



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(1147)
28 JUNIO 2022

“Por la cual se asignan ciento setenta y cinco (175) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana,

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34
www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0
Fecha: 17/03/2021
Código: GDC-PL-11
Página 1 de 10

"Por la cual se asignan ciento setenta y cinco (175) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra "Semillero de Propietarios"

Que la sección 2, Capítulo 6, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la Sección 3, Capítulo 4, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del citado Decreto determina las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *"el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses (...)"*.

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional *"...**equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado**, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte."*

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, Gestores Inmobiliarios a través de correos electrónicos y cargues en plataforma, solicitaron la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que, de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por los gestores inmobiliarios, se verificó que la vigencia de los mismos es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidios familiares de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de dos mil cuatrocientos dos millones setecientos treinta y tres mil seiscientos pesos m/cte. (\$2.402.733.600,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

“Por la cual se asignan ciento setenta y cinco (175) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que, teniendo en cuenta que los hogares reportados por los Gestores Inmobiliarios incluidos en el cargue ID 98 de fecha del 23 de Junio de 2022, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar ciento setenta y cinco (175) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total dos mil cuatrocientos dos millones setecientos treinta y tres mil seiscientos pesos m/cte. (\$2.402.733.600,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	1098818698	MARYELIS MANUELA	BRITO LEON	ALIANZA INMOBILIARIA S.A.	840.000,00	600.000,00	14.400.000,00
2	43116633	YURANY	MARIN BERMUDEZ	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
3	1003823801	JULIO CESAR	OSPINA MARTINEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	895.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha:17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 3 de 10

“Por la cual se asignan ciento setenta y cinco (175) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
4	1075667524	MILY YOHANA	CIFUENTES SANCHEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
5	1070962916	SANDRA MARCELA	PULIDO CORTES	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	810.000,00	600.000,00	14.400.000,00
6	40045179	DIANA SOFIA	GONZALEZ GONZALEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	693.000,00	513.000,00	12.312.000,00
7	35537852	GINA LILIANA	HERNÁNDEZ CÁRDENAS	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	523.000,00	343.000,00	8.232.000,00
8	1082955918	EDILMA	PACHECO CONTRERAS	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	753.000,00	573.000,00	13.752.000,00
9	39730018	MARTHA LUCIA	BASTO FORERO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	692.000,00	512.000,00	12.288.000,00
10	35532562	LUZ MARINA	CASTILLO JIMÉNEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	753.000,00	573.000,00	13.752.000,00
11	1074185954	LINDA YOLANY	CABRERA RODRÍGUEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	638.000,00	458.000,00	10.992.000,00
12	39813500	MARIA VENICIA	RODRIGUEZ LOPEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	695.000,00	515.000,00	12.360.000,00
13	21153409	NYDIA YANETH	GÓMEZ GÓMEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	867.000,00	600.000,00	14.400.000,00
14	1121903765	ERICK ZALATIEL	CELY ESPITIA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
15	1070965707	TANIA LORENA	QUINTANA ANTOLINEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	695.000,00	515.000,00	12.360.000,00
16	65811226	FABIOLA	MEJIA LEON	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
17	1115745333	YEISON FABIANY	TISOY RODRIGUEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	693.000,00	513.000,00	12.312.000,00
18	1099894936	MARIELA	GUERRERO ANAYA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	693.000,00	513.000,00	12.312.000,00
19	1070966424	CLARA ALEJANDRA	MARTÍNEZ ENCISO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	580.000,00	400.000,00	9.600.000,00
20	79869411	JIMMY ALEXANDER	CUERVO HERNANDEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	840.000,00	600.000,00	14.400.000,00
21	1073176350	JUAN CAMILO	ALARCON MORENA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	807.000,00	600.000,00	14.400.000,00
22	1053585975	YULI PAOLA	LIZCA BAQUERO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	693.000,00	513.000,00	12.312.000,00
23	1075661223	LUZ DARY	PEREZ PEREZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	960.000,00	600.000,00	14.400.000,00
24	20957823	MARTA JANETH	CANO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	810.000,00	600.000,00	14.400.000,00
25	1003076435	YERIC JAIR	CLIMACO LOPEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	867.000,00	600.000,00	14.400.000,00
26	1070782016	YENNY ANDREA	MORENO MUÑOZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	753.000,00	573.000,00	13.752.000,00
27	1073170013	JOHANA	VILLAMIL MARIN	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
28	80657628	JORGE ALEXANDER	RODRIGUEZ BUSTOS	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	1.010.000,00	600.000,00	14.400.000,00

“Por la cual se asignan ciento setenta y cinco (175) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
29	1002558707	JORGE ORLANDO	GUTIÉRREZ BONILLA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	480.000,00	300.000,00	7.200.000,00
30	1075661496	WILMAR JAVIER	SANDOVAL MONSALVE	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	860.000,00	600.000,00	14.400.000,00
31	60339771	CRUZDELINA	MEZA BLANCO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
32	1090525342	CAMILO ANDRÉS	LEON CALIXTO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
33	1064839945	HERENIA SOFIA	DIAZ GALVIS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	820.000,00	600.000,00	14.400.000,00
34	1094349645	NINI JOHANA	RESTREPO TRIANA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	890.000,00	600.000,00	14.400.000,00
35	72292359	JEIN ALI	HILL BERNAL	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
36	1004923673	LIZZETH CAROLINA	LEON CALIXTO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
37	1090407559	MANUEL GUILLERMO	MEAURI MANTILLA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
38	1093773062	DIANET ENITH	QUINCENO DUQUE	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
39	10273774	JUAN CARLOS	GIRALDO CARDONA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
40	1005039216	BRAYAN ARLEY	AVILA LOZADA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
41	1127064275	MANARY DIANHORA	LOPEZ SANDOVAL	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
42	27621457	CANDIDA ROSA	RODRIGUEZ RODRIGUEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
43	1090448153	INGRID MAYURI	VILLAMIZAR WILCHES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
44	1090441580	CINDY YURLEY	MONCADA RIOS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
45	1093796583	PEDRO ANTONIO	JAIMES VALENCIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
46	60422619	LIDIA ESPERANZA	SANTANA SANCHEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
47	1096247185	WENDY JULIETH	ROPERO AVILA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
48	1090401772	SERGIO ANDRES	BOTELLO CONTRERAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
49	1093758269	YEIMIS SLAY	MATTAR RIVERA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
50	27836227	NEILA	PEÑARANDA DE TORRES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
51	1092359998	YASMARY	VILLAMIZAR LIZARAZO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
52	37278463	MAIRA YOANA	SERPA TEGUIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
53	1098793814	LUISA FERNANDA	VILLAMIZAR ALVAREZ	CONSTRUHOGAR INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.S.	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 5 de 10

“Por la cual se asignan ciento setenta y cinco (175) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
54	88252887	CARLOS ORLEY	SOLANO SANTOS	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
55	1090176486	JOSE ESTEBAN	DIAZ MENDEZ	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
56	1090531685	MILDRETH FERNANDA	ACEVEDO MALDONADO	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	690.000,00	510.000,00	12.240.000,00
57	1090177468	ANGELICA GRACEMARY	MARTINEZ CANDELA	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	690.000,00	510.000,00	12.240.000,00
58	1149456936	ZULEIMA CONCEPCIÓN	BONILLA TARAZONA	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
59	1094577994	YONATAN	TORRADO ORTIZ	CT CONSTRUCCIONES INMOBILIARIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
60	1086360456	DELIA CONSUELO	BURBANO GOMEZ	GEO SOLUCIONES SAS	808.290,00	600.000,00	14.400.000,00
61	1085336270	SEBASTIAN	MARTINEZ ORTIZ	GEO SOLUCIONES SAS	689.250,00	509.250,00	12.222.000,00
62	59818639	JULIA CONSUELO	ORTEGA GUACAS	GEO SOLUCIONES SAS	808.290,00	600.000,00	14.400.000,00
63	72214153	LUIS ALBERTO	HERRERA TORRES	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	830.500,00	600.000,00	14.400.000,00
64	38472942	EEDNA ROCIO	QUIÑONES LONGA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	660.000,00	480.000,00	11.520.000,00
65	14477962	EYDER	RENERIA MENA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	693.000,00	513.000,00	12.312.000,00
66	34771050	OFIR	MINA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	550.000,00	370.000,00	8.880.000,00
67	1143841771	LUIS ALFONSO	MARTINEZ NOGUERA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	550.000,00	370.000,00	8.880.000,00
68	66999033	RUTH MERY	GARCIA GARCIA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	606.650,00	426.650,00	10.239.600,00
69	1130597646	INGRID NATHALY	ARIAS TIRIA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	638.000,00	458.000,00	10.992.000,00
70	1109412030	LUDY VERONICA	VARGAS BENJUMEA	INMOBILIARIA RENTAR SAS	815.000,00	600.000,00	14.400.000,00
71	1072705343	CRISTHIAN TIBERIO	ALFONSO DIAZ	INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
72	1109294270	DIANA PAOLA	JIMÉNEZ CARDONA	MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
73	1053807978	MARIA CAMILA	GOMEZ VELEZ	MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S	1.030.000,00	600.000,00	14.400.000,00
74	1077149810	JESSICA PAOLA	ROA BOHORQUEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00
75	1118538513	JENNY MARCELA	GARCIA GUEVARA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
76	1030574195	ERIKA JOHANNA	NORATO SANCHEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00
77	1049603246	MONICA PAOLA	RIVERA MACANA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	930.000,00	600.000,00	14.400.000,00
78	1049642941	TANIA MILENA	ZEA MORALES	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 6 de 10

“Por la cual se asignan ciento setenta y cinco (175) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
79	24148438	HERMINDA	AMAYA ALBARRACIN	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
80	28798503	MARVE CATALINA	AGUIRRE SANCHEZ	PAI LA QUINTA SAS	600.000,00	420.000,00	10.080.000,00
81	79709151	EDGAR AUGUSTO	BUSTOS GALLEGO	PAI LA QUINTA SAS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
82	1030541835	YEISON	OSORIO BERNAL	PROVEEDORES DE INVERSIONES SAS	1.100.000,00	600.000,00	14.400.000,00
83	1067035298	LICETH	SAYAS PEÑA	PROYECTOS E INVERSIONES LA PROSPERIDAD SAS	936.000,00	600.000,00	14.400.000,00
84	1045679712	GRACE KELLY	DIAZ BRAVO	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
85	1098628348	YUDIS ANDREA	GUISO MORALES	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
86	93421769	NELSON	CULMA DUCUARA	RV INMOBILIARIA S.A	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
87	1121926221	MABY SOLANGGIE	MORALES GARCIA	RV INMOBILIARIA S.A	740.000,00	560.000,00	13.440.000,00
88	20644870	ROSALBA	URREA PEÑA	RV INMOBILIARIA S.A	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
89	63275942	MARINA	BERMÚDEZ POUCHARD	RV INMOBILIARIA S.A	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
90	79622937	WILSON	ARIZA MALDONADO	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
91	1013635532	ANGIE ALEJANDRA	PARRA VILLAMIL	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
92	1110574189	YESSICA TATIANA	OSORIO ORTIZ	RV INMOBILIARIA S.A	1.300.000,00	600.000,00	14.400.000,00
93	1012406587	NIDIA NATALY	RAMIREZ CASTILLO	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
94	37371020	BLANCA OLIVA	ALVAREZ LEON	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
95	1068927484	MARY LUZ	TURRIAGO GALINDO	RV INMOBILIARIA S.A	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
96	1073989112	JOSE ALFONSO	MORALES ROMERO	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
97	1010204338	JEIMY MARCELA	CHAVES BELTRAN	RV INMOBILIARIA S.A	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
98	1012368854	MARTHA YANETH	FIGUEROA BONILLA	RV INMOBILIARIA S.A	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
99	1073823683	ANTONIO CARLOS	DORIA PETRO	RV INMOBILIARIA S.A	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
100	1013636902	MELANY LISETH	BUSTOS RUIZ	RV INMOBILIARIA S.A	550.000,00	370.000,00	8.880.000,00
101	1022414725	LUZ HELENA	GARCIA AREVALO	RV INMOBILIARIA S.A	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
102	52903738	CHERLEY MILENA	PEREZ CHAVES	RV INMOBILIARIA S.A	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
103	52315090	ALBA YAZMIN	LEON VIRGUEZ	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
104	1033716164	ANYI MILENA	PERICO RAMIREZ	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
105	1030648817	MARCO TULLIO	CARDONA VARON	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
106	1024548081	ANDRES FELIPE	PACHON CIFUENTES	RV INMOBILIARIA S.A	840.000,00	600.000,00	14.400.000,00
107	20409899	MARIA INIS	SUAREZ RODRIGUEZ	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
108	52793223	ADRIANA MARIA	HIGUERA MORENO	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
109	100113133	LUZ ANGELA	FONSECA ORTEGA	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
110	1001339991	KAREN ANDREA	MOSQUERA MUÑOZ	RV INMOBILIARIA S.A	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
111	65589591	FERNANDA TAIANA	RUIZ ORTIZ	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
112	1000457943	ANGIE GERALDINE	BARCELO MARTINEZ	RV INMOBILIARIA S.A	1.050.000,00	600.000,00	14.400.000,00
113	1013688514	DAYANA VALENTINA	FORERO GARCIA	RV INMOBILIARIA S.A	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
114	1024524537	LEIDY CAROLINA	PARRA MENDEZ	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 7 de 10

“Por la cual se asignan ciento setenta y cinco (175) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
115	1056782850	LUIS ALEJANDRO	PATIÑO OSTOS	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
116	80370956	HENRY ALBERTO	FORERO GUITIERREZ	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
117	49666373	YASMIN	COLMENARES GOMEZ	RV INMOBILIARIA S.A	1.150.000,00	600.000,00	14.400.000,00
118	1012367455	MARTHA LILIANA	DUARTE MORENO	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
119	1090391565	MORTTUS EVERSON	WOLF CARDENAS	RV INMOBILIARIA S.A	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
120	53000249	DIANYS	MORALES MEDINA	RV INMOBILIARIA S.A	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
121	1013623356	LEYDY VANESSA	VILLALBA BASTIDAS	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
122	1072707546	BRAYYAN CAMILO	QUINTERO DURAN	RV INMOBILIARIA S.A	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
123	1030676745	LAURA NATALY	BOLIVAR BOLIVAR	RV INMOBILIARIA S.A	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
124	52498445	NANCY PATRICIA	VINASCO TOVAR	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
125	1015410655	ERIKA ANDREA	LEON SUAREZ	RV INMOBILIARIA S.A	1.250.000,00	600.000,00	14.400.000,00
126	1007135673	DANIERLA	MORA RIVERA	RV INMOBILIARIA S.A	1.150.000,00	600.000,00	14.400.000,00
127	1007100806	ANA ROSA	PIRAJON BELTRAN	RV INMOBILIARIA S.A	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
128	1026305324	LIZETH DAYAN	DIAZ HERNANDEZ	RV INMOBILIARIA S.A	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
129	1024491488	LEIDY VIVIANA	GARAY MOYA	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
130	1033774123	ANGIE NATALIA	GARAY MOYA	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
131	1000352880	KELLY JHOJANA	BAZAN MANYOMA	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
132	57443786	ROSA CANDELARIA	DIAZ MEDRANO	RV INMOBILIARIA S.A	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
133	92449572	JHON JAIRO	CORTECERO BORJA	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
134	1019085146	ANGELA BRILLITH	BARON TORRES	RV INMOBILIARIA S.A	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
135	1033779724	JORGE ANDRES	MUÑOZ MAHECHA	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
136	1022953867	EDDY ALETH	VALLEJO MADRIGAL	RV INMOBILIARIA S.A	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
137	79697803	NELSON ALFONSO	ALVAREZ RAMIREZ	RV INMOBILIARIA S.A	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
138	1030659833	HENRRY STIVEN	CAMACHO MARTINEZ	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
139	1016075277	SHIRLEY	LAGOS ORTIZ	RV INMOBILIARIA S.A	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
140	1006688857	KAREN JASMIN	PACHECO BUITRAGO	RV INMOBILIARIA S.A	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
141	1007600841	MAICOL DUVAN	YARA SEGURA	RV INMOBILIARIA S.A	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
142	1000521528	JAFETH SANTIAGO	GONZALEZ OTALORA	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
143	24331394	MARI CIELO	MUÑOZ QUINTERO	RV INMOBILIARIA S.A	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
144	52323152	GLADYS	NAGLES	RV INMOBILIARIA S.A	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
145	1045725407	MIGUEL ANGEL	BARROS SANTOS	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
146	52116482	MARGARITA	CORTES CARRILLO	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
147	52467074	JENNY CAROLINA	DAZA GIL	RV INMOBILIARIA S.A	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
148	20456032	MERY DIANY	BERNAL VERGARA	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
149	1030610068	YESIKA ALEJANDRA	RESTREPO OSPINA	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
150	1233500100	VIVIANA	ESCARRAGA RUIZ	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00

“Por la cual se asignan ciento setenta y cinco (175) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
151	1143840752	ESTEFANIA	CARMONA CIFUENTES	SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
152	32673321	ROSA	ROMERO PEREZ	VIVEHOGAR INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
153	63559363	LORENA YAJAIRA	ALMEIDA SUAREZ	VIVEHOGAR INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
154	1098652136	JORGE LUIS	GUTIERREZ GOMEZ	VIVEHOGAR INMOBILIARIA SAS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
155	63540631	MARLY	OSMA DUARTE	VIVEHOGAR INMOBILIARIA SAS	925.000,00	600.000,00	14.400.000,00
156	1065246163	INGRID	PÁEZ GARCÍA	VIVEHOGAR INMOBILIARIA SAS	970.000,00	600.000,00	14.400.000,00
157	63505055	LIDA JOVANNA	CARREÑO BUITRAGO	VIVEHOGAR INMOBILIARIA SAS	910.000,00	600.000,00	14.400.000,00
158	1095809067	MARTHA JULIANA	REYES NAVARRO	VIVEHOGAR INMOBILIARIA SAS	825.000,00	600.000,00	14.400.000,00
159	37838427	SARA INES	PARRA DE JEREZ	VIVEHOGAR INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
160	1095298286	VERÓNICA YULITZA	BARAJAS VALENCIA	VIVEHOGAR INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
161	1102389847	DUWANNY ANDRÉS	OLIVARES SANDOVAL	VIVEHOGAR INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
162	1102380118	SERGIO ANDRES	ROJAS JAIMES	VIVEHOGAR INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
163	1095931978	XIOMARA	QUIROGA CASTRILLON	VIVEHOGAR INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
164	1098758140	JUAN SEBASTIÁN	CEDIEL ARIAS	VIVEHOGAR INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
165	1234338700	DIANA MARCELA	VILLAMIZAR SERRANO	VIVEHOGAR INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
166	1088285868	HEIDER MAURICIO	SANCHEZ HERRERA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	960.000,00	600.000,00	14.400.000,00
167	1070943795	YEIMI MARCELA	MESA COSTO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	693.000,00	513.000,00	12.312.000,00
168	98355345	HEIMER ARMANDO	MELENDEZ URBANO	BISUR SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
169	74082567	GILMAR HERNANDO	SUAREZ LEMUS	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
170	1019044488	PAULA ANDREA	ARAGON BOHORQUEZ	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	980.000,00	600.000,00	14.400.000,00
171	1121852524	MOHAMED	BURGOS LOPEZ	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
172	37291088	MAYRA ALEXANDRA	CAÑAS ORTIZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
173	65758496	FLOR EDIS	GIRALDO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
174	16842218	JOSE DEYBI	ARIAS GUENGUE	INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
175	1070960345	CAROL LIZETH	SOLANO RODRIGUEZ	INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 2.402.733.600,00							

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del Índice de Precios al

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 9 de 10

“Por la cual se asignan ciento setenta y cinco (175) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

Artículo 3. Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

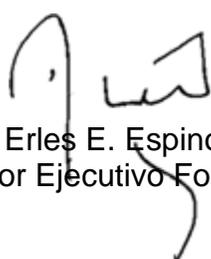
Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios” constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los **28 JUNIO 2022**


Erles E. Espinosa
Director Ejecutivo Fonvivienda

Proyectó: Jhon Meyer
Revisó: Carolina Fernandez
Aprobó: Marcela Rey