



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(1430)

15 AGO. 2014

“Por la cual se amplía la fecha de cierre de la convocatoria para la postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie en el marco del Programa de Vivienda Gratuita para los proyectos de los municipios de Pereira - Risaralda, Valledupar- Cesar, Ospina y El Peñol en Nariño y Fredonia, Tarso, Concordia, Amagá, La Estrella en Antioquia, abiertas mediante Resoluciones Nos. 1358 y 1384 de 2014”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el artículo 10° del Decreto 1921 de 2012, modificado por el artículo 7° del Decreto 2164 de 2013, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA “3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*”

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, “*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*”, cuyo objeto es “*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*”.

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título

"Por la cual se amplía la fecha de cierre de la convocatoria para la postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie en el marco del Programa de Vivienda Gratuita para los proyectos de los municipios de Pereira - Risaralda, Valledupar- Cesar, Ospina y El Peñol en Nariño y Fredonia, Tarso, Concordia, Amagá, La Estrella en Antioquia, abiertas mediante Resoluciones Nos. 1358 y 1384 de 2014"

de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Fiduciaria Bogotá el contrato de fiducia mercantil Nro. 302 de 2012, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO – PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y el Decreto 1921 de 2012 y las normas que modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que mediante Resolución No. 0604 del 25 de Julio de 2012, el Fondo Nacional de Vivienda, en cumplimiento del artículo 5° de la Ley 1537 de 2012, realizó la distribución de cupos de recursos, para la asignación de subsidios familiares de vivienda en especie, con base en los criterios de distribución establecidos en la Resolución No. 0502 de 2012 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que mediante Resolución No. 0797 del 17 de Octubre de 2012, el Fondo Nacional de Vivienda, efectuó redistribución de cupos de recursos, para la asignación de subsidios familiares de vivienda en especie, con base en los criterios de redistribución establecidos en la Resolución No. 0705 de 2012 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que mediante Resoluciones Nos. 0013, 0103, 0114, 0532 y 0880 de 2013, el Fondo Nacional de Vivienda efectuó redistribución de cupos de recursos, para la asignación de subsidios familiares de vivienda en especie, con base en los criterios establecidos por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que en desarrollo del contrato de fiducia mercantil No. 302 de 2012, la Fiduciaria Bogotá S.A. realiza convocatorias para selección de los proyectos que cuenten como mínimo con las condiciones y requerimientos técnicos y jurídicos señalados en los respectivos términos de referencia, con base en la evaluación de los proyectos realizada por Findeter, con el fin de adquirir para los hogares beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en especie, otorgados por Fonvivienda, viviendas de interés prioritario en el marco del Programa de Vivienda Gratuita.

Que los artículos 10 y 11 del Decreto 1921 de 2012, modificado por el artículo 7° del Decreto 2164 de 2013, establecen que la postulación de hogares al subsidio familiar de vivienda se realizará a través del operador designado.

“Por la cual se amplía la fecha de cierre de la convocatoria para la postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie en el marco del Programa de Vivienda Gratuita para los proyectos de los municipios de Pereira - Risaralda, Valledupar- Cesar, Ospina y El Peñol en Nariño y Fredonia, Tarso, Concordia, Amagá, La Estrella en Antioquia, abiertas mediante Resoluciones Nos. 1358 y 1384 de 2014”

Que en virtud de lo establecido en el Otrosí No. 1 del Contrato de Encargo de Gestión No. 0241 de 2012 y Contrato 042 de 2014 suscritos entre el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar – CAVIS UT, se incluyó la operación del Programa de Vivienda Gratuita para que ésta se realizara a través de las Cajas de Compensación Familiar del país.

Que el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social en cumplimiento de lo establecido en el artículo 9° del Decreto 1921 de 2012, modificado por el Decreto 2164 de 2013, expidió las Resoluciones Nos. 00509 del 4 de junio de 2013 y No. 01761 del 18 de Julio de 2014, mediante las cuales define los listados de hogares potenciales beneficiarios para el Proyecto Salamanca, en los componentes poblacionales Desplazados y Unidos.

Que así mismo, el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social expidió las Resoluciones Nos. 01868, 01869, 01870, 01871, 01874, 01875, 01876, 01877 del 21 de Julio de 2014, mediante las cuales define los listados de hogares potenciales beneficiarios en el componente poblacional de Desastres Naturales y ubicados en zona de alto riesgo no mitigable, para los proyectos relacionados en el artículo segundo de la presente resolución.

Que a través de diferentes actos administrativos, el Fondo Nacional de Vivienda fijó fechas de apertura y cierre de las convocatorias para postulación de hogares al subsidio familiar de vivienda en especie en el marco del Programa de Vivienda Gratuita para los proyectos relacionados en los artículos primero y segundo de la presente resolución, sin embargo después del procesamiento y asignación respectivas, aún quedaban viviendas disponibles por lo cual, se hizo necesario abrir nuevamente convocatoria para dichos proyectos.

Que mediante Resolución No. 1358 del 22 de Julio de 2014, el Fondo Nacional de Vivienda fijó fechas de apertura y cierre de convocatoria para postulación de hogares al subsidio familiar de vivienda en especie, para el Proyecto Salamanca del municipio de Pereira, en el departamento de Risaralda, estableciendo como fecha de cierre el 15 de agosto de 2014.

Que mediante Resolución No. 1384 del 29 de Julio de 2014, el Fondo Nacional de Vivienda fijó fechas de apertura y cierre de convocatoria para postulación de hogares al subsidio familiar de vivienda en especie, para los proyectos ubicados en los municipios de Valledupar – Cesar, Ospina y El Peñol – Nariño, Fredonia, Tarso, Concordia, Amagá y La Estrella – Antioquia, estableciendo como fecha de cierre el 15 de agosto de 2014.

Que a la fecha de cierre de las dos convocatorias antes mencionadas, se evidencia por la página web que la postulación recibida aún no es suficiente para cubrir los cupos disponibles en los citados proyectos, por lo cual se requiere ampliarlas.

"Por la cual se amplía la fecha de cierre de la convocatoria para la postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie en el marco del Programa de Vivienda Gratuita para los proyectos de los municipios de Pereira - Risaralda, Valledupar- Cesar, Ospina y El Peñol en Nariño y Fredonia, Tarso, Concordia, Amagá, La Estrella en Antioquia, abiertas mediante Resoluciones Nos. 1358 y 1384 de 2014"

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Ampliar hasta el 29 de agosto de 2014, la fecha de cierre de la convocatoria abierta mediante Resolución No. 1358 del 22 de Julio de 2014, a los hogares potenciales beneficiarios contenidos en las Resoluciones Nos. 00509 del 4 de junio de 2013 y No. 01761 del 18 de Julio de 2014 expedidas por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social - DPS para que presenten sus postulaciones al subsidio familiar de vivienda en especie, ante una Caja de Compensación Familiar del municipio donde residen, para el proyecto que se relaciona a continuación, según los componentes indicados, así:

No.	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	PROYECTO	COMPONENTE
1	RISARALDA	PEREIRA	Proyecto Salamanca	Desplazados y Unidos

ARTÍCULO SEGUNDO.- Ampliar hasta el 29 de agosto de 2014, la fecha de cierre de la convocatoria abierta mediante Resolución No. 1384 del 29 de Julio de 2014, a los hogares potenciales beneficiarios del componente poblacional Desastres Naturales y ubicados en zona de alto riesgo no mitigable, contenidos en las Resoluciones Nos. 01868, 01869, 01870, 01871, 01874, 01875, 01876, 01877 del 21 de Julio de 2014 expedidas por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social - DPS para que presenten sus postulaciones al subsidio familiar de vivienda en especie, ante una Caja de Compensación Familiar del municipio donde residen, para los proyectos que se relacionan a continuación, así:

No.	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBREPROYECTO	COMPONENTE POBLACIONAL PARA ESTA CONVOCATORIA
1	CESAR	VALLEDUPAR	URBANIZACION LORENZO MORALES	Desastres Naturales y ubicados en zona de alto riesgo
2	NARIÑO	OSPINA	SAN JUAN	Desastres Naturales y ubicados en zona de alto riesgo
3	NARIÑO	EL PEÑOL	DON JUAN BOQUERON	Desastres Naturales y ubicados en zona de alto riesgo
4	ANTIOQUIA	FREDONIA	GUARCITOS ETAPA III- LA UMATA	Desastres Naturales y ubicados en zona de alto riesgo
5	ANTIOQUIA	TARSO	GUAYABAL III ETAPA	Desastres Naturales y ubicados en zona de alto riesgo
6	ANTIOQUIA	CONCORDIA	URBANIZACION PORTAL DEL SOL	Desastres Naturales y ubicados en zona de alto riesgo
7	ANTIOQUIA	AMAGA	PORTAL DE ORO	Desastres Naturales y ubicados en zona de alto riesgo
8	ANTIOQUIA	LA ESTRELLA	VILLAS DEL ENSUEÑO ETAPA II	Desastres Naturales y ubicados en zona de alto riesgo

“Por la cual se amplía la fecha de cierre de la convocatoria para la postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie en el marco del Programa de Vivienda Gratuita para los proyectos de los municipios de Pereira - Risaralda, Valledupar- Cesar, Ospina y El Peñol en Nariño y Fredonia, Tarso, Concordia, Amagá, La Estrella en Antioquia, abiertas mediante Resoluciones Nos. 1358 y 1384 de 2014”

ARTÍCULO TERCERO.- Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz (PAM) Fideicomiso Programa de Vivienda Gratuita de Fiduciaria Bogotá.

ARTÍCULO CUARTO.- La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los 15 AGO. 2014


JORGE ALEXANDER VARGAS MESA
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

Proyectó: Arellys Bravo Pereira 

Revisó: Andrei Suárez 