



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(1 6 9 5)
2 SEP 2018

“Por la cual se asignan veinte un (21) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Plan Parcial el Rodeo (San Isidro) Etapa II del municipio de Jamundí en el departamento del Valle del Cauca”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA “3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*”

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, “*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*”, cuyo objeto es “*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*”.

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

"Por la cual se asignan veinte un (21) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Plan Parcial el Rodeo (San Isidro) Etapa II del municipio de Jamundí en el departamento del Valle del Cauca"

Que en el artículo 2.1.1.2.1.4.1. del Decreto 1077 de 2015, establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda en especie, a los beneficiarios señalados en la resolución emitida por Prosperidad Social.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda celebró con Consorcio Alianza - Colpatria el contrato de fiducia mercantil No. 325 de 2015, con el objeto de constituir un patrimonio autónomo denominado Fideicomiso- Programa De Vivienda Gratuita II, por medio del cual se realizará la administración de los Recursos que transfiera el Fideicomitente o que se transfieran al fideicomiso constituido, para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana, destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y de acuerdo a la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015 y las normas que la modifiquen, adicionen, subroguen o reglamenten, conforme a las instrucciones impartidas por el Fideicomitente, a través de los órganos contractuales del Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que mediante Resolución No.0556 del 07 de mayo de 2018, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, fijó fecha de apertura el 09 de mayo de 2018, para la convocatoria de postulación de hogares, para diez (10) proyectos entre los encuentra el denominado Plan Parcial el Rodeo (San Isidro) Etapa II del municipio de Jamundí en el departamento del Valle del Cauca.

Que mediante Resolución No. 0855 del 07 de junio de 2018, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda estableció como fecha de cierre el 13 de junio de 2018, de la convocatoria para la postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, para cinco (5) proyectos, entre los cuales se encuentra el proyecto denominado Plan Parcial el Rodeo (San Isidro) Etapa II del municipio de Jamundí en el departamento de Valle del Cauca.

Que en cumplimiento de lo establecido en el Contrato de encargo y gestión suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar - CAVIS UT, se realizó la entrega de las postulaciones para el proyecto Plan Parcial el Rodeo (San Isidro) Etapa II del municipio de Jamundí en el departamento del Valle del Cauca, según Acta Cavis UT 2627 del 26 de junio de 2018, cuya captura la realizó la Caja de Compensación Familiar Comfandi, en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - Fonvivienda, para tal fin.

Que el contratista del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, mediante correo electrónico del 24 de julio de 2018.

"Por la cual se asignan veinte un (21) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Plan Parcial el Rodeo (San Isidro) Etapa II del municipio de Jamundí en el departamento del Valle del Cauca"

Que el citado proceso contó con el respectivo control de calidad realizado para los procesos sistematizados de creación de ambiente, validaciones y cruces, según correo electrónico del 24 de julio de 2018, emitido por el ingeniero de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, que lo realizó.

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.2.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, Fonvivienda hizo entrega a Prosperidad Social del listado de hogares postulantes que cumplen y no cumplen requisitos para ser beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, según comunicación del 15 de agosto de 2018, radicada con el No.2018EE0064984.

Que Prosperidad Social en cumplimiento de lo establecido en los artículos 2.1.1.2.1.3.1 y 2.1.1.2.1.3.2 del Decreto 1077 de 2015, expidió la Resolución No. 02072 del 30 de agosto de 2018, mediante la cual se fija el listado definitivo de hogares beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie - SFVE a hogares por selección directa para el proyecto Plan Parcial el Rodeo (San Isidro) Etapa II del municipio de Jamundí en el departamento del Valle del Cauca.

Que de acuerdo con la promesa de compraventa suscrita entre el oferente y el Consorcio Alianza Colpatria, el valor individual de las viviendas en el proyecto Plan Parcial el Rodeo (San Isidro) Etapa II del municipio de Jamundí en el departamento de Valle del Cauca corresponde a 69 SMLMV.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, destinados a la solución de viviendas de los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de mil sesenta y ocho millones novecientos cincuenta y un mil novecientos treinta y tres pesos m/cte. (\$1.068.951.933).

Que cumpliendo lo estipulado en los artículos 6º, 7º y 8º de la Ley 1537 de 2012, el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso - Programa de Vivienda Gratuita Fase II del Consorcio Alianza - Colpatria.

Que, para efectos de la culminación del presente proceso de asignación de subsidios familiares de vivienda en especie, son beneficiarios los hogares que se encuentran incluidos en la Resolución No. 02072 del 30 de agosto de 2018, expedida por Prosperidad Social que fueron seleccionados de forma directa y cumplieron con los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015.

"Por la cual se asignan veinte un (21) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Plan Parcial el Rodeo (San Isidro) Etapa II del municipio de Jamundí en el departamento del Valle del Cauca"

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2., del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - Asignar veinte un (21) subsidios familiares de vivienda en especie – SFVE a hogares seleccionados de forma directa, que cumplieron requisitos y se encuentran en la Resolución No. 02072 del 30 de agosto de 2018, expedida por Prosperidad Social, para el proyecto Plan Parcial el Rodeo (San Isidro) Etapa II del municipio de Jamundí en el departamento del Valle del Cauca, encabezados por las personas que se relacionan a continuación:

DEPARTAMENTO: VALLE DEL CAUCA

MUNICIPIO: JAMUNDÍ

PROYECTO: PLAN PARCIAL EL RODEO (SAN ISIDRO) ETAPA II

No.	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	PROYECTO
1	31534836	CRISTINA	RODALLEGA	PLAN PARCIAL EL RODEO (SAN ISIDRO) ETAPA II
2	1112475423	CRISTIAN ANDRES	CRUZ ROJAS	PLAN PARCIAL EL RODEO (SAN ISIDRO) ETAPA II
3	76352194	ALBAN	QUINA CAMAYO	PLAN PARCIAL EL RODEO (SAN ISIDRO) ETAPA II
4	1060357351	CLAUDIA YOHANA	MINA SANDOVAL	PLAN PARCIAL EL RODEO (SAN ISIDRO) ETAPA II
5	31534796	DORA FRANCI	LOPEZ QUILA	PLAN PARCIAL EL RODEO (SAN ISIDRO) ETAPA II
6	31523798	DIVA	DAGUA URCUE	PLAN PARCIAL EL RODEO (SAN ISIDRO) ETAPA II
7	31538161	ZULAY	OBREGON CARBONERO	PLAN PARCIAL EL RODEO (SAN ISIDRO) ETAPA II
8	31446618	ALBA LUCIA	DAGUA	PLAN PARCIAL EL RODEO (SAN ISIDRO) ETAPA II
9	32287269	HEROINA DEL SOCORRO	USUGA	PLAN PARCIAL EL RODEO (SAN ISIDRO) ETAPA II
10	29884311	RUBIELA	GARCIA	PLAN PARCIAL EL RODEO (SAN ISIDRO) ETAPA II
11	34500340	MARIA MERCEDES	CORTES VIDAL	PLAN PARCIAL EL RODEO (SAN ISIDRO) ETAPA II
12	31527991	LUZ EMILIA	CASTRO CULMA	PLAN PARCIAL EL RODEO (SAN ISIDRO) ETAPA II
13	1112459737	MARIA DEL SOCORRO	CERON MUTIZ	PLAN PARCIAL EL RODEO (SAN ISIDRO) ETAPA II
14	4957457	SAMIR	DIAZ VICTORIA	PLAN PARCIAL EL RODEO (SAN ISIDRO) ETAPA II
15	31532973	LUZ MARINA	RESTREPO	PLAN PARCIAL EL RODEO (SAN ISIDRO) ETAPA II

"Por la cual se asignan veinte un (21) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Plan Parcial el Rodeo (San Isidro) Etapa II del municipio de Jamundí en el departamento del Valle del Cauca"

No.	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	PROYECTO
16	31603015	EBLIN JANETH	ANGULO GONZALEZ	PLAN PARCIAL EL RODEO (SAN ISIDRO) ETAPA II
17	94303912	HELVIN	CAICEDO MONTENEGRO	PLAN PARCIAL EL RODEO (SAN ISIDRO) ETAPA II
18	31610118	ELIZABETH	LOPEZ BERJAN	PLAN PARCIAL EL RODEO (SAN ISIDRO) ETAPA II
19	31530888	DANAYHIRLIAN	LASSO	PLAN PARCIAL EL RODEO (SAN ISIDRO) ETAPA II
20	1112468335	YENNY	NARVAEZ MOSQUERA	PLAN PARCIAL EL RODEO (SAN ISIDRO) ETAPA II
21	1116205423	MARYURI	CHATE CASAMACHIN	PLAN PARCIAL EL RODEO (SAN ISIDRO) ETAPA II
VALOR TOTAL DE LOS SFVE ASIGNADOS				\$ 1.068.951.933

ARTÍCULO SEGUNDO. - La asignación de las viviendas a los hogares beneficiarios en el citado proyecto, será definida mediante sorteo que realice Fonvivienda, según lo establecido en el artículo 2.1.1.2.1.4.2 del Decreto 1077 de 2015. Sin embargo, Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

ARTÍCULO TERCERO. - La transferencia del derecho de dominio de la vivienda se realizará de conformidad con lo establecido en la Resolución No. 119 del 25 de febrero del 2015 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

ARTÍCULO CUARTO. - Los hogares beneficiarios del SFVE relacionados en el artículo primero de la presente resolución, deberán otorgar poder, debidamente autenticado, al Consorcio Alianza - Colpatria para que ésta como vocera del Patrimonio Autónomo - Fideicomiso - Programa de Vivienda Gratuita Fase II, firme a su favor la escritura pública de compraventa y constituya patrimonio de familia inembargable a favor del grupo familiar beneficiario, de acuerdo con lo prescrito en el numeral 1.1. del artículo 2.1.1.2.6.2.3. del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO QUINTO. - Los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución, así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa para el proyecto Plan Parcial el Rodeo (San Isidro) Etapa II del municipio de Jamundí en el departamento del Valle del Cauca, no señalados en el mismo, podrán interponer en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a los que haya lugar contra el presente acto administrativo.

ARTÍCULO SEXTO. - La presente asignación será comunicada a los hogares beneficiarios y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.

"Por la cual se asignan veinte un (21) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Plan Parcial el Rodeo (San Isidro) Etapa II del municipio de Jamundí en el departamento del Valle del Cauca"

ARTÍCULO SEPTIMO. - Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda Gratuita Fase II, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No.325 de 2015 suscrito con el Consorcio Alianza - Colpatría.

ARTÍCULO OCTAVO. - La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los 12 SEP 2018



ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

Proyectó: Elena Ibarra

Revisó: Rocio Peña

Aprobó: Arelys Bravo

