



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(1456)
08 AGOSTO 2022

“Por la cual se asignan ciento sesenta y uno (161) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana,

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34
www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0
Fecha: 17/03/2021
Código: GDC-PL-11
Página 1 de 10

"Por la cual se asignan ciento sesenta y uno (161) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra "Semillero de Propietarios"

Que la sección 2, Capítulo 6, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la Sección 3, Capítulo 4, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del citado Decreto determina las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *"el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses (...)"*.

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional **"...equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte."**

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, Gestores Inmobiliarios a través de correos electrónicos y cargues en plataforma, solicitaron la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que, de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por los gestores inmobiliarios, se verificó que la vigencia de los mismos es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidios familiares de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de dos mil doscientos veintitres millones trescientos setenta y nueve mil ciento cincuenta y dos pesos m/cte. (\$2.223.379.152,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

“Por la cual se asignan ciento sesenta y uno (161) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que, teniendo en cuenta que los hogares reportados por los Gestores Inmobiliarios incluidos en el cargue ID 110 de fecha del 5 de Agosto de 2022, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar ciento sesenta y uno (161) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total dos mil doscientos veintitres millones trescientos setenta y nueve mil ciento cincuenta y dos pesos m/cte. (\$2.223.379.152,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	1073990359	HIGUITA PADIERNA	NALLEY	SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA	860.000,00	600.000,00	14.400.000,00
2	4846827	ALENXANDER	CACERES SANCHEZ	SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
3	1039684306	MAURICIO	GOMEZ CHAVERRA	SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00

“Por la cual se asignan ciento sesenta y uno (161) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
4	1007723784	YILDRETH KATHERINE	ROMERO CAMPUZANO	SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA	1.125.000,00	600.000,00	14.400.000,00
5	1019005125	SONIA MARIBEL	SALAMANCA CRISTANCHO	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
6	40731958	CLAUDIA MAGALI	GARCIA AGUDELO	RV INMOBILIARIA S.A	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
7	1013686907	JULIANA	CEPEDA DIAZ	RV INMOBILIARIA S.A	1.100.000,00	600.000,00	14.400.000,00
8	1077420390	EDILMA	PALACIOS	RV INMOBILIARIA S.A	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
9	1010229011	JADBLEIDY	GARCIA CUBILLOS	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
10	1024598987	JOHAN SEBASTIAN	RODRIGUEZ GONZALEZ	RV INMOBILIARIA S.A	1.250.000,00	600.000,00	14.400.000,00
11	79985996	GERMAN	HERNANDEZ ACOSTA	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
12	1030632400	JULIETH STHEFHANY	ORTIZ MUNEVAR	RV INMOBILIARIA S.A	1.200.000,00	600.000,00	14.400.000,00
13	28178188	YUDY LILIANA	CHAVEZ GONZALEZ	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
14	32717391	LENYS JANETH	SANTOS ARROYO	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
15	1012423977	ERIKA ALEJANDRA	POSADA TORRES	RV INMOBILIARIA S.A	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
16	52869240	MARIA CONSUELO	DIAZ RIAÑO	RV INMOBILIARIA S.A	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
17	1001332296	LUIS ALEJANDRO	MORA PAEZ	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
18	1036400625	MARITZA	RAMIREZ PATIÑO	PROVEEDORES DE INVERSIONES SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
19	1005827913	DIANA CAROLINA	LOZANO FRANCO	PAI LA QUINTA SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
20	14135326	JHON FREDY	HERNANDEZ GIL	PAI LA QUINTA SAS	600.000,00	420.000,00	10.080.000,00
21	93414142	LUIS ALFONSO	BONILLA URREA	PAI LA QUINTA SAS	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
22	1110523385	JENIFER TATIANA	CAMPOS MONTEALEGRE	PAI LA QUINTA SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
23	38362058	ANA IDALID	MARIN PINZON	PAI LA QUINTA SAS	650.000,00	470.000,00	11.280.000,00
24	28980507	JANDRY JHOANA	MONTEALEGRE	PAI LA QUINTA SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
25	40028539	ELCY LUDOVINA	TORRES MEJIA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
26	1075662409	JAIRO ANDRES FELIPE	MENA FERANANDEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
27	1056411292	NEYDI LIZETH	GUTIERREZ FAJARDO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00
28	1075671460	SINDY MARISOL	MONTAÑO JIMÉNEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
29	1049647414	ANMGE STEFANY	QUINTERO GONZALEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
30	23296894	MARIA DEL CARMEN	BERNAL REYES	NUGARA INMOBILIARIA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
31	1075680259	LUZ ANGELA	ARAUJO SIERRA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
32	40040825	CLAUDIA PATRICIA	BERNAL GUERRA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	920.000,00	600.000,00	14.400.000,00
33	52988063	ADRIANA MARCELA	MONTENEGRO FORERO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
34	40022060	TERESITA	CRUZ GAMBOA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
35	1077086630	YESIKA ANDREA	CABALLERO GONZALEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
36	1075678437	CRISTIAN JAVIER	NIETO RODRIGUEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
37	1054681164	JOSE MIGUEL	ESPITIA CAMARGO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
38	1007788629	HEIDY DANIELA	RODERO DURAN	NUGARA INMOBILIARIA SAS	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
39	4208721	ARMANDO	ESTUPIÑAN ALVARADO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
40	1075687519	LAURA LUCERO	PINZON LATORRE	NUGARA INMOBILIARIA SAS	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 4 de 10

“Por la cual se asignan ciento sesenta y uno (161) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
41	1004493392	YAMILED	ROJAS SCARPETHA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00
42	40043014	CLAUDIA MARCELA	INFANTE BARRERA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
43	1049602523	LUZ MYRIAM	PLAZAS HERNÁNDEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00
44	1050221110	VÍCTOR ALFONSO	PAEZ LOPEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
45	1049655092	DANA SOFIA	MONROY SOSA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
46	1049618051	LEIDY PILAR	LUCERO LOPEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
47	37747152	EMILSE	MORALES CABALLERO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00
48	1049646345	KAREN JULIETH	HERNANDEZ HERNANDEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
49	1018462925	YINETH MARCELA	PATIÑO TORRES	NUGARA INMOBILIARIA SAS	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
50	1075667878	ALICIA FERNANDA	NAVARRO BALEN	NUGARA INMOBILIARIA SAS	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
51	4249429	HECTOR ADOLFO	ALVARADO PARADA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
52	1026297641	YEIMMY CAROLINA	GOMEZ CUEVAS	NUGARA INMOBILIARIA SAS	890.000,00	600.000,00	14.400.000,00
53	1059696003	SAMIR STIFFEN	REYES SALDARRIAGA	MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
54	75107651	JOHN EDISON	VILLA ORTEGA	MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
55	1053870030	WENDY JOHANA	DUQUE GARZON	MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S	1.200.000,00	600.000,00	14.400.000,00
56	1002653247	PAULA TATIANA	LOAIZA OSPINA	MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
57	1152708216	SANTIAGO	ZULUAGA VALENCIA	LA LONJA S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
58	52500830	MARIA ISABEL	AVILA DIAZ	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	939.000,00	600.000,00	14.400.000,00
59	15671712	RAMIRO MIGUEL	MARQUEZ POLO	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	763.000,00	583.000,00	13.992.000,00
60	80794009	EDER FERNANDO	REQUENA LOZANO	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	646.000,00	466.000,00	11.184.000,00
61	1098703940	YARILEINY ALEJANDRA	BAUTISTA PEÑA	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
62	1073698467	JEYSON FERNEY	MAYORGA RAMIREZ	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	716.000,00	536.000,00	12.864.000,00
63	1073672592	MAYRA ALEJANDRA	HURTADO MORENO	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
64	1031160811	MARI YARIKA	BURGOS MENJURA	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	646.000,00	466.000,00	11.184.000,00
65	1110519261	ALEJANDRA	PRECIADO CALCETO	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	763.000,00	583.000,00	13.992.000,00
66	1073668530	JUAN CARLOS	VEGA PRADA	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	810.000,00	600.000,00	14.400.000,00
67	87070288	CRISTIAN DAVID	IBARRA ORTIZ	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
68	37082602	JANNETH ELIZABET	CEPEDA CERON	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00

“Por la cual se asignan ciento sesenta y uno (161) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
69	1004136619	ANGELA MARIA	LASSO LOPEZ	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
70	1023959588	HEIDE CAROLINA	BUSTOS MARIÑO	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	728.000,00	548.000,00	13.152.000,00
71	1007703287	ERIKA PAOLA	PARRA CASTELLANOS	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
72	1102388664	ERIKA JOHANA	MUÑOZ CASTELLANOS	INMOBILIARIA ALIANZA MARKETING MUNDIAL SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
73	37618462	CLAUDIA MILENA	SILVA CRISTANCHO	INMOBILIARIA ALIANZA MARKETING MUNDIAL SAS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
74	1130679279	RUBY OMAIRA	GALVIS VILLALBA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	957.000,00	600.000,00	14.400.000,00
75	79824235	ORLANDO	NUMPAQUE NUMPAQUE	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
76	1114881337	LEYDY YHOANNA	TRUJILLO	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
77	1065566027	HECTOR MANUEL	PACHECO CASADO	GLOBAL GRUOPU INMOBILIAIRAS SAS	822.000,00	600.000,00	14.400.000,00
78	1073707421	CAROLL VIVIANA	DURAN BAEZ	GLOBAL GRUOPU INMOBILIAIRAS SAS	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
79	1033724459	DIANA MARCELA	GALLEGO RIVAS	GLOBAL GRUOPU INMOBILIAIRAS SAS	916.000,00	600.000,00	14.400.000,00
80	28689005	CELMIRA	MARIN BARRAGAN	GLOBAL GRUOPU INMOBILIAIRAS SAS	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
81	1000000585	CAMILA ANDREA	APONTE ORTIZ	GLOBAL GRUOPU INMOBILIAIRAS SAS	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
82	1040496086	BENJAMIN	REYES MORELO	GLOBAL GRUOPU INMOBILIAIRAS SAS	646.000,00	466.000,00	11.184.000,00
83	1092340874	MARTHA ISABEL	VARELA AVELLANEDA	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
84	1090472657	EDWAR ALFONSO	MENDOZA AGUDELO	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
85	27602248	SHIRLEY YANETH	SANABRIA SOTO	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	705.000,00	525.000,00	12.600.000,00
86	1090495539	NEYLA STHEFANY	GRANJA PORTOCARRERO	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
87	1092346169	NESTOR DANIEL	VEGA MALDONADO	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	785.000,00	600.000,00	14.400.000,00
88	27897791	MARTA CECILIA	JAIMES CONTRERAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
89	1193516220	BREINER JESSID	MARTINEZ GARCIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
90	1090407292	ANA JULIETH	DURAN ARCINIEGAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
91	60389752	ERIKA EDITH	TORRADO SANDOVAL	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
92	1093779050	LÍNEA DANIELA	GALVIS GONZALEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 6 de 10

“Por la cual se asignan ciento sesenta y uno (161) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
93	88274389	CARLOS ARTURO	ROMERO AYALA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
94	1090439154	CARLOS ALBERTO	ARTEAGA CARDENAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
95	60404192	OLINDA	MARQUEZ ROJAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
96	1092336822	KARINA DEL CARMEN	SANGUINO GARCIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
97	60444896	CAROLINA	RODRIGUEZ TABORDA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
98	88130524	OSCAR JULIAN	MURCIA BELTRAN	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	650.000,00	470.000,00	11.280.000,00
99	37290751	LEIDY ROSALBA	DIAZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
100	60389421	ELLEN YESENIA	CARVAJAL BASTO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
101	1090450554	TANIA FERNANDA	CONTRERAS LOPEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
102	37293734	HILIA ELENA	JALAF DAZA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
103	1093799775	DIANA VALENTINA	TRILLOS QUINTANA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
104	1091803458	EDWAR	CALVO JACOME	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
105	60378790	GLORIA MARIA	TORRES GARCIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
106	1092353546	DUINDI DUINCI	GOMEZ VERA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
107	1093752941	DIEGO ANDRES	GONZALEZ MORANTES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
108	13254207	MILTON	LIZARAZO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
109	37331769	SOLAMAR	VALENCIA BOCANEGRA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
110	1090427645	EDGAR EDUARDO	GIRALDO UREÑA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
111	37336033	LUZ CELESTE	CALVO RODRIGUEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
112	1093756612	ESMERALDA	ROJAS MARTINEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
113	37441068	BELGICA MARIA	TORRES BAYONA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
114	88191706	JOSE AGUSTIN	TELLEZ MEDINA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
115	1004877137	ROSSVELT OSWALDO	BOTELLO RIVERA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
116	1090514169	MERVIN JOSE	FERNANDEZ PARRA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
117	1019119320	IVONNE YOMARA	QUINTERO MACANA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
118	1006121621	DANA ALEJANDRA	MORENO MOSQUERA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 7 de 10

“Por la cual se asignan ciento sesenta y uno (161) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
				GALLEGO ASOCIADOS S.A.S			
119	60360149	BEATRIZ ELENA	AVILA GONZALEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
120	1093742276	JENNY SOFIA	PARRA ALVAREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
121	1090465489	LAUDITH KATHERINE	RIVEROS SERRANO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
122	37270517	YOHANA	QUINTERO PEREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
123	1092363074	KAREN ALEXA	RIVERA GUIZADO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
124	1084727007	LUZ DARYS	BAYONA VARELA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
125	60376345	TRINA YASMIN	MONCADA DAVILA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
126	27606174	MARIBEL	ROLON MENDOZA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
127	1193468670	ANGIE SHARAY	VEGA FIGUEROA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
128	1090389582	CARLOS ANDRES	PARADA URBINA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
129	27591277	ROSALBA	SANCHEZ GONZALEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
130	27592446	FRANCY LORENA	PARRA ACEROS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
131	52072439	LAURA EMILIA	DEL CASTILLO SALINAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
132	1058975433	YISSEL KATHERINE	DAZA ENRIQUEZ	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
133	10386785	JHONNY EFREN	RUIZ	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
134	1061800654	YASMIN ALEJANDRA	CAMACHO VIDAL	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
135	1061773587	NELSON DAVID	BALCAZAR FLOR	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
136	40434091	YURY ALEYDA	CASTRO	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
137	10182856	GUILLERMO	URIBE CAMELO	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
138	1013666719	CRISTIAN ARLEY	GARCIA ANDRADE	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
139	1034287448	LESLIE ARACELY	ROJAS PINARGOTE	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
140	1030648877	MARIA EVANGELINA	GIRALDO VARGAS	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
141	1121870386	SORUR LENNY	LEON SANCHEZ	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
142	1093756389	MONICA KATHERINE	SUAREZ ORTIZ	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
143	1090486711	EYLIN TRINIDAD	MORA PEREZ	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
144	1090492224	JUDITH JULIANA	GAFARO PABON	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
145	1193600466	NIXON ANDREY	SILVA JAIMES	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00

“Por la cual se asignan ciento sesenta y uno (161) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
146	1090371421	ANA MILDRED	LOPEZ LOBO	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
147	1093763639	JUAN JOSE	RIOS TORRADO	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
148	60258674	CLAUDIA PATRICIA	GONZALEZ GOMEZ	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
149	1003465857	CLAUDIA PATRICIA	LEON ZABALA	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	910.000,00	600.000,00	14.400.000,00
150	51819113	YENNY PATRICIA	MARTINEZ	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	910.000,00	600.000,00	14.400.000,00
151	1052412317	LINA MAYERLY	CORREDOR TENJO	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	737.798,00	557.798,00	13.387.152,00
152	59589094	NANCY LILIANA	ORTIZ CARLOSAMA	BISUR SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
153	1065808166	LIZ TATIANA	ACUÑA GOMEZ	AVINU INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SAS	820.000,00	600.000,00	14.400.000,00
154	13140343	FREDY SAID	GÓMEZ MORA	AVINU INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SAS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
155	1007680355	GUSTAVO ANDRES	MEJIA ALVARADO	AVINU INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
156	1152190963	LUIS FELIPE	OCAMPO GOMEZ	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	1.150.000,00	600.000,00	14.400.000,00
157	1035228092	EDUARDO	MEDINA RAMIREZ	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
158	39581627	NINI JHOJANA	GARZON GUZMAN	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
159	63362402	CLAUDIA ELENA	CARREÑO ACEVEDO	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	910.000,00	600.000,00	14.400.000,00
160	1129511624	GINETH MARCELA	MONROY ARTUNDUAGA	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
161	1014307024	DANNA CAMILA	CANTOR RODRIGUEZ	ALIANZA INMOBILIARIA S.A.	855.000,00	600.000,00	14.400.000,00
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 2.223.379.152,00							

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

Artículo 3. Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

“Por la cual se asignan ciento sesenta y uno (161) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

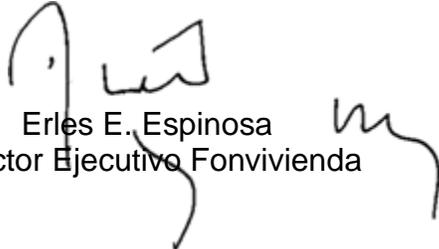
Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios” constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los **08 AGOSTO 2022**


Erles E. Espinosa
Director Ejecutivo Fonvivienda

Proyectó: Jhon Meyer
Revisó: Carolina Fernandez
Aprobó: Marcela Rey