARA INMOBILIARIA SAS	990.000,00	600.000,00	14.400.000,00
128	23551270	LUZ MARINA	NIÑO DE VARGAS	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
129	1090431104	LEIVYS MILETH	LOBO ARRIETA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
130	1049612939	IVAN MAURICIO	GONZÁLEZ GONZÁLEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
131	1063616333	ISAAC	RAMIREZ SANTIAGO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
132	1052387572	NICOLE	FUENTES LOPEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
133	1010171668	OSCAR DAMIAN	RODRIGUEZ CAMARGO	QUANTUM INMOBILIARIA	1.100.000,00	600.000,00	14.400.000,00
134	1068975942	YENI PRISCILA	DIAZ SOLER	QUANTUM INMOBILIARIA	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
135	1031148657	YHEY FERNANDO	GARZÓN DAZA	RV INMOBILIARIA S.A	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
136	1072752441	YURI TATIANA	AMORTEGUI TOLE	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
137	79885822	DIEGO ALEJANDRO	ROMERO TRIANA	RV INMOBILIARIA S.A	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
138	52090408	ANA INES	ORTIZ	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
139	1127603188	LILIANA	PADILLA JIMENEZ	RV INMOBILIARIA S.A	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
140	1014205620	DIANA JARBELY	CHAVEZ PRIETO	RV INMOBILIARIA S.A	1.150.000,00	600.000,00	14.400.000,00
141	22807668	JANDIRA	TORRES CERRRA	RV INMOBILIARIA S.A	870.000,00	600.000,00	14.400.000,00
142	1078826097	PAULA DANIELA	CASAS MONTILLA	RV INMOBILIARIA S.A	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
143	1112463632	EDWIN	OSPINA TIQUE	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
144	39668940	OLGA LUCIA	AVILA	RV INMOBILIARIA S.A	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
145	1024556307	YENNY PAOLA	CARVAJAL GARCIA	RV INMOBILIARIA S.A	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
146	1001043348	JEFERSON CAMILO	CUBILLOS GARCIA	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
147	1017146013	PAULA ANDREA	BUENO GAÑAN	SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
148	1098676270	SMAYA LIZETH	DIOSSA REY	VIVEHOGAR INMOBILIARIA SAS	1.160.000,00	600.000,00	14.400.000,00
149	1121923809	ANGGI LIZETH	RINCON INFANTE	AGENCIA INMOBILIARIA DE COLOMBIA AINCO SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00

“Por la cual se asignan ciento cuarenta y nueve (149) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 2.031.781.320,00							

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

Artículo 3. Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

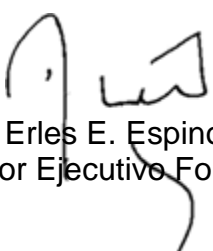

Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios” constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los **22 JUNIO 2022**


Erles E. Espinosa
Director Ejecutivo Fonvivienda 

Proyectó: Jhon Meyer
Revisó: Carolina Fernandez
Aprobó: Marcela Rey

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34
www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0
Fecha: 17/03/2021
Código: GDC-PL-11
Página **10** de **10**