



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(1724)

11 DIC 2019

“Por la cual se asignan treinta (30) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares seleccionados por sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto El Tesoro del municipio de Pamplonita en el departamento de Norte de Santander”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA “3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*”

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, “*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*”, cuyo objeto es “*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*”.

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

Que el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015, establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio

"Por la cual se asignan treinta (30) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares seleccionados por sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto El Tesoro del municipio de Pamplonita en el departamento de Norte de Santander"

familiar de vivienda en especie, a los beneficiarios señalados en la resolución emitida por Prosperidad Social.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Consorcio Alianza - Colpatria el contrato de fiducia mercantil No. 325 de 2015, con el objeto de constituir un patrimonio autónomo denominado Fideicomiso– Programa De Vivienda Gratuita II, por medio del cual se realizará la administración de los Recursos que transfiera el Fideicomitente o que se transfieran al fideicomiso constituido, para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana, destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y las normas que la modifiquen, adicionen, subroguen o reglamenten, conforme a las instrucciones impartidas por el Fideicomitente, a través de los órganos contractuales del Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que mediante Resoluciones No. 0702 del 19 de junio de 2019, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda fijó como fecha de apertura el 25 de junio de 2019, para la convocatoria de postulación de hogares al subsidio familiar de vivienda en especie, para seis (6) proyectos, entre los cuales se encuentra el proyecto denominado El Tesoro del municipio de Pamplonita en el departamento de Norte de Santander.

Que mediante Resoluciones No. 0820 del 16 de julio de 2019, Fonvivienda fijó como fecha de cierre el 19 de julio de 2019 de la convocatoria para la postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie para siete (7) proyectos, entre los cuales se encuentra el proyecto denominado El Tesoro del municipio de Pamplonita en el departamento de Norte de Santander.

Que en cumplimiento de lo establecido en el Contrato de encargo y gestión suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar – CAVIS UT, se realizó la entrega de las postulaciones para el proyecto El Tesoro del municipio de Pamplonita en el departamento de Norte de Santander, mediante Acta Cavis UT Nro. 2576 del 08 de agosto de 2019, cuya captura realizaron las Cajas de Compensación Familiar Comfanorte y Comfaoriente en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – Fonvivienda, para tal fin.

Que el contratista del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, mediante correo electrónico del día 10 de septiembre de 2019.

Que el citado proceso contó con el respectivo control de calidad realizado para los procesos sistematizados de creación de ambiente, validaciones y cruces, según correo electrónico del 10 de septiembre de 2019, emitido por el ingeniero de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, que lo realizó.

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.2.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, Fonvivienda hizo entrega a Prosperidad Social del listado de hogares postulantes que cumplen y no cumplen requisitos para ser beneficiarios del Subsidio Familiar

"Por la cual se asignan treinta (30) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares seleccionados por sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto El Tesoro del municipio de Pamplonita en el departamento de Norte de Santander"

de Vivienda en Especie, según comunicación del 2 de octubre de 2019, radicada con el No.2019EE0088181.

Que Prosperidad Social en cumplimiento de lo establecido en los artículos 2.1.1.2.1.3.1. y 2.1.1.2.1.3.2 del Decreto 1077 de 2015, expidió la Resolución No. 03010 del 20 de noviembre de 2019, mediante la cual fija el listado definitivo de hogares beneficiarios seleccionados por sorteo para el proyecto El Tesoro del municipio de Pamplonita en el departamento de Norte de Santander.

Que de acuerdo con el contrato de diseño y construcción entre el consorcio Alianza – Colpatria y el Constructor, el valor de las viviendas en el proyecto El Tesoro del municipio de Pamplonita en el departamento de Norte de Santander, es de 67 SMLMV, liquidados con salarios de 2019.

Que el valor total de los recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, destinados a la solución de vivienda de hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de mil seiscientos sesenta y cuatro millones quinientos trece mil ciento sesenta pesos m/cte. (\$1.664.513.160,00).

Que cumpliendo lo estipulado en los artículos 6°, 7° y 8° de la Ley 1537 de 2012, el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso - Programa de Vivienda Gratuita Fase II del Consorcio Alianza - Colpatria.

Que para efectos de la culminación del presente proceso de asignación de subsidio familiar de vivienda en especie, son beneficiarios, aquellos hogares que se encuentran incluidos en la Resolución No. 03010 del 20 de noviembre de 2019, expedida por Prosperidad Social que fueron seleccionados por sorteo, y cumplieron con los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2., del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - Asignar treinta (30) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie – SFVE a hogares seleccionados por sorteo, que cumplieron requisitos y se encuentran en la Resolución No. 03010 del 20 de noviembre de 2019, expedida por Prosperidad Social, para el proyecto El Tesoro del municipio de Pamplonita en el departamento de Norte de Santander, encabezados por las personas que se relacionan a continuación:

"Por la cual se asignan treinta (30) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares seleccionados por sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto El Tesoro del municipio de Pamplonita en el departamento de Norte de Santander"

DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER**MUNICIPIO: PAMPLONITA****PROYECTO: EL TESORO**

No	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	VALOR SFVE
1	5434440	FAUSTINO	SILVA	\$ 55.483.772,00
2	27794051	OFELIA	FONSECA DUQUE	\$ 55.483.772,00
3	1094552584	SHIRLEY KARINA	FLOREZ GARCIA	\$ 55.483.772,00
4	1094552336	YOHANY	ANAYA CAICEDO	\$ 55.483.772,00
5	1094282249	LINA MARIA	SILVA CONTRERAS	\$ 55.483.772,00
6	27793772	ANA JULIA	RAMIREZ MERCHAN	\$ 55.483.772,00
7	13354079	JOSE ARNULFO	SIERRA MONTES	\$ 55.483.772,00
8	1094276313	YENY RUBIELA	SUAREZ SIERRA	\$ 55.483.772,00
9	88160775	ADRIANO	SIERRA CAICEDO	\$ 55.483.772,00
10	27793683	ANA DE JESUS	CASTRO CRUZ	\$ 55.483.772,00
11	27793832	LIBIA SOFIA	MIRANDA PEÑA	\$ 55.483.772,00
12	5478665	NELSON ALBERTO	GARCIA SIERRA	\$ 55.483.772,00
13	13345908	JOSE MANUEL MARIA	HERNANDEZ CHACON	\$ 55.483.772,00
14	60258018	IRENE	VEGA ESTUPIÑAN	\$ 55.483.772,00
15	1094246130	DIANA CAROLINA	GARCIA GELVES	\$ 55.483.772,00
16	1094284523	EDWIN MARTIN	VERA GOYENECHÉ	\$ 55.483.772,00
17	27794089	YOLANDA	GOYENECHÉ GAMBOA	\$ 55.483.772,00
18	1094552606	LUDY MATILDE	JAIMES SUAREZ	\$ 55.483.772,00
19	1986076	VICTOR ERNESTO	GALVIS	\$ 55.483.772,00
20	27681868	ROSALBA	JAIMES FERNANDEZ	\$ 55.483.772,00
21	1094552235	MARIA MILENA	PEÑALOZA TOLOZA	\$ 55.483.772,00
22	27633974	ANA MILENA	SARMIENTO PARRA	\$ 55.483.772,00

"Por la cual se asignan treinta (30) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares seleccionados por sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto El Tesoro del municipio de Pamplonita en el departamento de Norte de Santander"

No	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	VALOR SFVE
23	1005073317	BELCY	LUNA VILLAMIZAR	\$ 55.483.772.00
24	37238502	PASCUALA	PARRA COBOS	\$ 55.483.772.00
25	27633188	MARIA PRESENTACION	PEÑALOZA LUNA	\$ 55.483.772.00
26	27793669	MARIA ANGUSTIAS	VILLAMIZAR CABALLERO DE	\$ 55.483.772.00
27	27785374	CARMEN ROSA	ROZO BUITRAGO	\$ 55.483.772.00
28	1010149106	MONICA JOHANNA	CRUZ CONTRERAS	\$ 55.483.772.00
29	1094552774	NUBIA TERESA	JAIMES MENDOZA	\$ 55.483.772.00
30	1094552687	TATIANA PAHOLA	JAIMES SANDOVAL	\$ 55.483.772.00
VALOR TOTAL DE LOS SFVE ASIGNADOS				\$1.664.513.160,00

ARTÍCULO SEGUNDO. - La asignación de las viviendas a los hogares beneficiarios en el citado proyecto, será definido mediante sorteo que realice Fonvivienda, según lo establecido en el artículo 2.1.1.2.1.4.2 del Decreto 1077 de 2015. Sin embargo, Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

ARTÍCULO TERCERO. - La transferencia del derecho de dominio de las viviendas del proyecto El Tesoro del municipio de Pamplonita en el departamento de Norte de Santander, a los hogares beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en especie relacionados en el artículo primero de la presente resolución, se realizará mediante acto administrativo expedido por la autoridad debidamente facultada para hacerlo de conformidad con lo establecido en el Artículo 43 de la Ley 1537 de 2012.

ARTÍCULO CUARTO. - Los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución, así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa para el proyecto El Tesoro del municipio de Pamplonita en el departamento de Norte de Santander no señalados en el mismo, podrán interponer en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a los que haya lugar contra el presente acto administrativo.

ARTÍCULO QUINTO. - La presente asignación será comunicada a los hogares beneficiarios, a Prosperidad Social y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en los artículos 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO SEXTO. - Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda Gratuita Fase II, de conformidad con

"Por la cual se asignan treinta (30) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares seleccionados por sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto El Tesoro del municipio de Pamplonita en el departamento de Norte de Santander"

lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No.325 de 2015 suscrito con el Consorcio Alianza - Colpatria.


ARTÍCULO SÉPTIMO. - La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los 11 DIC 2019



ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

Proyectó: Julio Camargo 
Revisó: Rocio Peña
Aprobó: Daniel Contreras C 