



**Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio**  
**Fondo Nacional de Vivienda**  
República de Colombia

## RESOLUCIÓN NÚMERO

**(1241)**  
**11 JULIO 2022**

“Por la cual se asignan ciento veinticinco (125) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

### **EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

### **CONSIDERANDO**

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana,

**Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia**  
Conmutador (571) 332 34 34  
[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0  
Fecha: 17/03/2021  
Código: GDC-PL-11  
Página 1 de 9

"Por la cual se asignan ciento veinticinco (125) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra "Semillero de Propietarios"

Que la sección 2, Capítulo 6, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la Sección 3, Capítulo 4, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del citado Decreto determina las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *"el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses (...)"*.

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional **"...equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte."**

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, Gestores Inmobiliarios a través de correos electrónicos y cargues en plataforma, solicitaron la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que, de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por los gestores inmobiliarios, se verificó que la vigencia de los mismos es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidios familiares de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de mil setecientos veintiuno millones seiscientos setenta y tres mil ciento veinte pesos m/cte. (\$1.721.673.120,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

“Por la cual se asignan ciento veinticinco (125) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que, teniendo en cuenta que los hogares reportados por los Gestores Inmobiliarios incluidos en el cargue ID 102 de fecha del 8 de Julio de 2022, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

### RESUELVE:

**Artículo 1.** Asignar ciento veinticinco (125) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total mil setecientos veintiuno millones seiscientos setenta y tres mil ciento veinte pesos m/cte. (\$1.721.673.120,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	28225118	MARIELA	MANTILLA MANTILLA	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	1.080.000,00	600.000,00	14.400.000,00
2	63452743	JOHANNA	GONZALEZ	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	960.000,00	600.000,00	14.400.000,00
3	1096229834	JADINSON	TORRES GARRIDO	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	840.000,00	600.000,00	14.400.000,00

“Por la cual se asignan ciento veinticinco (125) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
4	1095811653	YOULIN ANDREA	MANRIQUE BALLESTEROS	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
5	1096062302	SAMMY	JIMÉNEZ CORREA	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	1.056.000,00	600.000,00	14.400.000,00
6	1096198668	ANDERSON	PEREZ ROJAS	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
7	1007514742	KAREN DANIELA	CASTIBLANCO GARCIA	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
8	1007250920	ANDREA CAROLINA	PEREZ RODRIGUEZ	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	870.000,00	600.000,00	14.400.000,00
9	1000188441	VANESA MARIA	PALMA PUERTA	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
10	1152441597	JENNY ALEXA	PATÍÑO GALLEGO	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
11	1005076686	ANY BETSY	PAEZ GUERRWRO	AVINU INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SAS	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
12	1094552024	CESAR ALEXIS	VILLAMIZAR MANTILLA	AVINU INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SAS	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
13	88287955	JOSE GREGORIO	VACA	AVINU INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
14	60417367	DIANA SULAY	SANCHEZ GOMEZ	AVINU INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SAS	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
15	1094578097	ELIANA ALJENADRA	ARENAS ALVAREZ	AVINU INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SAS	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
16	1094574061	JENNY PAOLA	ROJAS AREVALO	AVINU INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SAS	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
17	88286968	ARNULFO	RODRIGUEZ CALDERON	AVINU INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
18	1094580521	JEFFERSON ANDRES	VACCA BAYONA	AVINU INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
19	1094579778	CRISTIAN SAID	SANCHEZ RANGEL	AVINU INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SAS	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
20	1007357432	AIDA MILENA	JIMENEZ ARIAS	AVINU INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SAS	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
21	1094581826	CARMENZA	NAVARRO ORTIZ	AVINU INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SAS	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
22	1094575602	ANGELICA	NAVARRO ORTIZ	AVINU INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SAS	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00

“Por la cual se asignan ciento veinticinco (125) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
23	37181002	ANA OLAYA	PRADA GALEANO	AVINU INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SAS	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
24	1094576627	CARLOS ANDRES	GOMEZ TORRADO	AVINU INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SAS	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
25	1094574015	ANDREINA	ALVAREZ BAYONA	AVINU INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SAS	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
26	1094579166	BRENDA NATALIA	ALVAREZ ARIAS	AVINU INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SAS	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
27	1092353568	MARIA ANGELICA	BELTRAN DIAZ	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
28	1090441379	FERNEL ANDRES	RINCON RAMIREZ	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
29	1093739843	JENNY KATHERINE	ROZO CONTRERAS	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
30	60330824	FABIOLA	ARENAS GUERRERO	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
31	1092337367	NAUDY KATHERINE	BERMUDEZ GRATERON	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
32	37397420	NUBIA	GUERRERO JAIMES	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
33	1070950145	YURY	FRANCO AYALA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	695.000,00	515.000,00	12.360.000,00
34	24124965	MARTHA CECILIA	SALAMANCA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	640.000,00	460.000,00	11.040.000,00
35	1010015944	ISIS DAYANA	MATEUS MATEUS	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	776.000,00	596.000,00	14.304.000,00
36	5340733	ALEXIS CRISTIAN FERNANDO	BRAVO BELTRAN	BISUR SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
37	59817968	ELVIA	VELASQUEZ BOLAÑOS	BISUR SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
38	27189671	MARIELA	VELASQUEZ BOLAÑOS	BISUR SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
39	40044489	KENNY LILIANA	RIVERA JAIMES	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	567.537,00	387.537,00	9.300.888,00
40	1052916261	SONIA ESPERANZA	SAENZ ACERO	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	737.798,00	557.798,00	13.387.152,00
41	1049634607	MARIA ESPERANZA	VARGAS RUBIO	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	794.552,00	600.000,00	14.400.000,00
42	1049645633	LEIDY JOHANA	RAMOS PEDRAZA	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	681.045,00	501.045,00	12.025.080,00
43	80733283	LUIS GERARDO	BOTERO CALDERÓN	BUSCAS INMOBILIARIA SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
44	1030655992	ANGIE ROCIO	MEDINA LANCHEROS	BUSCAS INMOBILIARIA SAS	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
45	1088005156	DAYANA GISELA	GUEVARA FIGUEROA	CASTELLÓN INMOBILIARIA SAS	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
46	1088029897	ANYI TATIANA	RIVERA FUENTES	CASTELLÓN INMOBILIARIA SAS	861.000,00	600.000,00	14.400.000,00
47	1030629332	ANA MILENA	CAÑAS RIAÑO	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	1.210.000,00	600.000,00	14.400.000,00
48	1069176826	ANDRES FELIPE	DIAZ CASTILLO	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	970.000,00	600.000,00	14.400.000,00
49	1030590027	ALEJANDRA IBETH	LEON SANCHEZ	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	1.060.000,00	600.000,00	14.400.000,00
50	60443764	LUZ KARYN	CASTRO CARRILLO	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
51	6663043	JOSE ANDRES	TORRES ESPINEL	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
52	1090502460	JHON EDINSON	QUINTANA TORRES	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 5 de 9

“Por la cual se asignan ciento veinticinco (125) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
53	60450193	DEYSI JOHANNA	PITA PARRA	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
54	88196233	JOSE WILIAN	MENDOZA PAEZ	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
55	1093778781	JULIANA NATHALY	LEAL PEÑALOZA	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
56	65711704	CECILIA	MORA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
57	52970397	LUISA FERNANDA	ARIAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
58	1018427260	MARIA ESTEFANY	CARO CARDOZO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
59	1000723157	LAURA XIMENA	RONCANCIO TRIANA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
60	1000048507	VICTOR EDUARDO	VELASCO WALTERO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
61	51679084	AMPARO	BRIÑEZ BARRIOS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
62	65742018	MARIA DEL PILAR	CARRETERO SÁNCHEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
63	1022335552	MARIA FERNANDA	GAMEZ TORIFIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
64	1022333646	JAVIER ALBERTO	RODRIGUEZ PLAZAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
65	60445829	VIVIANA ROCIO	BARRERA NOVA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
66	1093776913	JORGE IVAN	MISSE BOTTIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
67	1090389670	KATHERINE	CORTEZ COLMENARES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
68	1127046716	YANEIRY	ROJAS GUALDRON	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
69	1090415533	YURI ANDREA	ARREDONDO MONTOYA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
70	1090428525	JESSICA PAOLA	GONZALEZ GALVAN	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
71	60382652	LUZ KELLY	PÉREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
72	37394566	LINA ROCIO	FLÓREZ HERNANDEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
73	60443573	LUZ DARY	HERNANDEZ RODRIGUEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	1.010.000,00	600.000,00	14.400.000,00
74	13271474	JHON JAIRO	CASAS HERNANDEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
75	60347224	CARMEN REBECA	SALINAS ROLON	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
76	88253787	EDINSON DAVID	AGUILERA CARRILLO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 6 de 9

“Por la cual se asignan ciento veinticinco (125) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
77	60277673	NELLY	CONTRERAS DE TORRES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
78	60334025	LUCERO VICTORIA	BARRIOS SILVA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
79	1095825311	SANDRA JOHANNA	PRADO SANABRIA	CONSTRUHOGAR INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.S.	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
80	1092157312	SINEAD MARLLELY	SALCEDO MANTILLA	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
81	1093767151	JUAN ENRIQUE	AGUILAR RANGEL	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
82	1093750163	SHIRLEY ANDREA	MARTINEZ BAYONA	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
83	1090517989	LUIS DAVID	GRATERON FUENTES	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
84	1112478372	KAREN YICETH	OROZCO VEGA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
85	34614040	ADRIANA MARIA	VALOR QUINTERO	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	832.590,00	600.000,00	14.400.000,00
86	1102391192	FRANK NICOLAS	PICON SUAREZ	INMOBILIARIA ALIANZA MARKETING MUNDIAL SAS	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
87	1233193725	LUISA MARIA	TOBAR LOPEZ	INMOBILIARIA CASA EL JARDIN SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
88	59822259	GLORIA ESPERANZA	ACOSTA	INMOBILIARIA CASA EL JARDIN SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
89	1233493370	CLAUDIA GINETH	BAQUERO PACHON	INMOBILIARIA PREGO SAS CENTURY21 PREGO	970.000,00	600.000,00	14.400.000,00
90	1022390317	LIZETH JOHANNA	CARREÑO PÉREZ	INMOBILIARIA PREGO SAS CENTURY21 PREGO	940.000,00	600.000,00	14.400.000,00
91	53145179	ANDREA MAYERLY	LATORRE TRIANA	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
92	41657875	EDELMIRA	FUQUEN GOMEZ	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
93	1072430077	INGRITH MARLENY	RODRIGUEZ CONTRERAS	INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S	1.100.000,00	600.000,00	14.400.000,00
94	1022429635	BRAYAN LEONARDO	BOHORQUEZ ACEVEDO	INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
95	43911931	MARYLUZ	LOPEZ RAMIREZ	LA LONJA S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
96	1049633838	SANDRA MILENA	CARREÑO VARGAS	NUGARA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
97	40041739	FLOR HERMINDA	GUAYACAN VARGAS	NUGARA INMOBILIARIA SAS	840.000,00	600.000,00	14.400.000,00
98	1052412778	MARIBEL	PUERTO HOLGUIN	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
99	1056709346	TATIANA LIZETH	COY RAMOS	NUGARA INMOBILIARIA SAS	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
100	1095787229	MARIA ESTHER	CANDELA DELGADO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
101	1049639959	YENNY ALEXANDRA	JIMENEZ ALBA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	820.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 7 de 9



“Por la cual se asignan ciento veinticinco (125) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
102	1070972101	ANGIE TATIANA	ORTIZ SOTO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	870.000,00	600.000,00	14.400.000,00
103	1118468687	VICTOR HUGO	SANCHEZ ROA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	820.000,00	600.000,00	14.400.000,00
104	1071331217	DIEGO ANDRES	PRIETO PRIETO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	1.150.000,00	600.000,00	14.400.000,00
105	1075684261	MICHAEL STIVEN	BUSTOS COBOS	NUGARA INMOBILIARIA SAS	930.000,00	600.000,00	14.400.000,00
106	1075656720	SANDRA MILENA	ALBA ARIZA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	860.000,00	600.000,00	14.400.000,00
107	43559756	DORA LUZ	ALVAREZ VALENCIA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
108	1049602107	LUZ YALILY	BOHORQUEZ ESPINOSA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
109	1075668821	NUBIA STEPHANY	OCAMPO RICO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	820.000,00	600.000,00	14.400.000,00
110	80415273	WILLIAM MANUEL	QUINTERO PINZON	NUGARA INMOBILIARIA SAS	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00
111	33378324	BLANCA ROCIO	MOLINA REYES	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
112	1005325344	ONICE JULIETH	GARCIA MARTINEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
113	52276174	HASBLEYDY	REYES MALAGON	NUGARA INMOBILIARIA SAS	1.060.000,00	600.000,00	14.400.000,00
114	33367171	SANDRA RUBIELA	SAMACA SUAREZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	745.000,00	565.000,00	13.560.000,00
115	1234642653	STEFANNY ALEXANDRA	VALENCIA TANGARIFE	PAI LA QUINTA SAS	1.100.000,00	600.000,00	14.400.000,00
116	1017127274	GLADIS LLAYRA	CHAVEZ MOSQUERA	PROVEEDORES DE INVERSIONES SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
117	1020490589	LUISA FERNANDA	JARAMILLO GUTIERREZ	PROVEEDORES DE INVERSIONES SAS	910.000,00	600.000,00	14.400.000,00
118	1017221778	JULIETH ANDREA	VALLE TORO	PROVEEDORES DE INVERSIONES SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
119	1001687111	JUAN CAMILO	LOAIZA LORA	PROVEEDORES DE INVERSIONES SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
120	23876086	NIDIA FLOR ALBA	PULIDO BRAVO	QUANTUM INMOBILIARIA	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
121	80926549	ODAIR ALBERTO	QUIROGA LEON	QUANTUM INMOBILIARIA	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
122	93152886	NELSON ENRIQUE	BOLAÑOS GUZMAN	RV INMOBILIARIA S.A	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
123	79512609	ROGELIO	RODRIGUEZ SALAZAR	RV INMOBILIARIA S.A	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
124	1022337088	WILLIAM GERARDO	SUAREZ CASTAÑEDA	RV INMOBILIARIA S.A	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
125	1010030623	JUAN PABLO	MEJIA SILVA	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 1.721.673.120,00							

**Artículo 2.** La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.



“Por la cual se asignan ciento veinticinco (125) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

**Artículo 3.** Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

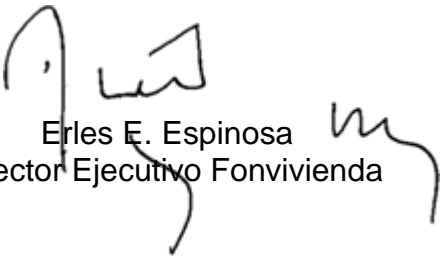
**Artículo 4.** La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

**Artículo 5.** La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios” constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

**Artículo 6.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

### **PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá D.C., a los **11 JULIO 2022**

  
Erles E. Espinosa  
Director Ejecutivo Fonvivienda

Proyectó: Jhon Meyer  
Revisó: Carolina Fernandez  
Aprobó: Marcela Rey