

RESOLUCIÓN NÚMERO 1310 DE 31 DICIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan sesenta (60) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Mejoramiento de Vivienda urbana bajo el Esquema asociativo"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA-FONVIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, y de conformidad con lo establecido en el capítulo 7 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: *"9. Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional"*.

Que, de acuerdo con lo previsto en la Ley 2294 del 19 de mayo de 2023, contentiva del Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 *"Colombia, potencia mundial de la vida"*, se plantea como catalizador: *"3. Territorios más Humanos: Hábitat Integral"*, dentro del cual se contempla la implementación por parte del Gobierno nacional de *"programas orientados al mejoramiento de vivienda, la construcción en sitio propio y el acceso a crédito hipotecario, para remontar la desigualdad y la exclusión de la población"*.

Que, de conformidad con lo anterior, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio lidera un programa de mejoramiento de vivienda, a través del cual se busca atender a los hogares que presentan deficiencias de habitabilidad, sean estas locativas, de conexiones de servicios públicos y/o condiciones de hacinamiento (modulares), para así reducir las brechas sociales y económicas entre hogares y regiones en el país.

Que la sección 9 del capítulo 7 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, incorpora los beneficios y determina las condiciones y requisitos para los hogares objeto del programa de mejoramiento de vivienda.

Que conforme al artículo 2.1.1.7.10 del Decreto 1077 de 2015, el subsidio familiar de vivienda que asigna FONVIVIENDA en el marco del programa de mejoramiento podrá ser complementario a subsidios otorgados por otras entidades, y su valor podrá ascender hasta dieciocho (18) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV) para las intervenciones de tipo locativo, de acuerdo con lo establecido para la modalidad correspondiente.

Que FONVIVIENDA expidió la Resolución No. 0938 de 2023 por la cual se establecen los recursos disponibles, de esta manera se conformó las bolsas de mejoramiento urbano y rural y se distribuyó los cupos de conformidad con los

Resolución No. 1310 del 31 DICIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan sesenta (60) subsidios familiares de vivienda en la modalidad de mejoramiento a hogares beneficiarios del programa de Mejoramiento de Vivienda"

criterios establecidos por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, para el esquema asociativo, modificada por la Resolución No. 1243 de 2023, la Resolución No. 0034 de 2024, la Resolución No. 0151 de 2024 y la Resolución No. 0438 de 2024, donde en su articulado se definieron los porcentajes de las bolsas de los esquemas de ejecución tanto en suelo urbano como rural.

Que la Resolución 0151 del 23 de abril de 2024 *"Por la cual se liquida la bolsa de mejoramiento urbano y rural vigencia 2023 y se conforman las bolsas de mejoramiento urbano y rural vigencia 2024, de acuerdo con los criterios fijados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio"*, establece, en su artículo tercero, la conformación de las bolsas de mejoramiento urbano y rural, mediante la configuración de las bolsas *"Urbano Esquema Asociativo"* y *"Rural Esquema Asociativo"*.

Que mediante la Circular 0003 del 5 de marzo de 2024 se abrió la convocatoria para entidades territoriales (Departamentos y Capitales de Departamentos) Entidades sin ánimo de lucro (ESAL), con el fin de presentar manifestación de interés para el Subsidio Familiar de Vivienda en la modalidad de mejoramiento que se otorgue en el marco del esquema asociativo.

Que a través de la resolución 0747 del 10 de octubre de 2024 se asignaron cupos de recursos de recursos para zonas urbanas y rural a los Departamentos de Arauca, Bolívar, Boyacá, Cesar, Córdoba, Cundinamarca, Meta, Nariño, Norte de Santander, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Santander, Valle del Cauca y Vichada en el marco de la ejecución del Esquema Asociativo de la línea estratégica de mejoramientos de vivienda urbana y rural.

Que el 11 de diciembre de 2024, el Fondo Nacional De Vivienda – FONVIVIENDA y el Departamento de Cundinamarca suscribieron el Convenio Interadministrativo de Cooperación N° 055 cuyo objeto es: *"Aunar esfuerzos administrativos, jurídicos, técnicos, sociales y financieros para la ejecución y seguimiento de las actividades en materia del subsidio familiar de vivienda bajo la modalidad de mejoramiento de vivienda urbana y rural, en el marco de la iniciativa del Gobierno nacional de acuerdo con las bases establecidas en el Plan Nacional de Desarrollo - Ley 2294 de 2023."*

Que a través de Otrosí N° 1 de 2025 suscrito entre el Fondo Nacional De Vivienda – FONVIVIENDA y Departamento de Cundinamarca, se redistribuyó funciones operativas hacia el departamento de Cundinamarca, ajustando las condiciones técnicas necesarias para garantizar una ejecución eficiente, con mayor impacto y adecuado uso de los recursos públicos.

Que, en el marco del esquema asociativo del Programa de Mejoramiento de Vivienda, se asignó al departamento de Cundinamarca, cupos Urbanos a los siguientes municipios, así:

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CUPOS
CUNDINAMARCA	SOACHA	800

Que las intervenciones se llevarán a cabo mediante obras que tengan como finalidad mejorar las condiciones sanitarias y habitacionales insatisfactorias de espacio, servicios públicos y calidad de las viviendas de los hogares beneficiarios, con una inversión descrita así:

Resolución No. 1310 del 31 DICIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan sesenta (60) subsidios familiares de vivienda en la modalidad de mejoramiento a hogares beneficiarios del programa de Mejoramiento de Vivienda"

Valor Total del Convenio	Entidad	Valor aportado
\$ 18.984.000.000	FONVIVIENDA	\$11.368.800.000
	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA	\$7.615.200.000

Que, para la ejecución de las obras, los hogares deberán surtir un proceso de registro, postulación y diagnóstico, a partir del cual se determinará la modalidad de intervención, la cual corresponderá a mejoramientos locativos en pisos, paredes, baños, cocinas y conexiones intradomiciliarias, entre otros.

Que la política de asignación de los Subsidios Familiares de Vivienda, contemplada en el Decreto 1077 de 2015, establece etapas previas a su otorgamiento, como la focalización, la postulación y las actividades de preconstrucción. En este contexto, por parte del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio se validó que los hogares mencionados, cumplieron con los requisitos exigidos por la normativa vigente al momento de la apertura de la convocatoria del programa de mejoramiento. Por tanto, con el fin de garantizar una asignación adecuada del subsidio por parte de Fonvivienda, se velará por el cumplimiento de las condiciones, requisitos y criterios establecidos en dicha convocatoria y vigentes al momento de la apertura de esta.

Que el Departamento de Cundinamarca, en atención a las obligaciones contenidas en el numeral 27 de la Cláusula Cuarta y Numeral 8 de la Clausula Quinta del Convenio Interadministrativo N° 055 de 2024 modificado por el Otrosí N° 1 de 2025, realizó los diagnósticos de las viviendas de los hogares postulados y habilitados en el marco del programa, los cuales fueron aprobados e informados a través de correo electrónico de fecha 1 de diciembre de 2025 dirigido a la Dirección de Inversiones en Vivienda de Interés Social (DIVIS).

Que, mediante correo electrónico de fecha 30 de diciembre del 2025, la Dirección de Inversiones en Vivienda de Interés Social (DIVIS) informó a la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, el resultado de los diagnósticos habilitados viables del *Esquema Asociativo* aplicable a suelo urbano, precisando que de acuerdo a lo dispuesto en el Convenio Interadministrativo No. 055-2024, la supervisión técnica de estos diagnósticos corresponde exclusivamente al Cooperante (Departamento de Cundinamarca y sus contratistas), quienes son responsables de verificar y acreditar todos los requisitos técnicos necesarios para la correcta asignación de los subsidios de mejoramiento de vivienda, frente a los hogares que fueron habilitados por cumplir los requisitos exigidos en el artículo 2.1.1.7.5. del Decreto 1077 de 2015.

Que el mencionado listado, remitido por el Departamento de Cundinamarca, contó con el respectivo control de calidad reportado por el ingeniero de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda a través de correo electrónico de fecha 30 de diciembre de 2025, sobre los hogares que se encuentran en estado habilitado con diagnóstico efectivo, los cuales serán beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en el marco del programa de mejoramiento de vivienda.

Que el valor de los recursos asignados como subvención destinados al mejoramiento de la vivienda de cada hogar beneficiario, se realiza de conformidad con los topes establecidos para el año de aprobación del diagnóstico por parte del supervisor.

Resolución No. 1310 del 31 DICIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan sesenta (60) subsidios familiares de vivienda en la modalidad de mejoramiento a hogares beneficiarios del programa de Mejoramiento de Vivienda"

Que dichos valores cumplieron con los requisitos establecidos en el artículo 2.1.1.7.10 del Decreto 1077 de 2015, ascendiendo a la suma de SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CATORCE MIL CUARENTA Y NUEVE PESOS CON CUARENTA CENTAVOS M/CTE (\$641.314.049,40).

Que los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución se entenderán legalizados de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.1.7.14 del Decreto 1077 de 2015, con el certificado de existencia de la obra de mejoramiento, suscrito por el supervisor contratado para el efecto.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal ni requiere expedición de certificados de disponibilidad presupuestal, y los desembolsos correspondientes a los subsidios asignados en el presente acto administrativo se efectúan con cargo a los recursos incorporados en el respectivo Fideicomiso.

Que, en uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.7.13 del Decreto 1077 de 2015, Fonvivienda podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que, teniendo en cuenta que los hogares relacionados en la presente resolución cumplieron con los requisitos establecidos en las normas antes mencionadas, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar sesenta (60) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda urbana dentro del Esquema Asociativo, por un valor total de **SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CATORCE MIL CUARENTA Y NUEVE PESOS CON CUARENTA CENTAVOS M/CTE (\$641.314.049,40)**, a los hogares que se relacionan a continuación:

No.	ID HOGAR	DOCUMENTO	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR SUBSIDIO MVCT
1	363712	1174223	FELIPE	GUERRERO RICO	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
2	363741	2862524	MIGUEL ALBERTO	RODRIGUEZ RODRIGUEZ	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
3	344383	2864530	GUILLERMO	CALDERON ESPINEL	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
4	360179	14877261	VICTOR MANUEL	GUTIERREZ RODRIGUEZ	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
5	360180	17082013	JOSE IGNACIO	VARGAS LOPEZ	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
6	313814	18223009	GERMAN ARTURO	DIAZ AREVALO	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
7	353517	19183119	ADOLFO	ARIAS GALINDO	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
8	363746	19316939	HECTOR GUSTAVO	BENAVIDES	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
9	313846	19396419	GERMAN EDUARDO	ROJAS ROJAS	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
10	313856	19481171	ALONSO	MENDEZ SANCHEZ	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
11	344351	20269310	NOHEMI GUADALUPE	RUIZ	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
12	313868	20407808	CLEMENTINA	GOMEZ DE CAVIEDES	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
13	363768	20498233	ISABEL	AYALA CRUZ	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
14	363711	20940334	ROSA IDALID	VILLALBA CORREDOR	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
15	360210	24161611	MARIA DEL CARMEN	BOHORQUEZ DE MUÑOZ	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
16	353523	26482336	IMELDA	LOZANO TORRES	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49

Resolución No. 1310 del 31 DICIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan sesenta (60) subsidios familiares de vivienda en la modalidad de mejoramiento a hogares beneficiarios del programa de Mejoramiento de Vivienda"

No.	ID HOGAR	DOCUMENTO	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR SUBSIDIO MVCT
17	313998	27154842	ROSA ELENA	MONTILLA DE PORTILLO	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
18	314036	30054748	ANA MELIDA	COLLAZOS TORRES	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
19	362141	30707149	BLANCA TERESA	CUASPUD	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
20	363766	34537641	ELIZABETH	FERNANDEZ ALFARO	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
21	344339	35491271	CARMEN HILDA	CANDO DE CANTE	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
22	362055	36860180	MARY	OBANDO ORTEGA	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
23	314108	39639827	MARIA ASENED	NOVOA SICACHA	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
24	344318	39647184	FLORINDA	CRISTANCHO PRIETO	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
25	314126	39664503	MARTHA CECILIA	VANEGAS ALZATE	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
26	363737	39667770	ALBA LUZ	LEYTON VARGAS	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
27	355918	39670649	MARIA FLORALBA	GARZON LAZO	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
28	314144	39674993	OLGA LUCIA	BERNAL	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
29	344387	39675050	ANA ROSA	RAMOS MORA	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
30	331264	39794539	MYRIAM	TOVAR CORREDOR	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
31	355913	39798945	CONSUELO	MENDEZ POVEDA	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
32	360261	41480337	MARIA OLIVA	RODRIGUEZ DE SANDOVAL	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
33	355846	41524620	GLADYS	RODRIGUEZ RIVERA	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
34	344349	41536341	MARIA DE LOS ANGELES	BARRIOS	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
35	362063	41693365	ANA MERCEDES	PARRA CRUZ	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
36	344342	51645759	MARIA MARGARITA	ROMERO PARRA	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
37	344347	51741113	AURA YANETH	PARRA PLAZAS	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
38	344328	51904683	ALBA ROCIO	GOMEZ RAMIREZ	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
39	314305	51943841	BLANCA NUBIA	SURQUIRA VILLAR	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
40	363692	51999395	LUZ MARINA	RODRIGUEZ LOPEZ	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
41	363775	52223024	ANA BERTILDE	RUBIO PORRAS	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
42	344375	52293971	MARUJA RUBIELA	GARCIA CEVALLOS	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
43	344329	52297604	LUZ MIREYA	LOZANO VILLAMIL	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
44	360290	52311024	DORIS	MORALES HERNANDEZ	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
45	331241	52846863	SANDRA MILENA	SANCHEZ PACHON	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
46	353490	74324773	RAUL ANTONIO	BITRAGO VARGAS	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
47	314396	79117281	LUIS HERNANDO	VEGA RODRIGUEZ	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
48	314405	79202571	LUIS FELIPE	RAMIREZ PEÑALOZA	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
49	362090	79252587	JOSE DANIEL	ESCOBAR PARRA	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
50	344369	79613628	RICARDO	GALINDO SUAREZ	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
51	362017	80054779	JOSE JORGE	GOMEZ LEGRO	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
52	363787	80920957	JUAN SEBASTIAN	REYES OSPINA	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
53	314570	1024538602	ANDERSON	GUZMAN CASTILLO	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
54	362139	1030568367	OMAR GEOVANY	RAMIREZ AREVALO	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
55	314577	1032393714	NUMA ALEXANDER	ZAMBRANO AYALA	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
56	314579	1033676972	ALBA ELENA	MENDOZA	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
57	363777	1039447510	NANCY YADIRA	MARIN ESPINAL	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
58	353527	1072197229	ANGIE KATERINE	GONZALEZ ACOSTA	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
59	367534	1073679158	SANDRA ELIZABETH	PORTILLA MONTILLA	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
60	360323	1101174069	JULIO JAVIER	ARIZA FORERO	CUNDINAMARCA	SOACHA	\$ 10.688.567,49
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS							\$641.314.049,40

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución es de doce (12) meses, contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación y hasta la legalización del mismo.

Artículo 3. Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.7.13 del Decreto 1077 de 2015, por lo cual podrá revisar en cualquier

Resolución No. 1310 del 31 DICIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan sesenta (60) subsidios familiares de vivienda en la modalidad de mejoramiento a hogares beneficiarios del programa de Mejoramiento de Vivienda"

momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda de que trata la presente resolución para los hogares relacionados en su artículo 1º, queda condicionada a:

- La anuencia y disposición del hogar a la realización de las obras de mejoramiento en la vivienda postulada.
- La efectiva ejecución de la obra, lo que implica: **i)** La existencia de un diagnóstico que determine que la vivienda es viable para la ejecución de obras que permitan el mejoramiento de la misma, **ii)** la suscripción del acta de recibo de los mejoramientos por parte del hogar beneficiario y **iii)** la emisión del respectivo certificado de existencia de la obra de mejoramiento, suscrito por el supervisor.
- La disponibilidad de los recursos depositados en el Fideicomiso del Programa.

Parágrafo: En caso de comprobarse el incumplimiento de alguna de estas circunstancias se aplicará la figura jurídica de pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo respecto de la asignación del subsidio familiar de vivienda del hogar correspondiente, conforme con lo dispuesto en el numeral 4º del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011.

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Artículo 6. Esta resolución será comunicada al Patrimonio Autónomo constituido según el Contrato de Fiducia Mercantil de administración y pagos No. 3-1-83679 de 2019 suscrito con Fiduciaria Bogotá, y al Departamento de Cundinamarca, quien, a su vez, comunicará este acto administrativo a los hogares relacionados en el artículo primero.

Artículo 7. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Bogotá D.C., a los 31 DICIEMBRE 2025

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

GALEANO
AVILA
ANDERSON
ARTURO
ARTURO GALEANO ÁVILA

Firmado
digitalmente por
GALEANO AVILA
ANDERSON ARTURO
Fecha: 2025.12.31
14:58:29 -05'00'

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda

Elaboró:
Jhon Meyer
Cargo: Contratista
Oficina: SSFV

Revisó:
Juliana Toro Cadavid
Cargo: Subdirectora
Oficina: SSFV

Aprobó:
Rosa Elena Espitia Riaño
Cargo: Directora
Oficina: DIVIS

Catherin Muñoz
Contratista FNV