



**Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio**  
**Fondo Nacional de Vivienda**  
República de Colombia

## RESOLUCIÓN NÚMERO

**(1318)**  
**19 JULIO 2022**

“Por la cual se asignan ciento cincuenta y uno (151) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

### EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

### CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana,

**Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia**  
Conmutador (571) 332 34 34  
[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0  
Fecha: 17/03/2021  
Código: GDC-PL-11  
Página 1 de 10

"Por la cual se asignan ciento cincuenta y uno (151) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra "Semillero de Propietarios"

Que la sección 2, Capítulo 6, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la Sección 3, Capítulo 4, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del citado Decreto determina las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *"el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses (...)"*.

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional **"...equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte."**

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, Gestores Inmobiliarios a través de correos electrónicos y cargues en plataforma, solicitaron la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que, de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por los gestores inmobiliarios, se verificó que la vigencia de los mismos es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidios familiares de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de dos mil seis millones trescientos quince mil ciento sesenta pesos m/cte. (\$2.006.315.160,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

“Por la cual se asignan ciento cincuenta y uno (151) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que, teniendo en cuenta que los hogares reportados por los Gestores Inmobiliarios incluidos en el cargue ID 105 de fecha del 19 de Julio de 2022, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

### RESUELVE:

**Artículo 1.** Asignar ciento cincuenta y uno (151) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total dos mil seis millones trescientos quince mil ciento sesenta pesos m/cte. (\$2.006.315.160,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	1045679038	LEIDY CRISTINA	BARRIENTOS ESCOBAR	ARRENDAMIENTOS COPABIENES LTDA	600.000,00	420.000,00	10.080.000,00
2	1035416759	MARIA YENI	TABORDA LONDOÑO	ARRENDAMIENTOS COPABIENES LTDA	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
3	1022945180	YENNY PAOLA	LÓPEZ BARBOSA	ASESORIA Y SERVICIOS INMOBILIARIOS PROYECTA S.A.S	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
4	49719493	LILIANA PATRICIA	MARQUEZ PEREZ	AVINU INMOBILIARIA &	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00

“Por la cual se asignan ciento cincuenta y uno (151) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
				CONSTRUCCIONES SAS			
5	1065848735	LINA MARCELA	MENDOZA MENDOZA	AVINU INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
6	32276918	CLAUDIA ELENA	AGUIRRE TABARES	AVINU INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SAS	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
7	1094577988	JOHN FERNANDO	VERJEL VERJEL	AVINU INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
8	88148748	SANTOS MARIA	BAYONA ARIAS	AVINU INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SAS	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
9	60414304	AHIDE	BAYONA	AVINU INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SAS	500.000,00	320.000,00	7.680.000,00
10	1007842675	FANIDY	CASTRO SANGUINO	AVINU INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SAS	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
11	1094575592	DANILO JOSE	CARRASCAL PEREZ	AVINU INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SAS	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
12	1110543111	JESSICA PAOLA	LOPEZ RICO	BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
13	1024588070	JEFERSON	MARTINEZ BARREIRO	AGENCIA INMOBILIARIA DE COLOMBIA AINCO SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
14	1003775394	LAURA FERNANDA	BARBOSA VELASCO	AR SOLUCIONES INMOBILIARIAS SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
15	1152458482	SEBASTIAN	VILLOTA OCHOA	ARRENDAMIENTOS COPABIENES LTDA	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
16	74389985	MIGUEL ANGEL	SEPULVEDA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	600.000,00	420.000,00	10.080.000,00
17	1075668111	JESSICA ANDREA	MORENO RUSINQUE	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	955.000,00	600.000,00	14.400.000,00
18	1072006170	JHON EDINSON	LOZANO OLIVEROS	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	717.000,00	537.000,00	12.888.000,00
19	1075653763	RAFAEL GUILLERMO	BARRIGA CIFUENTES	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	640.000,00	460.000,00	11.040.000,00
20	77180968	FRANCISCO ASDRÚBAL	ORTIZ DURÁN	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	580.000,00	416.465,00	9.995.160,00
21	52732750	DIANA ROCIO	MESA VALBUENA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	835.000,00	600.000,00	14.400.000,00
22	20430119	YAMILE	BELTRAN ALARCON	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	717.000,00	537.000,00	12.888.000,00
23	1111453088	YURY TATIANA	RIOS	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	693.000,00	513.000,00	12.312.000,00
24	1073170614	JUAN PABLO	ESCOBAR MUÑOZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	635.000,00	455.000,00	10.920.000,00
25	20959212	MARTHA JANETH	GARCIA BERNAL	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	580.000,00	400.000,00	9.600.000,00

“Por la cual se asignan ciento cincuenta y uno (151) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
26	1003968515	DARCY MAYURIN	BEJARANO CIFUENTES	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	869.000,00	600.000,00	14.400.000,00
27	15991825	JORGE ELIECER	CEBALLOS CARDONA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	835.000,00	600.000,00	14.400.000,00
28	11275521	EDWIN JAVIER	GOMEZ ALDANA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	870.000,00	600.000,00	14.400.000,00
29	80047993	YAIR ROLANDO	GOMEZ RAMIREZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	1.370.000,00	600.000,00	14.400.000,00
30	1022330214	JOHN ANDRES	GUEVERA RINCON	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
31	1032435621	YENNI MARCELA	NOVOA ACERO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	598.000,00	418.000,00	10.032.000,00
32	46380857	SANDRA RUBIELA	RINCÓN MESA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
33	46369904	MARTHA INES	RODRIGUEZ TORRES	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
34	1070965315	FRANKLIN YOGER	CALDERÓN DIAZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	479.000,00	299.000,00	7.176.000,00
35	1074184228	YENNI	OSPINA AGUILLON	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	657.000,00	477.000,00	11.448.000,00
36	74379902	LIBARDO ADELMO	SILVA ALVAREZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	540.000,00	360.000,00	8.640.000,00
37	52501286	NUBIA CAROLINA	POVEDA GALEANO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
38	37671093	JENNY JOHANA	AGUILAR	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
39	1070983276	BAYRON ADRIÁN	ESTRELLA BOLAÑOS	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	1.026.000,00	600.000,00	14.400.000,00
40	18879540	ALVARO JOSE	PAZO HERNANDEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	1.014.000,00	600.000,00	14.400.000,00
41	46365264	MARIA AURORA	SUANCHA CHAPARRO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
42	11245734	MANUEL VICENTE	PEDREROS ACOSTA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	836.000,00	600.000,00	14.400.000,00
43	27605443	YOHANA PILAR	GUTIERREZ TELLEZ	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
44	1093141492	CRISTIAN JULIAN	GÓMEZ CAMARGO	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
45	34325740	ANDREA PAOLA	SOLANO PAZ	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
46	76318352	OSCAR NELSON	CUELLAR	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
47	34563163	LUZ ANGELA	VIVEROS CHOCUE	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
48	1090445327	YISSEL MARISOL	GÓMEZ ANGARITA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
49	60397370	ALEIDA	GUERRERO PEREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
50	88226530	NIXON	CARRILLO MENDOZA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00

“Por la cual se asignan ciento cincuenta y uno (151) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
51	1090395172	YURLY ANDREINA	DUQUE GOMEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
52	60341209	ANA SUNILDA	MALDONADO CALDERON	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
53	1030638457	JENNIFER KATHERINE	ROJAS FERRER	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
54	27895707	ANA KARINA	ALVAREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
55	60365548	DAMARY PATRICIA	RUIZ ZAPATA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
56	1088300337	ZULY VANESSA	VIVIERO MOSQUERA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
57	1128273062	YULIET MARCELA	NARANJO OSPINA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
58	1092356336	YESSICA LISETH	NIÑO CAMACHO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
59	1093769628	LINA MARIA	DIAZ ANGARITA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
60	1092338911	BLANCA MILENA	ZARATE LOZANO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
61	91498019	ERVYN	AVELLANEDA GARAVITO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	840.000,00	600.000,00	14.400.000,00
62	1005045516	ANGIE LISSETH	GIL DIAZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
63	1093790179	ANYI YULIETH	DAZA ROJAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
64	1090428034	ANGIE CAROLINA	PÉREZ CONTRERAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
65	1127360782	MARIANA COROMOTO	SUMALAVE ARIAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	1.010.000,00	600.000,00	14.400.000,00
66	13721891	LEONARDO	PAEZ NIEVES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
67	60342067	ADRIANA MARIA	PEDRAZA ECHEVERRIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
68	1090429637	INGRID JOHANNA	PÉREZ MORENO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
69	37444659	XIMENA	HERRERA MURILLO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
70	1093769489	KELLY KATHERINE	AYALA MENDOZA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
71	1090507290	JEAN CARLOS	MONASALVA TOSCANO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
72	60340137	YULEXY	FONSECA ROSAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
73	1093787841	ELIZETH	PEREZ GUERRERO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
74	5461480	HUMBERTO	FLOREZ VILLAMIZAR	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
75	1090444914	JUDITH PAOLA	GAMBOA SUÁREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00

“Por la cual se asignan ciento cincuenta y uno (151) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
76	88130480	JAIME JOHANNY	RODRÍGUEZ GUTIERREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
77	1091810120	LAURA KATHERINE	MENDOZA PINEDA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
78	60404919	LEDDY MARITZA	SIERRA BECERRA	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
79	27801831	FLOR MARIA	ACEVEDO RODRÍGUEZ	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
80	1090472036	NEYDER FABIAN	CARRASCAL PARDO	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	690.000,00	510.000,00	12.240.000,00
81	1094266392	MARTHA JULIANA	RANGEL VILLAMIZAR	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	690.000,00	510.000,00	12.240.000,00
82	1090411829	LUIS ALEJANDRO	CACERES HARO	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
83	60388293	YOLEIMA	GARCIA SALAZAR	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
84	60448061	MARIA MARCELA	CAPACHO SOLANO	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
85	51914555	ANA LUCIA	RIAPIRA MATAMOROS	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	715.000,00	535.000,00	12.840.000,00
86	1082984171	HILDER ESTEVEN	LOPEZ JAIMES	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
87	1090421492	SERGIO RICARDO	GONZALEZ MATAMOROS	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
88	27894776	KENIA MILDRETH	NAVAS	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
89	88223418	JOSE WILLIAM	GELVEZ RICO	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
90	1094266833	LYANNE SAMARA	JAUREGUI URBINA	CORPORACION PARA EL DESARROLLO	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 7 de 10



“Por la cual se asignan ciento cincuenta y uno (151) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
				SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.			
91	1090449256	MILEYDI JULIETH	CALDERÓN BARÓN	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
92	1091666394	ELIANA	ORTIZ CARRASCAL	CT CONSTRUCCIONES INMOBILIARIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
93	1007402658	SERGIO ANDRES	RUEDAS TORRADO	CT CONSTRUCCIONES INMOBILIARIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
94	1018443022	NATALIA LICETH	GARCIA AVELLANEDA	GRUPO LW SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
95	1144162180	VALERIA	JARAMILLO DONNEYS	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	968.000,00	600.000,00	14.400.000,00
96	29180816	PAOLA ANDREA	ROSETO MOSQUERA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	825.000,00	600.000,00	14.400.000,00
97	70830520	LUIS ARIEL	MONROY LEMA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	715.000,00	535.000,00	12.840.000,00
98	1151968425	JULIANA	MOSQUERA VARELA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	935.000,00	600.000,00	14.400.000,00
99	1006097684	LAURENT MICHELL	MURIEL GUETIO	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	748.000,00	568.000,00	13.632.000,00
100	1113644145	SILVIA LORENA	CASTAÑO OROZCO	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	625.000,00	445.000,00	10.680.000,00
101	1144033709	HUGO ARMANDO	MINA MEJIA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	550.000,00	370.000,00	8.880.000,00
102	67037928	AGNI YORENA	SEGURA CORTÉS	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00
103	1232594211	DEIVI LEONARDO	ARREDONDO CASTELLANOS	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	660.000,00	480.000,00	11.520.000,00
104	1098737274	FRANCY DAYANARA	DE MOYA ZAMBRANO	INMOBILIARIA ALIANZA MARKETING MUNDIAL SAS	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
105	1030565570	DIVANIEL	OLMOS LARA	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	646.000,00	466.000,00	11.184.000,00
106	39669396	ORTENCIA	CUELLAR GARCIA	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
107	1024486077	WHENDY JOHANNA	LUGO CUELLAR	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	646.000,00	466.000,00	11.184.000,00
108	1020769881	LISSIE VANESSA	BARREIRO JAIMES	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	763.000,00	583.000,00	13.992.000,00
109	1004822691	BLANCA MIREYA	GARCIA ASCANIO	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	587.000,00	407.000,00	9.768.000,00
110	1097162505	ANA LUCIA	ACOSTA MURILLO	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	763.000,00	583.000,00	13.992.000,00
111	1054658079	SANDRA MILENA	FERNÁNDEZ LESMEZ	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	763.000,00	583.000,00	13.992.000,00
112	35334799	MARIA HELENA	SALCEDO MORA	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
113	52907797	YASMIN	DIAZ	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
114	1010053515	INGRID DAYANA	PRADA ÁLVAREZ	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	763.000,00	583.000,00	13.992.000,00
115	1024565473	MICHAEL ALEJANDRO	SALAMANCA MALAVER	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
116	1094283630	SAMITH ALEJANDRO	GARCIA GALINDO	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
117	1088039461	JOHN WILMER	MUÑOZ TORRES	INMOBILIARIA RENTAR SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
118	1026288855	KAREN JOHANA	RAMIREZ RIVERA	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	646.000,00	466.000,00	11.184.000,00
119	80896075	JONATHAN	BELTRAN ROZÓ	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	681.000,00	501.000,00	12.024.000,00
120	1012364360	JUAN DAVID	RAMIREZ ENCISO	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	646.000,00	466.000,00	11.184.000,00



“Por la cual se asignan ciento cincuenta y uno (151) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
121	1030624223	OSCAR FABIAN	GUZMAN SOTO	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	763.000,00	583.000,00	13.992.000,00
122	52446977	PATRICIA	GOMEZ LONDOÑO	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
123	1022346823	CRISTIAN FABIAN	HERNANDEZ HERNANDEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00
124	63533635	LILIA MERCEDES	IBAÑEZ CASTRILLON	NUGARA INMOBILIARIA SAS	1.100.000,00	600.000,00	14.400.000,00
125	60389814	BETHZAIDA DEL PILAR	GARCIA GONZALEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
126	79745989	INOCENCIO	MARTINEZ RIVERA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	829.000,00	600.000,00	14.400.000,00
127	1075689250	JAVIER FRANCISCO	CAMACHO CORREDOR	NUGARA INMOBILIARIA SAS	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
128	1015409537	ERIKA LISSET	MESA HEREDIA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
129	1052387112	JOHANA ANDREA	CUCUNUBA RIVERA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
130	52281094	MARIA PATRICIA	QUINTERO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00
131	1075651089	ERIKA ROCIO	BELLO FORERO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
132	46456842	SANDRA MILENA	CHAPARRO CARO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
133	7180768	JHON JAIRO	RODRIGUEZ FUQUENE	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
134	80547856	RONALD ALEXANDER	ORTIZ CARDENAS	NUGARA INMOBILIARIA SAS	810.000,00	600.000,00	14.400.000,00
135	1075650777	EDGAR EDUARDO	BACHILLER POVEDA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
136	1075284023	JULIETH	ORTIGOZA CANGREJO	PAI LA QUINTA SAS	835.000,00	600.000,00	14.400.000,00
137	32803648	KELLY JOHANA	RAMOS MARTINEZ	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
138	63364187	LUZ MARINA	OVIDEO AYALA	RV INMOBILIARIA S.A	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
139	1143128255	HEIDY ALEJANDRA	MARIOTYS MENDOZA	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
140	1012418638	HECTOR SEBASTIAN	WILCHES MARTINEZ	RV INMOBILIARIA S.A	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
141	45475458	AIDEE	MENDOZA OROZCO	RV INMOBILIARIA S.A	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
142	79365503	ANGEL ALBERTO	RUIZ GARCIA	RV INMOBILIARIA S.A	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
143	39692142	MERCEDES	ROJAS	RV INMOBILIARIA S.A	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
144	52791400	MARIA NANCY	MARIN ARIAS	RV INMOBILIARIA S.A	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
145	1019072987	KELLYS MARIA	TAMARA ARIAS	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
146	1019028099	JEIMY PATRICIA	PEREZ TOBIO	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
147	1001326243	GIOVANNY STEVEN	GONZALEZ HOMEZ	RV INMOBILIARIA S.A	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
148	1026262786	NICOLAS	PEREZ HENAO	RV INMOBILIARIA S.A	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
149	1102359334	YEIMY VIVIANA	VARGAS ACOSTA	RV INMOBILIARIA S.A	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
150	79210652	JOSE NOE	MORA	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
151	52260976	ANA CLAUDIA	MORALES PRADA	RV INMOBILIARIA S.A	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 2.006.315.160,00							

**Artículo 2.** La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro

**Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia**

Conmutador (571) 332 34 34

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 9 de 10

“Por la cual se asignan ciento cincuenta y uno (151) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

(24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

**Artículo 3.** Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

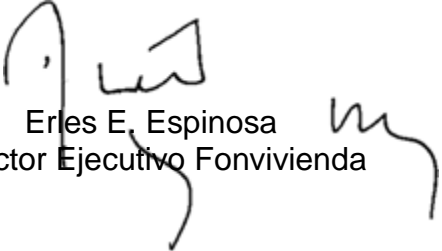
**Artículo 4.** La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

**Artículo 5.** La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios” constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

**Artículo 6.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

### **PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá D.C., a los **19 JULIO 2022**

  
Erles E. Espinosa  
Director Ejecutivo Fonvivienda

Proyectó: Jhon Meyer  
Revisó: Carolina Fernandez  
Aprobó: Marcela Rey