

**RESOLUCIÓN NÚMERO 1194      DE 18 DICIEMBRE 2025**

*"Por medio de la cual se asignan CINCUENTA Y SIETE (57) Subsidios Familiares de Vivienda urbana en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, en el marco de la Resolución 0730 del 9 de octubre de 2025"*

**EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA –  
FONVIVIENDA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9 del artículo 3º del Decreto Ley 555 de 2003, el artículo 1º de la Ley 1537 de 2012, el numeral 1º del artículo 2º del Decreto 3571 de 2011, 2.1.1.1.1.1.7, 2.1.1.1.1.1.8 del Decreto 1077 de 2015 y el artículo 1º, 4º y 5º de la Ley 2079 de 2021, la Resolución 0730 del 9 octubre de 2025 y

**CONSIDERANDO:**

Que, de conformidad con el numeral 9 del artículo 3º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: "9. Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional."

Que el artículo 1º de la Ley 2079 de 2021 reconoce la política pública de hábitat y vivienda como una política de Estado que diseña y adopta normas destinadas a complementar el marco normativo de formulación y ejecución de la política habitacional urbana y rural en el país, con el fin de garantizar el ejercicio efectivo del derecho a una vivienda y hábitat dignos para todos los colombianos. Asimismo, determina que la política pública de hábitat y vivienda, a través del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, "diseñará los instrumentos técnicos, administrativos, jurídicos y financieros que se consideren necesarios para la asesoría e implementación de programas y proyectos habitacionales que contemplen de manera integral la producción de vivienda en las modalidades de adquisición de vivienda, construcción de vivienda de interés social y prioritaria, mejoramiento de vivienda y entornos rurales dignos, orientados a la generación de la oferta requerida para satisfacer los requerimientos del país."

Que el artículo 293 de la Ley 2294 de 2023, "Por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022- 2026 - Colombia Potencia Mundial de la Vida", dispone: "ARTÍCULO 293. CONCEPTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL. En cumplimiento de lo establecido en el artículo 91 de la Ley 388 de 1997, la vivienda de interés social es aquella que se desarrolla para garantizar el derecho a la vivienda de los hogares de menores ingresos, que cumple con los estándares de calidad en diseño urbanístico, arquitectónico y de construcción sostenible, y cuyo valor no exceda de 135 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV). El valor máximo de la vivienda de interés prioritario será de 90 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV). El Gobierno nacional podrá establecer excepcionalmente, a partir de estudios

Resolución No. 1194

del 18 DICIEMBRE 2025

*"Por medio de la cual se asignan CINCUENTA Y SIETE (57) Subsidios Familiares de Vivienda urbana en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, en el marco de la Resolución 0730 del 9 de octubre de 2025"*

*técnicos, valores máximos hasta por 150 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV) (...)."*

Que, en virtud de lo anterior y conforme a la Ley 1537 de 2012 y la Ley 2079 de 2021, que fundamentan la facultad para reglamentar desde la Política de Hábitat, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio deberá definir las condiciones, requisitos y criterios para el desarrollo de la estrategia de ejecución de la política pública y sus respectivas convocatorias, evaluación y selección de las propuestas que para estos propósitos se oferten acorde a las condiciones establecidas, así como para la postulación, calificación, asignación y legalización del Subsidio Familiar de Vivienda urbana en la modalidad de adquisición de vivienda nueva.

Que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio expidió la Resolución 0730 del 9 de octubre 2025. *"Por la cual se definen las condiciones y requisitos para adelantar la estrategia de postulación, calificación, asignación y legalización del Subsidio Familiar de Vivienda urbana en la modalidad de adquisición de vivienda nueva aplicables a las convocatorias"*, norma que reglamenta integralmente el procedimiento para selección de proyectos, postulación de hogares, verificación de requisitos y asignación del subsidio.

Que la citada Resolución 0730 del 9 de octubre de 2025 establece las reglas para el registro, verificación y habilitación de proyectos de vivienda nueva; define los requisitos para la postulación, calificación, asignación y legalización del subsidio; y determina las obligaciones de los oferentes y de los hogares postulados en el marco de la estrategia de adquisición de vivienda nueva.

Que, de conformidad con lo anterior, Fonvivienda expidió la Circular 0016 del 24 de octubre de 2025, cuyo objeto fue invitar a los oferentes de proyectos VIS y VIP a registrar los proyectos en ejecución ubicados en municipios de categorías 3 a 6 o en aquellos con suelo provisto por una entidad territorial. El proceso permitió identificar y seleccionar los proyectos con mejores condiciones urbanísticas y habitacionales, garantizando que los hogares que cumplan con los requisitos establecidos en la Resolución 0730 del 9 de octubre de 2025 puedan completar su cierre financiero para acceder a una vivienda nueva.

Que, una vez surtida la evaluación técnica y jurídica de los proyectos, y adelantadas las fases de comunicación y atención de reclamaciones, el 2 de diciembre de 2025 fue publicado en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio el listado definitivo de los treinta y siete (37) proyectos habilitados, correspondientes a los oferentes autorizados para continuar con el proceso de postulación de hogares.

Que, entre el 3 y el 12 de diciembre de 2025, los oferentes de los proyectos previamente habilitados realizaron el proceso de postulación de hogares, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 5 de la Circular 0016 del 24 de octubre de 2025.

Que los recursos destinados mediante el presente acto administrativo para la asignación de los Subsidios Familiares de Vivienda Urbana en la modalidad de adquisición de vivienda nueva cuentan con el respaldo del Certificado de

*"Por medio de la cual se asignan CINCUENTA Y SIETE (57) Subsidios Familiares de Vivienda urbana en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, en el marco de la Resolución 0730 del 9 de octubre de 2025"*

Disponibilidad Presupuestal No. 4825 del 17 de octubre de 2025, por valor de cincuenta y ocho mil millones de pesos M/CTE. (\$58.000.000.000).

Que los hogares objeto de asignación manifestaron en el formulario de postulación su autorización para que el valor del subsidio sea transferido directamente al constructor u oferente del proyecto de vivienda seleccionado, en tanto dicho subsidio constituye parte del pago del precio total de la unidad habitacional adquirida, circunstancia que quedará consignada en la correspondiente escritura pública de compraventa.

Que la Subdirección de Subsidio Familiar de Vivienda adelantó el proceso de calificación, verificación documental, cruces de información y validación de los datos reportados por los hogares postulados. Como resultado de dicho proceso, se concluyó que los hogares relacionados en el presente acto administrativo cumplen con la totalidad de los requisitos establecidos en la normativa vigente para ser beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, razón por la cual procede su asignación.

Que el artículo 18 de la Resolución 0730 del 9 de octubre de 2025 dispone que *"El subsidio familiar de vivienda que asigne FONVIVIENDA en el marco de lo dispuesto en esta resolución podrá aplicarse de forma concurrente con subsidios otorgados por entidades partícipes del Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social. Asimismo, podrá aplicarse de manera complementaria con distintas fuentes de financiación públicas o privadas, créditos, con aportes o beneficios otorgados por entidades del nivel nacional, departamental o municipal."*

Que el artículo 2.1.1.8.1 del Decreto 1077 de 2015 habilita la concurrencia entre subsidios otorgados por el Gobierno nacional, las Cajas de Compensación Familiar y la Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía para la adquisición de vivienda nueva.

Que, conforme al artículo 2.1.1.8.5 del Decreto 1077 de 2015, cuando el subsidio de Fonvivienda se aplique de forma concurrente con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar o por la Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía, su valor será de hasta veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMMLV); en los demás casos, su valor será de hasta veintidós (22) SMMLV.

Que, teniendo en cuenta lo anterior, a los hogares que aplicarán el subsidio otorgado por Fonvivienda en concurrencia con el otorgado por las Cajas de Compensación Familiar o la Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía, se les asignará un subsidio equivalente a 20 SMMLV del año de asignación. Entre tanto, a los hogares que no aplicarán el subsidio otorgado por Fonvivienda en concurrencia con el otorgado por las Cajas de Compensación Familiar o la Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía, se les asignará un subsidio equivalente a 22 SMMLV del año de asignación.

Que, verificado el cumplimiento de los requisitos y condiciones establecidos en la Resolución 0730 del 9 de octubre de 2025 y demás normas aplicables, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda para los hogares relacionados en la presente resolución.

Resolución No. 1194

del 18 DICIEMBRE 2025

*"Por medio de la cual se asignan CINCUENTA Y SIETE (57) Subsidios Familiares de Vivienda urbana en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, en el marco de la Resolución 0730 del 9 de octubre de 2025"*

Que, de conformidad con lo expuesto anteriormente,

**RESUELVE:**

**Artículo 1.** Asignar **CINCUENTA Y DOS (52)** subsidios familiares de vivienda urbana y **CINCO (5)** subsidios familiares de vivienda urbana con aplicación concurrente en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, a favor de los siguientes hogares, para la adquisición de unidades habitacionales en el proyecto relacionado a continuación, presentado por el oferente **CONSORCIO PLAN VIVIENDA TUNJA VIP - VIS**, identificado con **NIT 9015305651**, de conformidad con lo establecido en la Resolución 0730 del 9 de octubre de 2025 y las demás normas aplicables.

Nro.	Identificación	Nombres	Apellidos	Departamento	Municipio	Proyecto	Valor del SFV
1	1056800166	MARIA ANGELICA	TOVAR TOVAR	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
2	33367395	ANA PAOLA	LOPEZ VELA	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
3	1049635382	NELSON ANDRES	SAAVEDRA AVILEZ	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
	1002393229	LILIANA PAOLA	DAZA PEREZ	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	
4	1019011785	OFILIA	RUIZ MOLINA	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
5	1049619069	JOHANA YULIETH	MARTINEZ BAUTISTA	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
6	40047410	DORA LIGIA	VANEGAS SORACA	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
7	1049654835	LAURA CAMILA	LOPEZ CHIVATA	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
8	1048846250	SARA MILENA	RATIVA FORERO	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
9	33379393	SEURY MILENA	ZIPA QUIMBAYA	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
10	1049642863	CLAUDIA PATRICIA	RUBIO CEFERINO	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 28.470.000
11	40039171	MARINELA	CAMARGO DAZA	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
12	7181414	JONATHAN EDSGARDO	SALCEDO ALBA	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
	1049615853	VIVIANA MAYERLY	MOLINA BAUTISTA	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	
13	1056956106	LUZ ANGELA	MUÑOZ PEÑA	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
14	40045152	ROSA TULIA	TENZA CARDENAL	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
15	1049799140	YEIMY VANESSA	CONTRERAS VILLAGRAN	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
16	1049622555	INGRID CAROLINA	FONSECA ORTEGA	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000

Resolución No. 1194

del 18 DICIEMBRE 2025

*"Por medio de la cual se asignan CINCUENTA Y SIETE (57) Subsidios Familiares de Vivienda urbana en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, en el marco de la Resolución 0730 del 9 de octubre de 2025"*

Nro.	Identificación	Nombres	Apellidos	Departamento	Municipio	Proyecto	Valor del SFV
17	1054658737	JENNY PAOLA	VANEGAS HOLGUIN	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
18	1054096182	BRAYAN CAMILO	NIÑO PINILLA	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
19	1002649943	ANA AYDALY	URIAN HERNANDEZ	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
20	33366760	NORYL	AGUILAR AGUILAR	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
21	1049615040	DIANA CAROLINA	NIÑO GARCIA	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
22	7178825	EDGAR FERNANDO	MARTINEZ CALDERON	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 28.470.000
	33367282	CLAUDIA LILIANA	MOLANO GAVIDIA	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	
23	1049617326	MARIA MONICA	SAENZ CORTES	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
24	1049631493	YURI JIMENA	CUERVO LOPEZ	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
25	1051954518	FERNANDO	JIMENEZ RUBIO	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
26	1002394787	ANGELA DANIELA	FRAILE GUTIERREZ	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
27	40044113	SOFIA	LARGO PENAGOS	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 28.470.000
28	33368517	MARLEN	NEMPEQUE FAGUA	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
29	1049645651	ANA LORENA	BENITEZ BARRAGAN	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
30	52271482	YAZMIN BELZU	CORONEL CAMARGO	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
31	7179922	NORBRY ALEJANDRO	CACERES MONROY	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
32	1050692835	MARTHA PATRICIA	JIMENEZ GALINDO	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
33	1054802314	LINA MARIA	ROMERO CABALLERO	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
34	1049639873	TANIA YINED	APONTE IBAÑEZ	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
35	79499290	EDGAR ORLANDO	MURILLO NIETO	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
	1031123399	ADRIANA PAOLA	LARROTA NIÑO	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	
36	1057411795	FRANCY CAROLINA	ESPINOSA AVILA	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
37	40042577	NELLY	PANQUEVA BARAJAS	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
38	24167250	OMAIDA	AMEZQUITA GUARIN	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
39	46663808	CARMEN ROSA	VELASQUEZ SIERRA	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
40	53935050	ALCIRA	GARCIA MOLINA	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000

Resolución No. 1194

del 18 DICIEMBRE 2025

*"Por medio de la cual se asignan CINCUENTA Y SIETE (57) Subsidios Familiares de Vivienda urbana en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, en el marco de la Resolución 0730 del 9 de octubre de 2025"*

Nro.	Identificación	Nombres	Apellidos	Departamento	Municipio	Proyecto	Valor del SFV
41	1049632859	ANGELA KATTERINE	VARELA MONROY	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
42	1115917038	ANLLY ROCIO	RIAÑO BOHORQUEZ	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
43	1007142644	AURA VANESA	ARIAS ROJAS	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
44	7162123	JOSE NEBARDO	CHAPARRO BARRETO	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
45	22583023	MARVEL LUZ	BARLIZZA LOPEZ	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
46	1049645006	NANCY VIVIANA	RODRIGUEZ LOPEZ	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
47	40039509	NELLY ESPERANZA	DUQUE MARROQUIN	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
48	40028902	CECILIA	TOCARRUNCH APERADOR	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 28.470.000
49	1053282061	MARIA ESPERANZA	LEGUIZAMO ALFONSO	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
50	1049609231	VIVIANA	BLANDON GALEANO	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
51	1052408441	KAROL ESTEFANY	ALVAREZ SANCHEZ	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
52	1050603785	BELCY ELIBETH	SUAREZ SOSA	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
53	1049630473	YUDY ANDREA	CRUZ HERNANDEZ	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
54	40014926	DOLORES ESTHER	GRANADOS AVILA	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 28.470.000
55	33377834	CLAUDIA MILENA	TOLOZA MORALES	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
	74378963	JOHNN JAIRO	CARDENAS LOPEZ	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	
56	1015421776	LADY ROCIO	TOLOZA MORALES	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
57	1049611863	ADRIANA MARCELA	MERCHAN BUITRAGO	BOYACÁ	TUNJA	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	\$ 31.317.000
<b>VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS \$1.770.834.000</b>							

**Artículo 2.** Solicitar a la Subdirección de Finanzas y Presupuesto del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, la expedición del Registro Presupuestal, de conformidad con lo dispuesto en el presente acto, con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 4825 del 17 de octubre de 2025, por un valor total **de MIL SETECIENTOS SETENTA MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$1.770.834.000)**.

**Artículo 3.** La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1 de la presente resolución será de doce (12) meses, contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación y hasta su legalización, conforme con lo previsto en la Resolución 0730 del 9 de octubre de 2025.

Resolución No. 1194

del 18 DICIEMBRE 2025

"Por medio de la cual se asignan CINCUENTA Y SIETE (57) Subsidios Familiares de Vivienda urbana en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, en el marco de la Resolución 0730 del 9 de octubre de 2025"

**Artículo 4.** Fonvivienda podrá declarar la pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo frente a la asignación del subsidio familiar de vivienda respectivo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 91 de la Ley 1437 de 2011.

**Artículo 5.** Fonvivienda podrá hacer uso, en cualquier momento, de la facultad prevista en el artículo **2.1.1.7.13** del Decreto 1077 de 2015, relativa a la pérdida y restitución del Subsidio Familiar de Vivienda, pudiendo revisar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios y adoptar las medidas correspondientes, sin perjuicio de las acciones administrativas o penales a que haya lugar.

**Artículo 6.** Publicar la presente resolución en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

**Artículo 7.** Comunicar a los oferentes relacionados en el artículo 1 de la presente resolución, quienes a su vez comunicarán este acto administrativo a los hogares beneficiarios.

**Artículo 8.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

### **PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá, D.C., 18 DICIEMBRE 2025



**ARTURO GALEANO AVILA**

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda

**Elaboró:**

**Angie Hernández**   
Contratista  
SSFV

**Revisó:**

**Paula Andrea Guevara Cristancho**   
Profesional Especializada  
SSFV

**Aprobó:**

**Rosa Elena Espitia Riaño**   
Directora  
DIVIS

**María Fernanda Merlano**   
Contratista   
SSFV

**Juliana Toro Cadavid**   
Subdirectora   
SSFV

**Julián Vasquez Grajales**   
Contratista   
Fonvivienda