



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(1531)

27 AGO. 2014

“Por la cual se asignan cuarenta (40) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares seleccionados por sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Conjunto Residencial Torrentes del municipio de Soacha en el departamento de Cundinamarca”.

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 17° del Decreto 1921 de 2012, modificado por el artículo 11 del Decreto 2164 de 2013, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA “3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*”

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, “*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*”, cuyo objeto es “*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*”.

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

Que el artículo 17 del Decreto 1921 de 2012 modificado por el artículo 11 del Decreto 2164 de 2013, establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda en especie, a los

"Por la cual se asignan cuarenta (40) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares seleccionados por sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Conjunto Residencial Torrentes del municipio de Soacha en el departamento de Cundinamarca".

beneficiarios señalados en la resolución emitida por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social – DPS.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Fiduciaria Bogotá el contrato de fiducia mercantil Nro. 302 de 2012, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO – PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y el Decreto 1921 de 2012 y las normas que modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que mediante Resolución No. 0629 del 1° de Abril de 2014, el Fondo Nacional de Vivienda, fijó fechas de apertura y cierre de la convocatoria para la postulación de hogares al subsidio familiar de vivienda en especie, para diez (10) proyectos, entre los que se encuentra el Conjunto Residencial Torrentes del municipio de Soacha en el departamento de Cundinamarca.

Que la convocatoria mencionada en el considerando anterior, fue ampliada según la Resolución No. 0654 del 10 de Abril de 2014, hasta el 25 de Abril de 2014.

Que en cumplimiento de lo establecido en el Otrosí No. 1 del Contrato de Encargo de Gestión No. 0241 de 2012 suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar – CAVIS UT, se realizó la entrega de las postulaciones para el proyecto Conjunto Residencial Torrentes del municipio de Soacha, según Acta Cavis UT 3022-2014, cuya captura realizaron las Cajas de Compensación Familiar Colsubsidio, Cafam, Comfacundi y Compensar, en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – Fonvivienda, para tal fin.

Que el contratista del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, mediante correo electrónico del día 2 de Junio de 2014.

Que el citado proceso contó con el respectivo control de calidad realizado para los procesos sistematizados de creación de ambiente, validaciones y cruces, según correo electrónico del 2 de junio de 2014, emitido por el ingeniero de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, que lo realizó.

Que en cumplimiento del artículo 15 del Decreto 1921 de 2012, modificado por el Decreto 2164 de 2013, Fonvivienda hizo entrega al DPS del listado de hogares postulantes que cumplen y no cumplen requisitos para ser beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, según comunicación del 3 de junio de 2014 radicada con el No. 2014EE0045584.

"Por la cual se asignan cuarenta (40) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares seleccionados por sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Conjunto Residencial Torrentes del municipio de Soacha en el departamento de Cundinamarca".

Que el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social en cumplimiento de lo establecido en los artículos 15 y 16 del Decreto 1921 de 2012, modificados por el Decreto 2164 de 2013, expidió la Resolución No. 01872 del 21 de Julio de 2014, mediante la cual define el listado definitivo de hogares seleccionados por sorteo, para el proyecto Conjunto Residencial Torrentes del municipio de Soacha, en el departamento de Cundinamarca.

Que de acuerdo con el informe de evaluación de los proyectos ofertados por los proponentes remitido por FINDETER a Fidubogotá, y de la propuesta económica respectiva, así como la promesa de compraventa suscrita entre el oferente y Fidubogotá, el valor de las viviendas en el proyecto, "Conjunto Residencial Torrentes" del municipio de Soacha es de 66 SMLMV.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, destinados a la solución de vivienda de hogares que cumplieron los requisitos establecidos en el Decreto 1921 de 2012, modificado por el Decreto 2164 de 2013, asciende a la suma de mil quinientos cincuenta y seis millones doscientos ochenta mil pesos m/cte. (\$1.556.280.000).

Que cumpliendo lo estipulado en los artículos 6°, 7° y 8° de la Ley 1537 de 2012, el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita de Fiduciaria Bogotá.

Que para efectos de la culminación del presente proceso de asignación de subsidio familiar de vivienda en especie, son beneficiarios, aquellos hogares que se encuentran incluidos en la Resolución No. 01872 del 21 de Julio de 2014 expedida por el DPS que fueron seleccionados por sorteo y cumplieron con los requisitos establecidos en el Decreto 1921 de 2012, modificado por el Decreto 2164 de 2013.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 3° del Decreto 0847 de 2013, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Asignar cuarenta (40) subsidios familiares de vivienda en especie – SFVE a hogares seleccionados por sorteo, que cumplieron requisitos y se encuentran en la Resolución No. 01872 del 21 de Julio de 2014, expedida por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social – DPS, para el proyecto Conjunto Residencial Torrentes del municipio de Soacha, encabezados por las personas que se relacionan a continuación:

"Por la cual se asignan cuarenta (40) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares seleccionados por sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Conjunto Residencial Torrentes del municipio de Soacha en el departamento de Cundinamarca".

DEPARTAMENTO : CUNDINAMARCA
MUNICIPIO: SOACHA
PROYECTO: CONJUNTO RESIDENCIAL TORRENTES

No.	GEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	PROYECTO
1	1073677750	LADY MARCELA	QUINTANA ALVAREZ	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRENTES
2	28196010	MARIA INES	TELLEZ TELLEZ	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRENTES
3	14010693	JOSE GREGORIO	CABRERA OSPINA	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRENTES
4	20816532	AYDE	MARTINEZ REYES	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRENTES
5	39662760	MARIA OLGA	CAGUA GARZON	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRENTES
6	65495330	MARLENE	AGUILAR TRIANA	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRENTES
7	1073669901	MARIA NATALY	SOLORZANO CUCAITA	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRENTES
8	91065916	GUILLERMO	LEON TRIANA	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRENTES
9	52762259	DIANA YADIRA	VERU SILVA	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRENTES
10	53891701	ANA MARIA	RAMOS GONZALEZ	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRENTES
11	28866335	LEONILDE	MORENO TAPIERO	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRENTES
12	79209477	JOSE ORLANDO	SABOGAL RODRIGUEZ	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRENTES
13	80142037	NELSON	MORENO SALGADO	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRENTES
14	39697435	MARIA DOLORES	BERMUDEZ LINARES	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRENTES
15	41688047	MARIA IRMA	GUTIERREZ GOMEZ	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRENTES
16	5243221	OIGIN	GUZMAN DIAZ	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRENTES
17	10247781	OSCAR	LOPEZ GIRALDO	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRENTES
18	65497057	NORMA LILIAN	RODRIGUEZ ROJAS	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRENTES
19	79202831	MARCOS	TIRANO	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRENTES
20	28685644	SAIRY	DEVIA BARRIOS	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRENTES
21	39660614	LUZ MARINA	GARZON PARRAGA	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRENTES
22	14276529	LUIS GERARDO	REYES VARGAS	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRENTES
23	1012359031	YEIDY CECILIA	LOPEZ PALACIOS	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRENTES
24	1024469250	RODOLFO	CAJAMARCA COJI	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRENTES
25	20939663	MARTHA	PARRA JIMENEZ	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRENTES
26	39660489	MARIA TERESA	PARRAGA AMAYA	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRENTES
27	1073677720	TANYI YOSHIRA	QUEVEDO DELGADO	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRENTES
28	80772350	WILMAR	RODRIGUEZ CACERES	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRENTES
29	39662231	ANA PATRICIA	MONROY BRICEL	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRENTES
30	52228776	LILIANA	OLAYA FORERO	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRENTES
31	41432442	MARIA AMPARO	DONCEL	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRENTES
32	11291524	GUILLERMO	PEREZ	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRENTES
33	52477886	NANCY ROCIO	RODRIGUEZ CACERES	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRENTES
34	1097992875	MAYERLI	PEÑA PEÑA	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRENTES

"Por la cual se asignan cuarenta (40) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares seleccionados por sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Conjunto Residencial Torrentes del municipio de Soacha en el departamento de Cundinamarca".

No.	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	PROYECTO
35	39664437	BARBARITA	PITA GUZMAN	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRENTES
36	39645217	MARIA ALICIA	CATIVE SAMACA	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRENTES
37	1010160719	ANGELA ANYELINA	VANEGAS IBAÑEZ	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRENTES
38	39640745	RAQUEL	ANDRADE BENAVIDEZ	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRENTES
39	52759925	DORIS PATRICIA	AMAYA CUY	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRENTES
40	39662175	MANUELA DEL CARMEN	URREA LEMUS	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRENTES
VALOR TOTAL DE LOS SFVE ASIGNADOS: \$ 1.556.280.000				

ARTICULO SEGUNDO.- La presente asignación será comunicada a los hogares beneficiarios y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en los artículos 17 y 18 del Decreto 1921 de 2012, modificados por los artículos 11 y 12 del Decreto 2164 de 2013.

ARTICULO TERCERO.- La asignación de las viviendas a los hogares beneficiarios en los citados proyectos, será definida mediante sorteo que realice Fonvivienda, según lo establecido en el artículo 12 del Decreto 2164 de 2013. Sin embargo, Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 3° del Decreto 0847 de 2013, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

ARTICULO CUARTO.- La transferencia del derecho de dominio de las viviendas se realizará de conformidad con lo establecido en la Resolución No. 0937 del 28 de diciembre de 2012 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

ARTICULO QUINTO.- Los hogares beneficiarios del SFVE relacionados en el artículo primero de la presente resolución, deberán otorgar poder, debidamente autenticado, a la Fiduciaria Bogotá para que ésta como vocera del Patrimonio Autónomo- Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita, firme a su favor la escritura pública de compraventa y constituya patrimonio de familia inembargable a favor del grupo familiar beneficiario, de acuerdo con lo prescrito en el numeral 4.1.1. del artículo 4° del Decreto 0847 de 2013.

ARTÍCULO SEXTO.- Los hogares relacionados en el artículo 1° de esta resolución así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa, para el proyecto Conjunto Residencial Torrentes del municipio de Soacha en el departamento de Cundinamarca, no señalados en el mismo, podrán interponer en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a los que haya lugar contra el presente acto administrativo.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda Gratuita, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No.302 de 2012 suscrito con Fiduciaria Bogotá.

"Por la cual se asignan cuarenta (40) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares seleccionados por sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Conjunto Residencial Torrentes del municipio de Soacha en el departamento de Cundinamarca".

ARTÍCULO OCTAVO.- La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los **27 AGO. 2014**


JORGE ALEXANDER VARGAS MESA
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

Proyectó: Arellys Bravo Pereira *ABP*

Revisaron: Andrei Suárez y Lino Roberto Pombo