



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(1732)

21 SET. 2015

"Por la cual se asignan ciento setenta (170) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Divino Niño, ubicado en el municipio de Gamarra en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Gamarra VIPA."

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda: "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que se expidió, libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1 del Decreto 1077 de 2015, por el cual se reglamenta el parágrafo 4º del artículo 68 de la Ley 49 de 1990, adicionado por el artículo 185 de la Ley 1607 de 2012 y se dictan otras disposiciones.

Que el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5 del Decreto 1077 de 2015, establece el procedimiento para la asignación del subsidio otorgado en el marco del programa que se desarrolle a través del patrimonio autónomo.

Que el Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores (en adelante "Programa VIPA") tiene por objeto facilitar el acceso a la vivienda a los hogares que tienen ingresos mensuales de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes y que cuentan con un ahorro de al menos el 5% del valor de una vivienda de interés prioritario.

"Por la cual se asignan ciento setenta (170) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Divino Niño, ubicado en el municipio de Gamarra en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Gamarra VIPA."

Que según prescribe el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, los hogares que resulten beneficiarios del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores- VIPA, recibirán un Subsidio Familiar de Vivienda de la siguiente manera: Si tienen ingresos de hasta 1.6 SMLMV podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 30 SMLMV al momento del desembolso, y si tienen ingresos de más de 1.6 y hasta 2 SMLMV, podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 25 SMLMV al momento del desembolso al oferente.

Que los hogares que resulten seleccionados de los listados presentados por el oferente, deberán aplicar el Subsidio Familiar de Vivienda y los demás beneficios a que se refiere el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1 subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.7 del Decreto 1077 de 2015, solamente en el proyecto seleccionado.

Que en los contratos de promesa de compraventa, y/o los demás documentos precontractuales o contractuales que se llegaren a suscribir entre el oferente, cualquiera de sus miembros o de sus representantes y/o el propietario de los predios en que se desarrollará el proyecto seleccionado, con los beneficiarios del Programa VIPA, no serán parte ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el FIDEICOMISO - PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO PARA AHORRADORES.

Que con la presentación de su propuesta se entenderá que el proponente del proyecto de vivienda acepta que ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el FIDEICOMISO - PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO PARA AHORRADORES deberá responder ninguna reclamación, ni solicitud ni emitir ningún concepto en relación con los contratos o acuerdos que suscriba el oferente o cualquier otra persona, con los beneficiarios del Programa VIPA.

Que en virtud de lo dispuesto por el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3 sección 1 Subsección 1 artículo 2.1.1.3.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes celebraron con la Fiduciaria Bogotá el Contrato de Fiducia Mercantil identificado bajo el número 491 de 2013, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de los hogares postulantes al Programa, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que según lo dictamina el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3 sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.1.2 del Decreto 1077 de 2015, serán fideicomitentes del Contrato de Fiducia Mercantil al que se refiere el artículo 2.1.1.3.1.1.1. del decreto en mención, el Fondo Nacional de Vivienda -

"Por la cual se asignan ciento setenta (170) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Divino Niño, ubicado en el municipio de Gamarra en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Gamarra VIPA."

Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar y por lo tanto debieron transferir recursos al patrimonio autónomo.

Que en cumplimiento de lo establecido en el Otrosí No. 1 del Contrato de Encargo de Gestión No. 0241 de 2012 y Contrato 042 de 2014 suscritos entre el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar - CAVIS UT, se notificó que el proyecto Urbanización Divino Niño, ubicado en el municipio de Gamarra en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Gamarra VIPA, ha superado la etapa de comercialización y cuenta con la aprobación de la carta de crédito del proyecto, el cronograma de obra y la póliza de garantía, para proceder con la digitación del cierre financiero de los hogares que se encontraban a la fecha en estado "Habilitado" vinculados al proyecto Urbanización Divino Niño, ubicado en el municipio de Gamarra en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Gamarra VIPA, e identificado en proceso con el código unificado 1106, en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - Fonvivienda para tal fin.

Que mediante Memorando No. 2015IE0011363 de fecha 16-09-2015, la Subdirección de Subsidio del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, informó a la Dirección Ejecutiva de Fonvivienda, el resultado del proceso de segundo cruce para los hogares correspondientes al Cierre Financiero No. 14.

Que en cumplimiento de lo determinado en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1 artículo 2.1.1.3.1.1.2. del Decreto 1077 de 2015, el Comité Financiero se encargará como mínimo de: a) Tomar decisiones sobre la administración financiera de los recursos, y b) Ordenar los pagos que deban realizarse en el marco del contrato de fiducia mercantil. En desarrollo de esta función, el Comité Financiero podrá definir los procedimientos, requisitos y condiciones a que se sujetarán cada uno de los pagos que realice la fiduciaria en desarrollo del contrato.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda, destinados a la solución de vivienda de los hogares que cumplieron las condiciones y los requisitos establecidos en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.4.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de tres mil doscientos ochenta y dos millones novecientos sesenta y tres mil doscientos cincuenta pesos M/cte. (\$3.282.963.250.00).

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en la normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA.

Que el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad de revisar en cualquier momento la consistencia y/o veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes, contenida en el

"Por la cual se asignan ciento setenta (170) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Divino Niño, ubicado en el municipio de Gamarra en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Gamarra VIPA."

Decreto 1077 de 2015 en el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1 subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.2. del Decreto 1077 de 2015.

Que el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, autorizará y hará efectiva la movilización de los recursos del Subsidio Familiar de Vivienda en dinero, al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso- Programa de Vivienda VIPA, según lo establece el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.9 del Decreto 1077 de 2015.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Asignar ciento setenta (170) Subsidios Familiares de Vivienda del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA, por valor de tres mil doscientos ochenta y dos millones novecientos sesenta y tres mil doscientos cincuenta pesos M/cte. (\$3.282.963.250.00), a hogares INDEPENDIENTES que cumplieron requisitos para el proyecto Urbanización Divino Niño, ubicado en el municipio de Gamarra en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Gamarra VIPA, e identificado en proceso con el código unificado 1106, con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda, en atención al Acta de Comité Financiero No. 36 de 2015, como relaciona a continuación:

No.	FORMULARIO	Número de Cédula Postulante Principal	Nombres	Apellidos	Valor Ahorro	Fecha y Hora de Postulación	SMMLV	PATRIMONIO / FUENTE
1	60014	1731109	CARLOS ALBERTO	SANGUINO CHAVES	\$ 1.300.166	17/03/2015 16:55	30,000	FONVIVIENDA
2	63430	1731587	JOSE ANIBAL	SEQUEA ESPEJO	\$ 1.300.134	08/04/2015 08:32	30,000	FONVIVIENDA
3	60563	1731649	ALBERTO	ILLERA CAÑAS	\$ 1.300.210	19/03/2015 10:26	30,000	FONVIVIENDA
4	48989	1731903	JUAN CARLOS	MEZA BADILLO	\$ 2.156.470	24/12/2014 11:43	30,000	FONVIVIENDA
5	60329	1731957	DEYBID	FERNANDEZ QUINTERO	\$ 1.300.203	18/03/2015 15:29	30,000	FONVIVIENDA
6	64685	1732428	CARLOS	ARMESTO RAMOS	\$ 1.300.172	10/04/2015 13:56	30,000	FONVIVIENDA
7	61470	1732433	OSCAR	LOPEZ MUÑOZ	\$ 1.300.211	24/03/2015 14:32	30,000	FONVIVIENDA
8	72295	1733055	JUAN JOSE	ORTIZ MEJIA	\$ 1.300.098	23/05/2015 11:16	30,000	FONVIVIENDA
9	59857	1733059	JORGE LUIS	LEON TRILLOS	\$ 1.300.172	17/03/2015 12:44	30,000	FONVIVIENDA
10	60702	1733094	JOSE DOMINGO	VENECIA CASADIEGO	\$ 1.332.640	19/03/2015 12:51	30,000	FONVIVIENDA
11	35747	1733095	ARMANDO ENRIQUE	FIGUEROA SEGOVIA	\$ 2.156.484	23/10/2014 11:35	30,000	FONVIVIENDA

"Por la cual se asignan ciento setenta (170) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Divino Niño, ubicado en el municipio de Gamarra en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Gamarra VIPA."

12	48934	1733147	WILSON DE JESUS	CHAVEZ SANCHEZ	\$ 2.156.454	24/12/2014 10:22	30,000	FONVIVIENDA
13	60258	5029110	RAMON ELIAS	CACERES SANCHEZ	\$ 1.300.178	18/03/2015 14:10	30,000	FONVIVIENDA
14	60545	5029163	HERNANDO	PALLARES LEON	\$ 1.300.210	19/03/2015 10:03	30,000	FONVIVIENDA
15	60580	5029378	OSCAR ELIAS	TORRES JIMENEZ	\$ 1.300.210	19/03/2015 10:49	30,000	FONVIVIENDA
16	64981	5029582	EBERTO	OSPINO GOMEZ	\$ 1.300.154	10/04/2015 18:01	30,000	FONVIVIENDA
17	68522	5029595	EDUARDO ENRIQUE	TARAZONA GARZON	\$ 1.300.114	27/04/2015 09:14	30,000	FONVIVIENDA
18	60344	5029687	WILSON ANTONIO	PALLARES MURILLO	\$ 1.300.188	18/03/2015 15:41	30,000	FONVIVIENDA
19	64926	5029905	JAVIER	ESCUADERO CARDONA	\$ 1.300.169	10/04/2015 17:00	30,000	FONVIVIENDA
20	48868	5029995	SIXTO EMILIO	LOBO SERNA	\$ 2.156.465	24/12/2014 09:11	30,000	FONVIVIENDA
21	72244	5030008	HUBERT DAVID	DE LA PEÑA PINO	\$ 1.305.837	23/05/2015 09:35	30,000	FONVIVIENDA
22	64856	5030074	JUAN GABRIEL	MEJIA GIRALDO	\$ 1.300.181	10/04/2015 16:14	30,000	FONVIVIENDA
23	48607	5030145	MARIO	LOBO SERNA	\$ 2.156.465	23/12/2014 14:50	30,000	FONVIVIENDA
24	72308	5030371	RAFAEL DAVID	AREVALO PALLARES	\$ 2.157.370	23/05/2015 11:43	30,000	FONVIVIENDA
25	48852	5030488	ALFREDO	ESCUADERO CARDONA	\$ 2.156.396	24/12/2014 08:50	30,000	FONVIVIENDA
26	64900	5030676	MARCELIANO	QUINTERO QUINTERO	\$ 1.316.480	10/04/2015 16:40	30,000	FONVIVIENDA
27	63411	5030783	MANUEL ANTONIO	VERGARA QUINTERO	\$ 1.300.166	08/04/2015 08:15	30,000	FONVIVIENDA
28	60308	5030959	JOHEL JOSE	URUETA PACHECO	\$ 1.300.178	18/03/2015 15:12	30,000	FONVIVIENDA
29	65106	5031321	DANILO	CHICA ARMESTO	\$ 1.304.862	13/04/2015 11:21	30,000	FONVIVIENDA
30	60090	5031345	DAIRO	RIOS DIAZ	\$ 1.300.201	18/03/2015 08:36	30,000	FONVIVIENDA
31	60279	5031375	FRANCISCO ANTONIO	MARIÑO CARRASQUILLA	\$ 1.300.165	18/03/2015 14:45	30,000	FONVIVIENDA
32	48816	5031427	HUMBERTO	PAEZ CORREA	\$ 2.270.487	23/12/2014 18:03	30,000	FONVIVIENDA
33	63104	5031556	JOSE DAVID	PURIN OTALVAREZ	\$ 1.300.223	07/04/2015 09:50	30,000	FONVIVIENDA
34	64610	5031578	JORGE ARMANDO	AREVALO PALLARES	\$ 2.157.385	10/04/2015 11:45	30,000	FONVIVIENDA
35	60301	5031594	DIEGO ANDRES	RODRIGUEZ DIAZ	\$ 1.300.163	18/03/2015 15:07	30,000	FONVIVIENDA
36	59917	5031665	JOSE LUIS	JIMENEZ NOVA	\$ 1.300.173	17/03/2015 14:38	30,000	FONVIVIENDA
37	60705	26764282	DORIS CANDELARIA	PACHECO SARMIENTO	\$ 1.327.922	19/03/2015 13:00	30,000	FONVIVIENDA
38	65128	26765622	ELCIDA	ACEVEDO GARCIA	\$ 1.322.857	13/04/2015 11:52	30,000	FONVIVIENDA

"Por la cual se asignan ciento setenta (170) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Divino Niño, ubicado en el municipio de Gamarra en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Gamarra VIPA."

39	60761	26765736	ELIZABETH	OTALORA DIAZ	\$ 1.305.786	19/03/2015 14:22	30,000	FONVIVIENDA
40	60244	26766608	ANA ROSA	SEGOVIA VELAIDES	\$ 1.324.317	18/03/2015 13:48	30,000	FONVIVIENDA
41	60547	26766981	FIDELINA	LEON BARBOSA	\$ 1.306.728	19/03/2015 10:07	30,000	FONVIVIENDA
42	60346	26767243	MARISELA	JAIME ARRESTO	\$ 1.300.188	18/03/2015 15:44	30,000	FONVIVIENDA
43	60372	26767343	RUBY	MEZA BARRIOS	\$ 1.311.792	18/03/2015 16:16	30,000	FONVIVIENDA
44	61485	26767364	MARIA TRINIDAD	GIRALDO VILLA	\$ 1.300.225	24/03/2015 14:50	30,000	FONVIVIENDA
45	48790	26767368	DORIS SIRLEY	MENDEZ CORREA	\$ 2.156.396	23/12/2014 17:21	30,000	FONVIVIENDA
46	60397	26767372	ZORELA	TAFUR MARQUEZ	\$ 1.300.208	18/03/2015 16:55	30,000	FONVIVIENDA
47	64553	26767536	LUZ DARY	CONDE JAIME	\$ 1.300.165	10/04/2015 11:02	30,000	FONVIVIENDA
48	48903	26767653	ONALDIS	GUTIERREZ CAÑIZARES	\$ 2.170.557	24/12/2014 09:55	30,000	FONVIVIENDA
49	35712	26767666	LINA MARIA	TAFUR LASPRILLA	\$ 2.156.484	23/10/2014 11:08	30,000	FONVIVIENDA
50	60341	26767712	BIBIANA	DIAZ VALDERRAMA	\$ 1.300.179	18/03/2015 15:39	30,000	FONVIVIENDA
51	60335	26767737	YEINNI PAOLA	CONTRERAS VELASQUEZ	\$ 1.300.170	18/03/2015 15:34	30,000	FONVIVIENDA
52	60771	26767750	ELSA MARIA	QUINTERO BADILLO	\$ 1.300.210	19/03/2015 14:33	30,000	FONVIVIENDA
53	44475	26767855	YEILY DONELLY	VELASQUEZ URIBE	\$ 2.200.531	05/12/2014 13:00	30,000	FONVIVIENDA
54	49063	26767858	INGRIS	PEREZ SEPULVEDA	\$ 2.156.396	26/12/2014 09:24	30,000	FONVIVIENDA
55	60722	26767969	MAGDA LUCIA	CAMPO RAMOS	\$ 1.300.223	19/03/2015 13:40	30,000	FONVIVIENDA
56	48795	26768245	YURLEY PAOLA	NIZ AGUIRRE	\$ 2.156.403	23/12/2014 17:26	30,000	FONVIVIENDA
57	49029	26768246	YOHEMI	PALLARES RIOS	\$ 2.156.428	26/12/2014 08:56	30,000	FONVIVIENDA
58	60697	26768290	DINA PAOLA	QUINTERO BADILLO	\$ 1.300.210	19/03/2015 12:41	30,000	FONVIVIENDA
59	48781	26768361	LINA MARCELA	LAZARO NUÑEZ	\$ 2.156.456	23/12/2014 17:12	30,000	FONVIVIENDA
60	63399	27606498	LILIANA PATRICIA	RODRIGUEZ SUAREZ	\$ 1.300.134	08/04/2015 08:02	30,000	FONVIVIENDA
61	60553	28357705	MARIA JOSEFINA	HERRERA JAIMES	\$ 1.310.208	19/03/2015 10:12	30,000	FONVIVIENDA
62	60629	32863111	CRISTINA	MORA GOMEZ	\$ 1.300.210	19/03/2015 11:34	30,000	FONVIVIENDA
63	48838	36537058	ROSARIO ELENA	ROMERO GOMEZ	\$ 2.156.457	24/12/2014 08:30	30,000	FONVIVIENDA
64	68506	37398131	YERLY PATRICIA	URIBE RINCON	\$ 1.300.111	27/04/2015 08:52	30,000	FONVIVIENDA
65	65261	37754113	LICETH	QUIÑONES ARANGO	\$ 1.300.144	13/04/2015 17:39	30,000	FONVIVIENDA
66	60311	37938394	ORFELINA	SANGUINO OSORIO	\$ 1.311.781	18/03/2015 15:15	30,000	FONVIVIENDA

"Por la cual se asignan ciento setenta (170) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Divino Niño, ubicado en el municipio de Gamarra en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Gamarra VIPA."

67	60307	37941224	MARIA ELSA	CORTES	\$ 1.300.177	18/03/2015 15:11	30,000	FONVIVIENDA
68	48788	39005578	EDITH CECILIA	ASTIER DE TRILLOS	\$ 2.300.487	23/12/2014 17:18	30,000	FONVIVIENDA
69	60386	42405002	LUZ MARINA	CHOGO CACERES	\$ 1.300.218	18/03/2015 16:38	30,000	FONVIVIENDA
70	49079	43999585	JENNIFER KATERINE	CARDONA GOMEZ	\$ 2.354.509	26/12/2014 09:38	30,000	FONVIVIENDA
71	49066	45518728	ROSA MARIA	CARDENAS IGLESIAS	\$ 2.200.564	26/12/2014 09:27	30,000	FONVIVIENDA
72	60250	49652677	LUZ MARINA	ARROYO DE MIRAVAL	\$ 1.300.170	18/03/2015 13:59	30,000	FONVIVIENDA
73	60073	49658389	LETICIA	CAMAÑO PEINADO	\$ 1.300.165	18/03/2015 08:19	30,000	FONVIVIENDA
74	65208	49669037	NELLY	SUAREZ	\$ 1.300.157	13/04/2015 15:53	30,000	FONVIVIENDA
75	72304	49670917	MARIA JAKELINE	CAÑIZARES GOMEZ	\$ 1.300.172	23/05/2015 11:35	30,000	FONVIVIENDA
76	63135	49671545	YADIRIZ	CAMPO VASQUEZ	\$ 1.300.139	07/04/2015 10:40	30,000	FONVIVIENDA
77	60349	49736951	MARITZA	ROMERO	\$ 1.300.181	18/03/2015 15:47	30,000	FONVIVIENDA
78	65122	55161600	MYRIAM ESTHER	PERTUZ PIMIENTA	\$ 1.300.172	13/04/2015 11:46	30,000	FONVIVIENDA
79	48972	60268201	LEIDYS	QUIÑONEZ ARIAS	\$ 2.156.430	24/12/2014 11:16	30,000	FONVIVIENDA
80	48929	60289488	MARIBETH	LASCARRO SOTO	\$ 2.156.416	24/12/2014 10:18	30,000	FONVIVIENDA
81	63161	60450639	YORLENE	PEREZ CARRASCAL	\$ 1.300.136	07/04/2015 11:09	30,000	FONVIVIENDA
82	35604	63496759	YOMAIRA CECILIA	AREVALO ORTEGA	\$ 2.160.508	23/10/2014 09:27	30,000	FONVIVIENDA
83	65095	63554354	YERMIS	POLO FIGUEROA	\$ 2.156.484	13/04/2015 10:51	30,000	FONVIVIENDA
84	60719	64894551	MARIA STELLA	ROSALES RODRIGUEZ	\$ 1.300.208	19/03/2015 13:34	30,000	FONVIVIENDA
85	49036	77178408	ALVARO	LOPEZ RIVAS	\$ 2.160.469	26/12/2014 09:04	30,000	FONVIVIENDA
86	64751	88136621	LUIS EDUARDO	CAMPO RODRIGUEZ	\$ 1.300.197	10/04/2015 14:57	30,000	FONVIVIENDA
87	68626	91436325	GEOVANY	POLO MATAJIRA	\$ 1.300.113	27/04/2015 11:35	30,000	FONVIVIENDA
88	59845	1003040929	GYNETH	LOBO JIMENEZ	\$ 1.400.237	17/03/2015 12:20	30,000	FONVIVIENDA
89	52201	1003041008	YURAINNY	NAVARRO URIELES	\$ 2.156.392	13/01/2015 15:45	30,000	FONVIVIENDA
90	52229	1004818291	YUDITH	PARADA NAVARRO	\$ 2.181.306	13/01/2015 16:08	30,000	FONVIVIENDA
91	60571	1005447973	JESICA PAOLA	SORACA ESCOBAR	\$ 1.300.217	19/03/2015 10:38	30,000	FONVIVIENDA
92	48918	1019013247	YINETH	OBANDO CAMARGO	\$ 2.156.457	24/12/2014 10:06	30,000	FONVIVIENDA
93	63145	1045690654	JOHN ALEXY	SIERRA ANIBAL	\$ 1.300.173	07/04/2015 10:51	30,000	FONVIVIENDA

"Por la cual se asignan ciento setenta (170) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Divino Niño, ubicado en el municipio de Gamarra en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Gamarra VIPA."

94	60249	1062874003	ANA PATRICIA	CRUZ LOZANO	\$ 1.300.173	18/03/2015 13:55	30,000	FONVIVIENDA
95	60577	1062874022	MARGARITA	SOLIS ARMESTO	\$ 1.300.273	19/03/2015 10:46	30,000	FONVIVIENDA
96	48764	1062874196	JUAN DE JESUS	CHAVEZ SANCHEZ	\$ 2.156.447	23/12/2014 16:55	30,000	FONVIVIENDA
97	49008	1062874203	LISNEY LORENA	ANGARITA BARBOSA	\$ 2.156.410	26/12/2014 08:19	30,000	FONVIVIENDA
98	65065	1062874212	ANA MILENA	SANCHEZ ORTIZ	\$ 2.200.393	13/04/2015 09:49	30,000	FONVIVIENDA
99	48892	1062874282	LILY BRILLITH	AISLANT ALVAREZ	\$ 2.156.403	24/12/2014 09:45	30,000	FONVIVIENDA
100	63098	1062874553	JEFREY	RAMOS HERNANDEZ	\$ 1.300.210	07/04/2015 09:33	30,000	FONVIVIENDA
101	60643	1062874603	GABRIELA MARCELA	TORRES BADILLO	\$ 1.500.293	19/03/2015 11:44	30,000	FONVIVIENDA
102	60333	1062874611	MAYRA ALEJANDRA	RAMOS SAAVEDRA	\$ 1.300.185	18/03/2015 15:33	30,000	FONVIVIENDA
103	65187	1062874634	TORCOROMA	PACHECO TERAN	\$ 1.300.164	13/04/2015 15:13	30,000	FONVIVIENDA
104	49006	1062874870	JESUS LEONARDO	ROJAS MARIN	\$ 2.156.492	26/12/2014 08:10	30,000	FONVIVIENDA
105	52015	1062875125	CARLOS ALBERTO	FIGUEROA SEGOVIA	\$ 2.156.484	13/01/2015 09:42	30,000	FONVIVIENDA
106	65041	1062875129	LISBETH YURANIS	MEJIA GOMEZ	\$ 1.300.177	13/04/2015 09:02	30,000	FONVIVIENDA
107	49080	1062875195	VERONICA ISABEL	VENECIA CASADIEGO	\$ 2.252.229	26/12/2014 09:42	30,000	FONVIVIENDA
108	64510	1062875371	LINA MARCELA	RAMOS QUINTERO	\$ 1.300.132	10/04/2015 10:18	30,000	FONVIVIENDA
109	65214	1062875393	LUZ MARY	PEÑA TORRES	\$ 1.300.172	13/04/2015 16:03	30,000	FONVIVIENDA
110	35792	1062875406	KATHERINE	PALLARES SOLIS	\$ 2.200.545	23/10/2014 12:28	30,000	FONVIVIENDA
111	65091	1062875730	DANITH	COMAS BADILLO	\$ 2.156.498	13/04/2015 10:43	30,000	FONVIVIENDA
112	52238	1062875760	YURI ALEXANDRA	MUÑOZ DIAZ	\$ 2.156.381	13/01/2015 16:22	30,000	FONVIVIENDA
113	60398	1062875917	NOLVIS PATRICIA	RAAD TRESPALACIOS	\$ 1.300.208	18/03/2015 17:01	30,000	FONVIVIENDA
114	60708	1062876018	CINDY KATHERINE	PINO ARMESTO	\$ 1.300.202	19/03/2015 13:07	30,000	FONVIVIENDA
115	68648	1062876042	YESICA	CAMARGO NIETO	\$ 1.300.119	27/04/2015 12:18	30,000	FONVIVIENDA
116	35799	1062876171	FRANCISCO JAVIER	VEGA QUINTERO	\$ 2.200.494	23/10/2014 13:35	30,000	FONVIVIENDA
117	59924	1062876186	MAYRA ALEJANDRA	URUETA TAFUR	\$ 1.300.177	17/03/2015 14:49	30,000	FONVIVIENDA
118	60285	1062876190	LUISA FERNANDA	DIAZ ROBLES	\$ 1.329.812	18/03/2015 14:52	30,000	FONVIVIENDA
119	44515	1062876402	ELIANA	ORTIZ QUINTERO	\$ 2.200.494	05/12/2014 14:58	30,000	FONVIVIENDA

"Por la cual se asignan ciento setenta (170) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Divino Niño, ubicado en el municipio de Gamarra en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Gamarra VIPA."

120	60314	1062876493	DIYIRETH	LINARES CARDENAS	\$ 1.300.179	18/03/2015 15:17	30,000	FONVIVIENDA
121	48830	1062876624	ELY JOHANA	MENDIBLE CONTRERAS	\$ 2.156.447	24/12/2014 08:20	30,000	FONVIVIENDA
122	60561	1062876641	MAURA ALEJANDRA	GARAY RAMIREZ	\$ 1.600.329	19/03/2015 10:24	30,000	FONVIVIENDA
123	68537	1062876646	LEIDY YESENIA	PRADO ESPITIA	\$ 1.300.113	27/04/2015 09:38	30,000	FONVIVIENDA
124	64944	1062876678	JOIMAR DAVID	URUETA PACHECO	\$ 1.300.161	10/04/2015 17:18	30,000	FONVIVIENDA
125	60303	1062876737	JOVAN	GIRALDO CAMPO	\$ 1.300.166	18/03/2015 15:08	30,000	FONVIVIENDA
126	68646	1062876787	YESENIA	CAMARGO NIETO	\$ 1.300.119	27/04/2015 12:12	30,000	FONVIVIENDA
127	35744	1062876821	ELENA PAOLA	QUIROZ CACERES	\$ 2.156.487	23/10/2014 11:34	30,000	FONVIVIENDA
128	63180	1062876907	YESICA PAOLA	SANCHEZ MORENO	\$ 1.300.136	07/04/2015 11:34	30,000	FONVIVIENDA
129	60316	1062877177	ARGENIDA	SOLIS ARRESTO	\$ 1.311.792	18/03/2015 15:21	30,000	FONVIVIENDA
130	60718	1062877221	JUAN CARLOS	IDARRAGA HERNANDEZ	\$ 1.300.229	19/03/2015 13:33	30,000	FONVIVIENDA
131	59639	1062877295	JORGE JOHAN	GUILLEN BELEÑO	\$ 1.300.209	17/03/2015 07:45	30,000	FONVIVIENDA
132	60737	1062877296	KELLIS JOHANA	GONZALEZ DE LA ROSA	\$ 1.300.208	19/03/2015 13:57	30,000	FONVIVIENDA
133	64742	1062877436	ERIKA PAOLA	GUTIERREZ GUILLIN	\$ 1.300.156	10/04/2015 14:46	30,000	FONVIVIENDA
134	60711	1062877528	HECTOR GERARDO	PALMA SALAS	\$ 1.300.210	19/03/2015 13:13	30,000	FONVIVIENDA
135	60749	1062877634	IVONN MARCELA	DIAZ MARTINEZ	\$ 1.300.209	19/03/2015 14:10	30,000	FONVIVIENDA
136	60289	1062877673	JESSENIA	ROMERO SAMPAYO	\$ 1.300.163	18/03/2015 14:54	30,000	FONVIVIENDA
137	63472	1062877722	DEISY ALEJANDRA	MORALES URIBE	\$ 1.300.177	08/04/2015 09:21	30,000	FONVIVIENDA
138	64842	1062877898	YISETH PAOLA	ANGARITA BARBOSA	\$ 1.300.187	10/04/2015 16:04	30,000	FONVIVIENDA
139	60305	1062877931	INGRID DAYANA	QUINTERO HERNANDEZ	\$ 1.300.189	18/03/2015 15:09	30,000	FONVIVIENDA
140	59961	1062877965	ANDREA PAOLA	ALZATE ELLES	\$ 1.300.190	17/03/2015 15:40	30,000	FONVIVIENDA
141	35702	1062878110	YURANI SANDRITH	GOMEZ CABRERA	\$ 2.156.484	23/10/2014 10:58	30,000	FONVIVIENDA
142	59875	1062878336	DEIGNER GIOVANNY	MENDIBLE CONTRERAS	\$ 1.300.194	17/03/2015 13:49	30,000	FONVIVIENDA
143	60753	1062878542	GISELL DAYANA	MARQUEZ FLOREZ	\$ 1.300.228	19/03/2015 14:14	30,000	FONVIVIENDA
144	48817	1062878682	LEIDYS MARIA	PALLARES GONZALEZ	\$ 2.156.479	23/12/2014 18:18	30,000	FONVIVIENDA
145	59684	1062878874	MITZI XIBELLY	YUNEZ MARTINEZ	\$ 1.300.220	17/03/2015 08:49	30,000	FONVIVIENDA
146	60509	1062879038	MAYERLYS	RIOS VEGA	\$ 1.300.208	19/03/2015	30,000	FONVIVIENDA

"Por la cual se asignan ciento setenta (170) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Divino Niño, ubicado en el municipio de Gamarra en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Gamarra VIPA."

						09:22		
147	64949	1062879203	JENNIFER	ROMERO SAMPAYO	\$ 1.300.155	10/04/2015 17:23	30,000	FONVIVIENDA
148	59965	1062879211	JOSE LEONARDO	ANGARITA YUNEZ	\$ 1.300.187	17/03/2015 15:45	30,000	FONVIVIENDA
149	59893	1065565282	ELIANA MARGARITA	RODRIGUEZ ROMERO	\$ 1.300.173	17/03/2015 14:11	30,000	FONVIVIENDA
150	59649	1065653463	LUZ KARIME	FLOREZ CUAVA	\$ 1.300.213	17/03/2015 08:07	30,000	FONVIVIENDA
151	63172	1065864408	ZARIS EDITH	OCHOA ESTRADA	\$ 1.300.139	07/04/2015 11:28	30,000	FONVIVIENDA
152	60648	1065871149	YURANIS	BADILLO QUINTERO	\$ 1.300.213	19/03/2015 11:46	30,000	FONVIVIENDA
153	59869	1065882574	DOIMAR ENRIQUE	MURILLO PALLARES	\$ 1.300.178	17/03/2015 13:42	30,000	FONVIVIENDA
154	60292	1065884528	KEYLA ALEJANDRA	ESCALANTE FLOREZ	\$ 1.300.179	18/03/2015 14:57	30,000	FONVIVIENDA
155	49072	1065885123	JENNYBETH	MARQUEZ GARCIA	\$ 2.156.405	26/12/2014 09:34	30,000	FONVIVIENDA
156	59638	1065887113	LIZETH	YUNEZ ORELLANO	\$ 1.300.207	17/03/2015 07:35	30,000	FONVIVIENDA
157	48684	1065889060	YESENIA	SANCHEZ ORTEGA	\$ 2.156.405	23/12/2014 15:47	30,000	FONVIVIENDA
158	60685	1065897279	ELIZABETH	RIOS ALFARO	\$ 1.300.229	19/03/2015 12:23	30,000	FONVIVIENDA
159	60357	1065897504	YHURWY LIZETH	CAÑIZARES GOMEZ	\$ 1.300.166	18/03/2015 15:54	30,000	FONVIVIENDA
160	59883	1065904095	HECTOR ANDRES	POSADA CONTRERAS	\$ 1.300.200	17/03/2015 14:01	30,000	FONVIVIENDA
161	49007	1065905974	FABIAN ALBERTO	CARDENAS RIOS	\$ 2.156.421	26/12/2014 08:12	30,000	FONVIVIENDA
162	64563	1082850522	HARRY JESUS	SARMIENTO GUILLIN	\$ 1.300.171	10/04/2015 11:10	30,000	FONVIVIENDA
163	60180	1091672541	ANDRES MAURICIO	LARA RINCON	\$ 1.300.188	18/03/2015 11:04	30,000	FONVIVIENDA
164	64696	1091673467	MIGUEL ANGEL	PACHECO AREVALO	\$ 1.300.200	10/04/2015 14:08	30,000	FONVIVIENDA
165	35872	1098626132	MAIRA ALEJANDRA	NUÑEZ DURAN	\$ 2.156.485	23/10/2014 15:17	30,000	FONVIVIENDA
166	44569	1098670643	LISBETH MARIANA	SIERRA LEON	\$ 2.156.484	05/12/2014 16:41	25,000	FONVIVIENDA
167	60572	1098728191	LAURA TATIANA	LARA RINCON	\$ 1.300.209	19/03/2015 10:41	30,000	FONVIVIENDA
168	59907	1098743447	MAYRA ALEJANDRA	MUÑOZ SARMIENTO	\$ 1.300.173	17/03/2015 14:29	30,000	FONVIVIENDA
169	60680	1129574019	LUIS ALFREDO	QUINTERO CAMPO	\$ 1.300.209	19/03/2015 12:17	30,000	FONVIVIENDA
170	60325	1140840757	AMALIA LICETH	PINO PRESTAN	\$ 1.300.197	18/03/2015 15:27	30,000	FONVIVIENDA
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS							\$ 3.282.963.250.00	

"Por la cual se asignan ciento setenta (170) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Divino Niño, ubicado en el municipio de Gamarra en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Gamarra VIPA."

Según lo prescribe el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3 sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, el monto de los Subsidios Familiares de Vivienda que Fonvivienda asignó a los hogares INDEPENDIENTES relacionados en el cuadro anterior, que cumplieron con las condiciones y requisitos para el acceso al Subsidio Familiar de Vivienda señaladas en el libro 2 parte, 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.1. del mismo Decreto, obedeció a los ingresos del hogar objeto del subsidio.

ARTICULO SEGUNDO.- El valor anunciado en el artículo anterior, se tendrá que ajustar para cada uno de los hogares relacionados en el presente acto administrativo, al valor del salario mínimo legal mensual vigente del año en curso, para lo cual se deberá tener en cuenta lo establecido en los términos de referencia en atención a lo dispuesto en el párrafo del artículo 2.1.1.3.1.2.1 del libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3 sección 1, subsección 2 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO TERCERO.- De acuerdo a lo determinado por el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.2 del Decreto 1077 de 2015, la vigencia de los Subsidios Familiares de Vivienda destinados a la adquisición de vivienda de interés prioritario urbana nueva, será de doce (12) meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación. Se podrá prorrogar hasta por doce (12) meses la vigencia anteriormente señalada, siempre y cuando dentro del plazo inicial de la vigencia del subsidio, el oferente haya suscrito promesa de compraventa de la vivienda respectiva con el beneficiario del subsidio y la escrituración y entrega de la vivienda se haya pactado para ser realizada dentro del término de la prórroga del subsidio. El oferente deberá remitir a la entidad otorgante, dentro de los plazos que establezca esta última, la respectiva copia de la promesa de compraventa.

ARTICULO CUARTO.- Los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución, así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa para el proyecto Urbanización Divino Niño, ubicado en el municipio de Gamarra en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Gamarra VIPA, e identificado en proceso con el código unificado 1106, no señalados en el mismo, que se sientan afectados por el resultado de los procesos de asignación de subsidios adelantados por el Fondo Nacional de Vivienda podrán interponer ante dicha entidad, en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a que haya lugar contra el presente acto administrativo, tal como lo determina el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 1, sección 1, subsección 4, numeral 3, artículo 2.1.1.1.4.3.3. del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO QUINTO.- El desembolso del Subsidio Familiar de Vivienda asignado a los hogares señalados en el artículo primero de la presente resolución en el marco del programa de vivienda para ahorradores, estará condicionado a que el hogar potencialmente beneficiario cumpla con las demás condiciones requeridas para el cierre financiero necesario para la adquisición

"Por la cual se asignan ciento setenta (170) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Divino Niño, ubicado en el municipio de Gamarra en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Gamarra VIPA."

de la vivienda y a que el oferente del proyecto cumpla con las condiciones y los plazos definidos en los cronogramas aprobados por el supervisor de los proyectos y/o por el Comité Técnico del Fideicomiso, de acuerdo con lo establecido en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.5 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO SEXTO.- La presente asignación será comunicada al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda VIPA de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos identificado con el No. 491 de 2013, suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes y Fiduciaria Bogotá actuando como fiduciario, y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 1, sección 1, subsección 4, sub- subsección 3, artículo 2.1.1.1.1.4.3.1 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO SEPTIMO.- La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los



ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
Director Ejecutivo

Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda Designado

21 SET. 2015

Aprobó: Dr. Lino Roberto Pombo Torres
Revisó: Andrei Suárez
Proyectaron: Andrei Suárez/ Claudia Paris