



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(1797)

15 JUN. 2016

"Por la cual se asignan cuarenta y cuatro (44) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Villa del Carmen, ubicado en el municipio de Pereira en el Departamento de Risaralda y cuyo oferente es Plaza Mayor Constructora No. 2 SAS."

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que se expidió, libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1 del Decreto 1077 de 2015, por el cual se reglamenta el parágrafo 4º del artículo 68 de la Ley 49 de 1990, adicionado por el artículo 185 de la Ley 1607 de 2012 y se dictan otras disposiciones.

Que el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5 del Decreto 1077 de 2015, establece el procedimiento para la asignación del subsidio otorgado en el marco del programa que se desarrolle a través del patrimonio autónomo.

Que el Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores (en adelante "Programa VIPA") tiene por objeto facilitar el acceso a la vivienda a los hogares que tienen ingresos mensuales de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes y que cuentan con un ahorro de al menos el 5% del valor de una vivienda de interés prioritario.

"Por la cual se asignan cuarenta y cuatro (44) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Villa del Carmen, ubicado en el municipio de Pereira en el Departamento de Risaralda y cuyo oferente es Plaza Mayor Constructora No. 2 SAS."

Que según prescribe el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, los hogares que resulten beneficiarios del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores- VIPA, recibirán un Subsidio Familiar de Vivienda de la siguiente manera: Si tienen ingresos de hasta 1.6 SMLMV podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 30 SMLMV al momento del desembolso, y si tienen ingresos de más de 1.6 y hasta 2 SMLMV, podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 25 SMLMV al momento del desembolso al oferente.

Que los hogares que resulten seleccionados de los listados presentados por el oferente, deberán aplicar el Subsidio Familiar de Vivienda y los demás beneficios a que se refiere el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1 subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.7 del Decreto 1077 de 2015, solamente en el proyecto seleccionado.

Que en los contratos de promesa de compraventa, y/o los demás documentos precontractuales o contractuales que se llegaren a suscribir entre el oferente, cualquiera de sus miembros o de sus representantes y/o el propietario de los predios en que se desarrollará el proyecto seleccionado, con los beneficiarios del Programa VIPA, no serán parte ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores.

Que con la presentación de su propuesta se entenderá que el proponente del proyecto de vivienda acepta que ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores, deberá responder ninguna reclamación, ni solicitud ni emitir ningún concepto en relación con los contratos o acuerdos que suscriba el oferente o cualquier otra persona, con los beneficiarios del Programa VIPA.

Que en virtud de lo dispuesto por el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1, artículo 2.1.1.3.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes celebraron con la Fiduciaria Bogotá el Contrato de Fiducia Mercantil identificado bajo el número 491 de 2013, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de los hogares postulantes al Programa, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que según lo dictamina el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.1.2 del Decreto 1077 de 2015, serán fideicomitentes del Contrato de Fiducia Mercantil al que se refiere el artículo

"Por la cual se asignan cuarenta y cuatro (44) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Villa del Carmen, ubicado en el municipio de Pereira en el Departamento de Risaralda y cuyo oferente es Plaza Mayor Constructora No. 2 SAS."

2.1.1.3.1.1.1. del decreto en mención, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar y por lo tanto debieron transferir recursos al patrimonio autónomo.

Que en cumplimiento de lo determinado en el Otrosí No. 1 del Contrato de Encargo de Gestión No. 0241 de 2012 y Contrato 042 de 2014 suscritos entre el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar - CAVIS UT, se notificó que el proyecto Villa del Carmen, ubicado en el municipio de Pereira en el Departamento de Risaralda y cuyo oferente es Plaza Mayor Constructora No. 2 SAS, ha superado la etapa de comercialización y cuenta con la aprobación de la carta de crédito del proyecto, el cronograma de obra y la póliza de garantía, para proceder con la digitación del cierre financiero de los hogares que se encontraban a la fecha en estado "Habilitado" vinculados al proyecto Villa del Carmen, ubicado en el municipio de Pereira en el Departamento de Risaralda y cuyo oferente es Plaza Mayor Constructora No. 2 SAS, e identificado en proceso con el código unificado 1211, en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - Fonvivienda para tal fin.

Que mediante Memorando No. 2016IE0006176 del 08 de Junio de 2016, la Subdirección de Subsidio del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, informó a la Dirección Ejecutiva de Fonvivienda, el resultado del proceso de segundo cruce para los hogares correspondientes al Cierre Financiero No. 50.

Que según lo advierte el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.5 del Decreto 1077 de 2015, referente a los criterios de desembolso, cuando se determinen los hogares beneficiarios de cada uno de los proyectos, una vez surtido el proceso de verificación de los listados aportados por los oferentes, el patrimonio autónomo realizará los desembolsos teniendo en cuenta los siguientes criterios:

- a) Los recursos provenientes de las Cajas de Compensación Familiar se otorgarán de acuerdo con las prioridades señaladas en el artículo 68 de la Ley 49 de 1990;
- b) Los recursos provenientes de Fonvivienda se asignarán de manera prioritaria a los hogares independientes o informales que cumplan con las condiciones señaladas en la presente sección. Cuando los recursos a los que hace referencia el literal a) no sean suficientes para cubrir los subsidios destinados a hogares formales, estos podrán ser cubiertos por Fonvivienda.

Que para efectos de la asignación y desembolso de los recursos del subsidio familiar de vivienda otorgado por las Cajas de Compensación Familiar, el representante de las mismas ante el Comité Financiero indicará los montos que deben descontarse de cada una de las subcuentas de las Cajas de Compensación Familiar, para ser desembolsados a cada oferente.

"Por la cual se asignan cuarenta y cuatro (44) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Villa del Carmen, ubicado en el municipio de Pereira en el Departamento de Risaralda y cuyo oferente es Plaza Mayor Constructora No. 2 SAS."

Que el Comité Financiero indicará, con fundamento en el informe presentado por el representante de las Cajas de Compensación Familiar, cuál es el monto a descontar de la subcuenta de los recursos de Fonvivienda.

Que en virtud de lo enunciado en el párrafo anterior, esta asignación se realiza con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda.

Que en cumplimiento de lo establecido en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1, artículo 2.1.1.3.1.1.2. del Decreto 1077 de 2015, el Comité Financiero se encargará como mínimo de: a) Tomar decisiones sobre la administración financiera de los recursos, y b) Ordenar los pagos que deban realizarse en el marco del contrato de fiducia mercantil. En desarrollo de esta función, el Comité Financiero podrá definir los procedimientos, requisitos y condiciones a que se sujetarán cada uno de los pagos que realice la fiduciaria en desarrollo del contrato.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda, destinados a la solución de vivienda de los hogares que cumplieron las condiciones y los requisitos establecidos en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.4.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de novecientos diez millones ochenta mil seiscientos pesos M/Cte. (\$910.080.600,00).

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA.

Que el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad de revisar en cualquier momento la consistencia y/o veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes, contenida en el Decreto 1077 de 2015 en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1 subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.2.

Que el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, autorizará y hará efectiva la movilización de los recursos del Subsidio Familiar de Vivienda en dinero, al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso- Programa de Vivienda VIPA, según lo establece el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.9 del Decreto 1077 de 2015.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Asignar cuarenta y cuatro (44) Subsidios Familiares de Vivienda del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, por valor de novecientos diez millones ochenta mil seiscientos pesos

"Por la cual se asignan cuarenta y cuatro (44) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Villa del Carmen, ubicado en el municipio de Pereira en el Departamento de Risaralda y cuyo oferente es Plaza Mayor Constructora No. 2 SAS."

M/Cte. (\$910.080.600,00), para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, que cumplieron requisitos para el proyecto Villa del Carmen, ubicado en el municipio de Pereira en el Departamento de Risaralda y cuyo oferente es Plaza Mayor Constructora No. 2 SAS, e identificado en proceso con el código unificado 1211, con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda, en atención al Acta de Comité Financiero No. 103 de 2016, como se relaciona a continuación:

VILLA DEL CARMEN Cod. 1211									
No	FORMULARIO	Número de Cédula Postulante Principal	Nombres	Apellidos	Valor Ahorro	Fecha y Hora de Postulación	SMLMV	Condición del Hogar para la asignación (Afiliado o Independiente)	PATRIMONIO / FUENTE
1	89025	7.522.739	JOSE JAIRO	GALLEGO CORREA	\$ 5.308.116,00	14/12/2015 12:00	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
2	89013	9.776.981	FABIO	FRANCO CASTAÑO	\$ 5.256.000,00	14/12/2015 10:42	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
3	88928	9.818.018	ALVARO	REYES ZAPATA	\$ 5.379.933,00	11/12/2015 10:33	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
4	88941	9.892.985	LUIS JAMES	GUEVARA VINASCO	\$ 5.400.975,00	11/12/2015 11:56	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
5	89026	9.894.264	JOSE NORBEY	BATERO GIL	\$ 5.256.000,00	14/12/2015 13:50	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
6	88999	10.002.087	JAMES AICARDO	DUQUE HERNANDEZ	\$ 19.274.001,00	14/12/2015 09:32	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
7	88975	10.008.663	CARLOS ADOLFO	ESCOBAR LLANOS	\$ 5.256.000,00	11/12/2015 17:18	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
8	88946	10.023.603	JHON JAIRO	BUITRAGO HERNANDEZ	\$ 9.776.215,00	11/12/2015 13:59	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
9	88937	10.025.031	CESAR AUGUSTO	GIRALDO LONDOÑO	\$ 5.328.999,00	11/12/2015 11:32	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
10	89028	10.120.424	JOSE RAMIRO	MOLINA ARANGO	\$ 5.352.198,00	14/12/2015 13:56	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
11	89122	10.127.003	MARIO	CARDONA	\$ 8.584.491,00	15/12/2015 08:40	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
12	88938	10.128.444	JHON HENRY	GOMEZ OCAMPO	\$ 3.050.000,00	11/12/2015 11:41	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
13	90337	10.130.392	JOSE JORGE	GOMEZ OSPINA	\$ 6.016.923,00	12/01/2016 16:08	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
14	89015	10.132.494	GEOVANNY	GIRALDO VELEZ	\$ 5.338.970,00	14/12/2015 10:57	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
15	89008	10.134.632	JON JAIRO	CARDONA CASTAÑO	\$ 5.678.735,00	14/12/2015 10:01	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
16	89067	10.136.968	MARCO TULLIO	FERNANDEZ	\$ 20.774.000,00	14/12/2015 17:27	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
17	90575	15.906.476	FERNANDO DE JESUS	BETANCOURT H OROZCO	\$ 5.256.000,00	14/01/2016 14:31	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
18	89032	16.045.573	VICTOR ALFONSO	ARBOLEDA JARAMILLO	\$ 20.774.000,00	14/12/2015 14:06	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
19	88981	18.502.671	CARLOS ARTURO	AGUIRRE MARTINEZ	\$ 5.300.000,00	14/12/2015 08:21	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
20	89016	18.597.611	JOSE DIEGO	HERRERA GOMEZ	\$ 5.310.991,00	14/12/2015 10:58	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
21	90339	19.296.220	PEDRO NEL	CASTRILLON MONTES	\$ 5.549.007,00	12/01/2016 16:15	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
22	89105	24.687.933	MARIA EUGENIA	RIVERA RIVERA	\$ 5.256.000,00	15/12/2015 08:12	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
23	89128	24.955.374	YENIS DE JESUS	MEJIA DE ALZATE	\$ 5.256.000,00	15/12/2015 08:56	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
24	88968	25.036.774	ANA BEIVA	BATERO CHIQUITO	\$ 5.274.001,00	11/12/2015 16:39	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
25	88973	34.057.298	ANA ISABEL	CASTRO EUSSE	\$ 5.256.000,00	11/12/2015 17:01	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
26	88934	42.083.871	LUZ NELLY	RIOS VALENCIA	\$ 9.050.000,00	11/12/2015 11:11	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA

"Por la cual se asignan cuarenta y cuatro (44) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Villa del Carmen, ubicado en el municipio de Pereira en el Departamento de Risaralda y cuyo oferente es Plaza Mayor Constructora No. 2 SAS."

VILLA DEL CARMEN Cod. 1211									
No	FORMULARIO	Número de Cédula Postulante Principal	Nombres	Apellidos	Valor Ahorro	Fecha y Hora de Postulación	SMLMV	Condición del Hogar para la asignación (Afiliado o Independiente)	PATRIMONIO / FUENTE
27	89060	42.094.593	BLANCA NELLY	BUSTAMANTE VILLADA	\$ 4.372.539,00	14/12/2015 16:54	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
28	88931	42.095.866	GLORIA EDITH	BOTERO ARENAS	\$ 5.256.000,00	11/12/2015 10:45	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
29	88947	42.108.222	MIRYAM	CRUZ ZAPATA	\$ 5.300.000,00	11/12/2015 14:01	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
30	88967	42.118.290	SANDRA	CORREA ARIAS	\$ 5.364.039,00	11/12/2015 16:36	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
31	88935	42.119.299	MARTHA SUSANA	CARDONA DAVILA	\$ 5.256.000,00	11/12/2015 11:15	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
32	89132	42.126.323	ZULAY	OSORIO FRANCO	\$ 5.256.000,00	15/12/2015 09:03	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
33	89405	42.127.929	LUZ ADRIANA	LOPERA GONZALEZ	\$ 5.152.040,00	18/12/2015 11:27	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
34	89010	42.131.443	ERIKA ALEXANDRA	ZAPATA PEREZ	\$ 5.256.000,00	14/12/2015 10:35	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
35	89098	42.140.025	LUZ PIEDAD	ARTEAGA GRAJALES	\$ 5.274.000,00	15/12/2015 07:40	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
36	88971	42.151.166	SANDRA MILENA	BURITICA JARAMILLO	\$ 6.579.357,00	11/12/2015 16:54	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
37	89095	42.157.755	LUZ ANDREA	DUQUE ORTIZ	\$ 20.774.011,00	15/12/2015 07:20	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
38	88991	43.593.574	CLAUDIA ACENETH	TOVAR DUQUE	\$ 5.277.495,00	14/12/2015 09:06	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
39	89074	75.039.035	LUIS FERNANDO	ACEVEDO MEDINA	\$ 19.274.001,00	14/12/2015 17:55	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
40	89027	1.087.550.278	LEIDY CONSTANZA	SERNA RIOS	\$ 5.272.999,00	14/12/2015 13:51	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
41	89044	1.088.006.217	ANGELA MARIA	TORO BETANCUR	\$ 5.256.000,00	14/12/2015 14:58	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
42	88939	1.088.008.409	DIANA CAROLINA	GIRALDO OSORIO	\$ 5.309.344,00	11/12/2015 11:42	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
43	88996	1.088.244.799	DEIBY ESTIBER	HERNANDEZ ALZATE	\$ 5.353.575,00	14/12/2015 09:22	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
44	89065	1.088.320.335	JASMY ELIANA	MEJIA ARROYAVE	\$ 5.909.902,00	14/12/2015 17:19	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS								\$910.080.600.00	

Según lo prescribe el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, el monto de los Subsidios Familiares de Vivienda que Fonvivienda asignó a los hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar relacionados en el cuadro anterior, que cumplieron con las condiciones y requisitos para el acceso al Subsidio Familiar de Vivienda señaladas en el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.1. del mismo Decreto, obedeció a los ingresos del hogar objeto del subsidio.

ARTICULO SEGUNDO.- El valor anunciado en el artículo anterior, se tendrá que ajustar para cada uno de los hogares relacionados en el presente acto administrativo, al valor del salario mínimo legal mensual vigente del año en curso, para lo cual se deberá tener en cuenta lo establecido en los términos de referencia en atención a lo dispuesto en el parágrafo del artículo 2.1.1.3.1.2.1

"Por la cual se asignan cuarenta y cuatro (44) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Villa del Carmen, ubicado en el municipio de Pereira en el Departamento de Risaralda y cuyo oferente es Plaza Mayor Constructora No. 2 SAS."

del libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO TERCERO.- De acuerdo a lo determinado por el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.2 del Decreto 1077 de 2015, la vigencia de los Subsidios Familiares de Vivienda destinados a la adquisición de vivienda de interés prioritario urbana nueva, será de doce (12) meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación. Se podrá prorrogar hasta por doce (12) meses la vigencia anteriormente señalada, siempre y cuando dentro del plazo inicial de la vigencia del subsidio, el oferente haya suscrito promesa de compraventa de la vivienda respectiva con el beneficiario del subsidio y la escrituración y entrega de la vivienda se haya pactado para ser realizada dentro del término de la prórroga del subsidio. El oferente deberá remitir a la entidad otorgante, dentro de los plazos que establezca esta última, la respectiva copia de la promesa de compraventa.

ARTICULO CUARTO.- Los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución, así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa para el proyecto Villa del Carmen, ubicado en el municipio de Pereira en el Departamento de Risaralda y cuyo oferente es Plaza Mayor Constructora No. 2 SAS, e identificado en proceso con el código unificado 1211, no señalados en el mismo, que se sientan afectados por el resultado de los procesos de asignación de subsidios adelantados por el Fondo Nacional de Vivienda podrán interponer ante dicha entidad, en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a que haya lugar contra el presente acto administrativo, tal como lo determina el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 1, sección 1, subsección 4, numeral 3, artículo 2.1.1.1.4.3.3. del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO QUINTO.- El desembolso del Subsidio Familiar de Vivienda asignado a los hogares señalados en el artículo primero de la presente resolución en el marco del programa de vivienda para ahorradores, estará condicionado a que el hogar potencialmente beneficiario cumpla con las demás condiciones requeridas para el cierre financiero necesario para la adquisición de la vivienda y a que el oferente del proyecto cumpla con las condiciones y los plazos definidos en los cronogramas aprobados por el supervisor de los proyectos y/o por el Comité Técnico del Fideicomiso, de acuerdo con lo establecido en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.5 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO SEXTO.- La presente asignación será comunicada al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda VIPA de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos identificado con el No. 491 de 2013, suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes y Fiduciaria Bogotá actuando como fiduciario, y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 1,

"Por la cual se asignan cuarenta y cuatro (44) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Villa del Carmen, ubicado en el municipio de Pereira en el Departamento de Risaralda y cuyo oferente es Plaza Mayor Constructora No. 2 SAS."

sección 1, subsección 4, sub- subsección 3, artículo 2.1.1.1.4.3.1 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO SEPTIMO.- La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los

15 JUN. 2016



ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
Director Ejecutivo
Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda Designado

Proyectó: Yeny Pachón
Revisó: Claudia Paris
Aprobó: Arelys Bravo Pereira