



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(1.510)

24 MAYO 2016

"Por la cual se asignan cincuenta y seis (56) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudadela Invipaz, ubicado en el municipio de Pasto en el Departamento de Nariño y cuyo oferente es Unión Temporal Invipaz."

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que se expidió el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1 del Decreto 1077 de 2015, por el cual se reglamenta el parágrafo 4º del artículo 68 de la Ley 49 de 1990, adicionado por el artículo 185 de la Ley 1607 de 2012 y se dictan otras disposiciones.

Que el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5 del Decreto 1077 de 2015, establece el procedimiento para la asignación del subsidio otorgado en el marco del programa que se desarrolle a través del patrimonio autónomo.

Que el Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores (en adelante "Programa VIPA") tiene por objeto facilitar el acceso a la vivienda a los hogares que tienen ingresos mensuales de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes y que cuentan con un ahorro de al menos el 5% del valor de una vivienda de interés prioritario.

"Por la cual se asignan cincuenta y seis (56) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudadela Invipaz, ubicado en el municipio de Pasto en el Departamento de Nariño y cuyo oferente es Unión Temporal Invipaz."

Que según prescribe el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, los hogares que resulten beneficiarios del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores- VIPA, recibirán un Subsidio Familiar de Vivienda de la siguiente manera: Si tienen ingresos de hasta 1.6 SMLMV podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 30 SMLMV al momento del desembolso, y si tienen ingresos de más de 1.6 y hasta 2 SMLMV, podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 25 SMLMV al momento del desembolso al oferente.

Que los hogares que resulten seleccionados de los listados presentados por el oferente, deberán aplicar el Subsidio Familiar de Vivienda y los demás beneficios a que se refiere el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1 subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.7 del Decreto 1077 de 2015, solamente en el proyecto seleccionado.

Que en los contratos de promesa de compraventa, y/o los demás documentos precontractuales o contractuales que se llegaren a suscribir entre el oferente, cualquiera de sus miembros o de sus representantes y/o el propietario de los predios en que se desarrollará el proyecto seleccionado, con los beneficiarios del Programa VIPA, no serán parte ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores.

Que con la presentación de su propuesta se entenderá que el proponente del proyecto de vivienda acepta que ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores, deberá responder ninguna reclamación, ni solicitud ni emitir ningún concepto en relación con los contratos o acuerdos que suscriba el oferente o cualquier otra persona, con los beneficiarios del Programa VIPA.

Que en virtud de lo dispuesto por el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1, artículo 2.1.1.3.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes celebraron con la Fiduciaria Bogotá el Contrato de Fiducia Mercantil identificado bajo el número 491 de 2013, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de los hogares postulantes al Programa, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que según lo dictamina el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.1.2 del Decreto 1077 de 2015, serán

"Por la cual se asignan cincuenta y seis (56) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudadela Invipaz, ubicado en el municipio de Pasto en el Departamento de Nariño y cuyo oferente es Unión Temporal Invipaz."

fideicomitentes del Contrato de Fiducia Mercantil al que se refiere el artículo 2.1.1.3.1.1.1. del decreto en mención, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar y por lo tanto debieron transferir recursos al patrimonio autónomo.

Que en cumplimiento de lo determinado en el Otrosí No. 1 del Contrato de Encargo de Gestión No. 0241 de 2012 y Contrato 042 de 2014 suscritos entre el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar - CAVIS UT, se notificó que el proyecto Ciudadela Invipaz, ubicado en el municipio de Pasto en el Departamento de Nariño y cuyo oferente es Unión Temporal Invipaz, ha superado la etapa de comercialización y cuenta con la aprobación de la carta de crédito del proyecto, el cronograma de obra y la póliza de garantía, para proceder con la digitación del cierre financiero de los hogares que se encontraban a la fecha en estado "Habilitado" vinculados al proyecto Ciudadela Invipaz, ubicado en el municipio de Pasto en el Departamento de Nariño y cuyo oferente es Unión Temporal Invipaz, e identificado en proceso con el código unificado 1022, en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - Fonvivienda para tal fin.

Que mediante Memorando No. 2016IE0005420 del 18 de Mayo de 2016, la Subdirección de Subsidio del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, informó a la Dirección Ejecutiva de Fonvivienda, el resultado del proceso de segundo cruce para los hogares correspondientes al Cierre Financiero No. 47.

Que según lo advierte el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.5 del Decreto 1077 de 2015, referente a los criterios de desembolso, cuando se determinen los hogares beneficiarios de cada uno de los proyectos, una vez surtido el proceso de verificación de los listados aportados por los oferentes, el patrimonio autónomo realizará los desembolsos teniendo en cuenta los siguientes criterios:

- a) Los recursos provenientes de las Cajas de Compensación Familiar se otorgarán de acuerdo con las prioridades señaladas en el artículo 68 de la Ley 49 de 1990;
- b) Los recursos provenientes de Fonvivienda se asignarán de manera prioritaria a los hogares independientes o informales que cumplan con las condiciones señaladas en la presente sección. Cuando los recursos a los que hace referencia el literal a) no sean suficientes para cubrir los subsidios destinados a hogares formales, estos podrán ser cubiertos por Fonvivienda.

Que para efectos de la asignación y desembolso de los recursos del subsidio familiar de vivienda otorgado por las Cajas de Compensación Familiar, el representante de las mismas ante el Comité Financiero indicará los montos que deben descontarse de cada una de las subcuentas de las Cajas de Compensación Familiar, para ser desembolsados a cada oferente.

"Por la cual se asignan cincuenta y seis (56) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudadela Invipaz, ubicado en el municipio de Pasto en el Departamento de Nariño y cuyo oferente es Unión Temporal Invipaz."

Que el Comité Financiero indicará, con fundamento en el informe presentado por el representante de las Cajas de Compensación Familiar, cuál es el monto a descontar de la subcuenta de los recursos de Fonvivienda.

Que en virtud de lo enunciado en el párrafo anterior, esta asignación se realiza con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda.

Que en cumplimiento de lo establecido en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1, artículo 2.1.1.3.1.1.2. del Decreto 1077 de 2015, el Comité Financiero se encargará como mínimo de: a) Tomar decisiones sobre la administración financiera de los recursos, y b) Ordenar los pagos que deban realizarse en el marco del contrato de fiducia mercantil. En desarrollo de esta función, el Comité Financiero podrá definir los procedimientos, requisitos y condiciones a que se sujetarán cada uno de los pagos que realice la fiduciaria en desarrollo del contrato.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda, destinados a la solución de vivienda de los hogares que cumplieron las condiciones y los requisitos establecidos en el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.4.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de mil ciento cuarenta y siete millones novecientos cuarenta y dos mil quinientos setenta y cinco pesos M/cte (\$1.147.942.575.00).

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA.

Que el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad de revisar en cualquier momento la consistencia y/o veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes, contenida en el Decreto 1077 de 2015 en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1 subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.2.

Que el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, autorizará y hará efectiva la movilización de los recursos del Subsidio Familiar de Vivienda en dinero, al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso- Programa de Vivienda VIPA, según lo establece el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.9 del Decreto 1077 de 2015.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Asignar cincuenta y seis (56) Subsidios Familiares de Vivienda del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA,

"Por la cual se asignan cincuenta y seis (56) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudadela Invipaz, ubicado en el municipio de Pasto en el Departamento de Nariño y cuyo oferente es Unión Temporal Invipaz."

por valor de mil ciento cuarenta y siete millones novecientos cuarenta y dos mil quinientos setenta y cinco pesos M/cte (\$1.147.942.575.00), para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, que cumplieron con los requisitos para el proyecto Ciudadela Invipaz, ubicado en el municipio de Pasto en el Departamento de Nariño y cuyo oferente es Unión Temporal Invipaz, e identificado en proceso con el código unificado 1022, con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda, en atención al Acta de Comité Financiero No. 94 de 2016, como se relaciona a continuación:

CIUDELA INVIPAZ Cod. 1022									
No.	FORMULARIO	Número de Cédula Postulante Principal	Nombres	Apellidos	Valor Ahorro	Fecha y Hora de Postulación	SMLMV	Condición del Hogar para la Asignación (Afiliado o Independiente)	PATRIMONIO / FUENTE
1	19389	12965600	ROBERTO EDMUNDO	MONCAYO LOPEZ	\$ 3.350.320,00	20/08/2014 15:58	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
2	57423	12967408	LUIS ALBERTO	MOSQUERA LASSO	\$ 7.029.567,00	26/02/2015 11:38	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
3	19405	12986854	OMAR ENRIQUE	MANCHABAJÓY DIAZ	\$ 10.415.642,00	20/08/2014 16:10	25,00	C.C.F. DE NARIÑO - PASTO	FONVIVIENDA
4	47010	12990785	ERNESTO SAUL	CHAMORRO HERNANDEZ	\$ 5.752.855,00	18/12/2014 09:05	30,00	C.C.F. DE NARIÑO - PASTO	FONVIVIENDA
5	29479	16714868	HERNANDO JAVIER	CHAMORRO LOPEZ	\$ 24.820.380,00	01/10/2014 17:55	30,00	C.C.F. DE NARIÑO - PASTO	FONVIVIENDA
6	29514	27090821	GABRIELA	REYES TIMARAN	\$ 5.078.943,00	02/10/2014 08:58	30,00	C.C.F. DE NARIÑO - PASTO	FONVIVIENDA
7	36286	27160954	TERESITA DEL SOCORRO	CEBALLOS RIOS	\$ 24.820.380,00	24/10/2014 15:05	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
8	20046	27190718	MARINELLA SORLEY	HERRERA TULCAN	\$ 6.615.604,00	22/08/2014 09:57	30,00	C.C.F. DE NARIÑO - PASTO	FONVIVIENDA
9	42891	27219926	ILVA GENY	MORA PANTOJA	\$ 4.716.204,00	26/11/2014 09:57	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
10	56589	27222264	GILMA RUBIELA	PALACIOS ROSERO	\$ 24.820.380,00	23/02/2015 12:16	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
11	28827	27388894	NURY DEL ROSARIO	NASTUL DOMINGUEZ	\$ 24.820.380,00	29/09/2014 11:56	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
12	61986	29663590	EDNA RUTH	CASTAÑEDA VIVAS	\$ 4.791.175,00	26/03/2015 07:32	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
13	28304	30723796	ALBA ESPERANZA DEL ROSARIO	CERON DE ZAMBRANO	\$ 11.973.903,00	25/09/2014 10:42	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
14	62557	30732352	PATRICIA DEL CARMEN	MOSQUERA LASO	\$ 5.366.453,00	30/03/2015 14:48	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
15	56626	30733777	MARIA CLEMENTINA	ROMERO	\$ 4.084.682,00	23/02/2015 14:27	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
16	57424	30736224	YOLANDA DEL SOCORRO	RAMIREZ	\$ 15.640.177,00	26/02/2015 11:43	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
17	56539	36751107	LILIANA MERCEDES	REVELO MORENO	\$ 6.613.538,00	23/02/2015 11:02	30,00	Independiente	FONVIVIENDA

"Por la cual se asignan cincuenta y seis (56) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudadela Invipaz, ubicado en el municipio de Pasto en el Departamento de Nariño y cuyo oferente es Unión Temporal Invipaz."

18	69657	36754649	CLARA ELISA	PIZARA SALCEDO	\$ 24.820.380,00	05/05/2015 11:39	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
19	19131	36755639	LUCY AYDE	LOPEZ	\$ 5.163.884,00	20/08/2014 09:57	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
20	27110	36756358	BLANCA ISABEL	BOLAÑOS BURBANO	\$ 8.390.435,00	22/09/2014 10:20	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
21	28269	36758384	CARMENZA LUCENY	LOPEZ CAEZ	\$ 5.888.948,00	25/09/2014 09:22	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
22	19591	36951341	MARIA DEL SOCORRO	RODRIGUEZ IGUA	\$ 7.474.260,00	21/08/2014 09:03	30,00	C.C.F. DE NARIÑO - PASTO	FONVIVIENDA
23	57815	37083710	SANDRA ROCIO	MATABANCHOY	\$ 24.820.380,00	02/03/2015 17:45	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
24	85034	37084880	DIANA MARGARETH	VASQUEZ MONTERO	\$ 24.820.380,00	02/10/2015 08:47	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
25	28925	37085476	DIANA ALEXANDRA	FIGUEROA BURGOS	\$ 5.817.152,00	29/09/2014 17:22	30,00	C.C.F. DE NARIÑO - PASTO	FONVIVIENDA
26	71664	59311653	ANDREA DEL CARMEN	BASTIDAS CAMUES	\$ 4.710.380,00	21/05/2015 10:22	30,00	C.C.F. DE NARIÑO - PASTO	FONVIVIENDA
27	57035	59360100	AURA MARINA	MORA CHAMORRO	\$ 7.348.970,00	24/02/2015 16:44	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
28	58884	59819578	MARIANA DE JESUS	CHILAMA PANTOJA	\$ 24.820.380,00	09/03/2015 16:04	30,00	C.C.F. DE NARIÑO - PASTO	FONVIVIENDA
29	23920	59825814	ALICIA DEL CARMEN	LOPEZ ARCINIEGAS	\$ 2.869.331,00	08/09/2014 16:14	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
30	52153	59833134	MAGDA XIMENA	CITELLY VILLARREAL	\$ 3.711.189,00	13/01/2015 14:36	30,00	C.C.F. DE NARIÑO - PASTO	FONVIVIENDA
31	42703	76321670	LEONARDO FABIO	BASANTE GUASTAR	\$ 8.010.044,00	25/11/2014 10:49	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
32	26660	87430739	JULIAN	CORTES RUA	\$ 2.296.134,00	19/09/2014 10:08	25,00	Independiente	FONVIVIENDA
33	27209	87572180	MARIO JESUS	ENRIQUEZ GALEANO	\$ 24.820.380,00	22/09/2014 14:57	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
34	57047	98073556	JOSE ARTURO	PIZARA SALCEDO	\$ 24.820.380,00	24/02/2015 17:18	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
35	27142	98136683	JOSE ORLANDO	TIMANA GETIAL	\$ 4.821.316,00	22/09/2014 11:14	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
36	19030	98196838	WILSON HERMES	MENESES HUACA	\$ 24.820.380,00	20/08/2014 08:24	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
37	77035	98390206	PABLO ANTONIO	MENA RODRIGUEZ	\$ 4.935.679,00	02/07/2015 09:32	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
38	61837	98391998	JUAN CARLOS	ROJAS VILLARREAL	\$ 4.714.366,00	25/03/2015 12:38	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
39	23880	98393069	BYRON HERBERT	DELGADO MORA	\$ 1.617.542,00	08/09/2014 15:45	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
40	18894	98393577	SERVIO ANDRES	VALLEJOS PANTOJA	\$ 3.851.451,00	19/08/2014 15:45	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
41	35894	98395117	MIGUEL ANGEL	LARA ROSERO	\$ 24.820.380,00	23/10/2014 15:34	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
42	61106	98417623	EVELIO OSVALDO	PALMA JOJOA	\$ 4.050.538,00	20/03/2015 15:33	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
43	61131	1085247811	JOHNATAN	BASTIDAS	\$ 3.819.328,00	20/03/2015 15:51	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
44	28939	1085249282	EDITH MARCELA	PIANDA NARVAEZ	\$ 2.993.031,00	30/09/2014 07:58	30,00	C.C.F. DE NARIÑO - PASTO	FONVIVIENDA
45	57430	1085255368	JOHANA ELIZABETH	MUÑOZ GUERRERO	\$ 4.249.883,00	26/02/2015 12:01	30,00	Independiente	FONVIVIENDA

"Por la cual se asignan cincuenta y seis (56) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudadela Invipaz, ubicado en el municipio de Pasto en el Departamento de Nariño y cuyo oferente es Unión Temporal Invipaz."

46	61872	1085255647	EDWIN JAVIER	CARLOSAMA DELGADO	\$ 24.820.380,00	25/03/2015 14:32	30,00	C.C.F. DE NARIÑO - PASTO	FONVIVIENDA
47	24058	1085259181	CARLOS ALBERTO	PIZANO LUNA	\$ 8.102.101,00	09/09/2014 08:08	25,00	Independiente	FONVIVIENDA
48	64439	1085268383	ADRIANA MARCELA	VALLEJOS ROSALES	\$ 6.250.825,00	10/04/2015 08:32	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
49	76067	1085286303	NORMA ELIZABETH	LUNA NAVARRO	\$ 24.820.380,00	25/06/2015 12:15	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
50	62624	1085295660	ANA MILENA	LOPEZ PAZ	\$ 4.978.192,00	31/03/2015 09:45	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
51	93407	1085297359	JAIME DAVID	CEBALLOS ERAZO	\$ 24.820.380,00	21/04/2016 17:46	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
52	27041	1086982209	LUISA FERNANDA	ANAMA BACCA	\$ 24.820.380,00	22/09/2014 08:38	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
53	18910	1087409399	JESUS ARMANDO	PABON	\$ 5.379.028,00	19/08/2014 16:09	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
54	61281	1088971597	EFRAIN EMILIO	REALPE NARVAEZ	\$ 4.434.794,00	24/03/2015 08:23	30,00	C.C.F. DE NARIÑO - PASTO	FONVIVIENDA
55	65591	1089243630	YENIFER NAYIBE	MENESES TOBAR	\$ 24.820.380,00	15/04/2015 16:20	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
56	93406	1089847940	CLAUDIO JAVIER	SOLARTE BASANTE	\$ 24.820.380,00	21/04/2016 16:38	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS								\$1.147.942.575.00	

Según lo prescribe el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3 sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, el monto del Subsidio Familiar de Vivienda que Fonvivienda asignó a los hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, relacionados en el cuadro anterior, que cumplió con las condiciones y requisitos para el acceso al Subsidio Familiar de Vivienda señaladas en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.1. del mismo Decreto, obedeció a los ingresos del hogar objeto del subsidio.

ARTICULO SEGUNDO.- El valor anunciado en el artículo anterior, se tendrá que ajustar para cada uno de los hogares relacionados en el presente acto administrativo, al valor del salario mínimo legal mensual vigente del año en curso, para lo cual se deberá tener en cuenta lo establecido en los términos de referencia en atención a lo dispuesto en el parágrafo del artículo 2.1.1.3.1.2.1 del libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3 sección 1, subsección 2 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO TERCERO.- De acuerdo a lo determinado por el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2 artículo 2.1.1.3.1.2.2 del Decreto 1077 de 2015, la vigencia de los Subsidios Familiares de Vivienda destinados a la adquisición de vivienda de interés prioritario urbana nueva, será de doce (12) meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación. Se podrá prorrogar hasta por doce (12) meses la vigencia

"Por la cual se asignan cincuenta y seis (56) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudadela Invipaz, ubicado en el municipio de Pasto en el Departamento de Nariño y cuyo oferente es Unión Temporal Invipaz."

anteriormente señalada, siempre y cuando dentro del plazo inicial de la vigencia del subsidio, el oferente haya suscrito promesa de compraventa de la vivienda respectiva con el beneficiario del subsidio y la escrituración y entrega de la vivienda se haya pactado para ser realizada dentro del término de la prórroga del subsidio. El oferente deberá remitir a la entidad otorgante, dentro de los plazos que establezca esta última, la respectiva copia de la promesa de compraventa.

ARTICULO CUARTO.- Los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución, así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa para el proyecto Ciudadela Invipaz, ubicado en el municipio de Pasto en el Departamento de Nariño y cuyo oferente es Unión Temporal Invipaz, e identificado en proceso con el código unificado 1022, no señalados en el mismo, que se sientan afectados por el resultado de los procesos de asignación de subsidios adelantados por el Fondo Nacional de Vivienda podrán interponer ante dicha entidad, en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a que haya lugar contra el presente acto administrativo, tal como lo determina el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 1, sección 1, subsección 4, numeral 3, artículo 2.1.1.1.4.3.3. del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO QUINTO.- El desembolso del Subsidio Familiar de Vivienda asignado a los hogares señalados en el artículo primero de la presente resolución en el marco del programa de vivienda para ahorradores, estará condicionado a que el hogar potencialmente beneficiario cumpla con las demás condiciones requeridas para el cierre financiero necesario para la adquisición de la vivienda y a que el oferente del proyecto cumpla con las condiciones y los plazos definidos en los cronogramas aprobados por el supervisor de los proyectos y/o por el Comité Técnico del Fideicomiso, de acuerdo con lo establecido en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.5 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO SEXTO.- La presente asignación será comunicada al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda VIPA de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos identificado con el No. 491 de 2013, suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes y Fiduciaria Bogotá actuando como fiduciario, y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 1, sección 1, subsección 4, sub- subsección 3, artículo 2.1.1.1.4.3.1 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO SEPTIMO.- La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.


"Por la cual se asignan cincuenta y seis (56) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudadela Invipaz, ubicado en el municipio de Pasto en el Departamento de Nariño y cuyo oferente es Unión Temporal Invipaz."

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los
2 4 MAYO 2016



ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
Director Ejecutivo
Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda Designado

Aprobó: Arellys Bravo Pereira 
Proyectó: Claudia Paris 