



**Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio**  
**Fondo Nacional de Vivienda**  
República de Colombia

**RESOLUCIÓN NÚMERO**

( 1.180 )  
02 MAYO 2016

“Por la cual se asignan cincuenta y dos (52) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Reserva de Campo Verde Valor 70 SMLV, ubicado en Bogotá D. C. y cuyo oferente es Construcciones Marval S.A.”

**EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015, y

**CONSIDERANDO**

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: “3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*”

Que se expidió, libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1 del Decreto 1077 de 2015, por el cual se reglamenta el parágrafo 4º del artículo 68 de la Ley 49 de 1990, adicionado por el artículo 185 de la Ley 1607 de 2012 y se dictan otras disposiciones.

Que el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5 del Decreto 1077 de 2015, establece el procedimiento para la asignación del subsidio otorgado en el marco del programa que se desarrolle a través del patrimonio autónomo.

Que el Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores (en adelante “Programa VIPA”) tiene por objeto facilitar el acceso a la vivienda a los hogares que tienen ingresos mensuales de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes y que cuentan con un ahorro de al menos el 5% del valor de una vivienda de interés prioritario.

"Por la cual se asignan cincuenta y dos (52) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Reserva de Campo Verde Valor 70 SMLV, ubicado en Bogotá D. C. y cuyo oferente es Construcciones Marval S.A."

Que según prescribe el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, los hogares que resulten beneficiarios del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores- VIPA, recibirán un Subsidio Familiar de Vivienda de la siguiente manera: Si tienen ingresos de hasta 1.6 SMLMV podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 30 SMLMV al momento del desembolso, y si tienen ingresos de más de 1.6 y hasta 2 SMLMV, podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 25 SMLMV al momento del desembolso al oferente.

Que los hogares que resulten seleccionados de los listados presentados por el oferente, deberán aplicar el Subsidio Familiar de Vivienda y los demás beneficios a que se refiere el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1 subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.7 del Decreto 1077 de 2015, solamente en el proyecto seleccionado.

Que en los contratos de promesa de compraventa, y/o los demás documentos precontractuales o contractuales que se llegaren a suscribir entre el oferente, cualquiera de sus miembros o de sus representantes y/o el propietario de los predios en que se desarrollará el proyecto seleccionado, con los beneficiarios del Programa VIPA, no serán parte ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores.

Que con la presentación de su propuesta se entenderá que el proponente del proyecto de vivienda acepta que ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores, deberá responder ninguna reclamación, ni solicitud ni emitir ningún concepto en relación con los contratos o acuerdos que suscriba el oferente o cualquier otra persona, con los beneficiarios del Programa VIPA.

Que en virtud de lo dispuesto por el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1, artículo 2.1.1.3.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes celebraron con la Fiduciaria Bogotá el Contrato de Fiducia Mercantil identificado bajo el número 491 de 2013, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de los hogares postulantes al Programa, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que según lo dictamina el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.1.2 del Decreto 1077 de 2015, serán fideicomitentes del Contrato de Fiducia Mercantil al que se refiere el artículo 2.1.1.3.1.1.1. del decreto en mención, el Fondo Nacional de Vivienda -

"Por la cual se asignan cincuenta y dos (52) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Reserva de Campo Verde Valor 70 SMLV, ubicado en Bogotá D. C. y cuyo oferente es Construcciones Marval S.A."

Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar y por lo tanto debieron transferir recursos al patrimonio autónomo.

Que en cumplimiento de lo establecido en el Otrosí No. 1 del Contrato de Encargo de Gestión No. 0241 de 2012 y Contrato 042 de 2014 suscritos entre el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar – CAVIS UT, se notificó que el proyecto Reserva de Campo Verde Valor 70 SMLV, ubicado en Bogotá D. C. y cuyo oferente es Construcciones Marval S.A, ha superado la etapa de comercialización y cuenta con la aprobación de la carta de crédito del proyecto, el cronograma de obra y la póliza de garantía, para proceder con la digitación del cierre financiero de los hogares que se encontraban a la fecha en estado "Habilitado" vinculados al proyecto Reserva de Campo Verde Valor 70 SMLV, ubicado en Bogotá D. C. y cuyo oferente es Construcciones Marval S.A, e identificado en proceso con el código unificado 1146, en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – Fonvivienda para tal fin.

Que mediante Memorando No. 2016IE0004585 del 27 de Abril de 2016, la Subdirección de Subsidio del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, informó a la Dirección Ejecutiva de Fonvivienda, el resultado del proceso de segundo cruce para los hogares correspondientes al Cierre Financiero No. 43.

Que según lo advierte el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.5 del Decreto 1077 de 2015, referente a los criterios de desembolso, cuando se determinen los hogares beneficiarios de cada uno de los proyectos, una vez surtido el proceso de verificación de los listados aportados por los oferentes, el patrimonio autónomo realizará los desembolsos teniendo en cuenta los siguientes criterios:

- a) Los recursos provenientes de las Cajas de Compensación Familiar se otorgarán de acuerdo con las prioridades señaladas en el artículo 68 de la Ley 49 de 1990;
- b) Los recursos provenientes de Fonvivienda se asignarán de manera prioritaria a los hogares independientes o informales que cumplan con las condiciones señaladas en la presente sección. Cuando los recursos a los que hace referencia el literal a) no sean suficientes para cubrir los subsidios destinados a hogares formales, estos podrán ser cubiertos por Fonvivienda.

Que para efectos de la asignación y desembolso de los recursos del subsidio familiar de vivienda otorgado por las Cajas de Compensación Familiar, el representante de las mismas ante el Comité Financiero indicará los montos que deben descontarse de cada una de las subcuentas de las Cajas de Compensación Familiar, para ser desembolsados a cada oferente.

Que el Comité Financiero indicará, con fundamento en el informe presentado por el representante de las Cajas de Compensación Familiar, cuál es el monto a descontar de la subcuenta de los recursos de Fonvivienda.

"Por la cual se asignan cincuenta y dos (52) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Reserva de Campo Verde Valor 70 SMLV, ubicado en Bogotá D. C. y cuyo oferente es Construcciones Marval S.A."

Que en virtud de lo enunciado en el párrafo anterior, esta asignación se realiza con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda.

Que en cumplimiento de lo establecido en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1 artículo 2.1.1.3.1.1.2. del Decreto 1077 de 2015, el Comité Financiero se encargará como mínimo de: a) Tomar decisiones sobre la administración financiera de los recursos, y b) Ordenar los pagos que deban realizarse en el marco del contrato de fiducia mercantil. En desarrollo de esta función, el Comité Financiero podrá definir los procedimientos, requisitos y condiciones a que se sujetarán cada uno de los pagos que realice la fiduciaria en desarrollo del contrato.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda, destinados a la solución de vivienda de los hogares que cumplieron las condiciones y los requisitos establecidos en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.4.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de mil treinta y cuatro millones ciento ochenta y dos mil quinientos pesos M/cte. (\$1.034.182.500.00).

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA.

Que el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad de revisar en cualquier momento la consistencia y/o veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes, contenida en el decreto 1077 de 2015 en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1 subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.2.

Que el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, autorizará y hará efectiva la movilización de los recursos del Subsidio Familiar de Vivienda en dinero, al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso- Programa de Vivienda VIPA, según lo establece el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.9 del Decreto 1077 de 2015.

Que en mérito de lo expuesto,

#### **RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Asignar cincuenta y dos (52) Subsidios Familiares de Vivienda del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA, por valor de mil treinta y cuatro millones ciento ochenta y dos mil quinientos pesos M/cte (\$1.034.182.500.00), para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar que cumplieron con los requisitos para el proyecto Reserva de Campo Verde Valor 70 SMLV, ubicado en Bogotá D. C. y

"Por la cual se asignan cincuenta y dos (52) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Reserva de Campo Verde Valor 70 SMLV, ubicado en Bogotá D. C. y cuyo oferente es Construcciones Marval S.A."

cuyo oferente es Construcciones Marval S.A, e identificado en proceso con el código unificado 1146, con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda, en atención al Acta de Comité Financiero No. 88 de 2016, como se relaciona a continuación:

RESERVA DE CAMPO VERDE VALOR 70 SMLV Cod. 1146									
No.	FORMULARIO	Número de Cédula Postulante Principal	Nombres	Apellidos	Valor Ahorro	Fecha y Hora de Postulación	SMLV	Condición del Hogar para la asignación (Afiliado o Independiente)	PATRIMONIO / FUENTE
1	74615	13872421	OSCAR IVAN	QUINTERO NUÑEZ	\$ 2.577.250,00	09/06/2015 15:40	30,00	C.C.F. COLSUBSIDIO - BOGOTA	FONVIVIENDA
2	10409	14005031	INOCENCIO	GOMEZ VILLANUEVA	\$ 3.500.469,00	14/07/2014 14:51	25,00	Independiente	FONVIVIENDA
3	19850	18412633	JESUS MARIA	AMAYA LOAIZA	\$ 12.241.525,00	21/08/2014 15:44	25,00	Independiente	FONVIVIENDA
4	21948	19341541	ALBERTO	VARGAS ARGUELLES	\$ 2.591.600,00	02/09/2014 16:20	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
5	18562	20905362	LUZ MERY	CAMPOS	\$ 2.336.900,00	16/08/2014 10:15	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
6	19824	21062033	ANA YOLIMA	VILLALBA AGUDELO	\$ 2.577.250,00	21/08/2014 15:17	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
7	19873	22202633	MARIA EDISMERY	RAMIREZ	\$ 2.463.558,00	21/08/2014 16:07	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
8	9744	25995676	SANDRA PATRICIA	MARTINEZ CAMAÑO	\$ 2.321.200,00	08/07/2014 09:17	25,00	C.C.F. COMPENSAR - BOGOTA	FONVIVIENDA
9	15603	26492053	MARIA ELVIA	ARDILA DE DUCUARA	\$ 3.551.826,00	05/08/2014 14:47	25,00	Independiente	FONVIVIENDA
10	74777	28006968	IDALIA	MENDOZA GUZMAN	\$ 2.446.500,00	10/06/2015 10:47	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
11	21944	30298616	FRANCIA ELENA	GONZALEZ VALENCIA	\$ 9.020.250,00	02/09/2014 16:14	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
12	17423	30407549	LILIANA	OSPINA OSORIO	\$ 12.241.525,00	11/08/2014 13:51	25,00	Independiente	FONVIVIENDA
13	12818	31588276	FLAWER	VALENCIA OBANDO	\$ 2.619.400,00	22/07/2014 15:45	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
14	54125	35316731	MARIA DEL CARMEN	GOMEZ BLANCO	\$ 9.020.250,00	27/01/2015 09:54	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
15	12707	35322054	MARIA DEL TRANSITO	MORENO PARRA	\$ 9.020.250,00	22/07/2014 10:23	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
16	26878	35504917	EVANGELINA	OTALORA FLORIDO	\$ 2.577.250,00	19/09/2014 15:27	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
17	13094	35509332	LILIA MARIA MAGDALENA	BEJARANO BEJARANO	\$ 9.020.250,00	23/07/2014 11:30	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
18	10209	37627212	DIANA MISLEY	PEÑA MATEUS	\$ 2.763.700,00	10/07/2014 11:38	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
19	10273	39701698	MARIA GLADYS DEL CARMEN	ALFONSO GUERRERO	\$ 2.516.934,00	11/07/2014 12:01	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
20	10218	41478029	ANA CECILIA	BLANCO APARICIO	\$ 9.020.250,00	10/07/2014 12:00	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
21	30201	41750829	MARIELA	GARCIA DE GUTIERREZ	\$ 2.470.000,00	04/10/2014 11:26	25,00	Independiente	FONVIVIENDA
22	12711	46666173	ANAIDU	ESPEJO GRANADOS	\$ 9.020.250,00	22/07/2014 10:35	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
23	26862	51584477	FIDELINA	DIAZ NARANJO	\$ 2.577.250,00	19/09/2014 15:12	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
24	11117	51588618	GLORIA ALICIA	VARGAS LOPEZ	\$ 2.324.000,00	17/07/2014 09:15	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
25	17312	51627746	YOLANDA	GALINDO ROJAS	\$ 2.339.053,00	11/08/2014 11:09	30,00	Independiente	FONVIVIENDA

"Por la cual se asignan cincuenta y dos (52) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Reserva de Campo Verde Valor 70 SMLV, ubicado en Bogotá D. C. y cuyo oferente es Construcciones Marval S.A."

26	69870	51679284	ANA BELEN	MORENO TORRES	\$ 2.560.100,00	07/05/2015 08:15	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
27	12685	51761530	MARINA	BERNAL PERDOMO	\$ 2.489.434,00	22/07/2014 09:40	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
28	15671	51800632	ZAIDA BEATRIZ	JIMENEZ MONTES	\$ 9.020.250,00	05/08/2014 15:40	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
29	17925	51963689	LUZ MARIA	FARFAN CUESTA	\$ 2.577.250,00	13/08/2014 12:02	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
30	62056	51981351	LUZ JACQUELINE	RUIZ PARDO	\$ 2.577.250,00	26/03/2015 10:34	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
31	13149	52045933	MARTHA LILIANA	VALOYES	\$ 9.020.250,00	23/07/2014 12:30	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
32	21525	52091236	ANA ELVIA	PEÑA ORTIZ	\$ 2.344.200,00	29/08/2014 11:18	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
33	15757	52124088	MARIA LIDIA	LOMBANA REINA	\$ 2.536.000,00	05/08/2014 17:13	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
34	11238	52166226	GLADYS	PARRA CARO	\$ 5.334.300,00	17/07/2014 11:58	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
35	52212	52188480	DEYANITH	PEDRAZA OYOLA	\$ 2.506.000,00	13/01/2015 15:50	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
36	22023	52205741	LEDY MARIA	CASTRO PENAGOS	\$ 5.798.525,00	03/09/2014 10:47	25,00	Independiente	FONVIVIENDA
37	9579	52213267	ROSA YENNY	BACHILLER GONZALEZ	\$ 12.241.525,00	07/07/2014 12:51	25,00	C.C.F. COMPENSAR - BOGOTA	FONVIVIENDA
38	19757	52276749	YOVANNA	LOZANO ORTIZ	\$ 2.360.611,00	21/08/2014 12:12	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
39	27905	52481860	MERLIN	CORDOBA MENDOZA	\$ 2.365.241,00	24/09/2014 10:40	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
40	13134	52787566	MARIA ZORAIDA	SOLANO CIFUENTES	\$ 9.020.250,00	23/07/2014 12:02	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
41	18255	52824349	JEIMY PAOLA	ALVAREZ GUEVARA	\$ 2.543.000,00	14/08/2014 15:39	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
42	44553	52827925	IOVANA	VASQUEZ MOLINA	\$ 2.577.250,00	05/12/2014 15:57	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
43	22013	53054762	ZULY YANETH	BARRETO MANCILLA	\$ 2.577.250,00	03/09/2014 10:26	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
44	13340	63437207	YENNY PIEDAD	MARTINEZ ARIZA	\$ 12.241.525,00	24/07/2014 08:08	25,00	Independiente	FONVIVIENDA
45	15184	65707978	YINI MILENA	ROJAS OLAVE	\$ 3.145.000,00	04/08/2014 13:45	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
46	22497	65813603	LUCILA	CARDENAS RIAÑO	\$ 9.020.250,00	04/09/2014 11:10	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
47	11098	79729570	JAIRO	ROSALES GONZALEZ	\$ 2.422.228,00	17/07/2014 08:37	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
48	33137	80770117	EDGAR LEONARDO	SERRANO RODRIGUEZ	\$ 2.577.250,00	16/10/2014 10:39	30,00	C.C.F. CAFAM - BOGOTA	FONVIVIENDA
49	12424	80793160	JUAN CARLOS	CORTES BOCANEGRA	\$ 2.510.000,00	21/07/2014 09:38	25,00	Independiente	FONVIVIENDA
50	12733	80895744	DIDIER ARMANDO	AGUILERA MUÑOZ	\$ 2.732.730,00	22/07/2014 11:21	25,00	Independiente	FONVIVIENDA
51	44455	1012375480	JUAN CARLOS	GUTIERREZ GOMEZ	\$ 2.437.000,00	05/12/2014 11:46	25,00	C.C.F. CAFAM - BOGOTA	FONVIVIENDA
52	17854	1016007195	DIANA AMPARO	HERNANDEZ SERRANO	\$ 2.577.250,00	13/08/2014 09:19	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS								\$1.034.182.500.00	

Según lo prescribe el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, el monto de los Subsidios Familiares de Vivienda que Fonvivienda asignó a los hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar relacionados en el cuadro anterior, que cumplieron con las condiciones y requisitos para el acceso al Subsidio Familiar de Vivienda señaladas en el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3,

"Por la cual se asignan cincuenta y dos (52) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Reserva de Campo Verde Valor 70 SMLV, ubicado en Bogotá D. C. y cuyo oferente es Construcciones Marval S.A."

sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.1. del mismo Decreto, obedeció a los ingresos del hogar objeto del subsidio.

**ARTICULO SEGUNDO.-** El valor anunciado en el artículo anterior, se tendrá que ajustar para cada uno de los hogares relacionados en el presente acto administrativo, al valor del salario mínimo legal mensual vigente del año en curso, para lo cual se deberá tener en cuenta lo establecido en los términos de referencia en atención a lo dispuesto en el parágrafo del artículo 2.1.1.3.1.2.1 del libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3 sección 1, subsección 2 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTICULO TERCERO.-** De acuerdo a lo determinado por el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2 artículo 2.1.1.3.1.2.2 del Decreto 1077 de 2015, la vigencia de los Subsidios Familiares de Vivienda destinados a la adquisición de vivienda de interés prioritario urbana nueva, será de doce (12) meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación. Se podrá prorrogar hasta por doce (12) meses la vigencia anteriormente señalada, siempre y cuando dentro del plazo inicial de la vigencia del subsidio, el oferente haya suscrito promesa de compraventa de la vivienda respectiva con el beneficiario del subsidio y la escrituración y entrega de la vivienda se haya pactado para ser realizada dentro del término de la prórroga del subsidio. El oferente deberá remitir a la entidad otorgante, dentro de los plazos que establezca esta última, la respectiva copia de la promesa de compraventa.

**ARTICULO CUARTO.-** Los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución, así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa para el proyecto Reserva de Campo Verde Valor 70 SMLV, ubicado en Bogotá D. C. y cuyo oferente es Construcciones Marval S.A, e identificado en proceso con el código unificado 1146, no señalados en el mismo, que se sientan afectados por el resultado de los procesos de asignación de subsidios adelantados por el Fondo Nacional de Vivienda podrán interponer ante dicha entidad, en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a que haya lugar contra el presente acto administrativo, tal como lo determina el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 1, sección 1, subsección 4, numeral 3, artículo 2.1.1.1.1.4.3.3. del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO QUINTO.-** El desembolso del Subsidio Familiar de Vivienda asignado a los hogares señalados en el artículo primero de la presente resolución en el marco del programa de vivienda para ahorradores, estará condicionado a que el hogar potencialmente beneficiario cumpla con las demás condiciones requeridas para el cierre financiero necesario para la adquisición de la vivienda y a que el oferente del proyecto cumpla con las condiciones y los plazos definidos en los cronogramas aprobados por el supervisor de los proyectos y/o por el Comité Técnico del Fideicomiso, de acuerdo con lo establecido en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.5 del Decreto 1077 de 2015.

"Por la cual se asignan cincuenta y dos (52) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Reserva de Campo Verde Valor 70 SMLV, ubicado en Bogotá D. C. y cuyo oferente es Construcciones Marval S.A."

**ARTICULO SEXTO.-** La presente asignación será comunicada al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda VIPA de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos identificado con el No. 491 de 2013, suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes y Fiduciaria Bogotá actuando como fiduciario, y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 1, sección 1, subsección 4, sub- subsección 3, artículo 2.1.1.1.1.4.3.1 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTICULO SEPTIMO.-** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá, D.C. a los

02 MAYO 2016



**ALEJANDRO QUINTERO ROMERO**

Director Ejecutivo

Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda Designado

Aprobó: Arellys Bravo Pereira   
Proyectó: Claudia Paris 