

RESOLUCIÓN NÚMERO

(1400)

22 DIC 2023

"Por la cual se asignan once (11) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Arcángeles del municipio de Amalfi en el departamento de Antioquia"

LA DIRECTORA EJECUTIVA DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, "*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*", cuyo objeto es "*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*".

Que en el artículo 12 de la referida Ley, determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

Que en el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015 establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda en especie, a los beneficiarios señalados en la resolución emitida por Prosperidad Social.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6º de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Consorcio Alianza - Colpatria el contrato de fiducia mercantil No. 325 de 2015, con el objeto de constituir un patrimonio autónomo denominado Fideicomiso – Programa De Vivienda Gratuita II, por medio del cual se realizará la administración de los Recursos que transfiera el Fideicomitente o que se transfieran al fideicomiso constituido, para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana, destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y las normas que la modifiquen, adicionen, subroguen o reglamenten,

Resolución No. 1400 del 22 DICIEMBRE 2023

Hoja No. 2

"Por la cual se asignan once (11) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Arcángeles del municipio de Amalfi en el departamento de Antioquia"

conforme a las instrucciones impartidas por el Fideicomitente, a través de los órganos contractuales del Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que mediante Resolución No. 2205 del 30 de noviembre de 2022, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda fijó como fecha de apertura el 05 de diciembre de 2022, para la convocatoria de postulación de hogares al subsidio familiar de vivienda en especie, para dos proyectos, entre los cuales se encuentra el proyecto denominado Urbanización Arcángeles del municipio de Amalfi en el departamento de Antioquia.

Que mediante Resoluciones No. 2291 del 07 de diciembre de 2022, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda fijó como fecha de cierre el 14 de diciembre de 2022 de la convocatoria para la postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie para cuatro proyectos, entre los cuales se encuentra el proyecto denominado Urbanización Arcángeles del municipio de Amalfi en el departamento de Antioquia.

Que en cumplimiento de contrato de Encargo de Gestión suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar - Cavis UT, se realizó la entrega de las postulaciones para el proyecto Urbanización Arcángeles del municipio de Amalfi en el departamento de Antioquia, según Acta Cavis UT- 2204 del 27 de diciembre de 2022 cuya captura la realizó la Caja de Compensación Comfenalco Antioquia, Comfama y Camacol en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - Fonvivienda, para tal fin.

Que para el mencionado proyecto el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social - DPS expidió un acto administrativo de selección de beneficiarios por sorteo y por su parte el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda emitió la Resolución 0687 de 2023 con las cuales se asignaron subsidios familiares de vivienda en especie a hogares por selección por sorteo, para el proyecto Urbanización Arcángeles del municipio de Amalfi en el departamento de Antioquia, para un total de 20 beneficiarios.

Que teniendo en cuenta que aún quedan viviendas disponibles en el proyecto Urbanización Arcángeles del municipio de Amalfi en el departamento de Antioquia, Fonvivienda en uso de las atribuciones conferidas en el artículo 2.1.1.2.1.4.8. del Decreto 1077 de 2015 recurrirá a los hogares que, habiendo cumplido requisitos, participaron en el sorteo realizado por Prosperidad Social pero no fueron beneficiarios, para lo cual solicitó el reproceso de 37 hogares que se encuentran en la situación antes mencionada, con el fin de hacer la verificación de requisitos a la fecha.

Adicionalmente, mediante Resolución No. 0847 del 24 de agosto de 2023, Fonvivienda abrió convocatoria de postulación de hogares al subsidio familiar de vivienda en especie, para el proyecto Urbanización Arcángeles del municipio de Amalfi en el departamento de Antioquia, fijando como fecha de apertura el 28 de agosto de 2023.

Que mediante Resolución No. 0877 del 31 de agosto de 2023, Fonvivienda fijó como fecha de cierre el 01 de septiembre de 2023 de la convocatoria para la postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie para el

Resolución No. 1400

del 22 DICIEMBRE 2023

Hoja No. 3

"Por la cual se asignan once (11) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Arcángeles del municipio de Amalfi en el departamento de Antioquia"

proyecto denominado Urbanización Arcángeles del municipio de Amalfi en el departamento de Antioquia.

Que en cumplimiento de contrato de Encargo de Gestión suscrito entre Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar – Cavis UT, se realizó la entrega de las postulaciones para el proyecto Urbanización Arcángeles del municipio de Amalfi en el departamento de Antioquia, según Acta Cavis UT- 1005 de 2023 cuya captura la realizó la Caja de Compensación Comfenalco Antioquia, Comfama y Camacol en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – Fonvivienda, para tal fin.

Que el contratista del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, mediante correo electrónico del 19 de octubre de 2023.

Que el citado proceso contó con el respectivo control de calidad realizado para los procesos sistematizados de creación de ambiente, validaciones y cruces, según correo electrónico del 19 de octubre de 2023, emitido por el ingeniero de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, que lo realizó.

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.2.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, Fonvivienda hizo entrega a Prosperidad Social del listado de hogares postulantes que cumplen y no cumplen requisitos para ser beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, según comunicación radicada con No. 2023EE0107182 del 24 de noviembre de 2023.

Que el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social - DPS en cumplimiento de lo establecido en los artículos 2.1.1.2.1.3.1 y 2.1.1.2.1.3.2 del Decreto 1077 de 2015, expidió la Resolución No. 02703 del 15 de diciembre de 2023, mediante la cual se fija el listado definitivo de hogares beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie- SFVE a hogares con selección directa en el componente Hogares Damnificados por Desastres Naturales, Calamidades Públicas, Emergencias y aquellos ubicados en Zonas de Alto Riesgo no Mitigable para el proyecto Urbanización Arcángeles del municipio de Amalfi en el departamento de Antioquia.

Que de acuerdo con contrato de diseño y construcción suscrito entre el Constructor y el Consorcio Alianza Colpatria, el valor individual de las viviendas en el proyecto Urbanización Arcángeles del municipio de Amalfi en el departamento de Antioquia, corresponde a 67 SMLMV del año 2023.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, destinados a la solución de viviendas de los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de novecientos cincuenta y ocho millones quinientos cuarenta y seis mil seiscientos veintidós pesos m/cte. (\$958.546.622,00).

Que cumpliendo lo estipulado en los artículos 6º, 7º y 8º de la Ley 1537 de 2012, el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en esa normativa,

Resolución No. 1400 del 22 DICIEMBRE 2023

Hoja No. 4

"Por la cual se asignan once (11) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Arcángeles del municipio de Amalfi en el departamento de Antioquia"

afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita Fase II del Consorcio Alianza - Colpatria.

Que, para efectos de la culminación del presente proceso de asignación de subsidios familiares de vivienda en especie, son beneficiarios los hogares que se encuentran incluidos en la Resolución No. 02703 del 15 de diciembre de 2023, expedida por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social - DPS que fueron seleccionados de forma directa y cumplieron con los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015.

Que el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2., del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar once (11) subsidios familiares de vivienda en especie – SFVE a hogares con selección directa que cumplieron requisitos y se encuentran en la Resolución No 02703 del 15 de diciembre de 2023, expedida por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social - DPS, para el proyecto Urbanización Arcángeles del municipio de Amalfi en el departamento de Antioquia, encabezados por las personas que se relacionan a continuación:

DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA
MUNICIPIO: AMALFI
PROYECTO: URBANIZACIÓN ARCÁNGELES

No.	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	VALOR SFVE
1	566836	ALFONSO DE JESUS	AVENDAÑO SALAZAR	\$ 87.140.602,00
2	21448463	LUZ ELIA	SERNA	\$ 87.140.602,00
3	70878202	JESUS ANIBAL	SEGURO HERRERA	\$ 87.140.602,00
4	70000973	EVELIO DE JESUS	ZAPATA BOHORQUEZ	\$ 87.140.602,00
5	32090514	MARIA ELENA	OSORIO	\$ 87.140.602,00
6	21449186	MARTHA CECILIA	GARCIA MARULANDA	\$ 87.140.602,00
7	21448503	LUZ MARINA	ARIAS LLANO	\$ 87.140.602,00
8	1018349311	VICTOR ALFONSO	MONTOYA GARCIA	\$ 87.140.602,00
9	1018346259	JUAN DAVID	MONTOYA GARCIA	\$ 87.140.602,00
10	43896491	LUZ ELENA	LOPEZ BLANQUISET	\$ 87.140.602,00
11	42901947	LUZ DARY DE JESUS	MEJIA LOPEZ	\$ 87.140.602,00
VALOR TOTAL DE LOS SFVE ASIGNADOS \$958.546.622,00				

Artículo 2. La asignación de las viviendas a los hogares beneficiarios en el citado proyecto será definida mediante sorteo que realice el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, según lo establecido en el artículo 2.1.1.2.1.4.2 del

Resolución No. 1400

del 22 DICIEMBRE 2023

Hoja No. 5

"Por la cual se asignan once (11) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Arcángeles del municipio de Amalfi en el departamento de Antioquia"

Decreto 1077 de 2015. Sin embargo, Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

Artículo 3. La transferencia del derecho de dominio de las viviendas del proyecto Urbanización Arcángeles del municipio de Amalfi en el departamento de Antioquia, a los hogares beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en especie relacionados en el artículo primero de la presente resolución, se realizará mediante acto administrativo expedido por la autoridad debidamente facultada para hacerlo de conformidad con lo establecido en el Artículo 43 de la Ley 1537 de 2012.

Artículo 4. Los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución, así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa para el proyecto Urbanización Arcángeles del municipio de Amalfi en el departamento de Antioquia, no señalados en el mismo, podrán interponer en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a los que haya lugar contra el presente acto administrativo.

Artículo 5. La presente asignación será comunicada a los hogares beneficiarios, a Prosperidad Social y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.

Artículo 6. Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda Gratuita Fase II, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No. 325 de 2015 suscrito con el Consorcio Alianza - Colpatría.

Artículo 7. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Bogotá, D.C., a los

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los 22 DIC 2023


SINDY CAROLINA FORERO MARTÍNEZ
Directora Ejecutiva Fonvivienda

Elaboro: Jhon Meyer
Cargo: Contratista / Profesional especializado
Oficina: SSPV

Reviso: María Victoria García Rangel
Cargo: Subdirectora
Oficina: SSFV

Reviso: Diana María Pineda
Cargo: Contratista
Oficina: Fonvivienda

Reviso: Yeny Andrea Pachon Alonso
Cargo: Contratista
Oficina: DIVIS

Aprobó: David Ricardo Ochoa Yepes
Cargo: Director
Oficina: DIVIS