



**Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio**  
**Fondo Nacional de Vivienda**  
República de Colombia

**RESOLUCIÓN NÚMERO**

( 17.36 )

21 SET. 2015

"Por la cual se asignan ciento sesenta y ocho (168) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Nuevo Amanecer I, ubicado en el municipio de Aguachica en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Aguachica I VIPA."

**EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015, y

**CONSIDERANDO**

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que se expidió, libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1 del Decreto 1077 de 2015, por el cual se reglamenta el parágrafo 4º del artículo 68 de la Ley 49 de 1990, adicionado por el artículo 185 de la Ley 1607 de 2012 y se dictan otras disposiciones.

Que el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5 del Decreto 1077 de 2015, establece el procedimiento para la asignación del subsidio otorgado en el marco del programa que se desarrolle a través del patrimonio autónomo.

Que el Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores (en adelante "Programa VIPA") tiene por objeto facilitar el acceso a la vivienda a los hogares que tienen ingresos mensuales de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes y que cuentan con un ahorro de al menos el 5% del valor de una vivienda de interés prioritario.

"Por la cual se asignan ciento sesenta y ocho (168) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Nuevo Amanecer I, ubicado en el municipio de Aguachica en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Aguachica I VIPA".

Que según prescribe el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, los hogares que resulten beneficiarios del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores- VIPA, recibirán un Subsidio Familiar de Vivienda de la siguiente manera: Si tienen ingresos de hasta 1.6 SMLMV podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 30 SMLMV al momento del desembolso, y si tienen ingresos de más de 1.6 y hasta 2 SMLMV, podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 25 SMLMV al momento del desembolso al oferente.

Que los hogares que resulten seleccionados de los listados presentados por el oferente, deberán aplicar el Subsidio Familiar de Vivienda y los demás beneficios a que se refiere el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1 subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.7 del Decreto 1077 de 2015, solamente en el proyecto seleccionado.

Que en los contratos de promesa de compraventa, y/o los demás documentos precontractuales o contractuales que se llegaren a suscribir entre el oferente, cualquiera de sus miembros o de sus representantes y/o el propietario de los predios en que se desarrollará el proyecto seleccionado, con los beneficiarios del Programa VIPA, no serán parte ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario Para Ahorradores.

Que con la presentación de su propuesta se entenderá que el proponente del proyecto de vivienda acepta que ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario Para Ahorradores, deberá responder ninguna reclamación, ni solicitud ni emitir ningún concepto en relación con los contratos o acuerdos que suscriba el oferente o cualquier otra persona, con los beneficiarios del Programa VIPA.

Que en virtud de lo dispuesto por el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1, artículo 2.1.1.3.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes celebraron con la Fiduciaria Bogotá el Contrato de Fiducia Mercantil identificado bajo el número 491 de 2013, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de los hogares postulantes al Programa, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que según lo dictamina el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.1.2 del Decreto 1077 de 2015, serán fideicomitentes del Contrato de Fiducia Mercantil al que se refiere el artículo

"Por la cual se asignan ciento sesenta y ocho (168) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Nuevo Amanecer I, ubicado en el municipio de Aguachica en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Aguachica I VIPA".

2.1.1.3.1.1.1. del decreto en mención, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar y por lo tanto debieron transferir recursos al patrimonio autónomo.

Que en cumplimiento de lo establecido en el Otrosí No. 1 del Contrato de Encargo de Gestión No. 0241 de 2012 y Contrato 042 de 2014 suscritos entre el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar - CAVIS UT, se notificó que el proyecto Urbanización Nuevo Amanecer I, ubicado en el municipio de Aguachica en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Aguachica I VIPA, ha superado la etapa de comercialización y cuenta con la aprobación de la carta de crédito del proyecto, el cronograma de obra y la póliza de garantía, para proceder con la digitación del cierre financiero de los hogares que se encontraban a la fecha en estado "Habilitado" vinculados al proyecto Urbanización Nuevo Amanecer I, ubicado en el municipio de Aguachica en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Aguachica I VIPA, e identificado en proceso con el código unificado 1119, en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - Fonvivienda para tal fin.

Que mediante Memorando No. 2015IE0011363 de fecha 16-09-2015, la Subdirección de Subsidio del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, informó a la Dirección Ejecutiva de Fonvivienda, el resultado del proceso de segundo cruce para los hogares correspondientes al Cierre Financiero No. 14.

Que en cumplimiento de lo establecido en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1 artículo 2.1.1.3.1.1.2. del Decreto 1077 de 2015, el Comité Financiero se encargará como mínimo de: a) Tomar decisiones sobre la administración financiera de los recursos, y b) Ordenar los pagos que deban realizarse en el marco del contrato de fiducia mercantil. En desarrollo de esta función, el Comité Financiero podrá definir los procedimientos, requisitos y condiciones a que se sujetarán cada uno de los pagos que realice la fiduciaria en desarrollo del contrato.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda, destinados a la solución de vivienda de los hogares que cumplieron las condiciones y los requisitos establecidos en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.4.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de tres mil doscientos treinta y siete millones ochocientos cincuenta y ocho mil setecientos cincuenta pesos M/cte (\$3.237.858.750.00).

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA.

Que el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad de revisar en cualquier momento la consistencia y/o veracidad de la

"Por la cual se asignan ciento sesenta y ocho (168) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Nuevo Amanecer I, ubicado en el municipio de Aguachica en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Aguachica I VIPA".

información suministrada por los hogares postulantes, contenida en el decreto 1077 de 2015 en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1 subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.2. del Decreto 1077 de 2015.

Que el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, autorizará y hará efectiva la movilización de los recursos del Subsidio Familiar de Vivienda en dinero, al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso- Programa de Vivienda VIPA, según lo establece el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.9 del Decreto 1077 de 2015.

Que en mérito de lo expuesto,

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Asignar ciento sesenta y ocho (168) Subsidios Familiares de Vivienda del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA, por valor de tres mil doscientos treinta y siete millones ochocientos cincuenta y ocho mil setecientos cincuenta pesos M/cte. (\$3.237.858.750.00), a hogares INDEPENDIENTES que cumplieron con los requisitos para el proyecto Urbanización Nuevo Amanecer I, ubicado en el municipio de Aguachica en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Aguachica I VIPA, e identificado en proceso con el código unificado 1119, con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda, en atención al acta de Comité Financiero No. 36 de 2015, como se relaciona a continuación:

No.	FORMULARIO	Número de Cédula Postulante Principal	Nombres	Apellidos	Valor Ahorro	Fecha y Hora de Postulación	SMMLV	PATRIMONIO / FUENTE
1	64259	353856	JOSE ALEJANDRO	QUINTERO NAVARRO	\$ 1.405.488	09/04/2015 16:37	30,000	FONVIVIENDA
2	49117	1774664	APOLINAR	VILLAREAL VERA	\$ 2.217.122	26/12/2014 10:22	30,000	FONVIVIENDA
3	60054	9177161	CARLOS ANDRES	PEREZ ANILLO	\$ 2.313.146	18/03/2015 07:52	30,000	FONVIVIENDA
4	59870	9690270	JESUS ALBERTO	MESA BUSTOS	\$ 2.274.418	17/03/2015 13:43	30,000	FONVIVIENDA
5	47855	9692471	BERNARDINO	LOPEZ RAIGOSO	\$ 2.223.280	22/12/2014 10:42	30,000	FONVIVIENDA
6	59988	9693664	GERARDO	AVENDAÑO CHOGO	\$ 2.277.032	17/03/2015 16:13	30,000	FONVIVIENDA
7	47940	9694729	ALBEIRO	BARBOSA CRUZ	\$ 2.229.124	22/12/2014 11:53	30,000	FONVIVIENDA
8	50053	18913731	ISIDRO	ESTRADA OVALLOS	\$ 2.327.907	02/01/2015 08:30	30,000	FONVIVIENDA
9	47875	18915100	SANTANDER ANTONIO	ALMANZA DORADO	\$ 2.281.375	22/12/2014 11:02	30,000	FONVIVIENDA
10	67532	18919284	HELI	MENA	\$ 1.319.595	22/04/2015 15:48	30,000	FONVIVIENDA
11	59976	18920356	WILSON	SARABIA ORTEGA	\$ 2.366.773	17/03/2015 15:59	30,000	FONVIVIENDA
12	48913	18924077	ORLANDO	POLO	\$ 2.219.780	24/12/2014 10:04	30,000	FONVIVIENDA

"Por la cual se asignan ciento sesenta y ocho (168) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Nuevo Amanecer I, ubicado en el municipio de Aguachica en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Aguachica I VIPA".

13	48275	18924095	ALONSO	TARAZONA ROPERO	\$ 2.321.674	23/12/2014 08:59	30,000	FONVIVIENDA
14	59913	18925972	SANTOS	PEDRAZA PEDRAZA	\$ 2.217.297	17/03/2015 14:36	30,000	FONVIVIENDA
15	64020	18926474	DIOMAR	SANJUAN SANCHEZ	\$ 2.269.951	09/04/2015 10:34	30,000	FONVIVIENDA
16	48525	18927160	SANIN	SANCHEZ IBAÑEZ	\$ 2.229.252	23/12/2014 11:56	30,000	FONVIVIENDA
17	48290	18927573	JOSE ALVEIRO	LOZANO DUARTE	\$ 2.223.219	23/12/2014 09:11	30,000	FONVIVIENDA
18	47933	18928478	MIGUEL ANGEL	MORA RODRIGUEZ	\$ 2.216.846	22/12/2014 11:48	30,000	FONVIVIENDA
19	37484	18928883	JOSE GREGORIO	AVILA GALAN	\$ 2.258.552	31/10/2014 12:06	30,000	FONVIVIENDA
20	48639	19665216	JOSE TRINIDAD	ARENAS PARRA	\$ 2.235.727	23/12/2014 15:12	30,000	FONVIVIENDA
21	67053	21234519	GLADYS	GODOY	\$ 2.273.287	21/04/2015 15:19	30,000	FONVIVIENDA
22	64633	22606761	JOICY ESTHER	GUTIERREZ PADILLA	\$ 2.274.627	10/04/2015 12:13	30,000	FONVIVIENDA
23	67548	22824387	ELVIADES	OTERO ARANGO	\$ 2.264.458	22/04/2015 16:05	30,000	FONVIVIENDA
24	59983	26215368	ELIZABETH	PEDRAZA GALVAN	\$ 2.268.265	17/03/2015 16:08	30,000	FONVIVIENDA
25	64011	26675797	LUZ AURORA	VELASQUEZ	\$ 2.268.740	09/04/2015 10:26	30,000	FONVIVIENDA
26	47969	26765933	MARIA PATRICIA	MENESES QUINTERO	\$ 2.320.783	22/12/2014 12:25	30,000	FONVIVIENDA
27	48593	26765993	DORYS MARIA	CRiado	\$ 2.223.147	23/12/2014 14:35	30,000	FONVIVIENDA
28	59978	26766003	ZORAIDA	OJEDA CAÑA	\$ 2.312.713	17/03/2015 16:03	30,000	FONVIVIENDA
29	65256	26766604	LESVIA	ROMERO HERNANDEZ	\$ 1.305.633	13/04/2015 17:22	30,000	FONVIVIENDA
30	49140	27705728	ANA ILSE	CHAPARRO VILLEGAS	\$ 2.221.102	26/12/2014 10:53	30,000	FONVIVIENDA
31	65202	27727694	ANA EMILCE	BAYONA BAYONA	\$ 2.225.667	13/04/2015 15:46	30,000	FONVIVIENDA
32	47781	28150481	YOMAIRA	BOHORQUEZ PABON	\$ 2.236.192	22/12/2014 09:06	30,000	FONVIVIENDA
33	67510	32880567	MARIBEL	SERPA SOTO	\$ 2.285.073	22/04/2015 15:24	30,000	FONVIVIENDA
34	63932	36542015	LIGIA MARGARITA	LOPEZ VENERA	\$ 2.284.106	09/04/2015 09:06	30,000	FONVIVIENDA
35	60039	36550858	MARIA TERESA	GARCIA SANCHEZ	\$ 2.269.512	17/03/2015 17:52	30,000	FONVIVIENDA
36	48561	36570229	MARLENY	GUEVARA MARTINEZ	\$ 2.319.960	23/12/2014 13:14	30,000	FONVIVIENDA
37	47880	37170528	BLADYS ROSA	PLATA CANTILLO	\$ 2.223.147	22/12/2014 11:07	30,000	FONVIVIENDA
38	48390	37246553	FLOR	VILLAMIZAR DUARTE	\$ 2.327.358	23/12/2014 10:15	30,000	FONVIVIENDA
39	47925	37293432	ARIELA YULITZA	GELVIZ SANCHEZ	\$ 2.230.105	22/12/2014 11:40	30,000	FONVIVIENDA
40	36358	37339139	LILIANA	BARBOSA CRUZ	\$ 2.229.124	24/10/2014 16:52	30,000	FONVIVIENDA
41	49297	37667417	XIMENA	SERNA RINCON	\$ 2.222.575	26/12/2014 15:57	30,000	FONVIVIENDA
42	59969	37896194	LUZ EMILSEN	LEON PARRA	\$ 2.279.150	17/03/2015 15:50	30,000	FONVIVIENDA
43	47738	39534509	CARMEN CECILIA	TORRES ASCANIO	\$ 2.241.264	19/12/2014 17:38	30,000	FONVIVIENDA

"Por la cual se asignan ciento sesenta y ocho (168) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Nuevo Amanecer I, ubicado en el municipio de Aguachica en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Aguachica I VIPA".

44	59840	40432036	EVERLY	ORTIZ GOMEZ	\$ 2.277.727	17/03/2015 12:09	30,000	FONVIVIENDA
45	63962	42447439	BLANCA LILIANA	RUSINQUE ZULUAGA	\$ 2.272.263	09/04/2015 09:41	30,000	FONVIVIENDA
46	48621	43919909	MONICA MARIA	ARANGO ZAPATA	\$ 2.312.146	23/12/2014 15:03	30,000	FONVIVIENDA
47	59629	49650165	OLGA ROSA	ROPERO GARCIA	\$ 2.276.957	16/03/2015 17:47	30,000	FONVIVIENDA
48	48563	49650680	NORA ESTELA	GOMEZ PEREZ	\$ 2.290.524	23/12/2014 13:19	30,000	FONVIVIENDA
49	36330	49651770	LUZ ESTELIA	DIAZ DE HERNANDEZ	\$ 2.299.916	24/10/2014 16:10	30,000	FONVIVIENDA
50	48198	49651830	ANA DE JESUS	URIBE	\$ 2.227.770	22/12/2014 18:26	30,000	FONVIVIENDA
51	36338	49652005	CARMEN ADIELA	ARAQUE DE RODRIGUEZ	\$ 2.393.184	24/10/2014 16:25	30,000	FONVIVIENDA
52	59634	49653656	LUDYS ESPERANZA	VERGEL DIAZ	\$ 2.328.830	16/03/2015 17:56	30,000	FONVIVIENDA
53	48629	49654238	GILMA	ANGARITA ORTIZ	\$ 2.320.294	23/12/2014 15:07	30,000	FONVIVIENDA
54	60045	49654522	ZENAIDA	HERNANDEZ	\$ 1.507.939	17/03/2015 18:06	30,000	FONVIVIENDA
55	48782	49656216	DALIA ROSA	GUERRERO GUTIERREZ	\$ 2.250.801	23/12/2014 17:13	30,000	FONVIVIENDA
56	59904	49656468	MARIA DULVIM	OLAYA CALDERON	\$ 2.274.672	17/03/2015 14:23	30,000	FONVIVIENDA
57	48145	49657233	NELLY RUBIELA	NOVOA QUINTERO	\$ 2.270.900	22/12/2014 17:13	30,000	FONVIVIENDA
58	49132	49657664	ALIX MARIA	CRUZ VILLEGAS	\$ 2.223.419	26/12/2014 10:39	30,000	FONVIVIENDA
59	38883	49657705	SILVIA	HOYOS NIEBLES	\$ 2.234.604	08/11/2014 09:44	30,000	FONVIVIENDA
60	48587	49657929	DIGNERES	TORRES REYES	\$ 2.230.105	23/12/2014 14:27	25,000	FONVIVIENDA
61	48735	49658143	CARMEN ISABEL	SANCHEZ SANCHEZ	\$ 2.223.103	23/12/2014 16:25	30,000	FONVIVIENDA
62	37512	49659307	GINNY	CADENA ANGARITA	\$ 2.292.655	31/10/2014 14:41	30,000	FONVIVIENDA
63	48926	49659577	LUZCARY	DIAZ ZETUAIN	\$ 2.241.217	24/12/2014 10:13	30,000	FONVIVIENDA
64	64606	49660762	FRANCELINA	TELLEZ SOLANO	\$ 2.218.150	10/04/2015 11:41	30,000	FONVIVIENDA
65	47703	49661933	YALEYSE	BARBOZA OJEDA	\$ 2.223.731	19/12/2014 16:23	30,000	FONVIVIENDA
66	48754	49662167	DORIS	CONTRERAS MORALES	\$ 2.228.467	23/12/2014 16:44	30,000	FONVIVIENDA
67	48888	49662190	LUZ MERY	TIBADUIZA GOMEZ	\$ 2.230.855	24/12/2014 09:42	30,000	FONVIVIENDA
68	48596	49662254	ANA ILCE	QUINTERO CHINCHILLA	\$ 2.228.943	23/12/2014 14:38	30,000	FONVIVIENDA
69	47736	49662753	CLEOTILDE	SERRANO MEJIA	\$ 2.318.993	19/12/2014 17:32	30,000	FONVIVIENDA
70	48765	49662801	CARMEN RUBIELA	MARTINEZ BAUTISTA	\$ 2.228.337	23/12/2014 16:55	30,000	FONVIVIENDA
71	59882	49663062	ROCIO	ESPINOSA GUZMAN	\$ 2.331.517	17/03/2015 13:57	30,000	FONVIVIENDA
72	48582	49663522	GLADYS	SANCHEZ CAÑA	\$ 2.232.424	23/12/2014 14:20	30,000	FONVIVIENDA
73	36189	49663588	ELBA ROSA	BAUTISTA BLANCO	\$ 2.230.644	24/10/2014 11:09	30,000	FONVIVIENDA
74	59740	49663886	LUCENITH	CACERES CACERES	\$ 2.268.142	17/03/2015 10:19	30,000	FONVIVIENDA

"Por la cual se asignan ciento sesenta y ocho (168) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Nuevo Amanecer I, ubicado en el municipio de Aguachica en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Aguachica I VIPA".

75	49128	49664015	ARIELA	PABON ASCANIO	\$ 2.229.424	26/12/2014 10:32	30,000	FONVIVIENDA
76	63763	49664220	ELIZABETH	QUEJADA GARCIA	\$ 1.300.163	08/04/2015 16:32	30,000	FONVIVIENDA
77	48982	49664273	EDEIXI TORCOROMA	PACHECO FRANCO	\$ 2.223.731	24/12/2014 11:32	30,000	FONVIVIENDA
78	59819	49664492	DENNYS	RODRIGUEZ RUEDA	\$ 1.322.768	17/03/2015 11:43	30,000	FONVIVIENDA
79	67133	49664847	RUBY	ORTIZ CRIADO	\$ 1.304.862	21/04/2015 16:52	30,000	FONVIVIENDA
80	64628	49665100	ONEYDA	GUERRERO COLMENARES	\$ 2.275.973	10/04/2015 12:06	30,000	FONVIVIENDA
81	49342	49666493	CRUZ ELENA	QUINTERO	\$ 2.228.337	26/12/2014 17:36	30,000	FONVIVIENDA
82	36237	49666540	CENAIDA	CACERES SANCHEZ	\$ 2.233.469	24/10/2014 12:11	30,000	FONVIVIENDA
83	60016	49667106	YURTIEY	AREVALO BAUTISTA	\$ 2.332.113	17/03/2015 16:56	30,000	FONVIVIENDA
84	48567	49667940	NORALBA	SANCHEZ REYES	\$ 2.230.000	23/12/2014 13:39	30,000	FONVIVIENDA
85	49309	49668071	YAMILE	RIZO ARO	\$ 2.224.805	26/12/2014 16:09	30,000	FONVIVIENDA
86	36524	49668234	LEDYS	CONTRERAS NAVARRO	\$ 2.233.495	27/10/2014 09:59	30,000	FONVIVIENDA
87	64663	49668659	MABEL	FRANCIS BERNATE	\$ 1.306.728	10/04/2015 13:23	30,000	FONVIVIENDA
88	47840	49669270	ELIZABETH	ARIAS ANGARITA	\$ 2.232.960	22/12/2014 10:28	30,000	FONVIVIENDA
89	48909	49669440	LEIDY JOHANNA	QUINTERO ALCINA	\$ 2.227.655	24/12/2014 09:59	25,000	FONVIVIENDA
90	48176	49669488	NANCY	CHINCHILLA QUINTERO	\$ 2.228.943	22/12/2014 17:43	30,000	FONVIVIENDA
91	48985	49669494	NANCY MILENA	REYES SANGUINO	\$ 2.222.611	24/12/2014 11:38	30,000	FONVIVIENDA
92	48543	49669520	OMAIRA JOHANA	BAUTISTA MONTEJO	\$ 2.237.736	23/12/2014 12:14	30,000	FONVIVIENDA
93	49164	49669678	LILIANA ROCIO	GOMEZ ARIAS	\$ 2.236.354	26/12/2014 11:21	30,000	FONVIVIENDA
94	63990	49669726	MIREYDY	DIAZ VARELA	\$ 2.271.827	09/04/2015 10:07	30,000	FONVIVIENDA
95	64286	49669918	ELAINE MARIA	GARCIA REYES	\$ 2.272.361	09/04/2015 16:59	30,000	FONVIVIENDA
96	38685	49669947	LILIANA	BARRAGAN QUIÑONES	\$ 2.252.915	07/11/2014 14:31	30,000	FONVIVIENDA
97	47719	49670084	SORI MAYERLY	ALVAREZ QUIÑONEZ	\$ 2.200.000	19/12/2014 16:56	30,000	FONVIVIENDA
98	64952	49670220	YESENIA	CARO NIZ	\$ 2.268.632	10/04/2015 17:26	30,000	FONVIVIENDA
99	47916	49670901	CLAUDIA ELENA	ARANGO MEJIA	\$ 2.328.289	22/12/2014 11:34	30,000	FONVIVIENDA
100	50103	49671039	YESMITH	FLOREZ JULIO	\$ 2.228.606	02/01/2015 11:53	30,000	FONVIVIENDA
101	48565	49671106	MARVE LUZ	MASMELA ALVERNIA	\$ 2.293.918	23/12/2014 13:28	30,000	FONVIVIENDA
102	64497	49671171	FABIOLA	MARTINEZ ROJAS	\$ 2.278.026	10/04/2015 10:00	30,000	FONVIVIENDA
103	59844	49672431	YULEIMA	RAMOS CONTRERAS	\$ 1.332.325	17/03/2015 12:17	30,000	FONVIVIENDA
104	48872	49673113	MAYRA ALEJANDRA	GARNICA RIZO	\$ 2.223.731	24/12/2014 09:19	30,000	FONVIVIENDA
105	49341	49673162	LISED DEL CARMEN	BARBOSA MARTINEZ	\$ 2.223.147	26/12/2014 17:32	30,000	FONVIVIENDA

"Por la cual se asignan ciento sesenta y ocho (168) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Nuevo Amanecer I, ubicado en el municipio de Aguachica en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Aguachica I VIPA".

106	48769	49673461	CARMEN LUCERO	PACHECO ASCANIO	\$ 2.232.960	23/12/2014 16:59	30,000	FONVIVIENDA
107	48762	49673511	LUZ DARY	CALDERON CASTRO	\$ 2.223.340	23/12/2014 16:51	30,000	FONVIVIENDA
108	38845	49719793	MILENIS DEL CARMEN	HERRERA TAPIA	\$ 2.293.639	07/11/2014 17:49	30,000	FONVIVIENDA
109	59964	49769718	JULIETH	SERNA GUERRERO	\$ 2.325.195	17/03/2015 15:42	30,000	FONVIVIENDA
110	59975	51886763	SANDRA ROCIO	NIETO MARTINEZ	\$ 2.272.792	17/03/2015 15:57	30,000	FONVIVIENDA
111	59950	52694880	ULFANA	LOZADA MAHECHA	\$ 2.276.259	17/03/2015 15:25	30,000	FONVIVIENDA
112	48879	52756428	OCIRIS LORENA	GALVAN GAITAN	\$ 2.235.193	24/12/2014 09:33	30,000	FONVIVIENDA
113	50083	52867128	NINI JOHANNA	ALVAREZ SUAREZ	\$ 2.223.731	02/01/2015 10:32	30,000	FONVIVIENDA
114	37576	60343882	MYRIAN	DUARTE CONTRERAS	\$ 2.223.147	31/10/2014 16:51	30,000	FONVIVIENDA
115	60006	60415500	VIRGELMA CARMENZA	GUERRERO ORTIZ	\$ 2.276.887	17/03/2015 16:42	30,000	FONVIVIENDA
116	59889	63552348	YENI LIZET	ALVAREZ ACEVEDO	\$ 2.489.029	17/03/2015 14:06	30,000	FONVIVIENDA
117	48343	64739939	ENNA YULIETH	JACOME FARELO	\$ 2.335.727	23/12/2014 09:41	30,000	FONVIVIENDA
118	47696	68288500	YANNIS	PEREZ RANGEL	\$ 2.223.036	19/12/2014 16:11	30,000	FONVIVIENDA
119	36238	77179361	FREDY ALONSO	ARCINIEGAS ARCINIEGAS	\$ 2.321.183	24/10/2014 12:23	30,000	FONVIVIENDA
120	63944	77180409	JOSE RAMON	BALLESTEROS REY	\$ 2.450.927	09/04/2015 09:21	30,000	FONVIVIENDA
121	60570	77181432	MILTON YECI	GUEVARA CONTRERAS	\$ 2.277.047	19/03/2015 10:38	30,000	FONVIVIENDA
122	59942	85271840	JAIRO ANTONIO	RUEDA CONTRERAS	\$ 2.274.686	17/03/2015 15:07	30,000	FONVIVIENDA
123	60003	88194204	WILMAR	GARCIA TELLES	\$ 2.274.440	17/03/2015 16:36	30,000	FONVIVIENDA
124	47771	91479804	WILSON	JEREZ DUARTE	\$ 2.223.216	22/12/2014 08:59	25,000	FONVIVIENDA
125	48945	1003246820	DEIXI	GALVIS PABON	\$ 2.226.497	24/12/2014 10:34	30,000	FONVIVIENDA
126	64578	1003248160	YUDY ESTHER	CARRASCAL FRANCO	\$ 2.266.221	10/04/2015 11:21	30,000	FONVIVIENDA
127	48569	1003251094	NOREISY	CONTRERAS CASERES	\$ 2.233.599	23/12/2014 13:46	30,000	FONVIVIENDA
128	60037	1003251159	YAQUELINE	NIZ HERRERA	\$ 2.298.241	17/03/2015 17:47	30,000	FONVIVIENDA
129	67416	1040030357	DUBELLYS	BADILLO RODRIGUEZ	\$ 1.303.799	22/04/2015 11:35	30,000	FONVIVIENDA
130	67567	1049290975	FLOR ALBA	GONZALEZ ROJAS	\$ 1.324.177	22/04/2015 16:24	30,000	FONVIVIENDA
131	48881	1064836717	CARMEN MILENA	PAEZ BAUTISTA	\$ 2.228.337	24/12/2014 09:37	30,000	FONVIVIENDA
132	48866	1065862069	NOHORALBA	GALVIZ JULIO	\$ 2.228.337	24/12/2014 09:08	30,000	FONVIVIENDA
133	63810	1065863024	LEDYS MARIA	GOMEZ REY	\$ 1.406.104	08/04/2015 17:16	30,000	FONVIVIENDA
134	48407	1065864444	EVELYN YOJANA	RIOS ORTEGA	\$ 2.287.790	23/12/2014 10:24	30,000	FONVIVIENDA
135	59958	1065864734	ELIBETH	RINCON SANCHEZ	\$ 2.278.854	17/03/2015 15:35	30,000	FONVIVIENDA
136	50287	1065865146	MARIA ANGELICA	GONZALEZ MARTINEZ	\$ 2.219.081	05/01/2015 16:08	30,000	FONVIVIENDA



"Por la cual se asignan ciento sesenta y ocho (168) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Nuevo Amanecer I, ubicado en el municipio de Aguachica en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Aguachica I VIPA".

137	36313	1065866335	LILIANA INES	CHAUXTRE QUIÑONES	\$ 2.310.803	24/10/2014 15:40	30,000	FONVIVIENDA
138	64442	1065866515	TANIA CAROLINA	CORREA MANOSALVA	\$ 2.298.356	10/04/2015 08:37	30,000	FONVIVIENDA
139	59775	1065867167	LEIDY CAROLINA	URIBE BLANCO	\$ 2.275.276	17/03/2015 10:51	30,000	FONVIVIENDA
140	50122	1065869081	YEINY	CONTRERAS PUENTES	\$ 2.261.279	02/01/2015 14:52	30,000	FONVIVIENDA
141	59927	1065869690	GISELA	VILLANUEVA GONZALEZ	\$ 1.306.997	17/03/2015 14:53	30,000	FONVIVIENDA
142	47704	1065870157	YENI PAOLA	ANGARITA MENDOZA	\$ 2.223.147	19/12/2014 16:29	30,000	FONVIVIENDA
143	48664	1065872689	JENIFER MARIA	MASMELA ALVERNIA	\$ 2.235.727	23/12/2014 15:33	30,000	FONVIVIENDA
144	66923	1065872783	CARLOS ANDRES	SOLANO PIMIENTA	\$ 1.304.862	21/04/2015 11:55	30,000	FONVIVIENDA
145	64268	1065872895	SONIA RUBIELA	QUIROGA SANDOVAL	\$ 2.321.290	09/04/2015 16:44	30,000	FONVIVIENDA
146	59856	1065874283	KARINA	AVENDAÑO GUTIERREZ	\$ 2.265.984	17/03/2015 12:43	30,000	FONVIVIENDA
147	67348	1065874320	MATILDE CAROLINA	ROA BOHORQUEZ	\$ 1.305.837	22/04/2015 10:41	30,000	FONVIVIENDA
148	68027	1065874451	LEINER	PADILLA GALVIS	\$ 1.303.799	24/04/2015 13:11	30,000	FONVIVIENDA
149	36261	1065874573	YANETH LILIANA	CORONEL MEDALLES	\$ 2.228.375	24/10/2014 14:40	30,000	FONVIVIENDA
150	47713	1065874607	YULIBETH	PINEDA CONTRERAS	\$ 2.223.147	19/12/2014 16:47	30,000	FONVIVIENDA
151	47807	1065879006	DIANA CAROLINA	VILLARREAL QUINTERO	\$ 2.304.723	22/12/2014 09:43	30,000	FONVIVIENDA
152	65147	1065880114	JINETH JOHANNA	CLAVIJO BUSTOS	\$ 2.268.632	13/04/2015 14:08	30,000	FONVIVIENDA
153	59758	1065880875	KARINA PAOLA	TORRES MIRANDA	\$ 2.274.418	17/03/2015 10:36	30,000	FONVIVIENDA
154	60144	1065885569	CARLOS ALBERTO	QUIROGA QUINTERO	\$ 2.377.162	18/03/2015 10:06	30,000	FONVIVIENDA
155	59618	1065887319	YARLEIDYS	PINO RUBIANO	\$ 2.278.641	16/03/2015 17:31	30,000	FONVIVIENDA
156	37438	1065888393	ERICA VIBIANA	CONTRERAS CHOGO	\$ 2.327.652	31/10/2014 10:15	30,000	FONVIVIENDA
157	64169	1065890660	SANDRA MILENA	NORIEGA BALLENA	\$ 2.273.231	09/04/2015 14:58	30,000	FONVIVIENDA
158	59738	1065893449	YESSICA KATHERINE	BAUTISTA RODRIGUEZ	\$ 1.322.639	17/03/2015 10:17	30,000	FONVIVIENDA
159	64588	1065893830	MAIRA ALEJANDRA	VEGA SUAREZ	\$ 2.274.638	10/04/2015 11:25	30,000	FONVIVIENDA
160	64569	1065897847	MAIRA ALEJANDRA	ANGARITA CLARO	\$ 2.274.389	10/04/2015 11:14	30,000	FONVIVIENDA
161	67096	1065906121	DORA MARIA	MEJIAS URIBE	\$ 2.256.306	21/04/2015 16:08	30,000	FONVIVIENDA
162	67175	1090429716	PAOLA LIZET	PEREZ RAMIREZ	\$ 1.625.691	21/04/2015 17:27	30,000	FONVIVIENDA
163	38880	1091659198	MARTA LILIANA	CARRASCAL RAMIREZ	\$ 2.206.977	08/11/2014 09:40	30,000	FONVIVIENDA
164	37481	1094240298	LINA LICETH	DIAZ QUINTERO	\$ 2.229.124	31/10/2014 11:57	30,000	FONVIVIENDA
165	48733	1098619826	LUZ ADRIANA	ROCHA ALMANZA	\$ 2.328.448	23/12/2014 16:22	30,000	FONVIVIENDA
166	67504	1098631859	ANA MARIA	VEGA SUAREZ	\$ 2.276.950	22/04/2015 15:13	30,000	FONVIVIENDA
167	48826	1098681440	ALEJANDRO	RIOS SOLANO	\$ 2.230.644	24/12/2014 08:17	30,000	FONVIVIENDA

"Por la cual se asignan ciento sesenta y ocho (168) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Nuevo Amanecer I, ubicado en el municipio de Aguachica en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Aguachica I VIPA".

168	47799	1098696099	LORENA	SANCHEZ BOCANEGRA	\$ 2.246.899	22/12/2014 09:31	30,000	FONVIVIENDA
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS							\$ 3.237.858.750.00	

Según lo prescribe el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, el monto de los Subsidios Familiares de Vivienda que Fonvivienda asignó a los hogares INDEPENDIENTES relacionados en el cuadro anterior, que cumplieron con las condiciones y requisitos para el acceso al Subsidio Familiar de Vivienda señaladas en el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.1. del mismo Decreto, obedeció a los ingresos del hogar objeto del subsidio.

**ARTICULO SEGUNDO.-** El valor anunciado en el artículo anterior, se tendrá que ajustar para cada uno de los hogares relacionados en el presente acto administrativo, al valor del salario mínimo legal mensual vigente del año en curso, para lo cual se deberá tener en cuenta lo establecido en los términos de referencia en atención a lo dispuesto en el parágrafo del artículo 2.1.1.3.1.2.1 del libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3 sección 1, subsección 2 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTICULO TERCERO.-** De acuerdo a lo determinado por el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2 artículo 2.1.1.3.1.2.2 del Decreto 1077 de 2015, la vigencia de los Subsidios Familiares de Vivienda destinados a la adquisición de vivienda de interés prioritario urbana nueva, será de doce (12) meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación. Se podrá prorrogar hasta por doce (12) meses la vigencia anteriormente señalada, siempre y cuando dentro del plazo inicial de la vigencia del subsidio, el oferente haya suscrito promesa de compraventa de la vivienda respectiva con el beneficiario del subsidio y la escrituración y entrega de la vivienda se haya pactado para ser realizada dentro del término de la prórroga del subsidio. El oferente deberá remitir a la entidad otorgante, dentro de los plazos que establezca esta última, la respectiva copia de la promesa de compraventa.

**ARTICULO CUARTO.-** Los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución, así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa para el proyecto Urbanización Nuevo Amanecer I, ubicado en el municipio de Aguachica en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Aguachica I VIPA, e identificado en proceso con el código unificado 1119, no señalados en el mismo, que se sientan afectados por el resultado de los procesos de asignación de subsidios adelantados por el Fondo Nacional de Vivienda podrán interponer ante dicha entidad, en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a que haya lugar contra el presente acto administrativo, tal como lo determina el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 1, sección 1, subsección 4, numeral 3, artículo 2.1.1.1.1.4.3.3. del Decreto 1077 de 2015.

"Por la cual se asignan ciento sesenta y ocho (168) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Nuevo Amanecer I, ubicado en el municipio de Aguachica en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Aguachica I VIPA".

**ARTÍCULO QUINTO.-** El desembolso del Subsidio Familiar de Vivienda asignado a los hogares señalados en el artículo primero de la presente resolución en el marco del programa de vivienda para ahorradores, estará condicionado a que el hogar potencialmente beneficiario cumpla con las demás condiciones requeridas para el cierre financiero necesario para la adquisición de la vivienda y a que el oferente del proyecto cumpla con las condiciones y los plazos definidos en los cronogramas aprobados por el supervisor de los proyectos y/o por el Comité Técnico del Fideicomiso, de acuerdo con lo establecido en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.5 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTICULO SEXTO.-** La presente asignación será comunicada al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda VIPA de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos identificado con el No. 491 de 2013, suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes y Fiduciaria Bogotá actuando como fiduciario, y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 1, sección 1, subsección 4, sub- subsección 3, artículo 2.1.1.1.1.4.3.1 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTICULO SEPTIMO.-** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá, D.C. a los



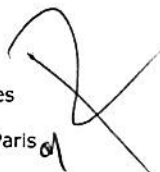
**ALEJANDRO QUINTERO ROMERO**

Director Ejecutivo

Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda Designado

21 SET. 2015

Aprobó: Dr. Lino Roberto Pombo Torres  
Revisó: Andrei Suárez  
Proyectaron: Andrei Suárez/ Claudia Paris



all