



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(1148)
28 JUNIO 2022

“Por la cual se asignan ciento cincuenta y uno (151) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) *9. Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana,

"Por la cual se asignan ciento cincuenta y uno (151) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra "Semillero de Propietarios"

Que la sección 2, Capítulo 6, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la Sección 3, Capítulo 4, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del citado Decreto determina las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *"el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses (...)"*.

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional **"...equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte."**

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, Gestores Inmobiliarios a través de correos electrónicos y cargues en plataforma, solicitaron la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que, de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por los gestores inmobiliarios, se verificó que la vigencia de los mismos es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidios familiares de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de dos mil uno millones seiscientos setenta y seis mil seiscientos ochenta pesos m/cte. (\$2.001.676.680,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

“Por la cual se asignan ciento cincuenta y uno (151) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que, teniendo en cuenta que los hogares reportados por los Gestores Inmobiliarios incluidos en el cargue ID 99 de fecha del 28 de Junio de 2022, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar ciento cincuenta y uno (151) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total dos mil uno millones seiscientos setenta y seis mil seiscientos ochenta pesos m/cte. (\$2.001.676.680,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	1112479632	NEISA	MORALES	ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS ENCASA SAS	650.000,00	470.000,00	11.280.000,00
2	32865535	ADELA ESTHER	VILLALBA ORTIZ	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
3	49715460	ANDY GREYS	KANMERER CASTILLA	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
4	1065658107	LAURA VANESSA	GALVIZ RIVERO	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
5	28337458	ESPERANZA	ORTEGA	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
6	1098727960	RONALD JULIAN	MONSALVE LUNA	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha:17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 3 de 9

“Por la cual se asignan ciento cincuenta y uno (151) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
7	37863842	LUZ AIDA	RAMIREZ PEREZ	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
8	1099375232	YISELA	MEJIA RUGELES	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
9	68303725	DUBBY STELLA	ISAIRIAS	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	840.000,00	600.000,00	14.400.000,00
10	1098742885	GIOVANNY ALBERTO	ORJUELA GONZALEZ	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
11	37896053	LUZ HERMINDA	LEON CARREÑO	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
12	37752490	SANDRA JIMENA	MENDEZ ARDILA	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
13	1095812700	LEIDY JOHANNA	VARELA JAIMES	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
14	1108232027	YEIMI YOHANNA	BARRETO SAAVEDRA	AR SOLUCIONES INMOBILIARIAS SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
15	1035423200	SERGIO ALEJANDRO	GARCES DIOSA	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
16	1033488051	SARA CAMILA	ALZATE MARTINEZ	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	890.000,00	600.000,00	14.400.000,00
17	1020465482	MARIA LIZETH	RIVERA MONSALVE	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	870.000,00	600.000,00	14.400.000,00
18	93206104	JUAN PABLO	BOCANEGRA ORJUELA	ASESORIA Y SERVICIOS INMOBILIARIOS PROYECTA S.A.S	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
19	88287775	EUDRI	PEREZ AREVALO	AVINU INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SAS	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
20	1110496353	ANGELA PATRICIA	CASTELLANOS LOPEZ	BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
21	1110552508	LUISA FERNANDA	MATA LOZANO	BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
22	1006129343	MAIRA GERALDINE	MEDINA GAMEZ	BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
23	1049633309	ELKIN MARVIN	RODRIGUEZ CASTEBLANCO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	693.000,00	513.000,00	12.312.000,00
24	33377748	EILIN YOLIMA	SUAREZ RUBIO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	578.000,00	398.000,00	9.552.000,00
25	1075281677	NORMA CONSTANZA	PASCUAS GÓMEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	693.000,00	513.000,00	12.312.000,00
26	1012410346	HAYDER	MONSALVE CANGREJO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
27	1015422479	SANDY PAOLA	MIRANDA VILLALBA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	1.100.000,00	600.000,00	14.400.000,00
28	35427132	OLGA MILENA	VILLAMIL MONTAÑO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	776.000,00	596.000,00	14.304.000,00
29	1049610109	ELIANA SOFIA	VEGA USCATEGUI	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	807.000,00	600.000,00	14.400.000,00
30	80546228	ARNULFO EMIGDIO	UBAQUE CASTRO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
31	65771645	MARTHA LILIANA	CORTES CAMPOS	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	810.000,00	600.000,00	14.400.000,00
32	1076241836	JULIAN DANIEL	GARCIA CASTIBLANCO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	870.000,00	600.000,00	14.400.000,00
33	1073235718	JIMMY JAVIER	GUIO SUAREZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	463.000,00	283.000,00	6.792.000,00
34	46382377	ROSA JOHANA	PARRA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	600.000,00	420.000,00	10.080.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 4 de 9

"Por la cual se asignan ciento cincuenta y uno (151) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
35	1070958817	JORGE IVAN	ORTIZ DUEÑAS	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	603.000,00	423.000,00	10.152.000,00
36	1070970488	YESIKA ANDREA	TORRES ROJAS	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	598.000,00	418.000,00	10.032.000,00
37	1030618066	DIANA LORENA	CRUZ CHAPARRO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	753.000,00	573.000,00	13.752.000,00
38	1032386821	EDISSON ALBERTO	CASTRO HERNANDEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	692.000,00	512.000,00	12.288.000,00
39	18762953	JULIO LUIS	CASTRO ARRIETA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	693.000,00	513.000,00	12.312.000,00
40	1073162912	JESÚS ALFREDO	MALUA GELPUD	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	695.000,00	515.000,00	12.360.000,00
41	20740281	MARIA DEL CARMEN	NUÑEZ CIPAGAUTA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	578.000,00	398.000,00	9.552.000,00
42	1070968170	SARA DENISE	TRIVIÑO CASTAÑEDA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	810.000,00	600.000,00	14.400.000,00
43	1073150334	EIDEN	BEJARANO GUAYAZAN	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	578.000,00	398.000,00	9.552.000,00
44	20740365	SILVIA INES	REY BARBOSA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	693.000,00	513.000,00	12.312.000,00
45	3190154	SERGIO ARNOLDO	TORRES SANCHEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	580.000,00	400.000,00	9.600.000,00
46	11446551	LUCIO ARLINTON	ROJAS RAMIREZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	753.000,00	573.000,00	13.752.000,00
47	1073172071	JEFERSON DAVID	ARIAS QUINCHE	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	578.000,00	398.000,00	9.552.000,00
48	1075654643	DIEGO ALEJANDRO	POZO TRIVIÑO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	660.000,00	480.000,00	11.520.000,00
49	1048992940	SEBASTIAN	CRUZADO CRUZADO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	865.000,00	600.000,00	14.400.000,00
50	1072704239	ADRIANA PAOLA	SOLANO TROCHEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	810.000,00	600.000,00	14.400.000,00
51	1109382154	EDWIN ARLEY	NIETO AGUIRRE	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
52	1073175239	LIZA MARIED	CASTRO BAUTISTA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	578.000,00	398.000,00	9.552.000,00
53	1003823637	MICHAEL STEVEN	ARIAS MARTINEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
54	1007156041	ANDRES FELIPE	BAUTISTA NIETO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	810.000,00	600.000,00	14.400.000,00
55	1056799535	ALBA ROCIO	LEON JIMENEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	717.000,00	537.000,00	12.888.000,00
56	1075683817	MARIA JOSE	LEON SIERRA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
57	13040825	FABIAN DARIO	VILLADA CORDOBA	BISUR SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
58	1087642693	MABEL JAZMIN	ANDRADE CORTEZ	BISUR SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
59	1089845614	ROSARIO ADELAIDA	ROSALES PANTOJA	BISUR SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
60	23855693	BRIGIDA MERCEDES	CIPAGAUTA FIGUEREDO	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	851.305,00	600.000,00	14.400.000,00
61	1000128875	DILAN ANDREY	RAMIREZ CELIS	BUSCAS INMOBILIARIA SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
62	65553840	CLAUDIA ALEJANDRA	CALDAS LOZANO	BUSCAS INMOBILIARIA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00

“Por la cual se asignan ciento cincuenta y uno (151) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
63	1088269113	SEBASTIÁN	GOMES ROMAN	CASTELLÓN INMOBILIARIA SAS	980.000,00	600.000,00	14.400.000,00
64	1090491808	ROSA ANGELICA	SILVA CUEVAS	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
65	86044736	SANTOS	RODRIGUEZ MENDOZA	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
66	51820301	ANA REINALDA	TRIANA PULIDO	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
67	1122141078	HASBLEIDY YIETH	MARTINEZ BARBOSA	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
68	1123087460	ERIK ESTIVEN	GUTIERREZ AVILA	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
69	17344575	WILLIAM	PARRA OROZCO	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
70	1004712421	MARIA TOMASA	ORDOÑEZ PERLAZA	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
71	17418939	FRANKLIN MAURICIO	MUÑOZ BAQUERO	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
72	1019050763	DANIELA DEL ROCIO	PINTO MALDONADO	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
73	1121956789	HILLARIE YULLIZA	PEDROZA CASALLAS	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
74	1090419851	DONIS BELEN	OSPINO RUBIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
75	37396057	DENNYS PATRICIA	BALLESTEROS CONTRERAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
76	1110477165	ADRIANA MILENA	CUARTAS BUSTOS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	890.000,00	600.000,00	14.400.000,00
77	1090405021	LEIDY DAYANA	PINZON HERNANDEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	510.000,00	330.000,00	7.920.000,00
78	1090497000	KAREN ELOINA	RODRIGUEZ FIGUEREDO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
79	60387977	ARELIS	CONTRERAS LOPEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
80	37277093	YEISI XIOMARA	BLANCO OSORIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
81	1090512903	ANGGIE FERNANDA	BARON AREVALO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
82	1092341254	GLORIA MARGARITA	MARTINEZ MARRUGO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
83	1090485299	DANY MIGUEL	MONTERREY PEREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
84	1092361291	DEISY KARINE	HERNANDEZ BARRERA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
85	37346598	NUBIA	ROLON BALAGUERA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
86	1092341532	EDUAR YOFREE	MUÑOZ HERNANDEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
87	1093743291	LEIDY VIVIANA	ACEVEDO GARCIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	1.010.000,00	600.000,00	14.400.000,00
88	1093783669	JINNE CALORINA	MAYA CRUZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
89	37391576	LEIDYS	ARAQUE ORTIZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
90	1093761861	INGRID JOHANNA	CASAS HERNANDES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
91	60289137	MARIA BELEN	ESCALANTE RAMIREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00

“Por la cual se asignan ciento cincuenta y uno (151) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
92	1090401889	LEIDY YAJAIRA	ROMERO NOGUERA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
93	1090497724	YESICA ANDREINA	JAIMES VILLAMIZAR	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	1.160.000,00	600.000,00	14.400.000,00
94	60413427	MARIA AYALINE	GUERRERO TIBADUIZA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
95	60421872	SANDRA JANETH	RODRIGUEZ OTALORA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
96	1093790955	YEISON FERNANDO	FORERO VARGAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
97	37618798	LILIANA MARIA	ARDILA ARDILA	CONSTRUHOGAR INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.S.	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
98	37549565	MARIA ANTONIA	JAIMES PEÑA	CONSTRUHOGAR INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
99	37875043	MARIA DEL CARMEN	GOMEZ QUIROGA	CONSTRUHOGAR INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.S.	975.000,00	600.000,00	14.400.000,00
100	1098610774	MARIA FERNANDA	GARAVITO QUINTERO	CONSTRUHOGAR INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.S.	1.150.000,00	600.000,00	14.400.000,00
101	1006787852	MARLENI	ACOSTA CALVACHE	CONVENIO INMOBILIARIO VENTA Y RENTA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
102	1000455958	BRAYAN ALEXANDER	RODRIGUEZ PALACIO	GAP SOLUCIONES INMOBILIARIAS LTDA	1.050.000,00	600.000,00	14.400.000,00
103	36860883	ANDREA ARACELY	ROSALEAS BASANTE	GEO SOLUCIONES SAS	750.555,00	570.555,00	13.693.320,00
104	1094924841	ANDREA MARITZA	FAJARDO GUERRERO	GEO SOLUCIONES SAS	692.820,00	512.820,00	12.307.680,00
105	1085286229	DIANA MARCELA	VALENZUELA RIASCOS	GEO SOLUCIONES SAS	692.820,00	512.820,00	12.307.680,00
106	66758400	LETICIA	MILLAN MARTINEZ	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	715.000,00	535.000,00	12.840.000,00
107	1130591782	KAROL YULIETH	ARENAS RENGIFO	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	660.000,00	480.000,00	11.520.000,00
108	31446845	MARIA YANETH	MUÑOZ APONZA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	605.000,00	425.000,00	10.200.000,00
109	29765804	LUZ STELLA	HERNANDEZ CORTEZ	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	660.000,00	480.000,00	11.520.000,00
110	13107959	WILBER	BOYA PANCHANO	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00
111	1144104654	DEBORA JESENIA	PAREDES MARIN	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	990.000,00	600.000,00	14.400.000,00
112	1143859918	NELCY YURANI	ORDOÑEZ QUIÑONES	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	550.000,00	370.000,00	8.880.000,00
113	16505953	EDMUNDO	MANCILLA ASPRILLA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	550.000,00	370.000,00	8.880.000,00
114	16459861	HERNANDO	CARDENAS ARISTIZABAL	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	550.000,00	370.000,00	8.880.000,00
115	31238254	LUZ DARY	NIETO SEPULVEDA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	830.500,00	600.000,00	14.400.000,00
116	1102368612	MAYRA KATHERINE	BASTILLA CHACON	INMOBILIARIA ALIANZA MARKETING MUNDIAL SAS	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
117	1098736595	DEISY KATHERINE	RODRIGUEZ FLOREZ	INMOBILIARIA ALIANZA MARKETING MUNDIAL SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
118	1102363098	DIEGO FERNANDO	MEDINA ARIZA	INMOBILIARIA ALIANZA MARKETING MUNDIAL SAS	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
119	1102348677	JORGE LUIS	QUINTERO GARNICA	INMOBILIARIA ALIANZA MARKETING MUNDIAL SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00

“Por la cual se asignan ciento cincuenta y uno (151) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
120	1012363908	DIANA MARCELA	VELA BEJARANO	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
121	52172002	ESTELA	RODRÍGUEZ OLAYA	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	718.000,00	538.000,00	12.912.000,00
122	1001054298	LEIDY CAROLINA	NORIEGA CARDENAS	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
123	1073683686	WALTER EFREN	BARAJAS BAUTISTA	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	646.000,00	466.000,00	11.184.000,00
124	1000587990	LAURA MARCELA	BOYACA PACHECO	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	646.000,00	466.000,00	11.184.000,00
125	1070012133	ERIKA PATRICIA	VIRGUEZ VANEGAS	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
126	80249480	JAVIER HERNANDO	MANCIPE PRIETO	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	718.000,00	538.000,00	12.912.000,00
127	1000034035	DAVID ALEJANDRO	CORTES GONZALEZ	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	763.000,00	583.000,00	13.992.000,00
128	98394838	EDGAR FERNANDO	BUCHELI BENAVIDES	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
129	1073704080	JULIETH JHOANA	CUDRIZ MERIÑO	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	646.000,00	466.000,00	11.184.000,00
130	1073161097	JHON EDWIN	FARFAN BELTRAN	INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
131	1072703105	CRISTIAN CAMILO	HERNANDEZ ORTIZ	INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S	910.000,00	600.000,00	14.400.000,00
132	1053865157	ESTEFANÍA	CÁRDENAS GARCÍA	MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S	570.000,00	390.000,00	9.360.000,00
133	1049634968	YENY KATERINE	RODRIGUEZ QUINTERO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
134	35415409	ORFA IDALID	SOSA HERNANDEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	930.000,00	600.000,00	14.400.000,00
135	1110452046	MARIA CONSUELO	ORTIZ	PAI LA QUINTA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
136	1073709839	JULIAN GUILLERMO	OLMOS GONGORA	PAI LA QUINTA SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
137	1110590188	JUAN DIEGO	ALZATE ECHEVERRI	PAI LA QUINTA SAS	650.000,00	470.000,00	11.280.000,00
138	1007650240	MARY LUZ	CALDERON FIGUEROA	PAI LA QUINTA SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
139	1110536189	LEIDY JOHANNA	QUINCHIA CORTES	PAI LA QUINTA SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
140	1110493781	ADRIANA MILENA	SILVA BOTINA	PAI LA QUINTA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
141	1192895601	JUAN PABLO	RAMIREZ YATE	PAI LA QUINTA SAS	820.000,00	600.000,00	14.400.000,00
142	93401760	LUIS HERNEY	CAMACHO QUESADA	PAI LA QUINTA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
143	1095937950	JOAN SEBASTIAN	RODRIGUEZ SERRANO	SILVA PARRA INMOBILIARIA	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
144	1104129648	LUIS ANGEL	FIGUEROA HERNANDEZ	SILVA PARRA INMOBILIARIA	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
145	1036615669	SANDRA MARCELA	ISAZA MONSALVE	SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
146	43160378	ANDREA	LOPEZ MESA	SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
147	1098694356	LAURA JUDITH	VERA OVIEDO	VIVEHOGAR INMOBILIARIA SAS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
148	1098733381	SILVIA ALEJANDRA	SANDOVAL CÁCERES	VIVEHOGAR INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
149	37619486	LEIDY JOHANNA	MANRIQUE GARCES	VIVEHOGAR INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
150	1098729003	ZULEYMA ANDREA	VILLA CARVAJAL	VIVEHOGAR INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
151	1098668304	ANDREA	ARDILA ORDÓÑEZ	VIVEHOGAR INMOBILIARIA SAS	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 2.001.676.680,00							

“Por la cual se asignan ciento cincuenta y uno (151) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

Artículo 3. Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

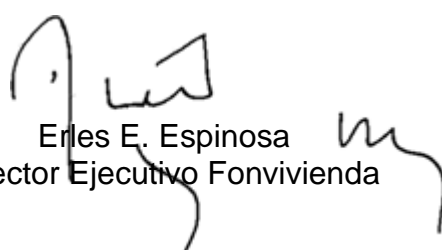
Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios” constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los **28 JUNIO 2022**


Erles E. Espinosa
Director Ejecutivo Fonvivienda

Proyectó: Jhon Meyer
Revisó: Carolina Fernandez
Aprobó: Marcela Rey