



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(1207)
05 JULIO 2022

“Por la cual se asignan ciento dos (102) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana,

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34
www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0
Fecha: 17/03/2021
Código: GDC-PL-11
Página 1 de 8

"Por la cual se asignan ciento dos (102) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra "Semillero de Propietarios"

Que la sección 2, Capítulo 6, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la Sección 3, Capítulo 4, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del citado Decreto determina las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *"el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses (...)"*.

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional *"...**equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado**, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte."*

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, Gestores Inmobiliarios a través de correos electrónicos y cargues en plataforma, solicitaron la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que, de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por los gestores inmobiliarios, se verificó que la vigencia de los mismos es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidios familiares de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de mil trescientos noventa y nueve millones trescientos sesenta y ocho mil pesos m/cte. (\$1.399.368.000,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

“Por la cual se asignan ciento dos (102) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que, teniendo en cuenta que los hogares reportados por los Gestores Inmobiliarios incluidos en el cargue ID 101 de fecha del 5 de Julio de 2022, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar ciento dos (102) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total mil trescientos noventa y nueve millones trescientos sesenta y ocho mil pesos m/cte. (\$1.399.368.000,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	60447767	EMMA CAROLINA	MOLINA PRECIADO	ALIANZA INMOBILIARIA S.A.	996.700,00	600.000,00	14.400.000,00
2	63517501	MARYZELA	ROJAS VARGAS	ALIANZA INMOBILIARIA S.A.	740.000,00	560.000,00	13.440.000,00
3	91438564	NELSON	TORRES VILLALOBOS	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
4	63474475	NEBIS EDITH	MEJIA ANAYA	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha:17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 3 de 8

“Por la cual se asignan ciento dos (102) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
5	1020396263	LEIDY JOHANA	CALLEJAS	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
6	1020757686	YENIFER LORENA	MAMIAN VICENTE	ASESORIA Y SERVICIOS INMOBILIARIOS PROYECTA S.A.S	1.110.000,00	600.000,00	14.400.000,00
7	37397807	LUZ DARY	SUAREZ RODRIGUEZ	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
8	13492518	ENRIQUE	RAMIREZ RODRIGUEZ	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
9	1090515865	LINDA NATALY	CONTRERAS SOTO	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
10	1010077799	CARLOS GIOVANNI	OLARTE RODRIGUEZ	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
11	1090391375	ANLI ANDRES	BOTELLO PRADILLA	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
12	37197559	FANNY LUCIA	CASTELLANOS RIVERA	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
13	1090529051	DIANY CAROLINA	CONTRERAS GUERRERO	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
14	88271791	ALVARO LUIS	PRIETO MORENO	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
15	1090395722	WILMER	BONILLA IBARRA	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
16	1010007044	NATALUA	CAMPEROS MENDOZA	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
17	1092360850	ANDRES FELIPE	CONTRERAS URIBE	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
18	5117273	PEDRO MANUEL	GONZALEZ ROBLES	BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
19	28552771	MARIA FERNANDA	AGUIRRE BARRIGA	BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
20	52654480	LUZ DIANA	CLAVIJO PERILLA	BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
21	1006007651	MONICA JAZMIN	MOYA GARCIA	BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
22	35535828	JACQUELINE ALEXANDRA	MAHECHA OBANDO	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
23	1022405257	MARIA DE LOS ANGELES	DAVILA VERA	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
24	1090495139	DEYANIRA	CARRILLO GARCIA	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
25	1090174762	ALEYDA JOHANA	ROZO CALDERON	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
26	37294341	DEISY PATRICIA	BECERRA ALBARRACIN	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
27	1093782957	LAURA MARCELA	ROJAS VILLAMIZAR	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
28	88310084	OLIVER	BAYONA BARRERA	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
29	1005001036	LESLY VIANNEY	SUAREZ MENDOZA	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
30	60383708	DIOSELINA	DURA ROJAS	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
31	60410261	JOHANNA STELLA	MONSALVE SANTIAGO	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
32	1093141850	GINA GABRIELA	LEAL PEREZ	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
33	88292012	JIMY ENRIQUE	HERNANDEZ LOPEZ	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
34	63547704	NYDIA YANIZA	BASTO LEAL	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
35	88200695	DARIO ANTONIO	PINEDA RIVEROS	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
36	1093780904	BRANDON ESTEBAN	LAGUADO MORALES	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
37	60383235	ROSALINDA	HAJDINA ORTIZ	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
38	1004941489	DIEGO FERNANDO	MOGOLLON SIERRA	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
39	60443418	LADY JOHANNA	VILLAMIZAR ANTOLINEZ	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
40	1067924314	LUDY YAMILE	BECERRA SANDOVAL	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00

“Por la cual se asignan ciento dos (102) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
41	1018457927	ANDREA ESTEFANIA	BELTRAN LOPEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	1.040.000,00	600.000,00	14.400.000,00
42	1003294450	SILVIA KARINA	PALACIOS HERRERA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
43	80779455	YONY YEDICSON	CHACON RODRIGUEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
44	1004719461	DANIELA	MONSALVE CARDONA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
45	1088314394	JULIANA	MARIN MARIN	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
46	51833059	LUZ ANGELA	BARRETO DOMINGUEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
47	60344691	LUZ PILAR	PEREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
48	60442374	MARIA AUDENIA	HERNANDEZ QUINTERO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
49	60440598	YANETH	PATIÑO RUEDA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
50	1093794212	MARINA LUCERO	OVIEDO RAMIREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	500.000,00	320.000,00	7.680.000,00
51	1092352292	DEYMER STIVEN	HERNANDEZ BARRERA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
52	60393128	ANA CENID	ALVAREZ ALVAREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	510.000,00	330.000,00	7.920.000,00
53	1007618309	YARLY PAOLA	RIVERA RAMIREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	709.000,00	529.000,00	12.696.000,00
54	1090455536	YURLEY KATHERINE	CASTAÑEDA DURAN	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
55	60392241	ELIANA DEL PILAR	GOMEZ PINEDA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
56	1092362632	ANGELO MICHELL	TORRES SUAREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
57	1090442079	BLANCA ROSA	GARCIA VILLAMIZAR	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
58	27897203	CARMEN CECILIA	HERNANDEZ MARTINEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
59	60412557	ANA MARY	SALAZAR PAEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
60	1090368094	ANGELICA MARIA	SOLANO MORENO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
61	1007644780	RUTH XIMENA	SUAREZ CALDERON	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
62	37817074	GLADYS VICTORIA	GALVIS DUARTE	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
63	1127583215	JESSICA MAYERLYN	VILLAMIZAR QUINTERO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	890.000,00	600.000,00	14.400.000,00
64	1005012288	SANTOS YADIR	ROZO TARAZONA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 5 de 8

"Por la cual se asignan ciento dos (102) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
65	13496299	HERNAN	DURAN ROJAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
66	1092344685	MARCO ANTONIO	IBERO RIVERA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
67	1093778593	FREDDY ORLANDO	SILVA RAMÍREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
68	88034126	CRISTIAN FABIAN	ROZO TARAZONA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
69	37279778	DEICY JOHANNA	QUINTERO URIBE	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
70	77039467	YIMY	MORALES BAYONA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
71	37270136	MILDERD ZULAY	QUINTERO FERNANDEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
72	1093740015	ASTRID CAROLINA	HERRERA BASTO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
73	63367863	YASMIN	NOBLES GONZALEZ	CONSTRUHOGAR INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.S.	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
74	1005288422	KIARA DANIELA	ARIAS MORENO	CONSTRUHOGAR INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
75	1090392068	AURA ELENA	OBREGON CONDE	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	650.000,00	470.000,00	11.280.000,00
76	1090488333	EIDY JOHANNA	SANCHEZ ROMERO	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
77	37233938	ROSA ELVIRA	SIERRA	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
78	1005065317	FANNY	BERBESI TORRES	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	685.000,00	505.000,00	12.120.000,00
79	88180747	JORGE ELIESE	JAIMES GARCIA	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	670.000,00	490.000,00	11.760.000,00
80	1090423591	LEANDRO	SALAZAR PACHECO	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
81	1130663155	ANGIE	PEÑA LOPEZ	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	550.000,00	370.000,00	8.880.000,00
82	1112465732	ANA MARIA	PADILLA MONTOYA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	605.000,00	425.000,00	10.200.000,00
83	1085295378	NATALY ESMERALDA	CAICEDO SALAZAR	INMOBILIARIA CASA EL JARDIN SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
84	24694391	JIOVANA MARIA	PARRA CASTAÑEDA	INMOBILIARIA RENTAR SAS	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
85	59827823	TERESA DILIA	COSTAIN	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 6 de 8

“Por la cual se asignan ciento dos (102) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
86	51577947	YANETH	ESPEJO ROBAYO	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	646.000,00	466.000,00	11.184.000,00
87	1096235681	LUZ DARY	VANEGAS GOMEZ	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
88	1004441311	ALIZ DENNY	SAMBONY SAMBONI	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
89	53893514	PAOLA	PEREZ	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
90	1073165682	ROBINSON YESID	SERRATO RAMOS	INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
91	1061626156	JESSICA PAOLA	MUÑOZ ARIAS	MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
92	1053779912	DERIAN OSNIT	ROJAS CARO	MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
93	20420306	GRACIELA	TORRES CLAVIJO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	930.000,00	600.000,00	14.400.000,00
94	1110563363	ANGIE STEFFANY	GIL ALARCON	PAI LA QUINTA SAS	820.000,00	600.000,00	14.400.000,00
95	1129522147	ANA YAMILE	NEUTA RODRIGUEZ	PAI LA QUINTA SAS	650.000,00	470.000,00	11.280.000,00
96	1110548569	MARIA PAULA	RIAÑO PACHECO	PAI LA QUINTA SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
97	1071631702	DANNIS DAYANA	RINCON GUEVARA	QUANTUM INMOBILIARIA	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
98	1001347271	MARIA JOSE	LINARES MARTINEZ	QUANTUM INMOBILIARIA	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
99	1007560538	LAURA VANNESA	GUTIERREZ IPIA	RAMOS & ROSSI INMOBILIARIA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
100	79544970	WILLIAM	GUERRERO CASTAÑEDA	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
101	45510134	JAZMIN	SUAREZ PASTRANA	SOLUCIONES COMERCIALES Y CONSTRUCTIVAS S.A.S	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
102	50919892	ROSANA MARIA	MONTES CANTILLO	SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 1.399.368.000,00							

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

Artículo 3. Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

“Por la cual se asignan ciento dos (102) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios” constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los **05 JULIO 2022**


Erles E. Espinosa
Director Ejecutivo Fonvivienda

Proyectó: Jhon Meyer
Revisó: Carolina Fernandez
Aprobó: Marcela Rey