



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio  
Fondo Nacional de Vivienda  
República de Colombia

## RESOLUCIÓN NÚMERO

( 1661 )  
18 SET. 2014

“Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie al hogar del señor Luis Eduardo Roperó Rodríguez, en cumplimiento del fallo proferido por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cúcuta, para el proyecto Ciudadela Los Estoraques de Cúcuta – Norte de Santander, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita”.

### EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 17° del Decreto 1921 de 2012, modificado por el artículo 11 del Decreto 2164 de 2013, y

### CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA “3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*”

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, “*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*”, cuyo objeto es “*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*”.

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

“Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie al hogar del señor Luis Eduardo Roperero Rodríguez, en cumplimiento del fallo proferido por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cúcuta, para el proyecto Ciudadela Los Estoraques de Cúcuta – Norte de Santander, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita”.

Que el artículo 17 del Decreto 1921 de 2012 modificado por el artículo 11 del Decreto 2164 de 2013, establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda en especie, a los beneficiarios señalados en la resolución emitida por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social – DPS.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Fiduciaria Bogotá el contrato de fiducia mercantil Nro. 302 de 2012, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO – PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y el Decreto 1921 de 2012 y las normas que modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que para dar cumplimiento al fallo de tutela de segunda instancia, proferido por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cúcuta – Sala Fija de Decisión Civil Especializada en Restitución de Tierras, de fecha 11 de agosto de 2014, se requirió realizar una nueva evaluación de la postulación para el subsidio familiar de vivienda en especie, del accionante LUIS EDUARDO ROPERERO RODRIGUEZ identificado con la CC 88.279.498, atendiendo su condición de desplazado por la violencia.

Que el hogar del accionante cumplió las condiciones para ser habilitado en los proyectos Urbanización Cormoranes, Ciudadela Los Estoraques y Ciudad del Rodeo del municipio de Cúcuta – Norte de Santander, como hogar potencialmente beneficiario, según Resolución 00508 del 31 de mayo de 2013 expedida por el Departamento para la Prosperidad Social – DPS.

Que mediante oficio No. 2014EE0075768 del 9 de agosto de 2014, Fonvivienda realizó modificación de la composición poblacional para el proyecto Ciudadela Los Estoraques del municipio de Cúcuta, con el fin de dar cumplimiento al fallo de tutela antes mencionado, teniendo en cuenta que ya no existían soluciones disponibles en ninguno de los proyectos, para el componente poblacional de Desplazados, al que pertenece el accionante.

Que el contratista del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, realizó nueva evaluación de la postulación e informó el resultado del hogar accionante que cumple requisitos, mediante correo electrónico del día 2 de septiembre de 2014.

Que en cumplimiento del artículo 15 del Decreto 1921 de 2012, modificado por el Decreto 2164 de 2014, Fonvivienda hizo entrega al DPS del listado del hogar accionante de tutela y postulante que cumple requisitos para ser beneficiario del

“Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie al hogar del señor Luis Eduardo Roperó Rodríguez, en cumplimiento del fallo proferido por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cúcuta, para el proyecto Ciudadela Los Estoraques de Cúcuta – Norte de Santander, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita”.

Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, según correo electrónico del 2 de septiembre de 2014.

Que el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social en cumplimiento de lo establecido en los artículos 15 y 16 del Decreto 1921 de 2012, modificados por el Decreto 2164 de 2013, expidió la Resolución No. 02377 del 10 de septiembre de 2014, mediante la cual selecciona directamente un hogar como beneficiario del subsidio familiar de vivienda en especie, para el proyecto Ciudadela Los Estoraques del municipio de Cúcuta, en el departamento de Norte de Santander.

Que de acuerdo con el informe de evaluación de los proyectos ofertados por los proponentes remitido por FINDETER a Fidubogotá, y de la propuesta económica respectiva, así como la promesa de compraventa suscrita entre el oferente y Fidubogotá, el valor de las viviendas en el proyecto Ciudadela Los Estoraques de Cúcuta, es de 70 SMLMV por unidad.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, destinados a la solución de vivienda del hogar que cumplió los requisitos establecidos en el Decreto 1921 de 2012, modificado por el Decreto 2164 de 2013, asciende a la suma de cuarenta y tres millones ciento veinte mil pesos m/cte. (\$43.120.000).

Que cumpliendo lo estipulado en los artículos 6°, 7° y 8° de la Ley 1537 de 2012, el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita de Fiduciaria Bogotá.

Que para efectos de la culminación del presente proceso de asignación de subsidio familiar de vivienda en especie, es beneficiario, el hogar que se encuentra incluido en la Resolución No. 02377 del 10 de septiembre de 2014 expedida por el DPS que fue seleccionado en forma directa y cumplió con los requisitos establecidos en el Decreto 1921 de 2012, modificado por el Decreto 2164 de 2013.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 3° del Decreto 0847 de 2013, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

“Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie al hogar del señor Luis Eduardo Roperero Rodríguez, en cumplimiento del fallo proferido por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cúcuta, para el proyecto Ciudadela Los Estoraques de Cúcuta – Norte de Santander, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita”.

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Asignar un (1) subsidio familiar de vivienda en especie – SFVE, en cumplimiento del fallo de tutela de fecha 11 de agosto de 2014, proferido por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de San José de Cúcuta – Sala Fija de Decisión Civil Especializada en Restitución de Tierras, al hogar seleccionado según Resolución No. 02377 del 10 de septiembre de 2014, expedida por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social – DPS, para el proyecto Ciudadela Los Estoraques de Cúcuta, encabezado por la persona que se relaciona a continuación:

**DEPARTAMENTO : NORTE DE SANTANDER  
MUNICIPIO: CÚCUTA  
PROYECTO: CIUDADELA LOS ESTORAQUES**

No.	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	PROYECTO
1	88279498	LUIS EDUARDO	ROPERO RODRIGUEZ	CIUDADELA LOS ESTORAQUES
<b>VALOR TOTAL DE LOS SFVE ASIGNADOS \$ 43.120.000</b>				

**ARTICULO SEGUNDO.-** La presente asignación será comunicada al hogar beneficiario y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el artículo 17 y 18 del Decreto 1921 de 2012, modificados por los artículos 11 y 12 del Decreto 2164 de 2013.

**ARTICULO TERCERO.-** La asignación de la vivienda al hogar beneficiario en el citado proyecto, será definida mediante sorteo que realice Fonvivienda, según lo establecido en el artículo 12 del Decreto 2164 de 2013. Sin embargo, Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 3° del Decreto 0847 de 2013, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por el hogar postulante y beneficiario.

**ARTICULO CUARTO.-** La transferencia del derecho de dominio de la vivienda al hogar beneficiario, se realizará de conformidad con lo establecido en la Resolución No. 0937 del 28 de diciembre de 2012 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

**ARTICULO QUINTO.-** El hogar beneficiario del SFVE relacionado en el artículo primero de la presente resolución, deberá otorgar poder, debidamente autenticado, a la Fiduciaria Bogotá para que ésta como vocera del Patrimonio Autónomo- Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita, firme a su favor la escritura pública de compraventa y constituya patrimonio de familia inembargable a favor del grupo familiar beneficiario, de acuerdo con lo prescrito en el numeral 4.1.1. del artículo 4° del Decreto 0847 de 2013.

**ARTÍCULO SEXTO-** El hogar relacionado en el artículo 1° de esta resolución, podrá interponer en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a los que haya lugar contra el presente acto administrativo.

"Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie al hogar del señor Luis Eduardo Roperó Rodríguez, en cumplimiento del fallo proferido por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cúcuta, para el proyecto Ciudadela Los Estoraques de Cúcuta – Norte de Santander, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita".


**ARTÍCULO SÉPTIMO.-** Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda Gratuita, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No.302 de 2012 suscrito con Fiduciaria Bogotá.

**ARTÍCULO OCTAVO.-** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá, D.C. a los 18 SET. 2014

  
**JORGE ALEXANDER VARGAS MESA**  
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

Proyectó: Arellys Bravo Pereira 

Revisó: Andrei Suárez y Lino Roberto Pombo  
