



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio  
Fondo Nacional de Vivienda  
República de Colombia

## RESOLUCIÓN NÚMERO

( 1284 )  
10 JUL. 2014

“Por la cual se asignan noventa y nueve (99) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares seleccionados por sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita, en el proyecto La Mandarina del municipio de Frontino en el departamento de Antioquia”

### EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 17° del Decreto 1921 de 2012, modificado por el artículo 11 del Decreto 2164 de 2013, y

### CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA “3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*”

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, “*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*”, cuyo objeto es “*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*”.

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

"Por la cual se asignan noventa y nueve (99) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares seleccionados por sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita, en el proyecto La Mandarina del municipio de Frontino en el departamento de Antioquia"

Que el artículo 17 del Decreto 1921 de 2012 modificado por el artículo 11 del Decreto 2164 de 2013, establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda en especie, a los beneficiarios señalados en la resolución emitida por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social – DPS.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Fiduciaria Bogotá el contrato de fiducia mercantil Nro. 302 de 2012, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO – PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y el Decreto 1921 de 2012 y las normas que modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que mediante Resolución No. 0361 del 3 de Marzo de 2014, el Fondo Nacional de Vivienda, fijó fechas de apertura y cierre de la convocatoria para la postulación de hogares al subsidio familiar de vivienda en especie, para once (11) proyectos, entre los que se encuentra el denominado "La Mandarina" del municipio de Frontino, en el departamento de Antioquia.

Que la convocatoria mencionada en el considerando anterior fue ampliada según Resoluciones Nos. 0570 del 20 de marzo, 0626 del 31 de marzo y 0646 del 7 de abril de 2014, con fecha de cierre el 11 de Abril de 2014.

Que en cumplimiento de lo establecido en el Otrosí No. 1 del Contrato de Encargo de Gestión No. 0241 de 2012 y Contrato 042 de 2014 suscritos entre el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar – CAVIS UT, se realizó la entrega de las postulaciones para el proyecto La Mandarina del municipio de Frontino - Antioquia, según Acta Cavis UT 1999-2014 del 8 de abril de 2014, cuya captura realizó la Caja de Compensación Familiar Comfama, en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – Fonvivienda, para tal fin.

Que el contratista del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, mediante correo electrónico del día 5 de Mayo de 2014.

Que el citado proceso contó con el respectivo control de calidad realizado para los procesos sistematizados de creación de ambiente, validaciones y cruces, según correo electrónico del 5 de Mayo de 2014, emitido por el ingeniero de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, que lo realizó.

Que en cumplimiento del artículo 15 del Decreto 1921 de 2012, modificado por el Decreto 2164 de 2013, Fonvivienda hizo entrega al DPS del listado de hogares

"Por la cual se asignan noventa y nueve (99) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares seleccionados por sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita, en el proyecto La Mandarina del municipio de Frontino en el departamento de Antioquia"

postulantes que cumplen y no cumplen requisitos para ser beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, según comunicación del 21 de Mayo de 2014, radicada con el No. 2014EE0041392.

Que el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social en cumplimiento de lo establecido en los artículos 15 y 16 del Decreto 1921 de 2012, modificado por el Decreto 2164 de 2013, expidió la Resolución No. 01331 del 4 de Junio de 2014, mediante la cual define el listado definitivo de hogares seleccionados por sorteo, para el proyecto La Mandarina del municipio de Frontino, en el departamento de Antioquia.

Que de acuerdo con el Convenio Interadministrativo No. 034 de 2012, suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda y la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA, el valor del aporte de Fonvivienda, para los proyectos que se desarrollen bajo dicho convenio, no superará los 60 SMLMV.

Que en desarrollo del Convenio Interadministrativo No. 034 de 2012, se adelanta el proyecto La Mandarina ubicado en el municipio de Frontino, departamento de Antioquia.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, destinados a la solución de viviendas de los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en el Decreto 1921 de 2012, modificado por el Decreto 2164 de 2013, asciende a la suma de tres mil seiscientos cincuenta y nueve millones cuarenta mil pesos m/cte. (\$ 3.659.040.000).

Que cumpliendo lo estipulado en los artículos 6°, 7° y 8° de la Ley 1537 de 2012, el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita de Fiduciaria Bogotá.

Que para efectos de la culminación del presente proceso de asignación de subsidios familiares de vivienda en especie, son beneficiarios, los hogares que se encuentran incluidos en la Resolución No. 01331 del 4 de Junio de 2014, expedida por el DPS que fueron seleccionados por sorteo y cumplieron con los requisitos establecidos en el Decreto 1921 de 2012, modificado por el Decreto 2164 de 2013.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 3° del Decreto 0847 de 2013, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

"Por la cual se asignan noventa y nueve (99) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares seleccionados por sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita, en el proyecto La Mandarina del municipio de Frontino en el departamento de Antioquia"

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Asignar noventa y nueve (99) subsidios familiares de vivienda en especie – SFVE a los hogares seleccionados por sorteo que cumplieron requisitos y se encuentran en la Resolución No. 01331 del 4 de Junio de 2014, expedida por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social – DPS, para el proyecto del municipio de Frontino, en el departamento de Antioquia, encabezados por las personas que se relacionan a continuación:

**DEPARTAMENTO : ANTIOQUIA  
MUNICIPIO: FRONTINO  
PROYECTO: LA MANDARINA**

| No. | CEDULA     | NOMBRES            | APELLIDOS          | PROYECTO     |
|-----|------------|--------------------|--------------------|--------------|
| 1   | 32276503   | SANDRA PATRICIA    | ROLDAN             | LA MANDARINA |
| 2   | 32278028   | ANA LUCERO         | VARGAS ZAPATA      | LA MANDARINA |
| 3   | 42701965   | MARLEN             | GONZALEZ ZAPATA    | LA MANDARINA |
| 4   | 560645     | JOSE ISAIAS        | BETANCUR BORJA     | LA MANDARINA |
| 5   | 71020326   | ALADIN DE JESUS    | OQUENDO SALAS      | LA MANDARINA |
| 6   | 1038332686 | YAMILE             | VALENCIA BOTINA    | LA MANDARINA |
| 7   | 8085664    | CARLOS ALBERTO     | SILVA GARCES       | LA MANDARINA |
| 8   | 32275739   | OLGA LUCIA         | SALAS PINO         | LA MANDARINA |
| 9   | 1038333745 | DIANA PATRICIA     | BORJA              | LA MANDARINA |
| 10  | 43802628   | ANGELA MARIA       | ROLDAN FORONDA     | LA MANDARINA |
| 11  | 43415562   | MERCEDITAS         | TORRES SEPULVEDA   | LA MANDARINA |
| 12  | 32277199   | MARIA DEL CARMEN   | OSORIO SANCHEZ     | LA MANDARINA |
| 13  | 32278801   | ADRIANA YANETH     | VASQUEZ MUNERA     | LA MANDARINA |
| 14  | 32278092   | MARIA ELENA        | OSORIO VARGAS      | LA MANDARINA |
| 15  | 45622375   | MAGALI ANDREA      | GARCIA SEPULVEDA   | LA MANDARINA |
| 16  | 21745136   | MARIA UBERLINA     | GUISAO POSADA      | LA MANDARINA |
| 17  | 32278147   | LUZ ELENA          | VARELAS CARDONA    | LA MANDARINA |
| 18  | 21743509   | MARTHA LUCIA       | LOPEZ LARA         | LA MANDARINA |
| 19  | 71020797   | HORACIO            | ORTIZ ECHEVERRI    | LA MANDARINA |
| 20  | 43485894   | DOLLY              | RESTREPO LARA      | LA MANDARINA |
| 21  | 43416826   | ROSALINA           | TORRES SEPULVEDA   | LA MANDARINA |
| 22  | 26214320   | MERCEDES           | AGUDELO ARANGO     | LA MANDARINA |
| 23  | 71022917   | ALDEMAR DE JESUS   | URREGO GUISAO      | LA MANDARINA |
| 24  | 32278545   | LUZ MARINA         | TUBERQUIA MARTINEZ | LA MANDARINA |
| 25  | 1038334031 | GIRLEZA YULIANA    | HENAO MENDOZA      | LA MANDARINA |
| 26  | 32275353   | MARIA DORALINA     | VERGARA            | LA MANDARINA |
| 27  | 32104618   | CLAUDIA MARIA      | LEZCANO GONZALES   | LA MANDARINA |
| 28  | 71022112   | HECTOR DE JESUS    | VARGAS LOPEZ       | LA MANDARINA |
| 29  | 1038332328 | EMILSE DE JESUS    | LOPEZ RUIZ         | LA MANDARINA |
| 30  | 32278457   | DIONI              | RIVERA CARO        | LA MANDARINA |
| 31  | 32276093   | RUBIELA            | HIGUITA HIGUITA    | LA MANDARINA |
| 32  | 43415962   | ANA DELFA          | GIRALDO GIRALDO    | LA MANDARINA |
| 33  | 32277892   | GLORIA MARGARITA   | CARTAGENA FLOREZ   | LA MANDARINA |
| 34  | 21744739   | MARIA ROSA         | VALDERRAMA         | LA MANDARINA |
| 35  | 21428225   | RUBIELA DEL CARMEN | VARELA GALLEGO     | LA MANDARINA |

"Por la cual se asignan noventa y nueve (99) Subsídios Familiares de Vivienda en Especie a hogares seleccionados por sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita, en el proyecto La Mandarina del municipio de Frontino en el departamento de Antioquia"

| No. | CEDULA     | NOMBRES           | APELLIDOS         | PROYECTO     |
|-----|------------|-------------------|-------------------|--------------|
| 36  | 8416503    | MIGUEL ANTONIO    | ALVAREZ GOEZ      | LA MANDARINA |
| 37  | 1038333257 | YUDEIMY ALEXANDRA | ALVAREZ GIL       | LA MANDARINA |
| 38  | 32276646   | ADRIANA MARIA     | GUTIERREZ         | LA MANDARINA |
| 39  | 32278214   | FLOR ALICIA       | MORENO GARCIA     | LA MANDARINA |
| 40  | 636409     | ALEJANDRO         | RENGIFO RUIZ      | LA MANDARINA |
| 41  | 1038332443 | LUZ ESTELLA       | VARGAS MANCO      | LA MANDARINA |
| 42  | 32278158   | CLAUDIA HELENA    | VALDERRAMA LOPEZ  | LA MANDARINA |
| 43  | 3481094    | GERARDO ANTONIO   | VALDERRAMA GUISAO | LA MANDARINA |
| 44  | 1038334383 | DIANA MARCELA     | VELASQUEZ CANO    | LA MANDARINA |
| 45  | 1038333326 | MONICA MARCELA    | QUIROS TABARES    | LA MANDARINA |
| 46  | 1038332094 | ALBEIRO DE JESUS  | CANO SINIGUI      | LA MANDARINA |
| 47  | 71023948   | CARLOS ARTURO     | GARCES DIAZ       | LA MANDARINA |
| 48  | 32275639   | LUZ NANCI         | LOPEZ CORREA      | LA MANDARINA |
| 49  | 43415835   | MARIA DEL CARMEN  | URREGO GOMEZ      | LA MANDARINA |
| 50  | 71586264   | HERNANDO          | ALVAREZ SERNA     | LA MANDARINA |
| 51  | 21609715   | VIRGELINA         | MANCO             | LA MANDARINA |
| 52  | 8085674    | ELIAS ANTONIO     | VARGAS MONTOYA    | LA MANDARINA |
| 53  | 32276623   | MARTHA ISABEL     | USUGA VALDERRAMA  | LA MANDARINA |
| 54  | 71021403   | ALIRIO ANTONIO    | ARENAS RUALES     | LA MANDARINA |
| 55  | 32276613   | ADRIANA MARIA     | PUERTA MOINTOYA   | LA MANDARINA |
| 56  | 8339695    | ANIBAL DE JESUS   | USUGA POSSO       | LA MANDARINA |
| 57  | 1038332306 | FRANCY ESNEY      | HERRERA RUEDA     | LA MANDARINA |
| 58  | 32278421   | BEATRIZ ELENA     | VARELAS CARDONA   | LA MANDARINA |
| 59  | 32278352   | MARIELA DE JESUS  | BORJA SALAS       | LA MANDARINA |
| 60  | 32276969   | FLOR ELENA        | ZAPATA RUIZ       | LA MANDARINA |
| 61  | 1038333054 | JUAN FERNANDO     | PEREZ VALDERRAMA  | LA MANDARINA |
| 62  | 71222808   | GUSTAVO ALONSO    | CARVAJAL LOPEZ    | LA MANDARINA |
| 63  | 1193085590 | NOHELIA PATRICIA  | HERNANDEZ         | LA MANDARINA |
| 64  | 21578017   | MARIA BELARMINA   | CAMPIÑO MORALES   | LA MANDARINA |
| 65  | 32276928   | MARIA DEL CARMEN  | BORJA             | LA MANDARINA |
| 66  | 1038333786 | IRLENY MARIA      | LEAL LEAL         | LA MANDARINA |
| 67  | 8085267    | CARLOS MARIO      | SALAS GARCIA      | LA MANDARINA |
| 68  | 1038333094 | ADRIANA MARIA     | HIDALGO HIGUITA   | LA MANDARINA |
| 69  | 8005173    | JUAN DIEGO        | GARCIA SEPULVEDA  | LA MANDARINA |
| 70  | 652317     | IRLAN DARIO       | OQUENDO CASTAÑO   | LA MANDARINA |
| 71  | 21742465   | JUNIA             | RESTREPO DE RUA   | LA MANDARINA |
| 72  | 43557101   | MARIA GIRLESA     | BOLIVAR ORTIZ     | LA MANDARINA |
| 73  | 3484653    | JESUS AMADO       | BETANCUR ESCOBAR  | LA MANDARINA |
| 74  | 43485631   | FLORELIA          | PEREZ BENITEZ     | LA MANDARINA |
| 75  | 32278459   | CLAUDIA MARCELA   | MUÑOZ GRACIANO    | LA MANDARINA |
| 76  | 3482608    | ELKIN JAIR        | RAMIREZ CANO      | LA MANDARINA |
| 77  | 1038334090 | LUIS ARNALDO      | VARGAS MONTOYA    | LA MANDARINA |
| 78  | 560569     | RAFAEL ANTONIO    | VARELAS SERNA     | LA MANDARINA |
| 79  | 21743366   | MARIA AMPARO      | GOEZ OSORIO       | LA MANDARINA |
| 80  | 32275556   | MARIA LETICIA     | BORJA POSADA      | LA MANDARINA |
| 81  | 43436860   | LUZ MERY          | DURANGO MONTOYA   | LA MANDARINA |
| 82  | 32275906   | RUBIELA           | CARDONA NANCLARES | LA MANDARINA |

"Por la cual se asignan noventa y nueve (99) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares seleccionados por sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita, en el proyecto La Mandarina del municipio de Frontino en el departamento de Antioquia"

| No.   | CEDULA     | NOMBRES         | APELLIDOS          | PROYECTO     |
|---|------------|-----------------|--------------------|--------------|
| 83  | 32278377   | GLORIA ESTELLA  | GUISAO GALLEGO     | LA MANDARINA |
| 84  | 1038332088 | DORA EMILSE     | USUGA GARCIA       | LA MANDARINA |
| 85  | 32277747   | DORA CECILIA    | BRAVO ALVAREZ      | LA MANDARINA |
| 86  | 32276950   | LUZ DARY        | CASTAÑEDA DURANGO  | LA MANDARINA |
| 87  | 43869479   | CLARA ROSA      | LAVERDE LORA       | LA MANDARINA |
| 88  | 1038333633 | JHOANA ANDREA   | AGUIRRE LORA       | LA MANDARINA |
| 89  | 21756777   | ANA OFELIA      | DURANGO AGUDELO    | LA MANDARINA |
| 90  | 21757062   | LUZ FANNY       | GUTIERREZ BETANCUR | LA MANDARINA |
| 91  | 32278406   | SILVIA PATRICIA | GOEZ GARCES        | LA MANDARINA |
| 92  | 32278560   | TATIANA MARINA  | PEREZ BENITEZ      | LA MANDARINA |
| 93  | 32276534   | FLOR MARIA      | LOPEZ URREGO       | LA MANDARINA |
| 94  | 43486009   | GLORIA NELSI    | GARCIA GONZALEZ    | LA MANDARINA |
| 95  | 21743811   | LUZ ARGENIS     | RESTREPO CARO      | LA MANDARINA |
| 96  | 3482530    | OMAR QUENID     | CARTAGENA          | LA MANDARINA |
| 97  | 1038333394 | JUAN DIEGO      | RODRIGUEZ DURANGO  | LA MANDARINA |
| 98  | 32277545   | MARTA CECILIA   | VALLE TUBERQUIA    | LA MANDARINA |
| 99  | 71020652   | SAUL AVELINO    | SUAZA USUGA        | LA MANDARINA |
| <b>VALOR TOTAL DE LOS SFVE ASIGNADOS \$ 3.659.040.000</b> |            |                 |                    |              |

**ARTICULO SEGUNDO.-** La presente asignación será comunicada a los hogares beneficiarios y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en los artículos 17 y 18 del Decreto 1921 de 2012, modificados por los artículos 11 y 12 del Decreto 2164 de 2013.

**ARTICULO TERCERO.-** La asignación de las viviendas a los hogares beneficiarios en el citado proyecto, será definida mediante sorteo que realice Fonvivienda, según lo establecido en el artículo 12 del Decreto 2164 de 2013. Sin embargo, Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 3° del Decreto 0847 de 2013, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

**ARTICULO CUARTO.-** La transferencia del derecho de dominio de la vivienda a los hogares beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en especie, se realizará de conformidad con lo establecido en la Resolución No. 0937 del 28 de diciembre de 2012 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

**ARTICULO QUINTO.-** Los hogares beneficiarios del SFVE relacionados en el artículo primero de la presente resolución, deberán otorgar poder, debidamente autenticado, a la Fiduciaria Bogotá para que ésta como vocera del Patrimonio Autónomo- Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita, firme a su favor la escritura pública de compraventa y constituya patrimonio de familia inembargable a favor del grupo familiar beneficiario, de acuerdo con lo prescrito en el numeral 4.1.1. del artículo 4° del Decreto 0847 de 2013.

"Por la cual se asignan noventa y nueve (99) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares seleccionados por sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita, en el proyecto La Mandarina del municipio de Frontino en el departamento de Antioquia"

**ARTÍCULO SEXTO.-** Los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución así como aquellos postulados para la convocatoria mencionada en la parte considerativa para el proyecto La Mandarina del municipio de Frontino - Antioquia, no señalados en el mismo, podrán interponer en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a los que haya lugar contra el presente acto administrativo.


**ARTÍCULO SÉPTIMO.-** Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda Gratuita, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No.302 de 2012 suscrito con Fiduciaria Bogotá.

**ARTÍCULO OCTAVO.-** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá, D.C. a los 10 JUL. 2014

  
**JORGE ALEXANDER VARGAS MESA**  
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

Proyectó: Arellys Bravo Pereira 

Revisaron: Andrei Suárez y Lino Roberto Pombo