

RESOLUCIÓN NÚMERO 1190 DE 18 DICIEMBRE 2025

"Por medio de la cual se asignan TREINTA Y CUATRO (34) Subsidios Familiares de Vivienda urbana en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, en el marco de la Resolución 0730 del 9 de octubre de 2025"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA – FONVIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9 del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, el artículo 1° de la Ley 1537 de 2012, el numeral 1° del artículo 2° del Decreto 3571 de 2011, 2.1.1.1.1.1.7, 2.1.1.1.1.1.8 del Decreto 1077 de 2015 y el artículo 1°, 4° y 5° de la Ley 2079 de 2021, la Resolución 0730 del 9 octubre de 2025 y

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el numeral 9 del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: *"9. Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional."*

Que el artículo 1° de la Ley 2079 de 2021 reconoce la política pública de hábitat y vivienda como una política de Estado que diseña y adopta normas destinadas a complementar el marco normativo de formulación y ejecución de la política habitacional urbana y rural en el país, con el fin de garantizar el ejercicio efectivo del derecho a una vivienda y hábitat dignos para todos los colombianos. Asimismo, determina que la política pública de hábitat y vivienda, a través del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, *"diseñará los instrumentos técnicos, administrativos, jurídicos y financieros que se consideren necesarios para la asesoría e implementación de programas y proyectos habitacionales que contemplen de manera integral la producción de vivienda en las modalidades de adquisición de vivienda, construcción de vivienda de interés social y prioritaria, mejoramiento de vivienda y entornos rurales dignos, orientados a la generación de la oferta requerida para satisfacer los requerimientos del país."*

Que el artículo 293 de la Ley 2294 de 2023, *"Por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022- 2026 - Colombia Potencia Mundial de la Vida"*, dispone: **"ARTÍCULO 293. CONCEPTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL.** En cumplimiento de lo establecido en el artículo 91 de la Ley 388 de 1997, la vivienda de interés social es aquella que se desarrolla para garantizar el derecho a la vivienda de los hogares de menores ingresos, que cumple con los estándares de calidad en diseño urbanístico, arquitectónico y de construcción sostenible, y cuyo valor no exceda de 135 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV). El valor máximo de la vivienda de interés prioritario será de 90 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV).

"Por medio de la cual se asignan TREINTA Y CUATRO (34) Subsidios Familiares de Vivienda urbana en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, en el marco de la Resolución 0730 del 9 de octubre de 2025"

El Gobierno nacional podrá establecer excepcionalmente, a partir de estudios técnicos, valores máximos hasta por 150 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV) (...)."

Que, en virtud de lo anterior y conforme a la Ley 1537 de 2012 y la Ley 2079 de 2021, que fundamentan la facultad para reglamentar desde la Política de Hábitat, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio deberá definir las condiciones, requisitos y criterios para el desarrollo de la estrategia de ejecución de la política pública y sus respectivas convocatorias, evaluación y selección de las propuestas que para estos propósitos se oferten acorde a las condiciones establecidas, así como para la postulación, calificación, asignación y legalización del Subsidio Familiar de Vivienda urbana en la modalidad de adquisición de vivienda nueva.

Que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio expidió la Resolución 0730 del 9 de octubre 2025. *"Por la cual se definen las condiciones y requisitos para adelantar la estrategia de postulación, calificación, asignación y legalización del Subsidio Familiar de Vivienda urbana en la modalidad de adquisición de vivienda nueva aplicables a las convocatorias"*, norma que reglamenta integralmente el procedimiento para selección de proyectos, postulación de hogares, verificación de requisitos y asignación del subsidio.

Que la citada Resolución 0730 del 9 de octubre de 2025 establece las reglas para el registro, verificación y habilitación de proyectos de vivienda nueva; define los requisitos para la postulación, calificación, asignación y legalización del subsidio; y determina las obligaciones de los oferentes y de los hogares postulados en el marco de la estrategia de adquisición de vivienda nueva.

Que, de conformidad con lo anterior, Fonvivienda expidió la Circular 0016 del 24 de octubre de 2025, cuyo objeto fue invitar a los oferentes de proyectos VIS y VIP a registrar los proyectos en ejecución ubicados en municipios de categorías 3 a 6 o en aquellos con suelo provisto por una entidad territorial. El proceso permitió identificar y seleccionar los proyectos con mejores condiciones urbanísticas y habitacionales, garantizando que los hogares que cumplan con los requisitos establecidos en la Resolución 0730 del 9 de octubre de 2025 puedan completar su cierre financiero para acceder a una vivienda nueva.

Que, una vez surtida la evaluación técnica y jurídica de los proyectos, y adelantadas las fases de comunicación y atención de reclamaciones, el 2 de diciembre de 2025 fue publicado en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio el listado definitivo de los treinta y siete (37) proyectos habilitados, correspondientes a los oferentes autorizados para continuar con el proceso de postulación de hogares.

Que, entre el 3 y el 12 de diciembre de 2025, los oferentes de los proyectos previamente habilitados realizaron el proceso de postulación de hogares, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 5 de la Circular 0016 del 24 de octubre de 2025.

Que los recursos destinados mediante el presente acto administrativo para la asignación de los Subsidios Familiares de Vivienda Urbana en la modalidad de adquisición de vivienda nueva cuentan con el respaldo del Certificado de

"Por medio de la cual se asignan TREINTA Y CUATRO (34) Subsidios Familiares de Vivienda urbana en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, en el marco de la Resolución 0730 del 9 de octubre de 2025"

Disponibilidad Presupuestal No. 4825 del 17 de octubre de 2025, por valor de cincuenta y ocho mil millones de pesos M/CTE. (\$58.000.000.000).

Que los hogares objeto de asignación manifestaron en el formulario de postulación su autorización para que el valor del subsidio sea transferido directamente al constructor u oferente del proyecto de vivienda seleccionado, en tanto dicho subsidio constituye parte del pago del precio total de la unidad habitacional adquirida, circunstancia que quedará consignada en la correspondiente escritura pública de compraventa.

Que la Subdirección de Subsidio Familiar de Vivienda adelantó el proceso de calificación, verificación documental, cruces de información y validación de los datos reportados por los hogares postulados. Como resultado de dicho proceso, se concluyó que los hogares relacionados en el presente acto administrativo cumplen con la totalidad de los requisitos establecidos en la normativa vigente para ser beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, razón por la cual procede su asignación.

Que el artículo 18 de la Resolución 0730 del 9 de octubre de 2025 dispone que *"El subsidio familiar de vivienda que asigne FONVIVIENDA en el marco de lo dispuesto en esta resolución podrá aplicarse de forma concurrente con subsidios otorgados por entidades partícipes del Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social. Asimismo, podrá aplicarse de manera complementaria con distintas fuentes de financiación públicas o privadas, créditos, con aportes o beneficios otorgados por entidades del nivel nacional, departamental o municipal."*

Que el artículo 2.1.1.8.1 del Decreto 1077 de 2015 habilita la concurrencia entre subsidios otorgados por el Gobierno nacional, las Cajas de Compensación Familiar y la Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía para la adquisición de vivienda nueva.

Que, conforme al artículo 2.1.1.8.5 del Decreto 1077 de 2015, cuando el subsidio de Fonvivienda se aplique de forma concurrente con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar o por la Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía, su valor será de hasta veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMMLV); en los demás casos, su valor será de hasta veintidós (22) SMMLV.

Que, teniendo en cuenta lo anterior, a los hogares que aplicarán el subsidio otorgado por Fonvivienda en concurrencia con el otorgado por las Cajas de Compensación Familiar o la Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía, se les asignará un subsidio equivalente a 20 SMMLV del año de asignación. Entre tanto, a los hogares que no aplicarán el subsidio otorgado por Fonvivienda en concurrencia con el otorgado por las Cajas de Compensación Familiar o la Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía, se les asignará un subsidio equivalente a 22 SMMLV del año de asignación.

Que, verificado el cumplimiento de los requisitos y condiciones establecidos en la Resolución 0730 del 9 de octubre de 2025 y demás normas aplicables, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda para los hogares relacionados en la presente resolución.

"Por medio de la cual se asignan TREINTA Y CUATRO (34) Subsidios Familiares de Vivienda urbana en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, en el marco de la Resolución 0730 del 9 de octubre de 2025"

Que, de conformidad con lo expuesto anteriormente,

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar **SIETE (7)** subsidios familiares de vivienda urbana y **VEINTISIETE (27)** subsidios familiares de vivienda urbana con aplicación concurrente en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, a favor de los siguientes hogares, para la adquisición de unidades habitacionales en el proyecto relacionado a continuación, presentado por el oferente **MEETRICO S.A.S**, identificado con **NIT 9008176556**, de conformidad con lo establecido en la Resolución 0730 del 9 de octubre de 2025 y las demás normas aplicables.

Nro.	Identificación	Nombres	Apellidos	Departamento	Municipio	Proyecto	Valor del SFV
1	94251497	RUBEN DARIO	GARCIA BETANCOURTH	VALLE DEL CAUCA	CAICEDONIA	FLOR DE CAFE VIS	\$ 28.470.000
2	1115191600	ANGIE MAIDEN	RODRIGUEZ YULE	VALLE DEL CAUCA	CAICEDONIA	FLOR DE CAFE VIS	\$ 28.470.000
3	41918815	FLOR ESPERANZA	ROJAS SANTA	VALLE DEL CAUCA	CAICEDONIA	FLOR DE CAFE VIS	\$ 28.470.000
4	1115190862	VIVIANA ANDREA	VELASCO MAYORAL	VALLE DEL CAUCA	CAICEDONIA	FLOR DE CAFE VIS	\$ 28.470.000
5	6211797	AYMER	LEAL ACUÑA	VALLE DEL CAUCA	CAICEDONIA	FLOR DE CAFE VIS	\$ 28.470.000
6	1115184696	VIVIANA MARCELA	LEAL HENAO	VALLE DEL CAUCA	CAICEDONIA	FLOR DE CAFE VIS	\$ 28.470.000
7	1115193363	DANIEL FELIPE	LONDOÑO GARCIA	VALLE DEL CAUCA	CAICEDONIA	FLOR DE CAFE VIS	\$ 28.470.000
8	66888559	MARTHA CECILIA	DOMINGUEZ FORONDA	VALLE DEL CAUCA	CAICEDONIA	FLOR DE CAFE VIS	\$ 28.470.000
9	1115184634	REINEL MAURICIO	PINZON ACEVEDO	VALLE DEL CAUCA	CAICEDONIA	FLOR DE CAFE VIS	\$ 28.470.000
10	94462510	LORENZO ELIUD	BOLAÑOS TORRES	VALLE DEL CAUCA	CAICEDONIA	FLOR DE CAFE VIS	\$ 28.470.000
	66963324	INES ELVIRA	BEDOYA CARRASQUILLA	VALLE DEL CAUCA	CAICEDONIA	FLOR DE CAFE VIS	
11	29330270	CONSUELO	CARDONA HURTADO	VALLE DEL CAUCA	CAICEDONIA	FLOR DE CAFE VIS	\$ 28.470.000
12	1115193891	OSCAR ANDRES	HERRERA PELAEZ	VALLE DEL CAUCA	CAICEDONIA	FLOR DE CAFE VIS	\$ 28.470.000
13	66964031	PABLA ANDREA	VILLANUEVA	VALLE DEL CAUCA	CAICEDONIA	FLOR DE CAFE VIS	\$ 31.317.000
14	94463863	LUIS CARLOS	ALVAREZ UNI	VALLE DEL CAUCA	CAICEDONIA	FLOR DE CAFE VIS	\$ 28.470.000
15	1115192768	LAURA MANUELA	CEBALLOS SANCHEZ	VALLE DEL CAUCA	CAICEDONIA	FLOR DE CAFE VIS	\$ 28.470.000
16	1193316944	LUIS ALEJANDRO	VELOSA OCAMPO	VALLE DEL CAUCA	CAICEDONIA	FLOR DE CAFE VIS	\$ 28.470.000
17	1006373155	ANGELA MARIA	ZAPATA MONSALVE	VALLE DEL CAUCA	CAICEDONIA	FLOR DE CAFE VIS	\$ 31.317.000
	1115190836	CRISTIAN DAVID	OSORIO CIFUENTES	VALLE DEL CAUCA	CAICEDONIA	FLOR DE CAFE VIS	

"Por medio de la cual se asignan TREINTA Y CUATRO (34) Subsidios Familiares de Vivienda urbana en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, en el marco de la Resolución 0730 del 9 de octubre de 2025"

Nro.	Identificación	Nombres	Apellidos	Departamento	Municipio	Proyecto	Valor del SFV
18	1115185334	LEPSI VIVIANA	MUÑOZ RIOS	VALLE DEL CAUCA	CAICEDONIA	FLOR DE CAFE VIS	\$ 28.470.000
19	94462232	JORGE IVAN	PEÑA GALLEG0	VALLE DEL CAUCA	CAICEDONIA	FLOR DE CAFE VIS	\$ 31.317.000
20	9972069	RODRIGO HERNAN	BUITRAGO GONZALEZ	VALLE DEL CAUCA	CAICEDONIA	FLOR DE CAFE VIS	\$ 31.317.000
21	1115189777	LUISA MARIA	SOTO HERNANDEZ	VALLE DEL CAUCA	CAICEDONIA	FLOR DE CAFE VIS	\$ 28.470.000
	1115187971	LUIS FELIPE	GARCIA FISCAL	VALLE DEL CAUCA	CAICEDONIA	FLOR DE CAFE VIS	
22	1146637169	MARIA CAMILA	CASTAÑEDA DUQUE	VALLE DEL CAUCA	CAICEDONIA	FLOR DE CAFE VIS	\$ 28.470.000
23	1005090694	VALERIA	CORTES DUQUE	VALLE DEL CAUCA	CAICEDONIA	FLOR DE CAFE VIS	\$ 28.470.000
24	29820920	DIANA LORENA	BRITO ARBOLEDA	VALLE DEL CAUCA	CAICEDONIA	FLOR DE CAFE VIS	\$ 28.470.000
25	1115191747	CRISTIAN ANDRES	GARCIA SUAREZ	VALLE DEL CAUCA	CAICEDONIA	FLOR DE CAFE VIS	\$ 28.470.000
26	1115191105	MARIA ALEJANDRA	ACOSTA GIRALDO	VALLE DEL CAUCA	CAICEDONIA	FLOR DE CAFE VIS	\$ 28.470.000
	1115187855	EDUIN	VALENCIA OSORIO	VALLE DEL CAUCA	CAICEDONIA	FLOR DE CAFE VIS	
27	1115185738	ERIKA MARCELA	CAGUA RENDON	VALLE DEL CAUCA	CAICEDONIA	FLOR DE CAFE VIS	\$ 28.470.000
28	3395687	RAMIRO DE JESUS	RESTREPO PABON	VALLE DEL CAUCA	CAICEDONIA	FLOR DE CAFE VIS	\$ 28.470.000
29	1115185949	JHON ALEXANDER	ARANGO QUINTERO	VALLE DEL CAUCA	CAICEDONIA	FLOR DE CAFE VIS	\$ 28.470.000
30	1143375852	DIANA MARCELA	LOPEZ CHICA	VALLE DEL CAUCA	CAICEDONIA	FLOR DE CAFE VIS	\$ 31.317.000
31	94461938	MARIO HERNAN	CASTAÑO LOPEZ	VALLE DEL CAUCA	CAICEDONIA	FLOR DE CAFE VIS	\$ 28.470.000
32	1115184441	LEYDI MARCELA	CASTAÑO OROZCO	VALLE DEL CAUCA	CAICEDONIA	FLOR DE CAFE VIS	\$ 28.470.000
33	1115182080	YENY ADRIANA	CATAÑO CASTAÑO	VALLE DEL CAUCA	CAICEDONIA	FLOR DE CAFE VIS	\$ 31.317.000
34	29329974	LUZ ESTELLA	MONROY ALVAREZ	VALLE DEL CAUCA	CAICEDONIA	FLOR DE CAFE VIS	\$ 31.317.000
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS \$987.909.000							

Artículo 2. Solicitar a la Subdirección de Finanzas y Presupuesto del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, la expedición del Registro Presupuestal, de conformidad con lo dispuesto en el presente acto, con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 4825 del 17 de octubre de 2025, por un valor total **de NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$987.909.000).**

"Por medio de la cual se asignan TREINTA Y CUATRO (34) Subsidios Familiares de Vivienda urbana en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, en el marco de la Resolución 0730 del 9 de octubre de 2025"

Artículo 3. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1 de la presente resolución será de doce (12) meses, contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación y hasta su legalización, conforme con lo previsto en la Resolución 0730 del 9 de octubre de 2025.

Artículo 4. Fonvivienda podrá declarar la pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo frente a la asignación del subsidio familiar de vivienda respectivo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 91 de la Ley 1437 de 2011.

Artículo 5. Fonvivienda podrá hacer uso, en cualquier momento, de la facultad prevista en el artículo **2.1.1.7.13** del Decreto 1077 de 2015, relativa a la pérdida y restitución del Subsidio Familiar de Vivienda, pudiendo revisar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios y adoptar las medidas correspondientes, sin perjuicio de las acciones administrativas o penales a que haya lugar.

Artículo 6. Publicar la presente resolución en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Artículo 7. Comunicar a los oferentes relacionados en el artículo 1 de la presente resolución, quienes a su vez comunicarán este acto administrativo a los hogares beneficiarios.

Artículo 8. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C., 18 DICIEMBRE 2025



ARTURO GALEANO AVILA

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda

Elaboró:

Angie Hernández
Contratista
SSFV

Revisó:

Paula Andrea Guevara Cristancho
Profesional Especializada
SSFV

María Fernanda Merlano
Contratista
SSFV

Juliana Toro Cadavid
Subdirectora
SSFV

Julián Vasquez Grajales
Contratista
Fonvivienda

Aprobó:

Rosa Elena Espitia Riaño
Directora
DIVIS