



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(1404)

06 AGO. 2014

"Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie al hogar de la señora Deyanira Vacca Cañizares, en cumplimiento del fallo proferido por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de San José de Cúcuta, para el proyecto Urbanización Cormoranes de Cúcuta – Norte de Santander, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita".

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 17° del Decreto 1921 de 2012, modificado por el artículo 11 del Decreto 2164 de 2013, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, "*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*", cuyo objeto es "*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*".

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

Que el artículo 17 del Decreto 1921 de 2012 modificado por el artículo 11 del Decreto 2164 de 2013, establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda en especie, a los

"Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie al hogar de la señora Deyanira Vacca Cañizares, en cumplimiento del fallo proferido por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de San José de Cúcuta, para el proyecto Urbanización Cormoranes de Cúcuta – Norte de Santander, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita"

beneficiarios señalados en la resolución emitida por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social – DPS.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Fiduciaria Bogotá el contrato de fiducia mercantil Nro. 302 de 2012, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO – PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y el Decreto 1921 de 2012 y las normas que modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que para dar cumplimiento al fallo de tutela de segunda instancia, proferido por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de San José de Cúcuta – Sala Fija de Decisión Civil Especializada en Restitución de Tierras, de fecha 15 de mayo de 2014, se requirió permitir la postulación de la accionante DEYANIRA VACCA CAÑIZAREZ identificada con le CC 60.416.212 expedida en Abrego- Norte de Santander en el proyecto Ciudad del Rodeo ubicado en el municipio de Cúcuta, Norte de Santander, para el cual se encuentra habilitada como potencial beneficiario, según Resolución 00508 del 31 de mayo de 2013 expedida por el DPS, teniendo en cuenta que en el proyecto Los Estoraques que estipula el fallo, no hay viviendas disponibles.

Que mediante Resolución No. 1122 del 26 de Junio de 2014, el Fondo Nacional de Vivienda, fijó fechas de apertura y cierre de la convocatoria para la postulación al subsidio familiar de vivienda en especie, del hogar de la accionante Deyanira Vacca Cañizares, para el proyecto Ciudad del Rodeo, ubicado en la ciudad de Cúcuta – Norte de Santander.

Que en cumplimiento de lo establecido en el Otrosí No. 1 del Contrato de Encargo de Gestión No. 0241 de 2012 y Contrato 042 de 2014 suscritos entre el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar – CAVIS UT, se realizó la entrega de la postulación del hogar tutelante, para el proyecto Ciudad del Rodeo del municipio de Cúcuta, mediante Acta Cavis UT 4800-2014 del 2 de Julio de 2014 cuya captura realizó la Caja de Compensación Familiar Comfanorte, en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – Fonvivienda, para tal fin.

Que el contratista del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado del hogar que cumplen requisitos, mediante correo electrónico del día 3 de Julio de 2013.

Que el citado proceso contó con el respectivo control de calidad realizado para los procesos sistematizados de creación de ambiente, validaciones y cruces, según

"Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie al hogar de la señora Deyanira Vacca Cañizares, en cumplimiento del fallo proferido por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de San José de Cúcuta, para el proyecto Urbanización Cormoranes de Cúcuta – Norte de Santander, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita"

correo electrónico del 3 de Julio de 2013, emitido por el ingeniero de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, que lo realizó.

Que en cumplimiento del artículo 15 del Decreto 1921 de 2012, modificado por el Decreto 2164 de 2014, Fonvivienda hizo entrega al DPS del listado del hogar accionante de tutela y postulante que cumple requisito para ser beneficiario del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, según correo electrónico del 9 de Julio de 2014.

Que verificada la información de la accionante por parte del DPS, se verificó que en el proyecto Ciudad del Rodeo de Cúcuta, ya se encuentran todos los hogares seleccionados, según el número de viviendas disponibles en dicho proyecto, por lo cual se hizo necesario por parte del DPS identificar a la accionante Deyanira Vacca Cañizares, identificada con la CC No. 60.416.212 como hogar potencial beneficiario en el proyecto Urbanización Cormoranes de Cúcuta, lo cual realizó según Resolución No. 01918 del 29 de Julio de 2014.

Que con base en la nueva habilitación, la CCF Comfanorte – Cúcuta, atendiendo instrucciones de Fonvivienda, citó al hogar de la accionante antes mencionada a sus oficinas, para la suscripción del Formulario para Cambio de Proyecto para hogares postulantes que cumplen requisitos para Vivienda Gratuita, con el fin de realizar el cambio de proyecto a Urbanización Cormoranes de la ciudad de Cúcuta.

Que después de realizar el cambio de proyecto, Fonvivienda remitió el nuevo listado de cumple requisitos para el proyecto Urbanización Cormoranes, del hogar de la accionante Deyanira Vacca Cañizares, según comunicación del 31 de Julio de 2014, radicada con el No. 2014EE0062776.

Que el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social en cumplimiento de lo establecido en los artículos 15 y 16 del Decreto 1921 de 2012, modificados por el Decreto 2164 de 2013, expidió la Resolución No. 01953 del 31 de Julio de 2014, mediante la cual selecciona directamente un hogar como beneficiario del subsidio familiar de vivienda en especie, para el proyecto Urbanización Cormoranes del municipio de Cúcuta, en el departamento de Norte de Santander.

Que de acuerdo con el informe de evaluación de los proyectos ofertados por los proponentes remitido por FINDETER a Fidubogotá, y de la propuesta económica respectiva, así como la promesa de compraventa suscrita entre el oferente y Fidubogotá, el valor de las viviendas en el proyecto Urbanización Cormoranes de Cúcuta, es de 70 SMLMV por unidad.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, destinados a la solución de vivienda del hogar que cumplió los requisitos establecidos en el Decreto 1921 de 2012, modificado por el Decreto 2164 de 2013, asciende a la suma de cuarenta y tres millones ciento veinte mil pesos m/cte. (\$43.120.000).

"Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie al hogar de la señora Deyanira Vacca Cañizares, en cumplimiento del fallo proferido por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de San José de Cúcuta, para el proyecto Urbanización Cormoranes de Cúcuta – Norte de Santander, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita"

Que cumpliendo lo estipulado en los artículos 6°, 7° y 8° de la Ley 1537 de 2012, el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita de Fiduciaria Bogotá.

Que para efectos de la culminación del presente proceso de asignación de subsidio familiar de vivienda en especie, es beneficiario, el hogar que se encuentra incluido en la Resolución No. 01953 del 31 de Julio de 2014 expedida por el DPS que fue seleccionado en forma directa y cumplió con los requisitos establecidos en el Decreto 1921 de 2012, modificado por el Decreto 2164 de 2013.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 3° del Decreto 0847 de 2013, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Asignar un (1) subsidio familiar de vivienda en especie – SFVE, en cumplimiento del fallo de tutela de fecha 15 de mayo de 2014, proferido por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de San José de Cúcuta – Sala Fija de Decisión Civil Especializada en Restitución de Tierras, al hogar seleccionado según Resolución No. 01953 del 31 de Julio de 2014, expedida por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social – DPS, para el proyecto Urbanización Cormoranes de Cúcuta, encabezado por la persona que se relaciona a continuación:

DEPARTAMENTO : NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO: CÚCUTA
PROYECTO: URBANIZACIÓN CORMORANES

No.	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	PROYECTO
1	60416212	DEYANIRA	VACCA CAÑIZARES	URBANIZACIÓN CORMORANES
VALOR TOTAL DE LOS SFVE ASIGNADOS \$ 43.120.000				

ARTICULO SEGUNDO.- La presente asignación será comunicada al hogar beneficiario y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el artículo 17 y 18 del Decreto 1921 de 2012, modificados por los artículos 11 y 12 del Decreto 2164 de 2013.

“Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie al hogar de la señora Deyanira Vacca Cañizares, en cumplimiento del fallo proferido por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de San José de Cúcuta, para el proyecto Urbanización Cormoranes de Cúcuta – Norte de Santander, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita”

ARTICULO TERCERO.- La asignación de la vivienda al hogar beneficiario en el citado proyecto, será definida mediante sorteo que realice Fonvivienda, según lo establecido en el artículo 12 del Decreto 2164 de 2013. Sin embargo, Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 3° del Decreto 0847 de 2013, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por el hogar postulante y beneficiario.

ARTICULO CUARTO.- La transferencia del derecho de dominio de la vivienda al hogar beneficiario, se realizará de conformidad con lo establecido en la Resolución No. 0937 del 28 de diciembre de 2012 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

ARTICULO QUINTO.- El hogar beneficiario del SFVE relacionado en el artículo primero de la presente resolución, deberá otorgar poder, debidamente autenticado, a la Fiduciaria Bogotá para que ésta como vocera del Patrimonio Autónomo- Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita, firme a su favor la escritura pública de compraventa y constituya patrimonio de familia inembargable a favor del grupo familiar beneficiario, de acuerdo con lo prescrito en el numeral 4.1.1. del artículo 4° del Decreto 0847 de 2013.

ARTÍCULO SEXTO- El hogar relacionado en el artículo 1º de esta resolución, podrá interponer en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a los que haya lugar contra el presente acto administrativo.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda Gratuita, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No.302 de 2012 suscrito con Fiduciaria Bogotá.

ARTÍCULO OCTAVO.- La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los 06 AGO. 2014


JORGE ALEXANDER VARGAS MESA
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

Proyectó: Arellys Bravo Pereira 

Revisó: Andrei Suárez 

