



**Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio**  
**Fondo Nacional de Vivienda**  
República de Colombia

## RESOLUCIÓN NÚMERO

**(1816)**  
**14 SEPTIEMBRE 2022**

“Por la cual se asignan cincuenta y siete (57) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

### LA DIRECTORA EJECUTIVA DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

### CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) *9. Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana, destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra “Semillero de Propietarios”

**Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia**

Conmutador (571) 332 34 34

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 1 de 6

"Por la cual se asignan cincuenta y siete (57) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

Que la sección 2, Capítulo 6, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la Sección 3, Capítulo 4, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del citado Decreto determina las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *"el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses (...)"*.

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional **"...equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte."**

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, Gestores Inmobiliarios a través de correos electrónicos y cargues en plataforma, solicitaron la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que, de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por los gestores inmobiliarios, se verificó que la vigencia de los mismos es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidios familiares de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de setecientos setenta y siete millones trescientos ochenta y cuatro mil pesos m/cte. (\$777.384.000,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

Que, teniendo en cuenta que los hogares reportados por los Gestores Inmobiliarios incluidos en el cargue ID 121 de fecha del 13 de Septiembre de 2022, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los

“Por la cual se asignan cincuenta y siete (57) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

### RESUELVE:

**Artículo 1.** Asignar cincuenta y siete (57) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total setecientos setenta y siete millones trescientos ochenta y cuatro mil pesos m/cte. (\$777.384.000,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	43283105	DIANA MARIA	RODRIGUEZ LOTERO	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
2	71731276	RUBEN DARIO	HERNANDEZ LOPEZ	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	1.150.000,00	600.000,00	14.400.000,00
3	70143166	RODRIGO ANDRÉS	SANCHEZ GOMEZ	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
4	65717959	DIANA PATRICIA	GONZALEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	895.000,00	600.000,00	14.400.000,00
5	60367614	MARIA ELENA	RAMÍREZ GUERRERO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	1.005.000,00	600.000,00	14.400.000,00
6	1057571375	DIANA FERNANDA	RINCON	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	420.000,00	240.000,00	5.760.000,00
7	23883093	YOHANA INES	PINILLA ORTIZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	1.073.000,00	600.000,00	14.400.000,00

“Por la cual se asignan cincuenta y siete (57) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
8	1033766120	JESSICA	AYALA DIAZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	740.000,00	560.000,00	13.440.000,00
9	1003535589	ELIZABETH	ACOSTA LINARES	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	717.000,00	537.000,00	12.888.000,00
10	53932362	GINNY FABIOLA	CASALLAS GONZÁLEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	717.000,00	537.000,00	12.888.000,00
11	1073154306	FLOR DE MARIA	JOYA RUIZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	717.000,00	537.000,00	12.888.000,00
12	1078366988	SANDRA PAOLA	CARDENAS CARDENAS	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	523.000,00	343.000,00	8.232.000,00
13	80028324	MIGUEL ANDRES	BELLO CHITIVA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	740.000,00	560.000,00	13.440.000,00
14	1002367379	DANNA JISETH	PACHECO SEGURA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	899.000,00	600.000,00	14.400.000,00
15	1073172203	MARBEL JULIETH	RODRIGUEZ CASTILLO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	835.000,00	600.000,00	14.400.000,00
16	1075681014	YERSON ESTIBEN	ARDILA JEREZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	955.000,00	600.000,00	14.400.000,00
17	1075656894	RONY ALFREDO	VARGAS SALAMANCA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	717.000,00	537.000,00	12.888.000,00
18	1193438393	LUIS MIGUEL	PEREZ MORENO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	1.061.000,00	600.000,00	14.400.000,00
19	1109294823	HECTOR ALEXANDER	GIRALDO ESCOBAR	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	776.000,00	596.000,00	14.304.000,00
20	1049602187	JOHANA ANDREA	CALDERON	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	658.000,00	478.000,00	11.472.000,00
21	46679388	JOHANNA MARCELA	PULIDO DIAZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	835.000,00	600.000,00	14.400.000,00
22	1000730918	LAURA VALENTINA	ROMERO PARDO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	835.000,00	600.000,00	14.400.000,00
23	1049636887	LUISA FERNANDA	MORENO LEAL	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	717.000,00	537.000,00	12.888.000,00
24	1006794292	LAURA JISSELA	RODRIGUEZ BERNAL	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	835.000,00	600.000,00	14.400.000,00
25	1035855206	MONICA ANDREA	GOMEZ MORENO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	954.000,00	600.000,00	14.400.000,00
26	1075669353	OLGA GINNETH	DUARTE TRIVIÑO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
27	1070305085	WILLIAM ARMANDO	RINCON CASTIBLANCO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
28	35421296	MANUELA DEL PILAR	ARIAS ANGULO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	1.015.000,00	600.000,00	14.400.000,00
29	79385851	ALI JACOB	ANAYA MORA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	810.000,00	600.000,00	14.400.000,00
30	52838920	DOLY JOHANNA	COY ARDILA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
31	1023931551	LUIS MIGUEL	BARRIOS DIAZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
32	60370951	CLAUDIA YANETH	SILVA TRILLOS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
33	37259614	RUTH SOCORRO	GALVIS VERGEL	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00

“Por la cual se asignan cincuenta y siete (57) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
34	1127662939	KARINA	PICO GONZALEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
35	1127045716	YEINNY LILIANA	GUALDRON MANTILLA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
36	37276701	GLENNY ZULAY	GARCIA MONCADA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
37	1094164454	LUIS ALBERTO	CARDENAS CARRILLO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
38	13439387	ERNESTO	ROJAS BARRERA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
39	1093762290	ANDERSON MAURICIO	PAREDES PABON	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
40	60368659	MARIELA	BECERRA DIAZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
41	1092359697	ANGELICA PATRICIA	SEPULVEDA MOLINA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
42	1004923984	KAREN VANESA	SANTAMARIA SEQUEDA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
43	1093768691	ELBA JULIANA	AYALA MENESES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
44	1090473007	JULIETH PAULINNE	CAMACHO LAGUADO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	709.000,00	529.000,00	12.696.000,00
45	1090424884	DÍDIMO JOSE	OSORIO ORTEGA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
46	1085320708	KATERYNE DAYANA	PANTOJA MORENO	INMOBILIARIA CASA EL JARDIN SAS	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
47	1085324825	DANNA YICELL	CEBALLOS TOVAR	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
48	1061704213	VERONICA ISABEL	RUIZ DURAN	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
49	11366730	HECTOR ALEJANDRO	RIVERA REYES	INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S	1.100.000,00	600.000,00	14.400.000,00
50	51753081	MARIA DEL CARMEN	REYES RIVERA	INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
51	1053804741	LUISA FERNANDA	VARGAS LOPEZ	MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
52	46666396	MARÍA IRENE	GUEVARA AGUIRRE	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
53	1075663011	LUZ NEIVER	CRISTANCHO RODRIGUEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00
54	1052408667	CARLOS ANDRÉS	CORREA MORALES	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
55	52504864	RITA DEL CARMEN	GALLO FUENTES	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
56	1075662199	LADY JOHANA	GAMBA CIPAMOCHA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
57	1075669965	SANDRA MILENA	GUIZA ALVAREZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	620.000,00	440.000,00	10.560.000,00
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 777.384.000,00							

**Artículo 2.** La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del Índice de Precios al

“Por la cual se asignan cincuenta y siete (57) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

**Artículo 3.** Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

**Artículo 4.** La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

**Artículo 5.** La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios” constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

**Artículo 6.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

### **PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá D.C., a los **14 SEPTIEMBRE 2022**



**JACKELINNE DIAZ MARTÍNEZ**  
Directora Ejecutiva (D) Fonvivienda

Proyectó: Jhon Meyer  
Revisó: Carolina Fernandez  
Aprobó: Marcela Rey