

RESOLUCIÓN NÚMERO 1175 DE 18 DICIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan veinticuatro (24) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en la modalidad de mejoramiento en el marco del esquema Asociativo del programa de vivienda rural en el Departamento de Antioquia".

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.10.1.1.2.1. del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015,

CONSIDERANDO:

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del director ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*".

Que el artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 dispuso que, a partir del año 2020, la formulación y ejecución de la política de vivienda rural se encuentra a cargo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que, en consonancia con lo anterior, el parágrafo del artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 estableció que a partir del año 2020 FONVIVIENDA administrará y ejecutará los recursos asignados en el Presupuesto General de la Nación en inversión para vivienda de interés social urbana y rural en los términos del artículo 6 de la Ley 1537 de 2012.

Que en el artículo 2.1.10.1.1.2.1. numeral 8 del Decreto 1077 de 2015 se establece que FONVIVIENDA es la entidad encargada del otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural.

Que de conformidad con lo establecido en el Decreto 3571 de 2011, modificado por el Decreto 1604 de 2020, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio es la entidad encargada de formular, dirigir y coordinar las políticas, planes, programas y regulaciones en materia de vivienda, financiación de vivienda, desarrollo urbano, ordenamiento territorial y uso del suelo, en el marco de sus competencias, agua potable y saneamiento básico, así como de los instrumentos normativos para su implementación, y, programas en materia de vivienda urbana y rural que son ejecutados por el Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA.

Que la Ley 2294 del 19 de mayo de 2023 por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 "*Colombia, potencia mundial de la vida*" se plantea como uno de los catalizadores "3. *Territorios más Humanos: Hábitat Integral*", la implementación por parte del Gobierno Nacional de "*programas orientados al mejoramiento de vivienda, la construcción en sitio propio y el acceso a crédito hipotecario, para remontar la desigualdad y la exclusión de la población*".

Que con base en lo expuesto, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio tiene una línea de atención en el programa de mejoramientos, denominado "*Cambia Mi Casa*", con la cual busca realizar la mayor cantidad de adecuaciones en la historia de un programa de mejoramiento de vivienda en el país. Lo anterior, con el fin de atender a los hogares que presentan deficiencias de habitabilidad, locativas, estructurales, de

Resolución No. 1175 del 18 DICIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan veinticuatro (24) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en la modalidad de mejoramiento en el marco del esquema Asociativo del programa de vivienda rural en el Departamento de Antioquia".

conexiones de servicios públicos y/o condiciones de hacinamiento (modulares), para así reducir las brechas sociales y económicas entre hogares y regiones en el país.

Que, por medio de la Resolución No. 0782 del 29 de agosto de 2023 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, se conformaron las bolsas de mejoramientos de vivienda urbano y rural y se fijaron los criterios de distribución de los recursos del programa de mejoramientos "Cambia Mi Casa" estableciendo los esquemas bajo los que se desarrolla el programa, entre los que se encuentran el asociativo y el de gestión comunitaria:

1. **Esquema de Gestión Comunitario:** A través de este esquema se convoca a organizaciones populares, entidades, empresas y otros actores interesados en ejecutar los mejoramientos de vivienda, que cuenten con capacidad operativa, técnica, financiera, social, ambiental, entre otras, con el fin de asignar los subsidios familiares de vivienda, rurales o urbanos, posterior a la verificación y certificación de las obras ejecutadas, y previo cumplimiento de requisitos de acceso al subsidio. En este sentido, mediante circular 2023EE0040709 del 15 de mayo de 2023 se abrió la convocatoria para el registro de oferentes de mejoramientos de viviendas en el esquema de gestión comunitaria del programa "Cambia Mi Casa".
2. **Esquema Asociativo:** Con este esquema se busca desarrollar alianzas con entidades que cuenten con la experiencia y capacidad para ejecutar proyectos de mejoramientos de vivienda, con el fin de financiar la ejecución de intervenciones para la población focalizada por el presente Ministerio. A diferencia del esquema de gestión comunitaria, se busca suscribir convenios de asociación donde las entidades, según su naturaleza, puedan cofinanciar junto con recursos de FONVIVIENDA; sin embargo, la ejecución estará en cabeza de dicha entidad, empresa u organización.

Adicionalmente, en el marco de este esquema se busca canalizar recursos del sector privado para el desarrollo de las intervenciones de mejoramiento. En este sentido, mediante circular 2023EE0040710 del 15 de mayo de 2023 se abrió la convocatoria para presentación de manifestación de interés para la ejecución de mejoramientos de vivienda en el esquema de asociación del programa "Cambia Mi Casa".

- En todo caso, los actores correspondientes acorde con el esquema de participación elegido entre gestión comunitaria o asociativo, deberán:
i) entregar la información georreferenciada de los polígonos urbanos, veredas y predios que serán objeto del programa de mejoramiento, una vez se suscriba convenio respectivo ii) certificar las condiciones técnicas y jurídicas de los predios, según lo establezca el manual operativo del Programa, iii) adelantar el proceso de postulación de los hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en la modalidad de mejoramiento.
- Las actividades implementadas en estos esquemas (gestión comunitaria o asociativo), siempre deberán ser aprobadas por el supervisor contratado por parte del fideicomiso respectivo quien garantizará los procedimientos establecidos en el contrato suscrito y manual operativo del programa.

Resolución No. 1175 del 18 DICIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan veinticuatro (24) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en la modalidad de mejoramiento en el marco del esquema Asociativo del programa de vivienda rural en el Departamento de Antioquia".

- Que con base en lo anterior, Fonvivienda como ejecutor de la política pública de vivienda expidió la Resolución No. 0938 del 14 de septiembre de 2023 modificada por la Resolución No. 1088 del 11 de octubre de 2023, con la cual se conformaron las bolsas de mejoramiento urbano y rural y se realizaron las distribuciones de cupos y recursos según los criterios fijados por la Ministra en la Resolución No. 0782 de 2023, posteriormente, a través de la Resolución No. 1243 de 17 de noviembre de 2023 se realizó la redistribución de los cupos de mejoramiento en el esquema asociativo urbano y rural, que permitieron aumentar los cupos en los esquemas comunitarios urbano y rural.

Que el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y La Empresa de Vivienda de Antioquia (VIVA) suscribieron el Convenio Interadministrativo de Cooperación No. 026, de fecha 26 de 2024, cuyo objeto se circunscribe a: *"Aunar esfuerzos administrativos, técnicos, sociales y financieros para la ejecución y seguimiento de las actividades en materia del subsidio familiar de vivienda bajo la modalidad de mejoramiento de vivienda urbana y rural, tendientes a superar las condiciones sanitarias satisfactorias de espacio y servicios públicos de los hogares en el marco del programa de mejoramiento regulado en el Decreto 1077 de 2015 y demás disposiciones que le modifiquen, adicionen o sustituyan."*

Que en el desarrollo del objeto, el otorgamiento del subsidio familiar de vivienda bajo la modalidad de mejoramiento de vivienda en el marco del Programa "Cambia Mi Casa" de parte de FONVIVIENDA, cubrirá las intervenciones de CATEGORÍA 1 en ZONA RURAL y con 100% del cargo de los recursos aportados por ésta. La Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA realizará, en un 100% con cargo al aporte de sus recursos, aquellas intervenciones bajo la modalidad de mejoramiento de vivienda en ZONA URBANA. Los aportes en ESPECIE de parte de La Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA, se verán reflejados tanto para las intervenciones URBANAS como RURALES.

Que el día 26 de septiembre de 2023 el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y la Empresa de Vivienda de Antioquia (VIVA) suscribieron el Acta de Inicio del Convenio Interadministrativo de Cooperación No. 026.

Que mediante otrosí No. 1 de prorroga al convenio Interadministrativo de Cooperación No. 026 se amplió plazo de ejecución hasta el 31 de agosto de 2026.

Que en atención a lo dispuesto por el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, FONVIVIENDA celebró con la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. – FIDUAGRARIA S.A. el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 027 de 2020, con el objeto de constituir un patrimonio autónomo denominado Fideicomiso – Programa de Promoción de Vivienda Rural, por medio del cual se realizará la administración de los recursos que transfiera el fideicomitente o que, en general, se transfieran al fideicomiso constituido, para la ejecución de las actividades en materia de vivienda rural, destinada a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Promoción de Vivienda Rural, de conformidad con las normas que le sean aplicables y de acuerdo con las instrucciones impartidas por el Fideicomitente, y/o los órganos contractuales del Patrimonio Autónomo.

Que los artículos 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.4. del Decreto 1077 de 2015, establecen las condiciones para el otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural y las restricciones para la postulación y posterior asignación de este.

Que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio expidió la Resolución No. 0536 del 19 de octubre de 2020, por la cual se reglamentan los artículos 2.1.10.1.1.1.1;

Resolución No. 1175 del 18 DICIEMBRE 2025

“Por la cual se asignan veinticuatro (24) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en la modalidad de mejoramiento en el marco del esquema Asociativo del programa de vivienda rural en el Departamento de Antioquia”.

2.1.10.1.1.4.3; 2.1.10.1.1.4.6 y 2.1.10.1.1.5.1 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, acto administrativo que fue modificado por la Resolución No. 725 de 23 agosto de 2023.

Que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, para adelantar el programa de mejoramientos de vivienda expidió la Circular No. 2023EE0040710, a través de la cual se efectuó la “Convocatoria para manifestación de interés para la ejecución de mejoramientos de vivienda en el esquema de asociación del programa Cambia Mi Casa” estableciendo que la fuente de los recursos para la cofinanciación del Programa de Mejoramientos de Vivienda “Cambia Mi Casa” (antes, Casa Digna, Vida Digna), puede provenir de recursos propios o del Sistema General de Regalías (SGR). Así mismo, la circular en mención estableció que la convocatoria no tiene un plazo de cierre y está sujeta solo a la disponibilidad presupuestal y cupos que determine el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que FIDUAGRARIA S.A., actuando como vocera y administradora del patrimonio autónomo- Fideicomiso Programa de Promoción de Vivienda Rural, y en cumplimiento del objeto contractual del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 027 de 2020, adelantó el proceso de selección, de acuerdo con el Manual Operativo, aprobado por el Comité Fiduciario, con el fin de contratar la *“Prestación de servicios de supervisión de los subsidios que se apliquen en el marco del programa de mejoramientos de vivienda para el fideicomiso - Programa Promoción de Vivienda Rural, con el fin de lograr la correcta aplicación del subsidio familiar de vivienda y la debida certificación de los mejoramientos”*, en atención a lo establecido en los numerales 10 y 11 del punto 8.3.1., de dicho manual.

Que derivado de esto, el día 08 de febrero de 2024 se suscribió el Contrato de Prestación de Servicios de Asistencia Técnica y Supervisión No. 003F-2024 entre FIDUAGRARIA S.A., como vocera y administradora del patrimonio autónomo fideicomiso – programa de promoción de vivienda rural, y la Empresa Nacional Promotora de Desarrollo Territorial - ENTerritorio.

Que de acuerdo con el artículo 51 de la Resolución No. 0536 de 2020, el Ministerio y Fonvivienda, a través de la Subdirección de Subsidios y Ejecución de Vivienda Rural verificaron la información del cumplimiento de requisitos de los hogares postulantes.

Que la Subdirección de Subsidio y Ejecución de Vivienda Rural del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargada de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de la verificación de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, con el respectivo control de calidad mediante correos electrónicos del 09, 16 y 30 de abril, 21 de mayo, 18 de junio, 09, 16 y 31 de julio, 04 y 28 de agosto de 2025.

Que en consideración al artículo 54 de la Resolución No. 0536 de 2020, se desarrolló la etapa de preconstrucción de los hogares habilitados y previo al proceso de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda Rural bajo la modalidad de mejoramiento por parte de FONVIVIENDA, el ejecutor verificó el informe técnico que contiene: i) Verificación y diagnóstico en sitio de las condiciones de la vivienda objeto de mejoramiento y del predio donde se encuentra. ii) Priorización de los componentes de la vivienda que deben ser objeto de mejoramiento. Y iii) Estudios, diseños y presupuesto de la intervención de mejoramiento propuesta.

Resolución No. 1175 del 18 DICIEMBRE 2025

“Por la cual se asignan veinticuatro (24) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en la modalidad de mejoramiento en el marco del esquema Asociativo del programa de vivienda rural en el Departamento de Antioquia”.

Que el artículo 18 de la Resolución No. 0536 de 2020 establece las etapas del programa de Subsidio Familiar de Vivienda Rural para la asignación del subsidio, entre las cuales se encuentra la relativa a los hogares habilitados con diagnóstico efectivo, resultado de la verificación de cumplimiento de requisitos.

Que las actividades de preconstrucción se ejecutaron mediante los mecanismos establecidos en el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, adicionado por el artículo 1 del Decreto 1341 de 2020, en tal sentido, el supervisor mediante correo electrónico de fecha 31 de octubre de 2025, informó el resultado de las actividades desarrolladas, detallando el valor del diagnóstico objeto de la asignación.

No	CÓDIGO HOGAR	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	343163	1027963402	YESENIA	VARGAS MUÑOZ	ANTIOQUIA	APARTADO
2	333679	39420463	DANNY	BLANQUICET VALDELAMAR	ANTIOQUIA	APARTADO
3	351861	15366787	SALUSTIANO	BATISTA RIVERA	ANTIOQUIA	APARTADO
4	357999	71949592	JESUS	ACICLO MORENO	ANTIOQUIA	APARTADO
5	351863	4839631	SANTOS	ARTURO LOPEZ	ANTIOQUIA	APARTADO
6	336053	39419686	JUANA	HURTADO MOSQUERA	ANTIOQUIA	APARTADO
7	352728	39410093	DOMITILA	JIMENEZ ANAYA	ANTIOQUIA	APARTADO
8	358764	50965004	ROSIRIS DEL CARMEN	ARRIETA PASTRANA	ANTIOQUIA	APARTADO
9	316926	32285703	ROSA ANGELICA	HIGUITA DE PEÑA	ANTIOQUIA	CAREPA
10	325094	43147897	CARMEN	MARTINEZ GOMEZ	ANTIOQUIA	CAREPA
11	318178	1040377472	PAOLA ANDREA	GONZALEZ OSORIO	ANTIOQUIA	CAREPA

Resolución No. 1175 del 18 DICIEMBRE 2025

“Por la cual se asignan veinticuatro (24) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en la modalidad de mejoramiento en el marco del esquema Asociativo del programa de vivienda rural en el Departamento de Antioquia”.

No	CÓDIGO HOGAR	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
12	343246	71972944	JOSE JOAQUIN	PEÑA LOPEZ	ANTIOQUIA	CAREPA
13	317897	71980067	JUVENAL JOSE	FERIA ARRIETA	ANTIOQUIA	CAREPA
14	318181	1040372174	JADY LUZ	BASIL FERIA	ANTIOQUIA	CAREPA
15	318182	1040354102	BEATRIZ ELENA	GIRALDO LUGO	ANTIOQUIA	CAREPA
16	316372	1040350063	YAJAIRA	VARGAS MADRID	ANTIOQUIA	CAREPA
17	316928	43141813	LUZ OMAIRA	GUISAO ZAPATA	ANTIOQUIA	CAREPA
18	325099	1027965262	NOREIDA	ESCOBAR GONZALEZ	ANTIOQUIA	CAREPA
19	325100	1192800158	ANGELICA	GOMEZ JECARI	ANTIOQUIA	CAREPA
20	325102	43149148	ERLINDA	ESCOBAR ECHAVARRIA	ANTIOQUIA	CAREPA
21	343247	43148704	SILVIA	NAVARRO BARRIOS	ANTIOQUIA	CAREPA
22	343248	71252791	LUIS ALBERTO TARRAS RAMOS	TARRAS RAMOS	ANTIOQUIA	CAREPA
23	343249	8167036	JAIRO MERCADO SABALA	MERCADO SABALA	ANTIOQUIA	CAREPA
24	343250	1193066410	INGRID PAOLA	MENDOZA JULIO	ANTIOQUIA	CAREPA

Que el valor total de los recursos asignados como Subsidio Familiar de Vivienda Rural, destinados al mejoramiento de vivienda de cada hogar beneficiario, se realiza de conformidad con los topes establecidos para el año de aprobación del diagnóstico por parte del Supervisor.

Resolución No. 1175 del 18 DICIEMBRE 2025

“Por la cual se asignan veinticuatro (24) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en la modalidad de mejoramiento en el marco del esquema Asociativo del programa de vivienda rural en el Departamento de Antioquia”.

Que dichos valores cumplieron con los requisitos establecidos en el numeral 2 del artículo 11 de Resolución No. 0536 de 2020, ascendiendo a la suma TRESCIENTOS DOCE MILLONES DE PESOS MCTE (\$312.000.000).

Que los Subsidios Familiares de Vivienda Rural asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución se entenderán legalizados para Fonvivienda según lo establecido en el artículo 2.1.10.1.1.5.1. del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 18 y 56 de la Resolución No. 0536 de 2021 con el documento que acredita la asignación dicho subsidio y el certificado de existencia de la obra, suscrito por el supervisor y el ejecutor.

Que en el marco del otorgamiento de los subsidios familiares de vivienda, Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el numeral 4 del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011 y de los artículos 2.1.10.1.1.5.3 y 2.1.1.7.13 del Decreto 1077 de 105 referente a “*perdida y restitución del subsidio familiar de vivienda*”.

Que teniendo en cuenta que los hogares relacionados en la presente resolución cumplieron con los requisitos establecidos en las normas antes mencionadas, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar veinticuatro (24) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en la modalidad de mejoramiento en el marco del esquema Asociativo del programa de vivienda rural en el Departamento de Antioquia, por valor total de **TRESCIENTOS DOCE MILLONES DE PESOS MCTE (\$ 312.000.000)**, valor que no excede de los Veintidós (22) SMLMV por unidad habitacional y para los hogares que supere dicho valor, este se circunscribe a actividades de delta de transporte respecto de los hogares que se relacionan.

En el presente acto administrativo se relacionan únicamente los jefes de hogar de cada núcleo familiar, no obstante lo anterior, el Subsidio Familiar de Vivienda Rural se asigna a la totalidad del hogar en los términos y condiciones del Decreto 1077 de 2015, a saber:

No	CÓDIGO HOGAR	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ASOCIADO	VALOR \$
1	343163	1027963402	YESENIA	VARGAS MUÑOZ	ANTIOQUIA	APARTADO	EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	13.000.000
2	333679	39420463	DANNY	BLANQUICET VALDELAMAR	ANTIOQUIA	APARTADO	EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	13.000.000
3	351861	15366787	SALUSTIANO	BATISTA RIVERA	ANTIOQUIA	APARTADO	EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	13.000.000
4	357999	71949592	JESUS	ACICLO MORENO	ANTIOQUIA	APARTADO	EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	13.000.000

Resolución No. 1175 del 18 DICIEMBRE 2025

“Por la cual se asignan veinticuatro (24) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en la modalidad de mejoramiento en el marco del esquema Asociativo del programa de vivienda rural en el Departamento de Antioquia”.

No	CÓDIGO HOGAR	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ASOCIADO	VALOR \$
5	351863	4839631	SANTOS	ARTURO LOPEZ	ANTIOQUIA	APARTADO	EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	13.000.000
6	336053	39419686	JUANA	HURTADO MOSQUERA	ANTIOQUIA	APARTADO	EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	13.000.000
7	352728	39410093	DOMITILA	JIMENEZ ANAYA	ANTIOQUIA	APARTADO	EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	13.000.000
8	358764	50965004	ROSIRIS DEL CARMEN	ARRIETA PASTRANA	ANTIOQUIA	APARTADO	EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	13.000.000
9	316926	32285703	ROSA ANGELICA	HIGUITA DE PEÑA	ANTIOQUIA	CAREPA	EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	13.000.000
10	325094	43147897	CARMEN	MARTINEZ GOMEZ	ANTIOQUIA	CAREPA	EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	13.000.000
11	318178	1040377472	PAOLA ANDREA	GONZALEZ OSORIO	ANTIOQUIA	CAREPA	EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	13.000.000
12	343246	71972944	JOSE JOAQUIN	PEÑA LOPEZ	ANTIOQUIA	CAREPA	EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	13.000.000
13	317897	71980067	JUVENAL JOSE	FERIA ARRIETA	ANTIOQUIA	CAREPA	EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	13.000.000
14	318181	1040372174	JADY LUZ	BASIL FERIA	ANTIOQUIA	CAREPA	EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	13.000.000
15	318182	1040354102	BEATRIZ ELENA	GIRALDO LUGO	ANTIOQUIA	CAREPA	EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	13.000.000
16	316372	1040350063	YAJAIRA	VARGAS MADRID	ANTIOQUIA	CAREPA	EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	13.000.000
17	316928	43141813	LUZ OMAIRA	GUISO ZAPATA	ANTIOQUIA	CAREPA	EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	13.000.000
18	325099	1027965262	NOREIDA	ESCOBAR GONZALEZ	ANTIOQUIA	CAREPA	EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	13.000.000
19	325100	1192800158	ANGELICA	GOMEZ JECARI	ANTIOQUIA	CAREPA	EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	13.000.000

Resolución No. 1175 del 18 DICIEMBRE 2025

“Por la cual se asignan veinticuatro (24) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en la modalidad de mejoramiento en el marco del esquema Asociativo del programa de vivienda rural en el Departamento de Antioquia”.

No	CÓDIGO HOGAR	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ASOCIADO	VALOR \$
20	325102	43149148	ERLINDA	ESCOBAR ECHAVARRIA	ANTIOQUIA	CAREPA	EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	13.000.000
21	343247	43148704	SILVIA	NAVARRO BARRIOS	ANTIOQUIA	CAREPA	EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	13.000.000
22	343248	71252791	LUIS ALBERTO TARRAS RAMOS	TARRAS RAMOS	ANTIOQUIA	CAREPA	EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	13.000.000
23	343249	8167036	JAIRO MERCADO SABALA	MERCADO SABALA	ANTIOQUIA	CAREPA	EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	13.000.000
24	343250	1193066410	INGRID PAOLA	MENDOZA JULIO	ANTIOQUIA	CAREPA	EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	13.000.000
TOTAL								312.000.000

Artículo 2. La vigencia de los Subsidios Familiares de Vivienda Rural asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de doce (12) meses contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de publicación del presente acto administrativo en el Diario Oficial.

Artículo 3. Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.10.1.1.5.3 “*perdida y restitución del subsidio familiar de vivienda*” del Decreto 1077 de 2015, de llegarse a configurar dichas causales, por lo que podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Artículo 4. A los hogares beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda Rural, relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, que incumplan con las condiciones y requisitos indicados en los artículos 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.4. del Decreto 1077 de 2015, se les aplicará la pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo, respecto de su asignación, según lo establecido en el numeral 4 del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo), sin perjuicio de lo anterior, la asignación del beneficio estatal estará supeditada al cumplimiento técnico del predio sobre el cual se aplicará el Subsidio Familiar de Vivienda Rural, y en caso de que este no cumpla se resolverá el presente acto administrativo.

Artículo 5. Comuníquese el contenido del presente acto a la Empresa Promotora del Desarrollo Territorial – Enterritorio, quien, en calidad de supervisor, deberá mantener un control de los cupos y recursos asignados.

Artículo 6. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y en el Diario Oficial, comunicada al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Promoción de Vivienda Rural, constituido según el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 027 de 2020 suscrito con FIDUAGRARIA S.A, y comunicada a la Empresa de Vivienda de Antioquia -VIVA-, quien, a su vez, comunicará este acto administrativo a los hogares relacionados en el artículo primero.

Resolución No. 1175 del 18 DICIEMBRE 2025

“Por la cual se asignan veinticuatro (24) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en la modalidad de mejoramiento en el marco del esquema Asociativo del programa de vivienda rural en el Departamento de Antioquia”.

Artículo 7. El presente acto administrativo no genera ejecución y las imputaciones presupuestales se harán de acuerdo con las reglas establecidas en el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015 de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia y su manual operativo con cargo a los recursos disponibles en el Fideicomiso – Programa de Promoción de Vivienda Rural.

Artículo 8. La presente Resolución rige a partir del día siguiente a su publicación.

Dada en Bogotá, D.C., a los 18 DICIEMBRE 2025

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

GALEANO
AVILA
ANDERSON
ARTURO
ARTURO GALEANO ÁVILA

Firmado
digitalmente por
GALEANO AVILA
ANDERSON ARTURO
Fecha: 2025.12.18
14:17:18 -05'00'

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda
FONVIVIENDA

Rosa Elena Espitia Riaño
Directora DIVIS



Laura Marcela Sanguino
Subdirectora SSEVR

Diana Marcela Castañeda
Contratista
SSEVR



Andrei Suarez
Contratista
SSEVR

Catherin Muñoz
Contratista FNV

