



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(1 2 2 4)

0 4 MAYO 2016

"Por la cual se asignan cuarenta y ocho (48) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Parques de Bolívar Cúcuta, ubicado en el municipio de Cúcuta en el departamento de Norte de Santander y cuyo oferente es Constructora Bolívar Bogotá S.A."

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que se expidió el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1 del Decreto 1077 de 2015, por el cual se reglamenta el parágrafo 4º del artículo 68 de la Ley 49 de 1990, adicionado por el artículo 185 de la Ley 1607 de 2012 y se dictan otras disposiciones.

Que el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5 del Decreto 1077 de 2015, establece el procedimiento para la asignación del subsidio otorgado en el marco del programa que se desarrolle a través del patrimonio autónomo.

Que el Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores (en adelante "Programa VIPA") tiene por objeto facilitar el acceso a la vivienda a los hogares que tienen ingresos mensuales de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes y que cuentan con un ahorro de al menos el 5% del valor de una vivienda de interés prioritario.

"Por la cual se asignan cuarenta y ocho (48) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Parques de Bolívar Cúcuta, ubicado en el municipio de Cúcuta en el departamento de Norte de Santander y cuyo oferente es Constructora Bolívar Bogotá S.A."

Que según prescribe el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, los hogares que resulten beneficiarios del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores- VIPA, recibirán un Subsidio Familiar de Vivienda de la siguiente manera: Si tienen ingresos de hasta 1.6 SMLMV podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 30 SMLMV al momento del desembolso, y si tienen ingresos de más de 1.6 y hasta 2 SMLMV, podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 25 SMLMV al momento del desembolso al oferente.

Que los hogares que resulten seleccionados de los listados presentados por el oferente, deberán aplicar el Subsidio Familiar de Vivienda y los demás beneficios a que se refiere el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1 subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.7 del Decreto 1077 de 2015, solamente en el proyecto seleccionado.

Que en los contratos de promesa de compraventa, y/o los demás documentos precontractuales o contractuales que se llegaren a suscribir entre el oferente, cualquiera de sus miembros o de sus representantes y/o el propietario de los predios en que se desarrollará el proyecto seleccionado, con los beneficiarios del Programa VIPA, no serán parte ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores.

Que con la presentación de su propuesta se entenderá que el proponente del proyecto de vivienda acepta que ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores, deberá responder ninguna reclamación, ni solicitud ni emitir ningún concepto en relación con los contratos o acuerdos que suscriba el oferente o cualquier otra persona, con los beneficiarios del Programa VIPA.

Que en virtud de lo dispuesto por el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1, artículo 2.1.1.3.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes celebraron con la Fiduciaria Bogotá el Contrato de Fiducia Mercantil identificado bajo el número 491 de 2013, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de los hogares postulantes al Programa, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que según lo dictamina el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.1.2 del Decreto 1077 de 2015, serán

"Por la cual se asignan cuarenta y ocho (48) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Parques de Bolívar Cúcuta, ubicado en el municipio de Cúcuta en el departamento de Norte de Santander y cuyo oferente es Constructora Bolívar Bogotá S.A."

fideicomitentes del Contrato de Fiducia Mercantil al que se refiere el artículo 2.1.1.3.1.1.1. del decreto en mención, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar y por lo tanto debieron transferir recursos al patrimonio autónomo.

Que en cumplimiento de lo determinado en el Otrosí No. 1 del Contrato de Encargo de Gestión No. 0241 de 2012 y Contrato 042 de 2014 suscritos entre el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar - CAVIS UT, se notificó que el proyecto Parques de Bolívar Cúcuta, ubicado en Cúcuta en el departamento de Norte de Santander y cuyo oferente es Constructora Bolívar Bogotá S.A, ha superado la etapa de comercialización y cuenta con la aprobación de la carta de crédito del proyecto, el cronograma de obra y la póliza de garantía, para proceder con la digitación del cierre financiero de los hogares que se encontraban a la fecha en estado "Habilitado" vinculados al proyecto Parques de Bolívar Cúcuta, ubicado en Cúcuta en el departamento de Norte de Santander y cuyo oferente es Constructora Bolívar Bogotá S.A, e identificado en proceso con el código unificado 1083, en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - Fonvivienda para tal fin.

Que mediante Memorando No. 2016IE0004586 del 27 de Abril de 2016, la Subdirección de Subsidio del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, informó a la Dirección Ejecutiva de Fonvivienda, el resultado del proceso de segundo cruce para los hogares correspondientes al Cierre Financiero No. 44.

Que según lo advierte el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.5 del Decreto 1077 de 2015, referente a los criterios de desembolso, cuando se determinen los hogares beneficiarios de cada uno de los proyectos, una vez surtido el proceso de verificación de los listados aportados por los oferentes, el patrimonio autónomo realizará los desembolsos teniendo en cuenta los siguientes criterios:

- a) Los recursos provenientes de las Cajas de Compensación Familiar se otorgarán de acuerdo con las prioridades señaladas en el artículo 68 de la Ley 49 de 1990;
- b) Los recursos provenientes de Fonvivienda se asignarán de manera prioritaria a los hogares independientes o informales que cumplan con las condiciones señaladas en la presente sección. Cuando los recursos a los que hace referencia el literal a) no sean suficientes para cubrir los subsidios destinados a hogares formales, estos podrán ser cubiertos por Fonvivienda.

Que para efectos de la asignación y desembolso de los recursos del subsidio familiar de vivienda otorgado por las Cajas de Compensación Familiar, el representante de las mismas ante el Comité Financiero indicará los montos que deben descontarse de cada una de las subcuentas de las Cajas de Compensación Familiar, para ser desembolsados a cada oferente.

"Por la cual se asignan cuarenta y ocho (48) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Parques de Bolívar Cúcuta, ubicado en el municipio de Cúcuta en el departamento de Norte de Santander y cuyo oferente es Constructora Bolívar Bogotá S.A."

Que el Comité Financiero indicará, con fundamento en el informe presentado por el representante de las Cajas de Compensación Familiar, cuál es el monto a descontar de la subcuenta de los recursos de Fonvivienda.

Que en virtud de lo enunciado en el párrafo anterior, esta asignación se realiza con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda.

Que en cumplimiento de lo establecido en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1 artículo 2.1.1.3.1.1.2. del Decreto 1077 de 2015, el Comité Financiero se encargará como mínimo de: a) Tomar decisiones sobre la administración financiera de los recursos, y b) Ordenar los pagos que deban realizarse en el marco del contrato de fiducia mercantil. En desarrollo de esta función, el Comité Financiero podrá definir los procedimientos, requisitos y condiciones a que se sujetarán cada uno de los pagos que realice la fiduciaria en desarrollo del contrato.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda, destinados a la solución de vivienda de los hogares que cumplieron las condiciones y los requisitos establecidos en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.4.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de novecientos ochenta y cinco millones novecientos veinte mil seiscientos cincuenta pesos M/cte. (\$985.920.650.00).

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en la normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA.

Que el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad de revisar en cualquier momento la consistencia y/o veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes, contenida en el Decreto 1077 de 2015 en el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1 subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.2.

Que el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, autorizará y hará efectiva la movilización de los recursos del Subsidio Familiar de Vivienda en dinero, al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso- Programa de Vivienda VIPA, según lo establece el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.9 del Decreto 1077 de 2015.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Asignar cuarenta y ocho (48) Subsidios Familiares de Vivienda del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA,

"Por la cual se asignan cuarenta y ocho (48) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Parques de Bolívar Cúcuta, ubicado en el municipio de Cúcuta en el departamento de Norte de Santander y cuyo oferente es Constructora Bolívar Bogotá S.A."

por valor de novecientos ochenta y cinco millones novecientos veinte mil seiscientos cincuenta pesos M/cte (\$985.920.650.00), para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar que cumplieron requisitos para el proyecto Parques de Bolívar Cúcuta, ubicado en Cúcuta en el departamento de Norte de Santander y cuyo oferente es Constructora Bolívar Bogotá S.A, e identificado en proceso con el código unificado 1083, con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda, en atención al acta de Comité Financiero No. 89 de 2016, como se relaciona a continuación:

PARQUES DE BOLIVAR CUCUTA Cód. 1083									
No.	FORMULARIO	Número de Cédula Postulante Principal	Nombres	Apellidos	Valor Ahorro	Fecha y Hora de Postulación	SMLMV	condición del Hogar para la Asignación (Afiliado o Independiente)	PATRIMONIO / FUENTE
1	7656	5765126	JULIO CESAR	AGUILAR PINZON	\$ 11.873.473,00	17/06/2014 09:25	25,00	Independiente	FONVIVIENDA
2	92505	6663394	ERIC OSWALDO	ALGARRA MORALES	\$ 4.068.200,00	18/03/2016 14:50	30,00	COMFANORTE CUCUTA	FONVIVIENDA
3	92394	13510883	RICARDO CESAR	DIAZ PACHECO	\$ 4.159.200,00	17/03/2016 08:03	30,00	COMFANORTE CUCUTA	FONVIVIENDA
4	92330	13723109	ERIC LEONARD	ARGUELLO GARCIA	\$ 27.578.200,00	15/03/2016 11:14	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
5	92361	27621748	MARICELA	ORTEGA LOPEZ	\$ 4.159.200,00	16/03/2016 09:05	30,00	COMFAORIENTE CUCUTA	FONVIVIENDA
6	44000	27621972	YANETH	GOMEZ CORDERO	\$ 2.488.437,00	03/12/2014 17:00	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
7	92332	28742084	MARIA CARLINA	ARBOLEDA VILLAMIL	\$ 2.578.200,00	15/03/2016 11:22	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
8	92199	33279380	ELENA DEL SOCORRO	MARTELO LORA	\$ 27.578.200,00	09/03/2016 14:24	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
9	7943	35253756	YENY CECILIA	VILLALBA PARRA	\$ 2.578.200,00	18/06/2014 08:02	30,00	COMFANORTE CUCUTA	FONVIVIENDA
10	92641	37294516	EDITH JOHANNA	JULIO	\$ 4.159.200,00	30/03/2016 09:22	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
11	92196	60332854	MARTHA LEONOR	URBINA PEREZ	\$ 4.159.200,00	09/03/2016 13:42	30,00	COMFAORIENTE CUCUTA	FONVIVIENDA
12	78729	60377984	AHIDE ESPERANZA	MANOSALVA BARRAGAN	\$ 4.159.200,00	13/07/2015 16:25	30,00	C.C.F. COMPENSAR - BOGOTA	FONVIVIENDA
13	92427	60383938	DIANA PATRICIA	RODRIGUEZ ACERO	\$ 5.427.313,00	17/03/2016 13:22	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
14	92603	60386833	IRIALETH	SAAVEDRA GARCIA	\$ 2.413.093,00	29/03/2016 08:38	30,00	COMFANORTE CUCUTA	FONVIVIENDA
15	17576	63315641	HIMELDA	GALEANO GALEANO	\$ 2.500.000,00	11/08/2014 16:52	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
16	92202	88230834	JIMMY	RODRIGUEZ	\$ 2.413.093,00	09/03/2016 14:45	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
17	92408	88245547	EDWIN ALEXIS	NUÑEZ VELASQUEZ	\$ 27.578.200,00	17/03/2016 10:47	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
18	81795	88258192	JOSE YEIMER	OCAMPO SUAREZ	\$ 2.413.100,00	10/08/2015 11:11	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
19	92401	88263444	ADRIAN	CASTELLANOS OJEDA	\$ 4.159.200,00	17/03/2016 09:26	30,00	COMFANORTE CUCUTA	FONVIVIENDA
20	92507	88311504	JOSE OMAR	RODRIGUEZ VERGEL	\$ 2.413.129,00	18/03/2016 15:26	30,00	COMFANORTE CUCUTA	FONVIVIENDA
21	82782	1020763475	IVAN FELIPE	ACEBES PEREZ	\$ 4.068.174,00	18/08/2015 15:53	30,00	COMFANORTE CUCUTA	FONVIVIENDA

"Por la cual se asignan cuarenta y ocho (48) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Parques de Bolívar Cúcuta, ubicado en el municipio de Cúcuta en el departamento de Norte de Santander y cuyo oferente es Constructora Bolívar Bogotá S.A."

22	83380	1039691519	CARMEN YOLIMA	ACEVEDO VILLAMIZAR	\$ 4.159.200,00	31/08/2015 07:47	30,00	COMFANORTE CUCUTA	FONVIVIENDA
23	92506	1066095970	LISETH DAYANA	ALVERNIA PABON	\$ 10.078.200,00	18/03/2016 15:10	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
24	92400	1070595760	JEYNSON JAVIER	LEON CELIS	\$ 2.413.093,00	17/03/2016 09:07	30,00	COMFANORTE CUCUTA	FONVIVIENDA
25	92494	1090366946	DIANA CAROLINA	DELGADO VALENCIA	\$ 2.413.129,00	18/03/2016 09:14	30,00	COMFANORTE CUCUTA	FONVIVIENDA
26	92508	1090396956	JUAN ALEXIS	LEAL VILLAN	\$ 2.413.129,00	18/03/2016 15:52	30,00	COMFANORTE CUCUTA	FONVIVIENDA
27	92200	1090406414	LEIDY JOHANNA	LOPEZ HENAO	\$ 4.060.200,00	09/03/2016 14:32	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
28	92460	1090411361	MARIA DEL PILAR	ORTIZ PALACIOS	\$ 2.413.129,00	17/03/2016 16:45	30,00	COMFAORIENTE CUCUTA	FONVIVIENDA
29	92512	1090415530	DIANA	BAEZ GUERRERO	\$ 4.159.200,00	18/03/2016 16:00	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
30	92487	1090436132	JARRINSON ADRIAN	FIGUEROA FORTOUL	\$ 4.159.200,00	18/03/2016 08:45	30,00	COMFAORIENTE CUCUTA	FONVIVIENDA
31	92286	1090438958	TAHILYN MELISSA	CORTES ORTEGA	\$ 4.159.200,00	11/03/2016 14:23	30,00	COMFAORIENTE CUCUTA	FONVIVIENDA
32	92404	1090455004	NAURRY ZARALLY	CONTRERAS ARIAS	\$ 4.104.200,00	17/03/2016 09:40	30,00	COMFANORTE CUCUTA	FONVIVIENDA
33	92409	1090465227	MAYERINE ANDREA	SILVA RODRIGUEZ	\$ 27.578.200,00	17/03/2016 10:51	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
34	92497	1090468471	BREYNER LLANSINI	BOTIA VILLAMIZAR	\$ 2.413.129,00	18/03/2016 10:57	30,00	COMFANORTE CUCUTA	FONVIVIENDA
35	92329	1090982809	JOSE LUIS	MENESES GARCIA	\$ 4.159.200,00	15/03/2016 11:09	30,00	COMFANORTE CUCUTA	FONVIVIENDA
36	92343	1091352049	DIONICIO	SALAZAR GALEANO	\$ 2.413.133,00	15/03/2016 14:40	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
37	92392	1092338467	CLARA SOFIA	RINCON CONTRERAS	\$ 2.413.192,00	17/03/2016 07:44	30,00	COMFANORTE CUCUTA	FONVIVIENDA
38	92334	1092352072	LUZ DARY	ASCANIO RIOS	\$ 4.159.200,00	15/03/2016 11:29	30,00	COMFAORIENTE CUCUTA	FONVIVIENDA
39	92493	1092645647	GEYLIN ANGELICA	ARCHILA ROJAS	\$ 2.413.129,00	18/03/2016 09:00	30,00	COMFAORIENTE CUCUTA	FONVIVIENDA
40	92451	1093743324	OMAR ALEXIS	CASTILLO CAÑAS	\$ 2.413.129,00	17/03/2016 16:22	30,00	COMFAORIENTE CUCUTA	FONVIVIENDA
41	92198	1093748624	LEIDY VIVIANA	MARTINEZ CONTRERAS	\$ 4.159.200,00	09/03/2016 14:18	30,00	COMFAORIENTE CUCUTA	FONVIVIENDA
42	83432	1093755239	CHRISTIAN ANDRES	ORTEGA PINTO	\$ 4.159.200,00	31/08/2015 11:08	30,00	COMFANORTE CUCUTA	FONVIVIENDA
43	92336	1093758957	JONATHAN JOSE	DURAN BERNAL	\$ 27.578.200,00	15/03/2016 11:47	30,00	COMFAORIENTE CUCUTA	FONVIVIENDA
44	92410	1094248814	VICTOR LEONARDO	CAICEDO RAMIREZ	\$ 4.159.200,00	17/03/2016 10:57	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
45	92454	1094268648	ALEXIS	VILLAMIZAR ACEVEDO	\$ 7.606.475,00	17/03/2016 16:29	25,00	COMFAORIENTE CUCUTA	FONVIVIENDA
46	57264	1094369032	WILLIAM JOSE	LEAL ANGARITA	\$ 4.243.772,00	25/02/2015 14:43	30,00	COMFAORIENTE CUCUTA	FONVIVIENDA
47	92342	1095913874	ANA DILSE	SANDOVAL CRUZ	\$ 2.413.129,00	15/03/2016 14:34	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
48	92458	1103713207	ELIZABETH	GUERRERO AYALA	\$ 2.413.093,00	17/03/2016 16:38	30,00	COMFAORIENTE CUCUTA	FONVIVIENDA
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS								\$985.920.650.00	

Según lo prescribe el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3 sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, el monto de los Subsidios Familiares de Vivienda que Fonvivienda asignó a los hogares independientes y

"Por la cual se asignan cuarenta y ocho (48) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Parques de Bolívar Cúcuta, ubicado en el municipio de Cúcuta en el departamento de Norte de Santander y cuyo oferente es Constructora Bolívar Bogotá S.A."

afiliados a Caja de Compensación Familiar relacionados en el cuadro anterior, que cumplieron con las condiciones y requisitos para el acceso al Subsidio Familiar de Vivienda señaladas en el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.1. del mismo Decreto, obedeció a los ingresos del hogar objeto del subsidio.

ARTICULO SEGUNDO.- El valor anunciado en el artículo anterior, se tendrá que ajustar para cada uno de los hogares relacionados en el presente acto administrativo, al valor del salario mínimo legal mensual vigente del año en curso, para lo cual se deberá tener en cuenta lo establecido en los términos de referencia en atención a lo dispuesto en el parágrafo del artículo 2.1.1.3.1.2.1 del libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3 sección 1, subsección 2 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO TERCERO.- De acuerdo a lo determinado por el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2 artículo 2.1.1.3.1.2.2 del Decreto 1077 de 2015, la vigencia de los Subsidios Familiares de Vivienda destinados a la adquisición de vivienda de interés prioritario urbana nueva, será de doce (12) meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación. Se podrá prorrogar hasta por doce (12) meses la vigencia anteriormente señalada, siempre y cuando dentro del plazo inicial de la vigencia del subsidio, el oferente haya suscrito promesa de compraventa de la vivienda respectiva con el beneficiario del subsidio y la escrituración y entrega de la vivienda se haya pactado para ser realizada dentro del término de la prórroga del subsidio. El oferente deberá remitir a la entidad otorgante, dentro de los plazos que establezca esta última, la respectiva copia de la promesa de compraventa.

ARTICULO CUARTO.- Los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución, así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa para el proyecto Parques de Bolívar Cúcuta, ubicado en Cúcuta en el departamento de Norte de Santander y cuyo oferente es Constructora Bolívar Bogotá S.A, e identificado en proceso con el código unificado 1083, no señalados en el mismo, que se sientan afectados por el resultado de los procesos de asignación de subsidios adelantados por el Fondo Nacional de Vivienda podrán interponer ante dicha entidad, en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a que haya lugar contra el presente acto administrativo, tal como lo determina el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 1, sección 1, subsección 4, numeral 3, artículo 2.1.1.1.1.4.3.3. del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO QUINTO.- El desembolso del Subsidio Familiar de Vivienda asignado a los hogares señalados en el artículo primero de la presente resolución en el marco del programa de vivienda para ahorradores, estará condicionado a que el hogar potencialmente beneficiario cumpla con las demás condiciones requeridas para el cierre financiero necesario para la adquisición de la vivienda y a que el oferente del proyecto cumpla con las condiciones y los plazos definidos en los cronogramas aprobados por el supervisor de los

"Por la cual se asignan cuarenta y ocho (48) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Parques de Bolívar Cúcuta, ubicado en el municipio de Cúcuta en el departamento de Norte de Santander y cuyo oferente es Constructora Bolívar Bogotá S.A."

proyectos y/o por el Comité Técnico del Fideicomiso, de acuerdo con lo establecido en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.5 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO SEXTO.- La presente asignación será comunicada al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda VIPA de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos identificado con el No. 491 de 2013, suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes y Fiduciaria Bogotá actuando como fiduciario, y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 1, sección 1, subsección 4, sub- subsección 3, artículo 2.1.1.1.1.4.3.1 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO SEPTIMO.- La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los

04 MAYO 2016



ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
Director Ejecutivo
Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda Designado

Aprobó: Arellys Bravo Pereira
Proyectó: Claudia Paris

