



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(1 2 0 4)

0 4 MAYO 2016

"Por la cual se asignan cuarenta y nueve (49) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudad Caribe, ubicado en el municipio de Barranquilla en el Departamento del Atlántico y cuyo oferente es Grama Construcciones S.A."

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que se expidió, libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1 del Decreto 1077 de 2015, por el cual se reglamenta el parágrafo 4º del artículo 68 de la Ley 49 de 1990, adicionado por el artículo 185 de la Ley 1607 de 2012 y se dictan otras disposiciones.

Que el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5 del Decreto 1077 de 2015, establece el procedimiento para la asignación del subsidio otorgado en el marco del programa que se desarrolle a través del patrimonio autónomo.

Que el Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores (en adelante "Programa VIPA") tiene por objeto facilitar el acceso a la vivienda a los hogares que tienen ingresos mensuales de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes y que cuentan con un ahorro de al menos el 5% del valor de una vivienda de interés prioritario.

"Por la cual se asignan cuarenta y nueve (49) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudad Caribe, ubicado en el municipio de Barranquilla en el Departamento del Atlántico y cuyo oferente es Grama Construcciones S.A."

Que según prescribe el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, los hogares que resulten beneficiarios del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores- VIPA, recibirán un Subsidio Familiar de Vivienda de la siguiente manera: Si tienen ingresos de hasta 1.6 SMLMV podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 30 SMLMV al momento del desembolso, y si tienen ingresos de más de 1.6 y hasta 2 SMLMV, podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 25 SMLMV al momento del desembolso al oferente.

Que los hogares que resulten seleccionados de los listados presentados por el oferente, deberán aplicar el Subsidio Familiar de Vivienda y los demás beneficios a que se refiere el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1 subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.7 del Decreto 1077 de 2015, solamente en el proyecto seleccionado.

Que en los contratos de promesa de compraventa, y/o los demás documentos precontractuales o contractuales que se llegaren a suscribir entre el oferente, cualquiera de sus miembros o de sus representantes y/o el propietario de los predios en que se desarrollará el proyecto seleccionado, con los beneficiarios del Programa VIPA, no serán parte ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores.

Que con la presentación de su propuesta se entenderá que el proponente del proyecto de vivienda acepta que ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores, deberá responder ninguna reclamación, ni solicitud ni emitir ningún concepto en relación con los contratos o acuerdos que suscriba el oferente o cualquier otra persona, con los beneficiarios del Programa VIPA.

Que en virtud de lo dispuesto por el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1, artículo 2.1.1.3.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes celebraron con la Fiduciaria Bogotá el Contrato de Fiducia Mercantil identificado bajo el número 491 de 2013, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de los hogares postulantes al Programa, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que según lo dictamina el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.1.2 del Decreto 1077 de 2015, serán fideicomitentes del Contrato de Fiducia Mercantil al que se refiere el artículo

"Por la cual se asignan cuarenta y nueve (49) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudad Caribe, ubicado en el municipio de Barranquilla en el Departamento del Atlántico y cuyo oferente es Grama Construcciones S.A."

2.1.1.3.1.1.1. del decreto en mención, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar y por lo tanto debieron transferir recursos al patrimonio autónomo.

Que en cumplimiento de lo determinado en el Otrosí No. 1 del Contrato de Encargo de Gestión No. 0241 de 2012 y Contrato 042 de 2014 suscritos entre el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar - CAVIS UT, se notificó que el proyecto Ciudad Caribe, ubicado en el municipio de Barranquilla en el Departamento del Atlántico y cuyo oferente es Grama Construcciones S.A, ha superado la etapa de comercialización y cuenta con la aprobación de la carta de crédito del proyecto, el cronograma de obra y la póliza de garantía, para proceder con la digitación del cierre financiero de los hogares que se encontraban a la fecha en estado "Habilitado" vinculados al proyecto Ciudad Caribe, ubicado en el municipio de Barranquilla en el Departamento del Atlántico y cuyo oferente es Grama Construcciones S.A, e identificado en proceso con el código unificado 1017, en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - Fonvivienda para tal fin.

Que mediante Memorando No. 2016IE0004586 del 27 de Abril de 2016, la Subdirección de Subsidio del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, informó a la Dirección Ejecutiva de Fonvivienda, el resultado del proceso de segundo cruce para los hogares correspondientes al Cierre Financiero No. 44.

Que según lo advierte el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.5 del Decreto 1077 de 2015, referente a los criterios de desembolso, cuando se determinen los hogares beneficiarios de cada uno de los proyectos, una vez surtido el proceso de verificación de los listados aportados por los oferentes, el patrimonio autónomo realizará los desembolsos teniendo en cuenta los siguientes criterios:

- a) Los recursos provenientes de las Cajas de Compensación Familiar se otorgarán de acuerdo con las prioridades señaladas en el artículo 68 de la Ley 49 de 1990;
- b) Los recursos provenientes de Fonvivienda se asignarán de manera prioritaria a los hogares independientes o informales que cumplan con las condiciones señaladas en la presente sección. Cuando los recursos a los que hace referencia el literal a) no sean suficientes para cubrir los subsidios destinados a hogares formales, estos podrán ser cubiertos por Fonvivienda.

Que para efectos de la asignación y desembolso de los recursos del subsidio familiar de vivienda otorgado por las Cajas de Compensación Familiar, el representante de las mismas ante el Comité Financiero indicará los montos que deben descontarse de cada una de las subcuentas de las Cajas de Compensación Familiar, para ser desembolsados a cada oferente.

"Por la cual se asignan cuarenta y nueve (49) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudad Caribe, ubicado en el municipio de Barranquilla en el Departamento del Atlántico y cuyo oferente es Grama Construcciones S.A."

Que el Comité Financiero indicará, con fundamento en el informe presentado por el representante de las Cajas de Compensación Familiar, cuál es el monto a descontar de la subcuenta de los recursos de Fonvivienda.

Que en virtud de lo enunciado en el párrafo anterior, esta asignación se realiza con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda.

Que en cumplimiento de lo establecido en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1, artículo 2.1.1.3.1.1.2. del Decreto 1077 de 2015, el Comité Financiero se encargará como mínimo de: a) Tomar decisiones sobre la administración financiera de los recursos, y b) Ordenar los pagos que deban realizarse en el marco del contrato de fiducia mercantil. En desarrollo de esta función, el Comité Financiero podrá definir los procedimientos, requisitos y condiciones a que se sujetarán cada uno de los pagos que realice la fiduciaria en desarrollo del contrato.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda, destinados a la solución de vivienda de los hogares que cumplieron las condiciones y los requisitos establecidos en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.4.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de novecientos setenta y cinco millones quinientos setenta y ocho mil ochocientos veinticinco pesos M/cte (\$975.578.825.00).

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA.

Que el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad de revisar en cualquier momento la consistencia y/o veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes, contenida en el Decreto 1077 de 2015 en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1 subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.2.

Que el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, autorizará y hará efectiva la movilización de los recursos del Subsidio Familiar de Vivienda en dinero, al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso- Programa de Vivienda VIPA, según lo establece el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.9 del Decreto 1077 de 2015.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Asignar cuarenta y nueve (49) Subsidios Familiares de Vivienda del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores

"Por la cual se asignan cuarenta y nueve (49) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudad Caribe, ubicado en el municipio de Barranquilla en el Departamento del Atlántico y cuyo oferente es Grama Construcciones S.A."

VIPA, por valor de novecientos setenta y cinco millones quinientos setenta y ocho mil ochocientos veinticinco pesos M/cte. (\$975.578.825.00), para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, que cumplieron requisitos para el proyecto Ciudad Caribe, ubicado en el municipio de Barranquilla en el Departamento del Atlántico y cuyo oferente es Grama Construcciones S.A, e identificado en proceso con el código unificado 1017, con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda, en atención al Acta de Comité Financiero No. 89 de 2016, como se relaciona a continuación:

CIUDAD CARIBE Cod. 1017									
No.	FORMULARIO	Número de Cédula Postulante Principal	Nombres	Apellidos	Valor Ahorro	Fecha y Hora de Postulación	SMLMV	Condición del Hogar para la Asignación (Afiliado o Independiente)	PATRIMONIO / FUENTE
1	43627	8633685	ANGEL RAMIRO	MERCADO BLANCO	\$ 5.102.497,00	01/12/2014 16:17	30,00	COMFAMILIAR DEL ATLANTICO	FONVIVIENDA
2	70437	8720003	TOMAS MANUEL	DE LA ROSA AYA	\$ 6.494.442,00	11/05/2015 11:36	30,00	C.C.F. DE BARRANQUILLA - COMBARRANQUILLA	FONVIVIENDA
3	56655	8778412	MARLON	ACEVEDO BARRIOS	\$ 3.333.881,00	23/02/2015 15:08	30,00	COMFAMILIAR DEL ATLANTICO	FONVIVIENDA
4	35611	22392941	EDITH	ILLERA PIÑA	\$ 2.416.886,00	23/10/2014 09:33	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
5	34735	22609476	YELENA INES	CASTRO RUIZ	\$ 2.583.458,00	21/10/2014 11:33	30,00	C.C.F. DE BARRANQUILLA - COMBARRANQUILLA	FONVIVIENDA
6	37516	22732950	SULEY DEL CARMEN	GAMBOA ACUÑA	\$ 2.467.288,00	31/10/2014 14:52	25,00	C.C.F. CAJACOPI - B/QUILLA	FONVIVIENDA
7	43839	32610898	MARIA LECCILA	MORENO MONTENEGRO	\$ 4.060.009,00	03/12/2014 10:32	30,00	C.C.F. DE BARRANQUILLA - COMBARRANQUILLA	FONVIVIENDA
8	22364	32694075	ERICA MERCED	SANTAMARIA DE LIMA	\$ 2.801.113,00	04/09/2014 09:14	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
9	92560	32711809	FANNY CECILIA	MARTINEZ FLOREZ	\$ 3.050.135,00	28/03/2016 07:55	30,00	COMFAMILIAR DEL ATLANTICO	FONVIVIENDA
10	37608	32736576	DEIRIS MARIA	PERTUZ BARRIOS	\$ 2.517.850,00	01/11/2014 09:46	30,00	C.C.F. DE BARRANQUILLA - COMBARRANQUILLA	FONVIVIENDA
11	40557	32772851	INGRID MARIA	SERKIS LEDESMA	\$ 2.457.176,00	18/11/2014 08:53	25,00	COMFAMILIAR DEL ATLANTICO	FONVIVIENDA
12	38881	32794172	PATRICIA	CAICEDO CUEVAS	\$ 5.382.352,00	08/11/2014 09:40	30,00	C.C.F. DE BARRANQUILLA - COMBARRANQUILLA	FONVIVIENDA

"Por la cual se asignan cuarenta y nueve (49) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudad Caribe, ubicado en el municipio de Barranquilla en el Departamento del Atlántico y cuyo oferente es Grama Construcciones S.A.".

13	70039	32801096	CARMEN ROCIO	RODRIGUEZ YEPEZ	\$ 2.772.840,00	07/05/2015 17:29	30,00	COMFAMILIAR DEL ATLANTICO	FONVIVIENDA
14	20473	32851619	LIBIA ESTHER	VALENCIA MERIÑO	\$ 4.714.148,00	23/08/2014 09:46	25,00	Independiente	FONVIVIENDA
15	92598	37948767	NIDIA ROCIO	VEGA CARREÑO	\$ 3.202.596,00	29/03/2016 07:59	25,00	C.C.F. DE BARRANQUILLA - COMBARRANQU ILLA	FONVIVIENDA
16	38921	50969236	ARACELIS MARIA	GARCIA ROSALES	\$ 4.420.947,00	08/11/2014 10:51	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
17	68366	55228203	DINNELLY PATRICIA	BARRIOS VILLALOBOS	\$ 7.580.664,00	25/04/2015 13:36	30,00	COMFAMILIAR DEL ATLANTICO	FONVIVIENDA
18	26365	55231002	MARILYN ESTHER	MARTINEZ CATAÑO	\$ 4.587.823,00	18/09/2014 15:26	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
19	38926	55232653	EDNA MARGARITA	MONTES COHEN	\$ 4.201.872,00	08/11/2014 11:08	30,00	C.C.F. DE BARRANQUILLA - COMBARRANQU ILLA	FONVIVIENDA
20	22482	55312684	LILIA LIZETH	IBÁÑEZ MONTALVO	\$ 2.416.971,00	04/09/2014 10:59	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
21	66739	57302754	NELCY YANETT	GUTIERREZ CANTILLO	\$ 2.433.846,00	21/04/2015 09:19	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
22	42435	72046899	ROBERTO CARLOS	ALARCON AREVALO	\$ 2.420.843,00	24/11/2014 14:34	30,00	COMFAMILIAR DEL ATLANTICO	FONVIVIENDA
23	30168	72193739	JOSE EDUARDO	ABDALA MACIAS	\$ 3.341.028,00	03/10/2014 18:54	30,00	C.C.F. DE BARRANQUILLA - COMBARRANQU ILLA	FONVIVIENDA
24	38110	72238368	LUIS FRANCISCO	POLO LAITANO	\$ 6.504.724,00	05/11/2014 16:46	25,00	COMFAMILIAR DEL ATLANTICO	FONVIVIENDA
25	42456	72278914	ALFONSO FIDEL	TAFUR OROZCO	\$ 2.421.056,00	24/11/2014 14:54	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
26	43606	73436009	FAURICIO	BELTRAN BOHORQUEZ	\$ 2.425.105,00	01/12/2014 15:22	30,00	COMFAMILIAR DEL ATLANTICO	FONVIVIENDA
27	32511	80356133	EDUARDO	NIÑO RAMIREZ	\$ 9.055.775,00	14/10/2014 18:51	30,00	COMFAMILIAR DEL ATLANTICO	FONVIVIENDA
28	66146	91047083	JORGE ARMANDO	QUIROGA PEÑUELA	\$ 2.471.995,00	18/04/2015 10:03	30,00	C.C.F. DE BARRANQUILLA - COMBARRANQU ILLA	FONVIVIENDA
29	48392	1003205808	JUAN CAMILO	CARABALLO CONTRERAS	\$ 2.441.603,00	23/12/2014 10:15	30,00	COMFAMILIAR DEL ATLANTICO	FONVIVIENDA
30	19502	1042425571	ALVARO RAFAEL	MONTENEGRO SIERRA	\$ 5.803.401,00	20/08/2014 17:47	25,00	COMFAMILIAR DEL ATLANTICO	FONVIVIENDA
31	92668	1045671500	ERIKA BEATRIZ	MEDINA DE LA HOZ	\$ 2.410.117,00	30/03/2016 15:27	30,00	C.C.F. CAJACOPI - B/QUILLA	FONVIVIENDA
32	32969	1045681098	ALBERTO	MONSALVO NUÑEZ	\$ 4.732.580,00	15/10/2014 19:29	25,00	Independiente	FONVIVIENDA
33	70584	1045710635	ANDERSON YAMIR	MUÑOZ PULGAR	\$ 27.578.200,00	11/05/2015 16:41	30,00	COMFAMILIAR DEL ATLANTICO	FONVIVIENDA
34	68380	1046267217	KATY YISEETH	JIMENEZ MIRANDA	\$ 2.417.659,00	25/04/2015 14:16	30,00	COMFAMILIAR DEL ATLANTICO	FONVIVIENDA

"Por la cual se asignan cuarenta y nueve (49) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudad Caribe, ubicado en el municipio de Barranquilla en el Departamento del Atlántico y cuyo oferente es Grama Construcciones S.A."

35	39356	1047230304	JAN CARLOS	HERRERA DONADO	\$ 2.584.708,00	10/11/2014 15:22	30,00	COMFAMILIAR DEL ATLANTICO	FONVIVIENDA
36	37506	1047382409	JUAN CARLOS	ARRIETA DIAZ	\$ 4.955.323,00	31/10/2014 14:29	30,00	C.C.F. CAJACOPI - B/QUILLA	FONVIVIENDA
37	63296	1082911169	TEOTISTE ROSA	GAMEZ ARAGON	\$ 7.737.763,00	07/04/2015 15:15	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
38	37859	1093909730	ANDERSON	LUNA QUINTERO	\$ 4.831.225,00	04/11/2014 17:34	30,00	C.C.F. DE BARRANQUILLA - COMBARRANQUILLA	FONVIVIENDA
39	59170	1101812790	MARIA BERNARDA	JARABA GARCIA	\$ 2.738.580,00	10/03/2015 18:23	30,00	COMFAMILIAR DEL ATLANTICO	FONVIVIENDA
40	39389	1104415231	FABIOLA ESTHER	VANEGAS LARA	\$ 2.599.654,00	10/11/2014 15:57	25,00	COMFAMILIAR DEL ATLANTICO	FONVIVIENDA
41	47859	1110532505	JEAN PAUL	PELUFFO NAVAS	\$ 6.357.268,00	22/12/2014 10:46	30,00	COMFAMILIAR DEL ATLANTICO	FONVIVIENDA
42	22356	1129499403	TATAINA MARGARITA	BLANCO MAZA	\$ 2.474.418,00	04/09/2014 09:06	30,00	COMFAMILIAR DEL ATLANTICO	FONVIVIENDA
43	45724	1129570264	LEDYS ESTHER	SUAREZ MONTERO	\$ 7.625.020,00	12/12/2014 08:49	30,00	COMFAMILIAR DEL ATLANTICO	FONVIVIENDA
44	56726	1140829334	SANDRA TERESA	RODRIGUEZ PEÑA	\$ 4.334.468,00	23/02/2015 16:22	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
45	67997	1140875743	DESIRETH PAOLA	BARROS SIERRA	\$ 4.265.023,00	24/04/2015 11:21	30,00	C.C.F. CAJACOPI - B/QUILLA	FONVIVIENDA
46	28451	1143116455	DIGNA LUZ	SIERRA PEDRAZA	\$ 2.457.738,00	25/09/2014 15:47	25,00	C.C.F. DE BARRANQUILLA - COMBARRANQUILLA	FONVIVIENDA
47	66274	1143127033	RICARDO ALBERTO	ZAMBRANO SIMANCA	\$ 2.427.916,00	20/04/2015 09:58	30,00	COMFAMILIAR DEL ATLANTICO	FONVIVIENDA
48	68169	1143135546	JHON ANDRES	ESCAMILLA MALDONADO	\$ 31.025.475,00	24/04/2015 16:23	25,00	Independiente	FONVIVIENDA
49	43542	1143426053	ALBERTO DE JESUS	ANGULO DAVILA	\$ 6.035.125,00	01/12/2014 11:27	25,00	COMFAMILIAR DEL ATLANTICO	FONVIVIENDA
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS								\$975.578.825.00	

Según lo prescribe el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, el monto de los Subsidios Familiares de Vivienda que Fonvivienda asignó a los hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar relacionados en el cuadro anterior, que cumplieron con las condiciones y requisitos para el acceso al Subsidio Familiar de Vivienda señaladas en el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.1. del mismo Decreto, obedeció a los ingresos del hogar objeto del subsidio.

"Por la cual se asignan cuarenta y nueve (49) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudad Caribe, ubicado en el municipio de Barranquilla en el Departamento del Atlántico y cuyo oferente es Grama Construcciones S.A."

ARTICULO SEGUNDO.- El valor anunciado en el artículo anterior, se tendrá que ajustar para cada uno de los hogares relacionados en el presente acto administrativo, al valor del salario mínimo legal mensual vigente del año en curso, para lo cual se deberá tener en cuenta lo establecido en los términos de referencia en atención a lo dispuesto en el párrafo del artículo 2.1.1.3.1.2.1 del libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO TERCERO.- De acuerdo a lo determinado por el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.2 del Decreto 1077 de 2015, la vigencia de los Subsidios Familiares de Vivienda destinados a la adquisición de vivienda de interés prioritario urbana nueva, será de doce (12) meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación. Se podrá prorrogar hasta por doce (12) meses la vigencia anteriormente señalada, siempre y cuando dentro del plazo inicial de la vigencia del subsidio, el oferente haya suscrito promesa de compraventa de la vivienda respectiva con el beneficiario del subsidio y la escrituración y entrega de la vivienda se haya pactado para ser realizada dentro del término de la prórroga del subsidio. El oferente deberá remitir a la entidad otorgante, dentro de los plazos que establezca esta última, la respectiva copia de la promesa de compraventa.

ARTICULO CUARTO.- Los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución, así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa para el proyecto Ciudad Caribe, ubicado en el municipio de Barranquilla en el Departamento del Atlántico y cuyo oferente es Grama Construcciones S.A, e identificado en proceso con el código unificado 1017, no señalados en el mismo, que se sientan afectados por el resultado de los procesos de asignación de subsidios adelantados por el Fondo Nacional de Vivienda podrán interponer ante dicha entidad, en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a que haya lugar contra el presente acto administrativo, tal como lo determina el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 1, sección 1, subsección 4, numeral 3, artículo 2.1.1.1.1.4.3.3. del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO QUINTO.- El desembolso del Subsidio Familiar de Vivienda asignado a los hogares señalados en el artículo primero de la presente resolución en el marco del programa de vivienda para ahorradores, estará condicionado a que el hogar potencialmente beneficiario cumpla con las demás condiciones requeridas para el cierre financiero necesario para la adquisición de la vivienda y a que el oferente del proyecto cumpla con las condiciones y los plazos definidos en los cronogramas aprobados por el supervisor de los proyectos y/o por el Comité Técnico del Fideicomiso, de acuerdo con lo establecido en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.5 del Decreto 1077 de 2015.

"Por la cual se asignan cuarenta y nueve (49) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudad Caribe, ubicado en el municipio de Barranquilla en el Departamento del Atlántico y cuyo oferente es Grama Construcciones S.A."

ARTICULO SEXTO.- La presente asignación será comunicada al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda VIPA de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos identificado con el No. 491 de 2013, suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes y Fiduciaria Bogotá actuando como fiduciario, y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 1, sección 1, subsección 4, sub- subsección 3, artículo 2.1.1.1.1.4.3.1 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO SEPTIMO.- La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.


PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los

0 4 MAYO 2016



ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
Director Ejecutivo
Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda Designado

Aprobó: Arellys Bravo Pereira 
Proyectó: Claudia Paris 