



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(1574)

07 SET. 2015

"Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Conjunto Residencial Amanecer ubicado en el municipio de Duitama en el Departamento de Boyacá y cuyo oferente es UT Conjunto Residencial Amanecer."

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda: "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que se expidió, libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1 del Decreto 1077 de 2015, por el cual se reglamenta el parágrafo 4º del artículo 68 de la Ley 49 de 1990, adicionado por el artículo 185 de la Ley 1607 de 2012 y se dictan otras disposiciones.

Que el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5 del Decreto 1077 de 2015, establece el procedimiento para la asignación del subsidio otorgado en el marco del programa que se desarrolle a través del patrimonio autónomo.

Que el Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores (en adelante "Programa VIPA") tiene por objeto facilitar el acceso a la vivienda a los hogares que tienen ingresos mensuales de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes y que cuentan con un ahorro de al menos el 5% del valor de una vivienda de interés prioritario.

"Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Conjunto Residencial Amanecer ubicado en el municipio de Duitama en el Departamento de Boyacá y cuyo oferente es UT Conjunto Residencial Amanecer."

Que según prescribe el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, los hogares que resulten beneficiarios del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores- VIPA, recibirán un Subsidio Familiar de Vivienda de la siguiente manera: Si tienen ingresos de hasta 1.6 SMLMV podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 30 SMLMV al momento del desembolso, y si tienen ingresos de más de 1.6 y hasta 2 SMLMV, podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 25 SMLMV al momento del desembolso al oferente.

Que los hogares que resulten seleccionados de los listados presentados por el oferente, deberán aplicar el Subsidio Familiar de Vivienda y los demás beneficios a que se refiere el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1 subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.7 del Decreto 1077 de 2015, solamente en el proyecto seleccionado.

Que en los contratos de promesa de compraventa, y/o los demás documentos precontractuales o contractuales que se llegaren a suscribir entre el oferente, cualquiera de sus miembros o de sus representantes y/o el propietario de los predios en que se desarrollará el proyecto seleccionado, con los beneficiarios del Programa VIPA, no serán parte ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el FIDEICOMISO - PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO PARA AHORRADORES.

Que con la presentación de su propuesta se entenderá que el proponente del proyecto de vivienda acepta que ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el FIDEICOMISO - PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO PARA AHORRADORES deberá responder ninguna reclamación, ni solicitud ni emitir ningún concepto en relación con los contratos o acuerdos que suscriba el oferente o cualquier otra persona, con los beneficiarios del Programa VIPA.

Que en virtud de lo dispuesto por el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1, artículo 2.1.1.3.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes celebraron con la Fiduciaria Bogotá el Contrato de Fiducia Mercantil identificado bajo el número 491 de 2013, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de los hogares postulantes al Programa, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que según lo dictamina el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.1.2 del Decreto 1077 de 2015, serán fideicomitentes del Contrato de Fiducia Mercantil al que se refiere el artículo

"Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Conjunto Residencial Amanecer ubicado en el municipio de Duitama en el Departamento de Boyacá y cuyo oferente es UT Conjunto Residencial Amanecer."

2.1.1.3.1.1.1. del decreto en mención, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar y por lo tanto debieron transferir recursos al patrimonio autónomo.

Que en cumplimiento de lo establecido en el Otrosí No. 1 del Contrato de Encargo de Gestión No. 0241 de 2012 y Contrato 042 de 2014 suscritos entre el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar - CAVIS UT, se notificó que el proyecto Conjunto Residencial Amanecer ubicado en el municipio de Duitama en el Departamento de Boyacá y cuyo oferente es UT Conjunto Residencial Amanecer, ha superado la etapa de comercialización y cuenta con la aprobación de la carta de crédito del proyecto, el cronograma de obra y la póliza de garantía, para proceder con la digitación del cierre financiero de los hogares que se encontraban a la fecha en estado "Habilitado" vinculados al proyecto Conjunto Residencial Amanecer ubicado en el municipio de Duitama en el Departamento de Boyacá y cuyo oferente es UT Conjunto Residencial Amanecer, e identificado en proceso con el código unificado 1037, en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - Fonvivienda para tal fin.

Que mediante Memorando No. 2015IE0010846 de fecha 04-09-2015, la Subdirección de Subsidio del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, informó a la Dirección Ejecutiva de Fonvivienda, el resultado del proceso de segundo cruce para los hogares correspondientes al Cierre Financiero No. 12.

Que en cumplimiento de lo establecido en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1 artículo 2.1.1.3.1.1.2. del Decreto 1077 de 2015, el Comité Financiero se encargará como mínimo de: a) Tomar decisiones sobre la administración financiera de los recursos, y b) Ordenar los pagos que deban realizarse en el marco del contrato de fiducia mercantil. En desarrollo de esta función, el Comité Financiero podrá definir los procedimientos, requisitos y condiciones a que se sujetarán cada uno de los pagos que realice la fiduciaria en desarrollo del contrato.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda, destinados a la solución de vivienda de los hogares que cumplieron las condiciones y los requisitos establecidos en el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3 sección 1 Subsección 2 artículo 2.1.1.4.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de seiscientos noventa y dos millones seiscientos setenta y seis mil doscientos cincuenta pesos M/cte. (\$692.676.250.00)

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA.

Que el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad de revisar en cualquier momento la consistencia y/o veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes, contenida en el

"Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Conjunto Residencial Amanecer ubicado en el municipio de Duitama en el Departamento de Boyacá y cuyo oferente es UT Conjunto Residencial Amanecer."

decreto 1077 de 2015 en el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1 subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.2. del Decreto 1077 de 2015.

Que el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, autorizará y hará efectiva la movilización de los recursos del Subsidio Familiar de Vivienda en dinero, al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso- Programa de Vivienda VIPA, según lo establece el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.9 del Decreto 1077 de 2015.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Asignar treinta y seis (36) Subsidios Familiares de Vivienda del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA, por valor de seiscientos noventa y dos millones seiscientos setenta y seis mil doscientos cincuenta pesos M/cte. (\$692.676.250.00), a hogares INDEPENDIENTES que cumplieron con los requisitos para el proyecto Conjunto Residencial Amanecer ubicado en el municipio de Duitama en el Departamento de Boyacá y cuyo oferente es UT Conjunto Residencial Amanecer, e identificado en proceso con el código unificado 1037, con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda, en atención al Acta de Comité Financiero No. 33 de 2015 con alcance de Acta de Comité Financiero No. 34 de 2015, como se relaciona a continuación:

No.	FORMULARIO	Número de Cédula Postulante Principal	Nombres	Apellidos	Valor Ahorro	Fecha y Hora de Postulación	SMMLV	PATRIMONIO / FUENTE
1	52315	7226013	LUIS CARLOS	MORENO CHINOME	\$ 19.614.000	13/01/2015 17:24	30	FONVIVIENDA
2	26578	9636156	LUIS ALIRIO	RODRIGUEZ LOPEZ	\$ 4.339.411	19/09/2014 08:50	30	FONVIVIENDA
3	25220	13700929	LIBARDO	RANGEL MONSALVE	\$ 2.642.700	15/09/2014 17:34	30	FONVIVIENDA
4	34913	23323978	FLOR ALBA	PINTO AMAYA	\$ 3.354.417	21/10/2014 16:27	30	FONVIVIENDA
5	30040	23492441	LUZ MARY	AGUILAR CABRA	\$ 5.000.000	03/10/2014 11:37	30	FONVIVIENDA
6	34269	23556098	ANA LUCIA	NIÑO LOPEZ	\$ 9.002.314	20/10/2014 14:25	30	FONVIVIENDA
7	70831	23810582	LIGIA	VARGAS LARA	\$ 19.614.000	14/05/2015 08:51	30	FONVIVIENDA
8	38130	23911658	MARIA DEL CARMEN	CARDENAS	\$ 8.729.387	05/11/2014 17:43	30	FONVIVIENDA
9	52323	24100243	MIRIAN FANY	FIGUEREDO PANQUEVA	\$ 8.995.525	13/01/2015 17:27	30	FONVIVIENDA
10	39913	26917992	NEISSA	NORIEGA MERCADO	\$ 3.001.577	12/11/2014 14:32	30	FONVIVIENDA
11	30028	33700684	EDDY YAZMIN	PACHON	\$ 8.777.697	03/10/2014 11:20	30	FONVIVIENDA

"Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Conjunto Residencial Amanecer ubicado en el municipio de Duitama en el Departamento de Boyacá y cuyo oferente es UT Conjunto Residencial Amanecer."

12	29868	39690222	LIDA BEATRIZ	MENDOZA BOLAÑOS	\$ 19.614.000	02/10/2014 17:54	30	FONVIVIENDA
13	26661	39781535	FLOR MARIA	QUESADA BOLIVAR	\$ 6.617.615	19/09/2014 10:08	30	FONVIVIENDA
14	35063	46451641	ANA YISEL	ROZO CRUZ	\$ 6.808.518	22/10/2014 08:52	25	FONVIVIENDA
15	34122	46453193	SARA OTILIA	CUEVAS DIAZ	\$ 3.808.045	20/10/2014 10:48	30	FONVIVIENDA
16	62096	46457878	ANGELA MARIA	LOAIZA ESCAMILLA	\$ 19.614.000	26/03/2015 14:21	30	FONVIVIENDA
17	39936	46660765	ALBA LUZ	MEDINA VARGAS	\$ 2.921.203	12/11/2014 15:09	30	FONVIVIENDA
18	26595	46661079	NOHORA AIDEE	MURCIA MURCIA	\$ 5.545.107	19/09/2014 09:09	30	FONVIVIENDA
19	38184	46661711	AMALIA	AVENDAÑO CHAPARRO	\$ 2.808.102	06/11/2014 08:57	30	FONVIVIENDA
20	69576	46661905	LUZ MERY	SERRANO TORRES	\$ 19.614.000	04/05/2015 12:15	30	FONVIVIENDA
21	38211	46662021	MARIA ROSA	PAIPILLA GARAVITO	\$ 19.614.000	06/11/2014 09:29	30	FONVIVIENDA
22	26722	46662920	ANA MERCEDES	MEDRANO GOMEZ	\$ 2.676.786	19/09/2014 11:00	30	FONVIVIENDA
23	29872	46665140	DORA ELSA	SILVA RIOS	\$ 19.614.000	02/10/2014 18:03	30	FONVIVIENDA
24	39943	46665328	LUZ MARINA	BUITRAGO BUITRAGO	\$ 12.614.000	12/11/2014 15:25	30	FONVIVIENDA
25	34379	46669895	SOL MARIA	ROJAS SILVA	\$ 7.317.733	20/10/2014 16:09	30	FONVIVIENDA
26	29981	46671320	MARILU	TORRES CUADROS	\$ 15.614.000	03/10/2014 10:09	30	FONVIVIENDA
27	23105	46674428	SONIA EDITH	BENITEZ TRISTANCHO	\$ 2.649.133	05/09/2014 15:09	30	FONVIVIENDA
28	69001	46674769	OLGA LUCIA	BAEZ ARAQUE	\$ 19.614.000	28/04/2015 11:50	30	FONVIVIENDA
29	35087	51601152	ANA ELVIA	CRUZ CRUZ	\$ 3.296.537	22/10/2014 09:07	30	FONVIVIENDA
30	28281	74335595	MAURICIO	JIMENEZ JIMENEZ	\$ 3.513.410	25/09/2014 09:45	30	FONVIVIENDA
31	36660	74373191	JOHN JAIRO	QUINTERO MARROQUIN	\$ 3.268.537	27/10/2014 17:53	30	FONVIVIENDA
32	26136	74375718	FREDY YOVANNY	PORRAS SANCHEZ	\$ 4.161.927	18/09/2014 10:26	30	FONVIVIENDA
33	68973	74380021	JOSE LUIS	BECERRA BECERRA	\$ 8.106.282	28/04/2015 11:25	30	FONVIVIENDA
34	34999	1052384892	ERIKA YURLEY	RUEDA LIZARAZO	\$ 3.805.227	21/10/2014 17:51	30	FONVIVIENDA
35	26636	1052396748	KELLER JERALDIN	ALBARRACIN CACERES	\$ 4.142.149	19/09/2014 09:50	30	FONVIVIENDA
36	34951	1052407391	MARIA LIGIA	BUITRAGO ANGARITA	\$ 19.614.000	21/10/2014 17:08	30	FONVIVIENDA
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS								\$ 692.676.250.00

Según lo prescribe el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3 sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, el monto de los Subsidios Familiares de Vivienda que Fonvivienda asignó a los hogares INDEPENDIENTES

"Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Conjunto Residencial Amanecer ubicado en el municipio de Duitama en el Departamento de Boyacá y cuyo oferente es UT Conjunto Residencial Amanecer."

relacionados en el cuadro anterior, que cumplieron con las condiciones y requisitos para el acceso al Subsidio Familiar de Vivienda señaladas en el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.1. del mismo Decreto, obedeció a los ingresos del hogar objeto del subsidio.

ARTICULO SEGUNDO.- El valor anunciado en el artículo anterior, se tendrá que ajustar para cada uno de los hogares relacionados en el presente acto administrativo, al valor del salario mínimo legal mensual vigente del año en curso, para lo cual se deberá tener en cuenta lo establecido en los términos de referencia en atención a lo dispuesto en el parágrafo del artículo 2.1.1.3.1.2.1 del libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3 sección 1, subsección 2 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO TERCERO.- De acuerdo a lo determinado por el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2 artículo 2.1.1.3.1.2.2 del Decreto 1077 de 2015, la vigencia de los Subsidios Familiares de Vivienda destinados a la adquisición de vivienda de interés prioritario urbana nueva, será de doce (12) meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación. Se podrá prorrogar hasta por doce (12) meses la vigencia anteriormente señalada, siempre y cuando dentro del plazo inicial de la vigencia del subsidio, el oferente haya suscrito promesa de compraventa de la vivienda respectiva con el beneficiario del subsidio y la escrituración y entrega de la vivienda se haya pactado para ser realizada dentro del término de la prórroga del subsidio. El oferente deberá remitir a la entidad otorgante, dentro de los plazos que establezca esta última, la respectiva copia de la promesa de compraventa.

ARTICULO CUARTO.- Los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución, así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa para el proyecto Conjunto Residencial Amanecer ubicado en el municipio de Duitama en el Departamento de Boyacá y cuyo oferente es UT Conjunto Residencial Amanecer, e identificado en proceso con el código unificado 1037, no señalados en el mismo, que se sientan afectados por el resultado de los procesos de asignación de subsidios adelantados por el Fondo Nacional de Vivienda podrán interponer ante dicha entidad, en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a que haya lugar contra el presente acto administrativo, tal como lo determina el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 1, sección 1, subsección 4, numeral 3, artículo 2.1.1.1.1.4.3.3. del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO QUINTO.- El desembolso del Subsidio Familiar de Vivienda asignado a los hogares señalados en el artículo primero de la presente resolución en el marco del programa de vivienda para ahorradores, estará condicionado a que el hogar potencialmente beneficiario cumpla con las demás condiciones requeridas para el cierre financiero necesario para la adquisición de la vivienda y a que el oferente del proyecto cumpla con las condiciones y los plazos definidos en los cronogramas aprobados por el supervisor de los proyectos y/o por el Comité Técnico del Fideicomiso, de acuerdo con lo

"Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Conjunto Residencial Amanecer ubicado en el municipio de Duitama en el Departamento de Boyacá y cuyo oferente es UT Conjunto Residencial Amanecer."

establecido en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.5 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO SEXTO.- La presente asignación será comunicada al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda VIPA de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos identificado con el No. 491 de 2013, suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes y Fiduciaria Bogotá actuando como fiduciario, y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 1, sección 1, subsección 4, sub- subsección 3, artículo 2.1.1.1.1.4.3.1 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO SEPTIMO.- La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los



ALEJANDRO QUINTERO ROMERO

Director Ejecutivo

Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda Designado

Aprobó: Dr. Lino Roberto Pombo Torres
Proyectaron: Andrei Suárez/ Claudia Paris



Handwritten signature or initials, possibly reading "K. H. H."