



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(1470)
10 AGOSTO 2022

“Por la cual se asignan ciento setenta (170) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana,

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34
www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0
Fecha: 17/03/2021
Código: GDC-PL-11
Página 1 de 10

“Por la cual se asignan ciento setenta (170) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que la sección 2, Capítulo 6, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la Sección 3, Capítulo 4, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del citado Decreto determina las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *“el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses (...).”*

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional **“...equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte.”**

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, Gestores Inmobiliarios a través de correos electrónicos y cargues en plataforma, solicitaron la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que, de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por los gestores inmobiliarios, se verificó que la vigencia de los mismos es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidios familiares de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de dos mil trescientos cuarenta y ocho millones cuatrocientos treinta y cuatro mil ochocientos setenta y dos pesos m/cte. (\$2.348.434.872,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

“Por la cual se asignan ciento setenta (170) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que, teniendo en cuenta que los hogares reportados por los Gestores Inmobiliarios incluidos en el cargue ID 111 de fecha del 9 de Agosto de 2022, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar ciento setenta (170) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total dos mil trescientos cuarenta y ocho millones cuatrocientos treinta y cuatro mil ochocientos setenta y dos pesos m/cte. (\$2.348.434.872,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	7170144	JORGE	SANDOVAL RODRIGUEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
2	1075672026	JOHANNA PAOLA	PINZON CASTILLO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
3	33377714	BLANCA YANIRA	MOLINA LOPEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
4	1000122398	BRAYAN DANIEL	ORTIZ VANEGAS	RV INMOBILIARIA S.A	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
5	60352479	FLOR DE MARIA	CRISTANCHO SUAREZ	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
6	1013628187	YOLANDI	OREJUELA NIEVES	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
7	1014200223	ANGY JULIETH	ROJAS	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
8	53063705	BELÉN	GUIZA ORTIZ	RV INMOBILIARIA S.A	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
9	1015434508	JULIANA	LEAL MAYORGA	RV INMOBILIARIA S.A	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 3 de 10

“Por la cual se asignan ciento setenta (170) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
10	52088881	CELINA	LAYTON PEREZ	RV INMOBILIARIA S.A	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
11	1012452830	ANGI KATERINE	GOMEZ RODRÍGUEZ	RV INMOBILIARIA S.A	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
12	1032486494	JONATHAN ESTIVEN	GOMEZ RODRIGUEZ	RV INMOBILIARIA S.A	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
13	1073510127	DORA YANETH	LOPEZ ORJUELA	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
14	1106364827	ANLLY MELIZA	GIRALDO DAZA	RV INMOBILIARIA S.A	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
15	1073690079	NARLY PAOLA	GIL CASTRO	RV INMOBILIARIA S.A	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
16	1024540256	YONATAN	URUEÑA CUERVO	QUANTUM INMOBILIARIA	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
17	1022932253	JULY MARITZA	PINILLA GIL	QUANTUM INMOBILIARIA	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
18	1017183656	ANA MARIA	CORREA RESTREPO	PROVEEDORES DE INVERSIONES SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
19	1017193762	CAROLINA	ARREDONDO BEDOYA	PROVEEDORES DE INVERSIONES SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
20	1110491349	SANDRA MILENA	CASTAÑEDA MANRIQUE	PAI LA QUINTA SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
21	1049618834	MARTIN FERNANDO	MARTINEZ RODRIGUEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
22	23315609	MIRYAN	PEDRAZA GUZMAN	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
23	1049627766	DIANA LIZETH	RODRIGUEZ HERNANDEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
24	35428434	CLARA LUZ	MOLINA MORENO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
25	1002340277	GIOMAR	REYES RIOS	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
26	1049638104	ANGELICA PAOLA	ARCOS RODRIGUEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
27	52603720	MARIA DEL TRANSITO	CORTES RUBIANO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
28	1049627599	YENI ROCIO	ARCOS RODRIGUEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
29	1073152990	MARTHA LUCÍA	LÓPEZ CARO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00
30	63475123	CLAUDIA PATRICIA	SAAVEDRA JAIMES	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
31	17688290	DAVID ANDRES	QUIMBAYA DUQUE	NUGARA INMOBILIARIA SAS	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
32	1007764637	AURA MARIA	PORRAS BRICEÑO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
33	23553088	ANA DIOFIA	PARRA CIPAGAUTA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
34	3065189	MARTIN ALFONSO	PRIETO CHITIVA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	660.000,00	480.000,00	11.520.000,00
35	1049617443	JOHANNA PATRICIA	TORRES PAEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	990.000,00	600.000,00	14.400.000,00
36	40039386	HIMELDA CONSUELO	BOLIVAR	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
37	1010217911	SERGIO ANDRÉS	CUÉLLAR NEIRA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
38	1006794725	ANDRES LEONARDO	TORRES HERNANDEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
39	1050969587	YERINA LUZ	PACHECO BLANCO	SOLUCIONES COMERCIALES Y CONSTRUCTIVAS S.A.S	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
40	1072658070	NASLY EILEEN	CALVO MARTINEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
41	1057581731	JOHANNA MARISOL	SANCHEZ OCHOA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
42	1192731952	ALEXANDRA ENRIQUETA	IGUARAN CHACIN	NUGARA INMOBILIARIA SAS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
43	1052382643	JUAN MANUEL	GONZALEZ TRIANA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	930.000,00	600.000,00	14.400.000,00
44	46450480	YANNETH	CAMARGO NIÑO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
45	1049616867	GERMAN DAVID	RODRIGUEZ GUTIERREZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00

“Por la cual se asignan ciento setenta (170) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
46	1003802416	GERALDIN	CORDOBA CARMONA	MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S	870.000,00	600.000,00	14.400.000,00
47	1016039153	DIEGO ALONSO	AVILA GAMBA	INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S	1.200.000,00	600.000,00	14.400.000,00
48	53891700	MARIA CAROLINA	RINCON RIVERA	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	587.000,00	407.000,00	9.768.000,00
49	1012379852	EDWIN ALEXANDER	PEDRAZA ARCINIEGAS	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	763.000,00	583.000,00	13.992.000,00
50	59673902	ERICA	CASTILLO QUINTERO	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
51	59820194	MARTHA LUCIA	CHAVES CHAVES	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
52	1085308952	RAFAEL ORLANDO	CAMPO SALAS	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
53	1085325892	JHOANA ALEJANDRA	LOPEZ LOPEZ	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
54	1004215508	JUAN DAVID	TREJO PAGUAL	INMOBILIARIA CASA EL JARDIN SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
55	1085264787	JONNATHAN ALEJANDRO	MARTINEZ DELGADO	INMOBILIARIA CASA EL JARDIN SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
56	1102391452	ELKIN GIOVANNY	ALMEIDA PEREZ	INMOBILIARIA ALIANZA MARKETING MUNDIAL SAS	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
57	1116281526	VALENTINA	RIVERA CÁRDENAS	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	947.650,00	600.000,00	14.400.000,00
58	1010068349	KATHERINE	VICTORIA ZUÑIGA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	550.000,00	370.000,00	8.880.000,00
59	1112481667	LUISA FERNANDA	SANCHEZ HERNÁNDEZ	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	955.000,00	600.000,00	14.400.000,00
60	27474972	GLORIA ERLINDA	RODRIGUEZ TORO	GEO SOLUCIONES SAS	750.555,00	570.555,00	13.693.320,00
61	5203727	CARLOS ANDRES	IGUA DELGADO	GEO SOLUCIONES SAS	746.688,00	566.688,00	13.600.512,00
62	1085315880	JENNYFER MERCEDES	MENESES RIASCOS	GEO SOLUCIONES SAS	750.555,00	570.555,00	13.693.320,00
63	1085300536	MÓNICA LIZETH	VILLOTA MAFLA	GEO SOLUCIONES SAS	808.290,00	600.000,00	14.400.000,00
64	1084224664	OMAIRA MARGOTH	DIAZ MONTILLA	GEO SOLUCIONES SAS	750.555,00	570.555,00	13.693.320,00
65	40514296	ALEJANDRINA	SÁNCHEZ DUARTE	CONSTRUHOGAR INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.S.	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
66	1098748247	PAULA ANDREA	GARCÍA GONZÁLEZ	CONSTRUHOGAR INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.S.	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
67	1005130394	EDWAR ESTIVEN	QUITIÁN TELECHE	CONSTRUHOGAR INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
68	1092348974	ANIBAL	PÉREZ MALDONADO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
69	1045666662	SHIRLEY	BARRANCO ECHEVERRIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	690.000,00	510.000,00	12.240.000,00
70	1093739915	FABIAN ENRIQUE	BARRETO CONTRERAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
71	1126428234	ASTRID CAROLINA	SANCHEZ BRAVO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
72	1093748164	JENNIFER PAOLA	PANQUEVA ANAYA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00

“Por la cual se asignan ciento setenta (170) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
73	1092358928	KAREN ANDREA	QUINTERO CASAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
74	1092362730	EMILY ANDREA	JIMENEZ FLOREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
75	60369086	LUCELYS LEDYS	GUERRA CARRASCAL	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
76	37276172	ADRIANA DUBEIVI	MENDOZA GARCIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
77	1094779311	YAMILE	SILVA JAIME	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
78	52134314	IRENE DEL CARMEN	ALVAREZ SALCEDO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
79	60335052	JACQUELINE	DÍAZ OLAYA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
80	1090451681	DIANA SOFÍA	CARREÑO CARREÑO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	566.000,00	386.000,00	9.264.000,00
81	1092357057	ANDREA KATHERINE	LAGARES AYALA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
82	1093779930	LILIANA PAOLA	BECCERRA VARELA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
83	60398914	LUZ BEILA MARGARITA	RUEDA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
84	1092389387	REMYNGTON STEVEN	ROMERO MOJICA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	510.000,00	330.000,00	7.920.000,00
85	60412087	MARITZA LEONOR	FIGUEROA APARICIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
86	52351398	LESLIE CAROL	PIMIENTO UREÑA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
87	60360756	BETY	AGUDELO CARDENAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
88	1092340498	BELCY CAROLINA	PADILLA TARAZONA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
89	1006453795	JOSE ALEXANDER	LASTRA HIDALGO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
90	1093761896	YURLEY VIVIANA	ACEVEDO MENDOZA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
91	1093762267	MAYRA ALEJANDRA	RINCON RODRIGUEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	820.000,00	600.000,00	14.400.000,00
92	37290802	SURELY ESNEYDER	VILLEGAS VALERO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
93	1090394702	RAISA PAOLA	BUSTAMANTE LOPEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
94	1127605310	YEFERSON CIRO	SANTAFE ROJAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	930.000,00	600.000,00	14.400.000,00
95	60250577	OMAIRA	ROJAS GONZALES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	930.000,00	600.000,00	14.400.000,00
96	1093790031	JAIRO LUIS	NOVOA GARCIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
97	37505105	MARIA TERESA	RODRIGUEZ CRISTANCHO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
98	1127391711	DANIELA ALEXANDRA	CALDERON PAEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 6 de 10

“Por la cual se asignan ciento setenta (170) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
99	1069751594	KAREN SOFIA	PAEZ ESPINOZA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
100	13199368	NELSON	RINCÓN MÁRQUEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
101	13464137	EDGAR	VILLAMIZAR MONCADA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
102	37443772	ZAYDE PATRICIA	VASQUEZ CARRERO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	1.010.000,00	600.000,00	14.400.000,00
103	1090522832	MARIA CAMILA	GUZMAN PEÑA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
104	1127923163	LEIDE YOHANA	CARRILLO RODRIGUEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
105	1093802701	CARLOS ALFREDO	SUAREZ ROSALES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
106	60351654	SANDRA MARIA	CARRILLO RIOS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
107	60406727	MATILDE	LAVERDE GUERRERO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
108	79653071	AILTON	ORTEGA SILVA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
109	1090408666	SHIRLEY VIVIANA	GARCIA FORERO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
110	39461805	DANAVI	RODRIGUEZ MARTINEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
111	1004921625	ALIX YISEL	MOLINA TARAZONA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
112	1127343704	ALVEIRO	PEREZ CAÑIZAREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
113	1092344382	KEVIN HAMILTON	ROJAS JAIMES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
114	1026253212	LUISA FERNANDA	SÁNCHEZ MALAGÓN	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	870.000,00	600.000,00	14.400.000,00
115	1042437124	HITAN BRIAN	VELASQUEZ TOVAR	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	970.000,00	600.000,00	14.400.000,00
116	14251448	FARIN	ZAMBRANO YEPES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	1.360.000,00	600.000,00	14.400.000,00
117	51763299	MARIA TERESA	FARFAN ROJAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
118	1110551211	ANDREA	CONSUEGRA PATIÑO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
119	39788306	LINA ROSA	WALTEROS MATEUS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	820.000,00	600.000,00	14.400.000,00
120	63371116	GLADYS ALICIA	JIMENEZ ROMERO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
121	1012454879	ANDERSON ANDRES	GARAVITO RODRIGUEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
122	28558495	ALEXA YISETH	VARON ORTIZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 7 de 10

“Por la cual se asignan ciento setenta (170) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
				GALLEGO ASOCIADOS S.A.S			
123	1030669806	LINA YICED	BENITO MARTIN	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
124	1054226553	YENNY PATRICIA	VARGAS BONILLA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
125	1031180432	JULIETH TERESA	CARREÑO CUTA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
126	52290132	SANDRA MILENA	CARDOZO GUTIERREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	870.000,00	600.000,00	14.400.000,00
127	1015410377	MONICA LORRAINE	GONZALEZ RETAVIZCA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
128	1022959714	ROSA NIDIA	GUZMÁN CARVAJAL	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
129	40362066	MARTA YANED	ORTIZ AGUDELO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	930.000,00	600.000,00	14.400.000,00
130	1010238242	ANGI DANIELA	GARCIA TIBATA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
131	93088540	ALVARO	GUZMAN GUZMAN	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
132	1012363193	ANGIE ALEXANDRA	GARZON RODRIGUEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
133	1090394197	LEIDI JOHANA	DIAZ REYES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
134	1090423544	YOLANDA	RINCON MELO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
135	32786218	INGRID SOFIA	PEREZ ZURITA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
136	1193603021	DEISY YURANY	CATAÑEDA MARTINEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
137	60381330	DIVAVID	BAYONA PEREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
138	60375812	MARÍA DELIA	ANGARITA QUINTERO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
139	1090377276	SARA MAGUEILER	BAQUERO PINEDA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
140	37444130	ELSA ROCIO	CASTAÑEDA CONTRERAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	650.000,00	470.000,00	11.280.000,00
141	60441441	MARIA TEODORA	OLIVO CUBEROS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
142	88264628	OLMAN	BAYONA BAYONA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
143	37443366	LEIDY ROCIO	RANGEL ROA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
144	1090491720	LAYNE GUSBY	MALDONADO VELASCO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00

“Por la cual se asignan ciento setenta (170) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
145	1090466231	LEIDY KATHERINE	TORRES RUEDA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
146	1061016478	DIANA	RAMOS MELENDEZ	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
147	34671344	BLANCA ALICIA	RUANO	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
148	1024528249	CARLOS DANIEL	BEJARANO VERA	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
149	23443964	MARIA NATIVIDAD	CASTELLANOS CHOCONTA	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
150	1012438481	JURLENY DAYANA	DEVIA ARCIA	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
151	1053586953	ANGIE PAOLA	BERNAL ALVAREZ	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	851.305,00	600.000,00	14.400.000,00
152	1049632745	RICARDO ERNESTO	JIMENEZ LESMES	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	794.552,00	600.000,00	14.400.000,00
153	1072711727	YENY CAROLINA	CASTRO HERMIDA	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	794.552,00	600.000,00	14.400.000,00
154	1049636015	EDNA PAOLA	VILLAMIL VIRACACHÁ	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
155	1049620351	YESID ARIEL	TORRES VARGAS	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	835.000,00	600.000,00	14.400.000,00
156	39686657	MARIA OSNID	DUARTE PORTELA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	960.000,00	600.000,00	14.400.000,00
157	1121836088	ANDREA DEL PILAR	OVIEDO HERNANDEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
158	11366346	ALEXANDER	SALAZAR GONZALEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	695.000,00	515.000,00	12.360.000,00
159	7187840	YONN JAIRO	AMAYA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	807.000,00	600.000,00	14.400.000,00
160	1053325181	DIANA DORELY	GONZALEZ COCA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
161	79900449	FRANKZ JOHAN	CRUZ PADILLA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	1.090.000,00	600.000,00	14.400.000,00
162	35354384	SANDRA VIVIANA	RAMIREZ OCHOA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	835.000,00	600.000,00	14.400.000,00
163	3196752	EDWARD YESID	AHUMADA RAMOS	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
164	1005780503	OSCAR EDUARDO	LÓPEZ JIMÉNEZ	BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
165	49776210	JANETH	PEÑARANDA SEPULVEDA	AVINU INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
166	32316349	GLORIA CECILIA	TABARES PATIÑO	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
167	1152709929	JOSE DANIEL	TORO VASCO	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	1.180.000,00	600.000,00	14.400.000,00
168	43821074	ALEYDA	ZAPATA ALCARAZ	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	982.000,00	600.000,00	14.400.000,00
169	1102381607	KAREN JULLIETH	DELGADO GARNICA	ALIANZA INMOBILIARIA S.A.	594.000,00	414.000,00	9.936.000,00
170	1092357443	CARLOS ADOLFO	RODRIGUEZ LEON	ALIANZA INMOBILIARIA S.A.	728.100,00	548.100,00	13.154.400,00
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 2.348.434.872,00							

“Por la cual se asignan ciento setenta (170) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

Artículo 3. Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.



Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios” constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los **10 AGOSTO 2022**


Erles E. Espinosa
Director Ejecutivo Fonvivienda 

Proyectó: Jhon Meyer
Revisó: Carolina Fernandez
Aprobó: Marcela Rey