



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(1376)

28 JUL. 2014

"Por la cual se establece fecha de cierre para tres (3) proyectos públicos de la convocatoria para postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, ubicados en los departamentos de Antioquia y Caldas, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el artículo 10° del Decreto 1921 de 2012, modificado por el artículo 7° del Decreto 2164 de 2013, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, "*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*", cuyo objeto es "*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*".

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

"Por la cual se establece fecha de cierre para tres (3) proyectos públicos de la convocatoria para postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, ubicados en los departamentos de Antioquia y Caldas, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita"

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Fiduciaria Bogotá el contrato de fiducia mercantil Nro. 302 de 2012, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO – PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y el Decreto 1921 de 2012 y las normas que modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social en cumplimiento de lo establecido en el artículo 9° del Decreto 1921 de 2012, modificado por el Decreto 2164 de 2013, expidió la Resolución No. 00514 del 14 de Marzo de 2014, mediante la cual define los listados de hogares potenciales beneficiarios para los proyectos relacionados más adelante.

Que mediante Resolución No. 0582 del 25 de Marzo de 2014 expedida por Fonvivienda, se fijaron fechas de apertura y cierre de la convocatoria para postulación de hogares al subsidio familiar de vivienda en especie, para ochenta y ocho (88) proyectos públicos, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita, entre los que se encuentran los del municipio de Caldas – Antioquia y Manizales-Caldas, relacionados en el artículo primero de la presente resolución.

Que según Resolución No. 0591 del 16 de Marzo de 2014, el Fondo Nacional de Vivienda modificó parcialmente la Resolución No. 0582 del 25 de Marzo de 2014, en el sentido de no establecer fecha de cierre de la convocatoria para postulación de hogares en los ochenta y ocho (88) proyectos públicos, para lo cual resolvió en el artículo segundo, lo siguiente:

"ARTÍCULO SEGUNDO.- La fecha de cierre para cada uno de los proyectos se establecerá mediante posterior acto administrativo expedido por Fonvivienda, de acuerdo con el comportamiento de las postulaciones de los hogares potencialmente beneficiarios, cuando éstas alcancen por lo menos el 150% en relación con las viviendas disponibles en el respectivo proyecto."

Que mediante Resolución No. 0978 del 20 de mayo de 2014, Fonvivienda abrió nueva convocatoria para postulación de hogares al subsidio familiar de vivienda en especie, para tres (3) proyectos públicos, entre los que se encuentra el de San José de la Montaña – Antioquia.

Que a la fecha, los tres (3) proyectos antes citados, contenidos en las Resoluciones Nos. 0582 y 0978 de 2014 presentan una postulación superior al 150% en relación con el número de viviendas disponibles en cada uno de ellos, por lo cual se hace necesario establecer la fecha de cierre de las citadas convocatorias.

Que en mérito de lo expuesto,

"Por la cual se establece fecha de cierre para tres (3) proyectos públicos de la convocatoria para postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, ubicados en los departamentos de Antioquia y Caldas, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita"

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Establecer como fecha de cierre para tres (3) proyectos de la convocatoria abierta mediante Resoluciones Nos. 0582 del 25 de marzo de 2014, modificada con la Resolución No. 0591 del 26 de Marzo de 2014 y 0978 del 20 de mayo de 2014 para los hogares potenciales beneficiarios, contenidos en la Resolución No. 00514 del 14 de Marzo de 2014, expedida por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social – DPS, la siguiente, para los proyectos que se relacionan a continuación:

Fecha de cierre: Martes, 29 de Julio de 2014

No.	Departamento	Municipio	Proyecto	No. Viviendas
1	Antioquia	Caldas	Barrios del Sur	298
2	Antioquia	San José de la Montaña	Urbanización San Miguel	100
3	Caldas	Manizales	San Sebastian Etapa IV	792

ARTÍCULO SEGUNDO.- Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz (PAM) Fideicomiso Programa de Vivienda Gratuita de Fiduciaria Bogotá y a la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar – Cavis UT, en desarrollo del contrato de encargo de gestión suscrito con Fonvivienda.

ARTÍCULO TERCERO.- La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los 28 JUL. 2014



JORGE ALEXANDER VARGAS MESA
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

Proyectó: Arellys Bravo Pereira *ABP*

Revisó: Andrei Suárez