

RESOLUCIÓN NÚMERO 1187 DE 18 DICIEMBRE 2025

"Por medio de la cual se asignan VEINTISEIS (26) Subsidios Familiares de Vivienda urbana en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, en el marco de la Resolución 0730 del 9 de octubre de 2025"

**EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA –
FONVIVIENDA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9 del artículo 3º del Decreto Ley 555 de 2003, el artículo 1º de la Ley 1537 de 2012, el numeral 1º del artículo 2º del Decreto 3571 de 2011, 2.1.1.1.1.7, 2.1.1.1.1.8 del Decreto 1077 de 2015 y el artículo 1º, 4º y 5º de la Ley 2079 de 2021, la Resolución 0730 del 9 octubre de 2025 y

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el numeral 9 del artículo 3º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: "9. Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional."

Que el artículo 1º de la Ley 2079 de 2021 reconoce la política pública de hábitat y vivienda como una política de Estado que diseña y adopta normas destinadas a complementar el marco normativo de formulación y ejecución de la política habitacional urbana y rural en el país, con el fin de garantizar el ejercicio efectivo del derecho a una vivienda y hábitat dignos para todos los colombianos. Asimismo, determina que la política pública de hábitat y vivienda, a través del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, "diseñará los instrumentos técnicos, administrativos, jurídicos y financieros que se consideren necesarios para la asesoría e implementación de programas y proyectos habitacionales que contemplen de manera integral la producción de vivienda en las modalidades de adquisición de vivienda, construcción de vivienda de interés social y prioritaria, mejoramiento de vivienda y entornos rurales dignos, orientados a la generación de la oferta requerida para satisfacer los requerimientos del país."

Que el artículo 293 de la Ley 2294 de 2023, "Por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022- 2026 - Colombia Potencia Mundial de la Vida", dispone: "ARTÍCULO 293. CONCEPTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL. En cumplimiento de lo establecido en el artículo 91 de la Ley 388 de 1997, la vivienda de interés social es aquella que se desarrolla para garantizar el derecho a la vivienda de los hogares de menores ingresos, que cumple con los estándares de calidad en diseño urbanístico, arquitectónico y de construcción sostenible, y cuyo valor no exceda de 135 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV). El valor máximo de la vivienda de interés prioritario será de 90 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV). El Gobierno nacional podrá establecer excepcionalmente, a partir de estudios técnicos, valores máximos hasta por 150 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV) (...)."

"Por medio de la cual se asignan VEINTISEÍS (26) Subsidios Familiares de Vivienda urbana en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, en el marco de la Resolución 0730 del 9 de octubre de 2025"

Que, en virtud de lo anterior y conforme a la Ley 1537 de 2012 y la Ley 2079 de 2021, que fundamentan la facultad para reglamentar desde la Política de Hábitat, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio deberá definir las condiciones, requisitos y criterios para el desarrollo de la estrategia de ejecución de la política pública y sus respectivas convocatorias, evaluación y selección de las propuestas que para estos propósitos se oferten acorde a las condiciones establecidas, así como para la postulación, calificación, asignación y legalización del Subsidio Familiar de Vivienda urbana en la modalidad de adquisición de vivienda nueva.

Que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio expidió la Resolución 0730 del 9 de octubre 2025. *"Por la cual se definen las condiciones y requisitos para adelantar la estrategia de postulación, calificación, asignación y legalización del Subsidio Familiar de Vivienda urbana en la modalidad de adquisición de vivienda nueva aplicables a las convocatorias"*, norma que reglamenta integralmente el procedimiento para selección de proyectos, postulación de hogares, verificación de requisitos y asignación del subsidio.

Que la citada Resolución 0730 del 9 de octubre de 2025 establece las reglas para el registro, verificación y habilitación de proyectos de vivienda nueva; define los requisitos para la postulación, calificación, asignación y legalización del subsidio; y determina las obligaciones de los oferentes y de los hogares postulados en el marco de la estrategia de adquisición de vivienda nueva.

Que, de conformidad con lo anterior, Fonvivienda expidió la Circular 0016 del 24 de octubre de 2025, cuyo objeto fue invitar a los oferentes de proyectos VIS y VIP a registrar los proyectos en ejecución ubicados en municipios de categorías 3 a 6 o en aquellos con suelo provisto por una entidad territorial. El proceso permitió identificar y seleccionar los proyectos con mejores condiciones urbanísticas y habitacionales, garantizando que los hogares que cumplan con los requisitos establecidos en la Resolución 0730 del 9 de octubre de 2025 puedan completar su cierre financiero para acceder a una vivienda nueva.

Que, una vez surtida la evaluación técnica y jurídica de los proyectos, y adelantadas las fases de comunicación y atención de reclamaciones, el 2 de diciembre de 2025 fue publicado en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio el listado definitivo de los treinta y siete (37) proyectos habilitados, correspondientes a los oferentes autorizados para continuar con el proceso de postulación de hogares.

Que, entre el 3 y el 12 de diciembre de 2025, los oferentes de los proyectos previamente habilitados realizaron el proceso de postulación de hogares, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 5 de la Circular 0016 del 24 de octubre de 2025.

Que los recursos destinados mediante el presente acto administrativo para la asignación de los Subsidios Familiares de Vivienda Urbana en la modalidad de adquisición de vivienda nueva cuentan con el respaldo del Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 4825 del 17 de octubre de 2025, por valor de cincuenta y ocho mil millones de pesos M/CTE. (\$58.000.000.000).

Resolución No. 1187

del 18 DICIEMBRE 2025

"Por medio de la cual se asignan VEINTISÉIS (26) Subsidios Familiares de Vivienda urbana en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, en el marco de la Resolución 0730 del 9 de octubre de 2025"

Que los hogares objeto de asignación manifestaron en el formulario de postulación su autorización para que el valor del subsidio sea transferido directamente al constructor u oferente del proyecto de vivienda seleccionado, en tanto dicho subsidio constituye parte del pago del precio total de la unidad habitacional adquirida, circunstancia que quedará consignada en la correspondiente escritura pública de compraventa.

Que la Subdirección de Subsidio Familiar de Vivienda adelantó el proceso de calificación, verificación documental, cruces de información y validación de los datos reportados por los hogares postulados. Como resultado de dicho proceso, se concluyó que los hogares relacionados en el presente acto administrativo cumplen con la totalidad de los requisitos establecidos en la normativa vigente para ser beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, razón por la cual procede su asignación.

Que el artículo 18 de la Resolución 0730 del 9 de octubre de 2025 dispone que *"El subsidio familiar de vivienda que asigne FONVIVIENDA en el marco de lo dispuesto en esta resolución podrá aplicarse de forma concurrente con subsidios otorgados por entidades partícipes del Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social. Asimismo, podrá aplicarse de manera complementaria con distintas fuentes de financiación públicas o privadas, créditos, con aportes o beneficios otorgados por entidades del nivel nacional, departamental o municipal."*

Que el artículo 2.1.1.8.1 del Decreto 1077 de 2015 habilita la concurrencia entre subsidios otorgados por el Gobierno nacional, las Cajas de Compensación Familiar y la Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía para la adquisición de vivienda nueva.

Que, conforme al artículo 2.1.1.8.5 del Decreto 1077 de 2015, cuando el subsidio de Fonvivienda se aplique de forma concurrente con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar o por la Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía, su valor será de hasta veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMMLV); en los demás casos, su valor será de hasta veintidós (22) SMMLV.

Que, teniendo en cuenta lo anterior, a los hogares que aplicarán el subsidio otorgado por Fonvivienda en concurrencia con el otorgado por las Cajas de Compensación Familiar o la Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía, se les asignará un subsidio equivalente a 20 SMMLV del año de asignación. Entre tanto, a los hogares que no aplicarán el subsidio otorgado por Fonvivienda en concurrencia con el otorgado por las Cajas de Compensación Familiar o la Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía, se les asignará un subsidio equivalente a 22 SMMLV del año de asignación.

Que, verificado el cumplimiento de los requisitos y condiciones establecidos en la Resolución 0730 del 9 de octubre de 2025 y demás normas aplicables, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda para los hogares relacionados en la presente resolución.

Que, de conformidad con lo expuesto anteriormente,

Resolución No. 1187

del 18 DICIEMBRE 2025

"Por medio de la cual se asignan **VEINTISÉIS (26)** Subsidios Familiares de Vivienda urbana en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, en el marco de la Resolución 0730 del 9 de octubre de 2025"

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar **VEINTISÉIS (26)** subsidios familiares de vivienda urbana en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, a favor de los siguientes hogares, para la adquisición de unidades habitacionales en el proyecto relacionado a continuación, presentado por el oferente **CONSORCIO VIP URBANA**, identificado con **NIT 9015771139**, de conformidad con lo establecido en la Resolución 0730 del 9 de octubre de 2025 y las demás normas aplicables.

Nro.	Identificación	Nombres	Apellidos	Departamento	Municipio	Proyecto	Valor del SFV
1	1082656604	SANDRA MILENA	ANDRADE TRUJILLO	NARIÑO	CUASPU CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	\$ 31.317.000
2	98352500	IVAN ENRIQUE	CADENA GUERRERO	NARIÑO	CUASPU CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	\$ 31.317.000
	59833451	CEILA YAQUELINE	LUCERO REVELO	NARIÑO	CUASPU CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	
	1085951377	JORGE ENRIQUE	CADENA LUCERO	NARIÑO	CUASPU CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	
3	27228062	MARIA EVA	CADENA	NARIÑO	CUASPU CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	\$ 31.317.000
4	1087619731	ADELAYDA	CUASTUMAL TUPUE	NARIÑO	CUASPU CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	\$ 31.317.000
5	1087618896	JHON GERMAN	CUASPU LOPEZ	NARIÑO	CUASPU CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	\$ 31.317.000
	1004629368	MARIA RAQUEL	NAZATE	NARIÑO	CUASPU CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	
6	98352565	OSCAR ALBERTO	CABRERA CARDENAS	NARIÑO	CUASPU CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	\$ 31.317.000
7	98352829	TIRSO ALEXANDER	CABRERA RANGEL	NARIÑO	CUASPU CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	\$ 31.317.000
	1087616255	ANGERLLY VANESA	CABRERA BOLAÑOS	NARIÑO	CUASPU CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	
8	98352820	JOSE MANUEL	CARLOSAMA CUASPA	NARIÑO	CUASPU CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	\$ 31.317.000
	27228179	RUTH YOMAIRA	NAZATE VALENCIA	NARIÑO	CUASPU CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	
	1087616723	ANTHONY JHOSET	CARLOSAMA NAZATE	NARIÑO	CUASPU CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	
	1087616151	JHERMAN SEBASTIAN	CARLOSAMA NAZATE	NARIÑO	CUASPU CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	

Resolución No. 1187 del 18 DICIEMBRE 2025

"Por medio de la cual se asignan VEINTISEÍS (26) Subsidios Familiares de Vivienda urbana en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, en el marco de la Resolución 0730 del 9 de octubre de 2025"

Nro.	Identificación	Nombres	Apellidos	Departamento	Municipio	Proyecto	Valor del SFV
9	1004629524	ARNEYSSON YORTHLEY	CARLOSAMA TOALA	NARIÑO	CUASPUDE CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	\$ 31.317.000
	98352435	OMAR ARTURO	CARLOSAMA CUASPA	NARIÑO	CUASPUDE CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	
	1087616022	YORLADIS ADARLEY	CARLOSAMA TOALA	NARIÑO	CUASPUDE CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	
10	98352797	MANUEL JESUS	SARCHI YAZAN	NARIÑO	CUASPUDE CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	\$ 31.317.000
11	27227825	MELVA	REINA SARCHI	NARIÑO	CUASPUDE CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	\$ 31.317.000
	1087618474	JUAN CARLOS	CHAVES REINA	NARIÑO	CUASPUDE CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	
	1087619171	JENIFFER ALEJANDRA	CHAVES REINA	NARIÑO	CUASPUDE CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	
12	1087618027	EDGAR ALEXANDER	NAZATE CRIOLLO	NARIÑO	CUASPUDE CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	\$ 31.317.000
	1085313748	MARY ELIZABETH	CABRERA SARCHI	NARIÑO	CUASPUDE CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	
13	27228002	LUCENY YANETH	CUATIN CABRERA	NARIÑO	CUASPUDE CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	\$ 31.317.000
	98352832	IVAN DARIO	REINA BOLAÑOS	NARIÑO	CUASPUDE CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	
	1087617026	IVAN FELIPE	REINA CUATIN	NARIÑO	CUASPUDE CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	
	1087616419	LINA ALEJANDRA	REINA CUATIN	NARIÑO	CUASPUDE CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	
14	1004579943	GREIS DANIELA	YELA INGUILAN	NARIÑO	CUASPUDE CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	\$ 31.317.000
15	1087618553	LEDYS GUADALUPE	TABANGO LAGUNA	NARIÑO	CUASPUDE CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	\$ 31.317.000
16	1085931104	ANA YORELLY	REVELO REVELO	NARIÑO	CUASPUDE CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	\$ 31.317.000
17	98352392	ANGEL MARIA	CANDO ALULEMA	NARIÑO	CUASPUDE CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	\$ 31.317.000
	27227763	ALBA NELI	PINO GUAMIALAMAG	NARIÑO	CUASPUDE CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	
	1087618939	EDWIN FERNANDO	CANDO PINO	NARIÑO	CUASPUDE CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	

Resolución No. 1187 del 18 DICIEMBRE 2025

"Por medio de la cual se asignan VEINTISEÍS (26) Subsidios Familiares de Vivienda urbana en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, en el marco de la Resolución 0730 del 9 de octubre de 2025"

Nro.	Identificación	Nombres	Apellidos	Departamento	Municipio	Proyecto	Valor del SFV
18	98352976	GUILIAN ERNESTO	PALACIOS GUDIÑO	NARIÑO	CUASPUDE CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	\$ 31.317.000
	1087618479	VERONICA ALEJANDRA	PALACIOS GUDIÑO	NARIÑO	CUASPUDE CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	
19	1087617270	YOBANI ALDEMAR	CUMBAL PALACIOS	NARIÑO	CUASPUDE CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	\$ 31.317.000
	1087617294	ADALEXIS CARINA	PAZ LOPEZ	NARIÑO	CUASPUDE CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	
20	13014438	JAIME LIBARDO	PINO CUAICAL	NARIÑO	CUASPUDE CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	\$ 31.317.000
	27227560	BETTY LUCIA	PAREDES CAICEDO	NARIÑO	CUASPUDE CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	
	1087619807	KAROLL JULIANA	PINO PAREDES	NARIÑO	CUASPUDE CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	
	1004629227	DANIEL SANTIAGO	PINO PAREDES	NARIÑO	CUASPUDE CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	
21	1087617551	JIMMY ALEXANDER	PALACIOS JACOME	NARIÑO	CUASPUDE CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	\$ 31.317.000
	27229338	NANCY DEL ROSIO	FUELPAZ CHUNGANA	NARIÑO	CUASPUDE CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	
22	27227666	DEICI LUCIA	FUELAGAN	NARIÑO	CUASPUDE CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	\$ 31.317.000
23	1087618771	KARINA ELICETH	GARCIA BURBANO	NARIÑO	CUASPUDE CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	\$ 31.317.000
24	36860965	SANDRA MILENA	GUAMIALAMAG HERNANDEZ	NARIÑO	CUASPUDE CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	\$ 31.317.000
25	1085922593	EDWIN MARCELO	QUITIAQUEZ CHAVISNAN	NARIÑO	CUASPUDE CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	\$ 31.317.000
26	27229214	MARIA ROSENDA	NAZATE MUESSES	NARIÑO	CUASPUDE CARLOSAMA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	\$ 31.317.000
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS \$814.242.000							

Artículo 2. Solicitar a la Subdirección de Finanzas y Presupuesto del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, la expedición del Registro Presupuestal, de conformidad con lo dispuesto en el presente acto, con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 4825 del 17 de octubre de 2025, por un valor total de **OCHOCIENTOS CATORCE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$814.242.000)**.

Resolución No. 1187

del 18 DICIEMBRE 2025

"Por medio de la cual se asignan VEINTISEIS (26) Subsidios Familiares de Vivienda urbana en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, en el marco de la Resolución 0730 del 9 de octubre de 2025"

Artículo 3. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1 de la presente resolución será de doce (12) meses, contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación y hasta su legalización, conforme con lo previsto en la Resolución 0730 del 9 de octubre de 2025.

Artículo 4. Fonvivienda podrá declarar la pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo frente a la asignación del subsidio familiar de vivienda respectivo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 91 de la Ley 1437 de 2011.

Artículo 5. Fonvivienda podrá hacer uso, en cualquier momento, de la facultad prevista en el artículo **2.1.1.7.13** del Decreto 1077 de 2015, relativa a la pérdida y restitución del Subsidio Familiar de Vivienda, pudiendo revisar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios y adoptar las medidas correspondientes, sin perjuicio de las acciones administrativas o penales a que haya lugar.

Artículo 6. Publicar la presente resolución en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Artículo 7. Comunicar a los oferentes relacionados en el artículo 1 de la presente resolución, quienes a su vez comunicarán este acto administrativo a los hogares beneficiarios.

Artículo 8. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C., 18 DICIEMBRE 2025



ARTURO GALEANO AVILA

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda

Elaboró:

Angie Hernández 
Contratista
SSFV

Revisó:

Paula Andrea Guevara Cristancho 
Profesional Especializada
SSFV

Aprobó:

Rosa Elena Espitia Riaño 
Directora
DIVIS

María Fernanda Merlano 
Contratista
SSFV

Juliana Toro Cadavid 
Subdirectora
SSFV

Julián Vasquez Grajales 
Contratista
Fonvivienda