



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(1831)

21 JUN. 2016

"Por la cual se asignan ciento dos (102) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudadela Los Alcaravanes, ubicado en el municipio de Paz de Ariporo en el Departamento del Casanare y cuyo oferente es Unión Temporal Ariporo."

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que se expidió, libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1 del Decreto 1077 de 2015, por el cual se reglamenta el parágrafo 4º del artículo 68 de la Ley 49 de 1990, adicionado por el artículo 185 de la Ley 1607 de 2012 y se dictan otras disposiciones.

Que el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5 del Decreto 1077 de 2015, establece el procedimiento para la asignación del subsidio otorgado en el marco del programa que se desarrolle a través del patrimonio autónomo.

Que el Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores (en adelante "Programa VIPA") tiene por objeto facilitar el acceso a la vivienda a los hogares que tienen ingresos mensuales de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes y que cuentan con un ahorro de al menos el 5% del valor de una vivienda de interés prioritario.

"Por la cual se asignan ciento dos (102) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudadela Los Alcaravanes, ubicado en el municipio de Paz de Ariporo en el Departamento del Casanare y cuyo oferente es Unión Temporal Ariporo."

Que según prescribe el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, los hogares que resulten beneficiarios del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores- VIPA, recibirán un Subsidio Familiar de Vivienda de la siguiente manera: Si tienen ingresos de hasta 1.6 SMLMV podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 30 SMLMV al momento del desembolso, y si tienen ingresos de más de 1.6 y hasta 2 SMLMV, podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 25 SMLMV al momento del desembolso al oferente.

Que los hogares que resulten seleccionados de los listados presentados por el oferente, deberán aplicar el Subsidio Familiar de Vivienda y los demás beneficios a que se refiere el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1 subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.7 del Decreto 1077 de 2015, solamente en el proyecto seleccionado.

Que en los contratos de promesa de compraventa, y/o los demás documentos precontractuales o contractuales que se llegaren a suscribir entre el oferente, cualquiera de sus miembros o de sus representantes y/o el propietario de los predios en que se desarrollará el proyecto seleccionado, con los beneficiarios del Programa VIPA, no serán parte ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores.

Que con la presentación de su propuesta se entenderá que el proponente del proyecto de vivienda acepta que ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores, deberá responder ninguna reclamación, ni solicitud ni emitir ningún concepto en relación con los contratos o acuerdos que suscriba el oferente o cualquier otra persona, con los beneficiarios del Programa VIPA.

Que en virtud de lo dispuesto por el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1, artículo 2.1.1.3.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes celebraron con la Fiduciaria Bogotá el Contrato de Fiducia Mercantil identificado bajo el número 491 de 2013, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de los hogares postulantes al Programa, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que según lo dictamina el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.1.2 del Decreto 1077 de 2015, serán fideicomitentes del Contrato de Fiducia Mercantil al que se refiere el artículo

"Por la cual se asignan ciento dos (102) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudadela Los Alcaravanes, ubicado en el municipio de Paz de Ariporo en el Departamento del Casanare y cuyo oferente es Unión Temporal Ariporo."

2.1.1.3.1.1.1. del decreto en mención, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar y por lo tanto debieron transferir recursos al patrimonio autónomo.

Que en cumplimiento de lo determinado en el Otrosí No. 1 del Contrato de Encargo de Gestión No. 0241 de 2012 y Contrato 042 de 2014 suscritos entre el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar - CAVIS UT, se notificó que el proyecto Ciudadela Los Alcaravanes, ubicado en el municipio de Paz de Ariporo en el Departamento del Casanare y cuyo oferente es Unión Temporal Ariporo, ha superado la etapa de comercialización y cuenta con la aprobación de la carta de crédito del proyecto, el cronograma de obra y la póliza de garantía, para proceder con la digitación del cierre financiero de los hogares que se encontraban a la fecha en estado "Habilitado" vinculados al proyecto Ciudadela Los Alcaravanes, ubicado en el municipio de Paz de Ariporo en el Departamento del Casanare y cuyo oferente es Unión Temporal Ariporo, e identificado en proceso con el código unificado 1041, en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - Fonvivienda para tal fin.

Que mediante Memorando No. 2016IE0006490 del 15 de Junio de 2016, la Subdirección de Subsidio del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, informó a la Dirección Ejecutiva de Fonvivienda, el resultado del proceso de segundo cruce para los hogares correspondientes al Cierre Financiero No. 51.

Que según lo advierte el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.5 del Decreto 1077 de 2015, referente a los criterios de desembolso, cuando se determinen los hogares beneficiarios de cada uno de los proyectos, una vez surtido el proceso de verificación de los listados aportados por los oferentes, el patrimonio autónomo realizará los desembolsos teniendo en cuenta los siguientes criterios:

- a) Los recursos provenientes de las Cajas de Compensación Familiar se otorgarán de acuerdo con las prioridades señaladas en el artículo 68 de la Ley 49 de 1990;
- b) Los recursos provenientes de Fonvivienda se asignarán de manera prioritaria a los hogares independientes o informales que cumplan con las condiciones señaladas en la presente sección. Cuando los recursos a los que hace referencia el literal a) no sean suficientes para cubrir los subsidios destinados a hogares formales, estos podrán ser cubiertos por Fonvivienda.

Que para efectos de la asignación y desembolso de los recursos del subsidio familiar de vivienda otorgado por las Cajas de Compensación Familiar, el representante de las mismas ante el Comité Financiero indicará los montos que deben descontarse de cada una de las subcuentas de las Cajas de Compensación Familiar, para ser desembolsados a cada oferente.

"Por la cual se asignan ciento dos (102) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudadela Los Alcaravanes, ubicado en el municipio de Paz de Ariporo en el Departamento del Casanare y cuyo oferente es Unión Temporal Ariporo."

Que el Comité Financiero indicará, con fundamento en el informe presentado por el representante de las Cajas de Compensación Familiar, cuál es el monto a descontar de la subcuenta de los recursos de Fonvivienda.

Que en virtud de lo enunciado en el párrafo anterior, esta asignación se realiza con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda.

Que en cumplimiento de lo establecido en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1, artículo 2.1.1.3.1.1.2. del Decreto 1077 de 2015, el Comité Financiero se encargará como mínimo de: a) Tomar decisiones sobre la administración financiera de los recursos, y b) Ordenar los pagos que deban realizarse en el marco del contrato de fiducia mercantil. En desarrollo de esta función, el Comité Financiero podrá definir los procedimientos, requisitos y condiciones a que se sujetarán cada uno de los pagos que realice la fiduciaria en desarrollo del contrato.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda, destinados a la solución de vivienda de los hogares que cumplieron las condiciones y los requisitos establecidos en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.4.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de dos mil cincuenta y cuatro millones seiscientos dos mil novecientos pesos M/Cte. (\$2.054.602.900,00).

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA.

Que el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad de revisar en cualquier momento la consistencia y/o veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes, contenida en el Decreto 1077 de 2015 en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1 subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.2.

Que el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, autorizará y hará efectiva la movilización de los recursos del Subsidio Familiar de Vivienda en dinero, al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso- Programa de Vivienda VIPA, según lo establece el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.9 del Decreto 1077 de 2015.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Asignar ciento dos (102) Subsidios Familiares de Vivienda del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores

"Por la cual se asignan ciento dos (102) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudadela Los Alcaravanes, ubicado en el municipio de Paz de Ariporo en el Departamento del Casanare y cuyo oferente es Unión Temporal Ariporo."

VIPA, por valor de dos mil cincuenta y cuatro millones seiscientos dos mil novecientos pesos M/Cte. (\$2.054.602.900,00), para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, que cumplieron requisitos para el proyecto Ciudadela Los Alcaravanes, ubicado en el municipio de Paz de Ariporo en el Departamento del Casanare y cuyo oferente es Unión Temporal Ariporo, e identificado en proceso con el código unificado 1041, con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda, en atención al Acta de Comité Financiero No. 104 de 2016, como se relaciona a continuación:

| CIUDADELA LOS ALCARAVANES Cod. 1041 | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|------------|---------------------------------------|-----------------|----------------------|------------------|-----------------------------|-------|---|---------------------|
| No. | FORMULARIO | Número de Cédula Postulante Principal | Nombres | Apellidos | Valor Ahorro | Fecha y Hora de Postulación | SMLMV | Condicion del Hogar para la Asignación (Afiliado o Independiente) | PATRIMONIO / FUENTE |
| 1 | 55325 | 4214496 | JOSE ORLANDO | HERNANDEZ TABACO | \$ 3.815.636,00 | 10/02/2015 17:25 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 2 | 52476 | 7223247 | NELSON EFRAIN | ROJAS AGUDELO | \$ 5.089.849,00 | 13/01/2015 19:04 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 3 | 55963 | 7361051 | JUSTINIANO | TUAY | \$ 2.471.574,00 | 17/02/2015 17:12 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 4 | 63963 | 7362943 | FREDY YONGER | PERDOMO ROMERO | \$ 1.939.188,00 | 09/04/2015 09:42 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 5 | 51598 | 7363027 | JOSE FROILAN | GUERRERO LUGO | \$ 3.139.663,00 | 09/01/2015 11:48 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 6 | 56226 | 7363809 | EMILIANO | DUARTE CHAPARRO | \$ 4.066.719,00 | 19/02/2015 15:22 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 7 | 57702 | 7364030 | EDILBERTO | ARISMENDY BERROTERAN | \$ 3.696.506,00 | 02/03/2015 14:18 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 8 | 52244 | 7364037 | OSBALDO OTONIEL | BOHORQUEZ | \$ 5.213.495,00 | 13/01/2015 16:33 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 9 | 55435 | 7364071 | JOAQUIN | MORA INOCENCIO | \$ 3.097.997,00 | 11/02/2015 09:52 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 10 | 55942 | 7365627 | LIEWERMAN | ORTIZ DIMINGO | \$ 3.396.684,00 | 17/02/2015 15:18 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 11 | 46032 | 7366132 | GONZALO ENRIQUE | RODRIGUEZ TUMAY | \$ 4.423.919,00 | 16/12/2014 10:12 | 25,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 12 | 52509 | 7366218 | SINIBALDO | CAMARGO | \$ 3.669.451,00 | 13/01/2015 19:44 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 13 | 52610 | 7366362 | CIRO ALFONSO | SANTOS VELANDIA | \$ 10.308.138,00 | 14/01/2015 16:45 | 30,00 | C.C.F. COMFACASANARE | FONVIVIENDA |
| 14 | 54970 | 7366379 | JOSE MIGUEL | CHAPARRO MALDONADO | \$ 4.882.580,00 | 09/02/2015 09:01 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 15 | 51248 | 7366515 | ALFREDO | ORTIZ RIOS | \$ 3.973.770,00 | 08/01/2015 11:51 | 25,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 16 | 52223 | 8192915 | HENRRY | GONGORA MALDONADO | \$ 3.522.792,00 | 13/01/2015 16:00 | 30,00 | C.C.F. COMFACASANARE | FONVIVIENDA |
| 17 | 58824 | 9530381 | MAURICIO | RICO VEGA | \$ 5.177.689,00 | 09/03/2015 14:35 | 30,00 | C.C.F. COMFACASANARE | FONVIVIENDA |
| 18 | 55083 | 13277250 | WALTER | REY SARABIA | \$ 3.344.449,00 | 09/02/2015 15:36 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 19 | 55319 | 17421920 | LUIS JOHANY | SEPULVEDA VANEGAS | \$ 3.750.363,00 | 10/02/2015 17:10 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 20 | 52462 | 20358672 | OLGA LUCIA | RESTREPO ROMAN | \$ 3.312.752,00 | 13/01/2015 18:52 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |

"Por la cual se asignan ciento dos (102) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudadela Los Alcaravanes, ubicado en el municipio de Paz de Ariporo en el Departamento del Casanare y cuyo oferente es Unión Temporal Ariporo.".

| | | | | | | | | | |
|----|-------|----------|------------------|---------------------|-----------------|------------------|-------|----------------------|-------------|
| 21 | 52295 | 23718303 | DIANA MARCELA | VELASQUEZ TUAY | \$ 3.712.888,00 | 13/01/2015 17:15 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 22 | 60088 | 23789915 | ISABEL | QUICASAQUE ROJAS | \$ 5.323.975,00 | 18/03/2015 08:36 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 23 | 55070 | 23790819 | ESTELLA | HERRERA GARCIA | \$ 3.907.526,00 | 09/02/2015 15:16 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 24 | 56390 | 23791537 | OLGA LUCIA | ROJAS ACEVEDO | \$ 3.593.761,00 | 20/02/2015 14:50 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 25 | 65601 | 23791957 | NURIAM EDITH | PUERTA CORREA | \$ 3.798.798,00 | 15/04/2015 17:08 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 26 | 52085 | 23794792 | ANA FAISULI | SOGAMOSO PERAZA | \$ 4.633.457,00 | 13/01/2015 11:32 | 25,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 27 | 64274 | 23794807 | NELBA ROSA | BRIÑEZ ESPINOSA | \$ 4.721.521,00 | 09/04/2015 16:48 | 30,00 | C.C.F. COMFACASANARE | FONVIVIENDA |
| 28 | 52504 | 23795598 | NILSAN YORLENY | LOMBANA BASTILLA | \$ 4.366.598,00 | 13/01/2015 19:32 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 29 | 56407 | 23795985 | DEISY | CELY TUAY | \$ 5.020.046,00 | 20/02/2015 15:36 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 30 | 56424 | 24144052 | CECILIA | PANQUEBA ABRIL | \$ 3.487.417,00 | 20/02/2015 16:38 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 31 | 51713 | 28724046 | ANA JESUS | BEJARANO LOPEZ | \$ 3.052.491,00 | 09/01/2015 15:03 | 25,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 32 | 52590 | 30983782 | MARIA EUGENIA | FERNANDEZ FERNANDEZ | \$ 3.213.423,00 | 14/01/2015 16:04 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 33 | 34681 | 35262094 | NAYIBE | OSPINA MENDIVELSO | \$ 3.304.005,00 | 21/10/2014 10:46 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 34 | 50898 | 40386456 | OLGA LUCIA | ROMERO CANO | \$ 3.706.922,00 | 07/01/2015 14:41 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 35 | 60260 | 40437456 | FLOR ANGELA | APONTE CONDE | \$ 3.695.191,00 | 18/03/2015 14:14 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 36 | 57957 | 41213467 | RUBY | SIERRA CIFUENTES | \$ 2.330.402,00 | 03/03/2015 15:43 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 37 | 55291 | 46382642 | ELIANA ELIZABETH | RODRIGUEZ RINCON | \$ 2.779.294,00 | 10/02/2015 16:07 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 38 | 55409 | 46450117 | YOLI AZUCENA | PAREDES DE DIOS | \$ 4.507.700,00 | 11/02/2015 09:22 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 39 | 56787 | 47395403 | DIANA CONSUELO | GONZALEZ MARTINEZ | \$ 3.593.131,00 | 23/02/2015 17:50 | 25,00 | C.C.F. COMFACASANARE | FONVIVIENDA |
| 40 | 56700 | 47395593 | FLOR EDILSA | CETINA TUMAY | \$ 3.045.831,00 | 23/02/2015 15:57 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 41 | 55626 | 47395681 | YEINNY ESPERANZA | CRISTANCHO VELANDIA | \$ 7.131.727,00 | 12/02/2015 14:58 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 42 | 52461 | 47395744 | ANA LUDY | SIBO IBICA | \$ 3.913.019,00 | 13/01/2015 18:52 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 43 | 57640 | 47395927 | DEISY | TORRES SALCEDO | \$ 2.986.012,00 | 02/03/2015 09:37 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 44 | 56199 | 47396027 | MARTHA ISABEL | PORRAS | \$ 4.263.307,00 | 19/02/2015 11:05 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 45 | 63005 | 47396082 | GLADYS YEDITH | IVICA | \$ 3.285.391,00 | 06/04/2015 15:54 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 46 | 52527 | 47396155 | ANA PIEDAD | SIVO GIRON | \$ 5.878.663,00 | 13/01/2015 20:14 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 47 | 52233 | 47441911 | NUBIA ESPERANZA | CELY MOJICA | \$ 5.452.796,00 | 13/01/2015 16:16 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 48 | 54990 | 52960432 | LINA PAOLA | RINCON ANZUETA | \$ 3.560.412,00 | 09/02/2015 10:16 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 49 | 64051 | 53122967 | SHEYLA JOHANNA | BELTRAN PEÑA | \$ 3.104.529,00 | 09/04/2015 10:57 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 50 | 52463 | 55183878 | ANA YINIT | RINCON TUAY | \$ 3.605.663,00 | 13/01/2015 18:53 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 51 | 32402 | 74754530 | HERMES | MORENO TORRES | \$ 4.030.311,00 | 14/10/2014 14:29 | 25,00 | Independiente | FONVIVIENDA |

"Por la cual se asignan ciento dos (102) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudadela Los Alcaravanes, ubicado en el municipio de Paz de Ariporo en el Departamento del Casanare y cuyo oferente es Unión Temporal Ariporo."

| | | | | | | | | | |
|----|-------|------------|-------------------|--------------------------|-----------------|------------------|------------------|---------------------------|-------------|
| 52 | 78537 | 74770905 | DIEGO YEFERSON | GODOY GUTIERREZ | \$ 5.110.225,00 | 13/07/2015 10:14 | 25,00 | C.C.F. COMFACASANARE | FONVIVIENDA |
| 53 | 57709 | 74861526 | HAMER YAMITH | CRUZ GUTIERREZ | \$ 3.796.230,00 | 02/03/2015 14:37 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 54 | 58802 | 79206403 | OMAR ERNESTO | CIFUENTES OSTOS | \$ 3.587.660,00 | 09/03/2015 11:58 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 55 | 39682 | 79411155 | OSCAR HERNAN | GUZMAN MORANTES | \$ 3.166.036,00 | 11/11/2014 15:38 | 25,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 56 | 37309 | 79471967 | JUAN MAURICIO | GOMEZ CASTILLO | \$ 3.716.432,00 | 30/10/2014 16:10 | 25,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 57 | 55452 | 86069926 | JUAN MANUEL | VILLAREAL MORALES | \$ 2.916.648,00 | 11/02/2015 10:15 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 58 | 52498 | 1006562590 | LUIS DUVINEL | SANTOS RIAÑO | \$ 4.321.869,00 | 13/01/2015 19:25 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 59 | 42640 | 1006567760 | MARILU | URBANO INOCENCIO | \$ 4.151.169,00 | 25/11/2014 08:46 | 25,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 60 | 45995 | 1006599204 | JOSE LEONARDO | MENDOZA FUENTES | \$ 6.158.719,00 | 16/12/2014 09:27 | 25,00 | C.C.F. COMFACASANARE | FONVIVIENDA |
| 61 | 77766 | 1007167502 | DENYS HUMBERTO | SANTOS CELY MORANTE NIÑO | \$ 4.358.895,00 | 07/07/2015 14:57 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 62 | 55341 | 1010021905 | NATALY | PAEZ SANABRIA | \$ 3.882.741,00 | 10/02/2015 17:46 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 63 | 60235 | 1016044269 | LIDA SHIRLEY | DEDIOS SANCHEZ | \$ 3.477.977,00 | 18/03/2015 13:35 | 30,00 | C.C.F. COMPENSAR - BOGOTA | FONVIVIENDA |
| 64 | 59469 | 1019058758 | CARLOS ALFONSO | MEJIA VARELA | \$ 3.577.460,00 | 16/03/2015 10:42 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 65 | 62961 | 1024489375 | ERIKA NATALIA | JIMENEZ SANCHEZ | \$ 3.805.709,00 | 06/04/2015 14:41 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 66 | 52449 | 1098619988 | JOSE ALFREDO | FERREIRA SILVA | \$ 4.033.332,00 | 13/01/2015 18:41 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 67 | 59605 | 1115850598 | FREDY FARLEY | MORA RODRIGUEZ | \$ 2.689.714,00 | 16/03/2015 17:13 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 68 | 55477 | 1115850643 | WILLIAN ALEXANDER | CARREÑO CASTAÑEDA | \$ 3.595.506,00 | 11/02/2015 10:42 | 30,00 | C.C.F. COMFACASANARE | FONVIVIENDA |
| 69 | 52889 | 1115850663 | YOHANA | TOVAR COLMENARES | \$ 4.951.465,00 | 16/01/2015 17:32 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 70 | 51150 | 1115850978 | LUIS HERNANDO | DIAZ LEON | \$ 3.405.893,00 | 08/01/2015 09:58 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 71 | 55057 | 1115851495 | MARIA DEL CARMEN | LEON META | \$ 3.548.268,00 | 09/02/2015 14:51 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 72 | 42222 | 1115851503 | LEDIS CARMENZA | CHAPARRO MALDONADO | \$ 5.950.737,00 | 24/11/2014 09:34 | 25,0391613665867 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 73 | 52415 | 1115851743 | JUAN SALVADOR | CELYS RODRIGUEZ | \$ 4.730.679,00 | 13/01/2015 18:15 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 74 | 52535 | 1115851824 | MERARDO | MARTINEZ JIMENEZ | \$ 4.918.036,00 | 13/01/2015 20:29 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 75 | 50910 | 1115852282 | MARLY DOMINTA | ALIERDO CUBIDES | \$ 3.472.250,00 | 07/01/2015 15:03 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 76 | 34724 | 1115852325 | LEIDY MARIA | NARANJO FONTECHA | \$ 3.467.345,00 | 21/10/2014 11:23 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 77 | 60523 | 1115852712 | JORGE LEONARDO | ROMERO SUA | \$ 6.198.645,00 | 19/03/2015 09:33 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 78 | 52520 | 1115853361 | LUIS ARMANDO | BARRIOS FUENTES | \$ 3.772.135,00 | 13/01/2015 20:02 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 79 | 57746 | 1115853478 | LEONARDO | | \$ 3.905.887,00 | 02/03/2015 15:45 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |

"Por la cual se asignan ciento dos (102) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudadela Los Alcaravanes, ubicado en el municipio de Paz de Ariporo en el Departamento del Casanare y cuyo oferente es Unión Temporal Ariporo."

| | | | | | | | | | |
|----------------------------------|-------|------------|-----------------|---------------------|------------------|------------------|-------|----------------------|-------------|
| 80 | 52052 | 1115853966 | WOSLER | VASQUEZ SANCHEZ | \$ 3.905.910,00 | 13/01/2015 10:36 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 81 | 59679 | 1115854114 | EDNA JOHANNA | MENDEZ TUMAY | \$ 2.974.845,00 | 17/03/2015 08:42 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 82 | 52428 | 1115854125 | LEYDI YASBEY | GUTIERREZ CRISTIANO | \$ 13.638.853,00 | 13/01/2015 18:26 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 83 | 55314 | 1115855309 | MARTHA LIZETH | MORANTE NIÑO | \$ 3.498.619,00 | 10/02/2015 16:58 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 84 | 52526 | 1115855658 | ANGIE MAYERLY | NIÑO RODRIGUEZ | \$ 3.543.103,00 | 13/01/2015 20:10 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 85 | 34583 | 1115856569 | ARNULFO | HUERTAS CASTILLO | \$ 3.929.670,00 | 21/10/2014 08:54 | 25,00 | C.C.F. COMFACASANARE | FONVIVIENDA |
| 86 | 32429 | 1115857093 | DERCY LIDEISI | LEAL TUNAROSA | \$ 5.148.261,00 | 14/10/2014 15:17 | 25,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 87 | 51211 | 1115857310 | CARY LISBETH | TARACHE BRICEÑO | \$ 3.912.638,00 | 08/01/2015 11:03 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 88 | 57721 | 1115858052 | JESSIKA YURANY | GONZALEZ OSPINA | \$ 3.501.679,00 | 02/03/2015 15:07 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 89 | 52014 | 1115858228 | MILTON | ABRIL MARTINEZ | \$ 4.517.186,00 | 13/01/2015 09:38 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 90 | 52479 | 1115859828 | JESUS ANTONIO | MORENO TORRES | \$ 3.101.585,00 | 13/01/2015 19:08 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 91 | 55907 | 1115859934 | YULY TATIANA | MUÑOZ ARCINIEGAS | \$ 3.273.816,00 | 17/02/2015 11:49 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 92 | 52515 | 1115860803 | JOSE ALEJANDRO | YATE ALFONSO | \$ 5.136.457,00 | 13/01/2015 19:54 | 25,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 93 | 52892 | 1116040761 | DIDI JAVIER | CRUZ ORTIZ | \$ 4.129.983,00 | 16/01/2015 18:11 | 30,00 | C.C.F. COMFACASANARE | FONVIVIENDA |
| 94 | 58794 | 1116546555 | ELIZABETH | MONTAÑA ALARCON | \$ 2.804.839,00 | 09/03/2015 11:40 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 95 | 60122 | 1116788963 | BRICEIDA | DE DIOS DE DIOS | \$ 3.738.432,00 | 18/03/2015 09:25 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 96 | 60204 | 1118531995 | RUSTBEL | CARREÑO GOMEZ | \$ 1.968.953,00 | 18/03/2015 11:44 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 97 | 52597 | 1118539091 | MARIBEL | PEREZ SEPULVEDA | \$ 4.126.381,00 | 14/01/2015 16:20 | 30,00 | C.C.F. COMFACASANARE | FONVIVIENDA |
| 98 | 55488 | 1118540925 | ELIDA CLARENA | BERNAL PEREZ | \$ 3.710.478,00 | 11/02/2015 10:52 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 99 | 42312 | 1118546591 | ASTRID YURLEY | ACEVEDO MALDONADO | \$ 2.803.727,00 | 24/11/2014 11:07 | 25,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 100 | 63923 | 1118553862 | ANA MILENA | UNIVIO MARTINEZ | \$ 2.496.216,00 | 09/04/2015 08:53 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 101 | 52512 | 1118774586 | JOSE DEL CARMEN | TUMAY FIGUEROA | \$ 5.012.591,00 | 13/01/2015 19:49 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| 102 | 55235 | 1119666960 | RUTH MELVA | CARDENAS GALVIS | \$ 3.197.208,00 | 10/02/2015 11:44 | 30,00 | Independiente | FONVIVIENDA |
| VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS | | | | | | | | \$2.054.602.900.00 | |

Según lo prescribe el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, el monto de los Subsidios Familiares de Vivienda que Fonvivienda asignó a los hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar relacionados en el cuadro anterior,

"Por la cual se asignan ciento dos (102) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudadela Los Alcaravanes, ubicado en el municipio de Paz de Ariporo en el Departamento del Casanare y cuyo oferente es Unión Temporal Ariporo."

que cumplieron con las condiciones y requisitos para el acceso al Subsidio Familiar de Vivienda señaladas en el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.1. del mismo Decreto, obedeció a los ingresos del hogar objeto del subsidio.

ARTICULO SEGUNDO.- El valor anunciado en el artículo anterior, se tendrá que ajustar para cada uno de los hogares relacionados en el presente acto administrativo, al valor del salario mínimo legal mensual vigente del año en curso, para lo cual se deberá tener en cuenta lo establecido en los términos de referencia en atención a lo dispuesto en el parágrafo del artículo 2.1.1.3.1.2.1 del libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO TERCERO.- De acuerdo a lo determinado por el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.2 del Decreto 1077 de 2015, la vigencia de los Subsidios Familiares de Vivienda destinados a la adquisición de vivienda de interés prioritario urbana nueva, será de doce (12) meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación. Se podrá prorrogar hasta por doce (12) meses la vigencia anteriormente señalada, siempre y cuando dentro del plazo inicial de la vigencia del subsidio, el oferente haya suscrito promesa de compraventa de la vivienda respectiva con el beneficiario del subsidio y la escrituración y entrega de la vivienda se haya pactado para ser realizada dentro del término de la prórroga del subsidio. El oferente deberá remitir a la entidad otorgante, dentro de los plazos que establezca esta última, la respectiva copia de la promesa de compraventa.

ARTICULO CUARTO.- Los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución, así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa para el proyecto Ciudadela Los Alcaravanes, ubicado en el municipio de Paz de Ariporo en el Departamento del Casanare y cuyo oferente es Unión Temporal Ariporo, e identificado en proceso con el código unificado 1041, no señalados en el mismo, que se sientan afectados por el resultado de los procesos de asignación de subsidios adelantados por el Fondo Nacional de Vivienda podrán interponer ante dicha entidad, en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a que haya lugar contra el presente acto administrativo, tal como lo determina el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 1, sección 1, subsección 4, numeral 3, artículo 2.1.1.1.1.4.3.3. del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO QUINTO.- El desembolso del Subsidio Familiar de Vivienda asignado a los hogares señalados en el artículo primero de la presente resolución en el marco del programa de vivienda para ahorradores, estará condicionado a que el hogar potencialmente beneficiario cumpla con las demás condiciones requeridas para el cierre financiero necesario para la adquisición de la vivienda y a que el oferente del proyecto cumpla con las condiciones y los plazos definidos en los cronogramas aprobados por el supervisor de los proyectos y/o por el Comité Técnico del Fideicomiso, de acuerdo con lo

"Por la cual se asignan ciento dos (102) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudadela Los Alcaravanes, ubicado en el municipio de Paz de Ariporo en el Departamento del Casanare y cuyo oferente es Unión Temporal Ariporo."

establecido en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.5 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO SEXTO.- La presente asignación será comunicada al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda VIPA de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos identificado con el No. 491 de 2013, suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes y Fiduciaria Bogotá actuando como fiduciario, y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 1, sección 1, subsección 4, sub- subsección 3, artículo 2.1.1.1.1.4.3.1 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO SEPTIMO.- La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los

21 JUN. 2016



ALEJANDRO QUINTERO ROMERO

Director Ejecutivo

Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda Designado

Elaboró: Yeny Pachón
Revisó: Claudia París
Aprobó: Arelys Bravo Pereira