



**Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio**  
**Fondo Nacional de Vivienda**  
República de Colombia

**RESOLUCIÓN NÚMERO**

( 1981 )

06 JUL. 2016

"Por la cual se asignan cuarenta y un (41) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Parque Residencial San José ubicado en el municipio de Armenia en el departamento del Quindío y cuyo oferente es Unión Temporal Parque Residencial San José."

**EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015, y

**CONSIDERANDO**

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que se expidió, libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1 del Decreto 1077 de 2015, por el cual se reglamenta el parágrafo 4º del artículo 68 de la Ley 49 de 1990, adicionado por el artículo 185 de la Ley 1607 de 2012 y se dictan otras disposiciones.

Que el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5 del Decreto 1077 de 2015, establece el procedimiento para la asignación del subsidio otorgado en el marco del programa que se desarrolle a través del patrimonio autónomo.

"Por la cual se asignan cuarenta y un (41) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Parque Residencial San José ubicado en el municipio de Armenia en el departamento del Quindío y cuyo oferente es Unión Temporal Parque Residencial San José."

Que el Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores (en adelante "Programa VIPA") tiene por objeto facilitar el acceso a la vivienda a los hogares que tienen ingresos mensuales de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes y que cuentan con un ahorro de al menos el 5% del valor de una vivienda de interés prioritario.

Que según prescribe el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, los hogares que resulten beneficiarios del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores- VIPA, recibirán un Subsidio Familiar de Vivienda de la siguiente manera: Si tienen ingresos de hasta 1.6 SMLMV podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 30 SMLMV al momento del desembolso, y si tienen ingresos de más de 1.6 y hasta 2 SMLMV, podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 25 SMLMV al momento del desembolso al oferente.

Que los hogares que resulten seleccionados de los listados presentados por el oferente, deberán aplicar el Subsidio Familiar de Vivienda y los demás beneficios a que se refiere el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1 subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.7 del Decreto 1077 de 2015, solamente en el proyecto seleccionado.

Que en los contratos de promesa de compraventa, y/o los demás documentos precontractuales o contractuales que se llegaren a suscribir entre el oferente, cualquiera de sus miembros o de sus representantes y/o el propietario de los predios en que se desarrollará el proyecto seleccionado, con los beneficiarios del Programa VIPA, no serán parte ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores.

Que con la presentación de su propuesta se entenderá que el proponente del proyecto de vivienda acepta que ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores, deberá responder ninguna reclamación, ni solicitud ni emitir ningún concepto en relación con los contratos o acuerdos que suscriba el oferente o cualquier otra persona, con los beneficiarios del Programa VIPA.

Que en virtud de lo dispuesto por el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1, artículo 2.1.1.3.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes celebraron con la Fiduciaria Bogotá el Contrato de Fiducia Mercantil identificado bajo el número 491 de 2013, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario

"Por la cual se asignan cuarenta y un (41) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Parque Residencial San José ubicado en el municipio de Armenia en el departamento del Quindío y cuyo oferente es Unión Temporal Parque Residencial San José."

destinadas a la atención de los hogares postulantes al Programa, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que según lo dictamina el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.1.2 del Decreto 1077 de 2015, serán fideicomitentes del Contrato de Fiducia Mercantil al que se refiere el artículo 2.1.1.3.1.1.1. del decreto en mención, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar y por lo tanto debieron transferir recursos al patrimonio autónomo.

Que en cumplimiento de lo establecido en el Otrosí No. 1 del Contrato de Encargo de Gestión No. 0241 de 2012 y Contrato 042 de 2014 suscritos entre el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar - CAVIS UT, se notificó que el proyecto Parque Residencial San José ubicado en el municipio de Armenia en el departamento del Quindío, ha superado la etapa de comercialización y cuenta con la aprobación de la carta de crédito del proyecto, el cronograma de obra y la póliza de garantía, para proceder con la digitación del cierre financiero de los hogares que se encontraban a la fecha en estado "Habilitado" vinculados al proyecto Parque Residencial San José ubicado en el municipio de Armenia en el departamento del Quindío, e identificado en proceso con el código unificado 1079, en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - Fonvivienda para tal fin.

Que mediante Memorando No. 2016IE0006672 del 20 de Junio de 2016, la Subdirección de Subsidio del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, informó a la Dirección Ejecutiva de Fonvivienda, el resultado del proceso de segundo cruce para los hogares correspondientes al Cierre Financiero No. 52.

Que según lo advierte el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.5 del Decreto 1077 de 2015, referente a los criterios de desembolso, cuando se determinen los hogares beneficiarios de cada uno de los proyectos, una vez surtido el proceso de verificación de los listados aportados por los oferentes, el patrimonio autónomo realizará los desembolsos teniendo en cuenta los siguientes criterios:

- a) Los recursos provenientes de las Cajas de Compensación Familiar se otorgarán de acuerdo con las prioridades señaladas en el artículo 68 de la Ley 49 de 1990;
- b) Los recursos provenientes de FONVIVIENDA se asignarán de manera prioritaria a los hogares independientes o informales que cumplan con las condiciones señaladas en la presente sección. Cuando los recursos a los que hace referencia el literal a) no sean suficientes para cubrir los subsidios destinados a hogares formales, estos podrán ser cubiertos por FONVIVIENDA.

"Por la cual se asignan cuarenta y un (41) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Parque Residencial San José ubicado en el municipio de Armenia en el departamento del Quindío y cuyo oferente es Unión Temporal Parque Residencial San José."

Que para efectos de la asignación y desembolso de los recursos del subsidio familiar de vivienda otorgado por las Cajas de Compensación Familiar, el representante de las mismas ante el Comité Financiero indicará los montos que deben descontarse de cada una de las subcuentas de las Cajas de Compensación Familiar, para ser desembolsados a cada oferente.

Que el Comité Financiero indicará, con fundamento en el informe presentado por el representante de las Cajas de Compensación Familiar, cuál es el monto a descontar de la subcuenta de los recursos de FONVIVIENDA.

Que en virtud de lo enunciado en el párrafo anterior, esta asignación se realiza con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda.

Que en cumplimiento de lo establecido en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1 artículo 2.1.1.3.1.1.2. del Decreto 1077 de 2015, el Comité Financiero se encargará como mínimo de: a) Tomar decisiones sobre la administración financiera de los recursos, y b) Ordenar los pagos que deban realizarse en el marco del contrato de fiducia mercantil. En desarrollo de esta función, el Comité Financiero podrá definir los procedimientos, requisitos y condiciones a que se sujetarán cada uno de los pagos que realice la fiduciaria en desarrollo del contrato.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda, destinados a la solución de vivienda de los hogares que cumplieron las condiciones y los requisitos establecidos en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.4.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de ochocientos diecisiete millones cuatro mil ciento setenta y cinco pesos M/cte. (\$817.004.175.00.oo).

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en la normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA.

Que el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad de revisar en cualquier momento la consistencia y/o veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes, contenida en el decreto 1077 de 2015 en el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1 subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.2. del Decreto 1077 de 2015.

Que el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, autorizará y hará efectiva la movilización de los recursos del Subsidio Familiar de Vivienda en dinero, al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso- Programa de Vivienda VIPA, según lo establece el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.9 del Decreto 1077 de 2015.



"Por la cual se asignan cuarenta y un (41) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Parque Residencial San José ubicado en el municipio de Armenia en el departamento del Quindío y cuyo oferente es Unión Temporal Parque Residencial San José."

Que en mérito de lo expuesto,

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Asignar cuarenta y un (41) Subsidios Familiares de Vivienda del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, por valor de ochocientos diecisiete millones cuatro mil ciento setenta y cinco pesos M/cte. (\$817.004.175.00.00), para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar que cumplieron con los requisitos para el proyecto Parque Residencial San José ubicado en el municipio de Armenia en el departamento del Quindío, e identificado en proceso con el código unificado 1079, con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda, en atención al Acta de Comité Financiero No. 105 de 2016, como se relaciona a continuación:

PARQUE RESIDENCIAL SAN JOSE Cod 1079									
No.	FORMULARIO	Número de Cédula Postulante Principal	Nombres	Apellidos	Valor Ahorro	Fecha y Hora de Postulación	SMLMV	Condición del Hogar para la Asignación (Afiliado o Independiente)	PATRIMONIO / FUENTE
1	46320	5935444	JOSE GREGORIO	VIDAL DAZA	\$ 3.433.247,00	16/12/2014 17:33	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
2	76556	7507387	RAMIRO DE JESUS	LOAIZA SALAZAR	\$ 23.330.738,00	30/06/2015 08:51	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
3	65673	7533514	RAMIRO	HERNANDEZ RAMIREZ	\$ 3.000.000,00	16/04/2015 09:30	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
4	65652	7537201	SILVIO ALFONSO	VALENCIA CASTAÑO	\$ 2.926.538,00	16/04/2015 08:57	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
5	52559	7557586	JESUS ANTONIO	MONTES PELAEZ	\$ 6.000.000,00	14/01/2015 12:03	30,00	COMFENALCO - QUINDIO	FONVIVIENDA
6	46971	7563983	JHON JAVIER	CIFUENTES CARMONA	\$ 2.500.308,00	18/12/2014 08:14	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
7	44248	9738151	LEIDER ORLANDO	ACEVEDO CASTILLO	\$ 5.122.814,00	04/12/2014 16:08	30,00	COMFENALCO - QUINDIO	FONVIVIENDA
8	49947	16054425	JULIAN	ARREDONDO GRAJALES	\$ 2.500.000,00	30/12/2014 14:42	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
9	43577	18497631	DIEGO	ARIAS PINEDA	\$ 6.278.288,00	01/12/2014 13:55	25,00	Independiente	FONVIVIENDA

"Por la cual se asignan cuarenta y un (41) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Parque Residencial San José ubicado en el municipio de Armenia en el departamento del Quindío y cuyo oferente es Unión Temporal Parque Residencial San José."

10	50060	18934642	LUIS DANIEL	USTARIZ GUTIERREZ	\$ 2.636.000,00	02/01/2015 08:51	30,00	COMFENALCO - QUINDIO	FONVIVIENDA
11	76563	24488839	LUZ MARINA	BOTERO JIMENEZ	\$ 2.413.225,00	30/06/2015 08:58	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
12	56408	24498690	MARIA DOLORES	BORRERO HERNANDEZ	\$ 3.081.726,00	20/02/2015 15:46	30,00	COMFENALCO - QUINDIO	FONVIVIENDA
13	65706	24674540	CLARA EMILCE	LADINO LINARES	\$ 2.430.781,00	16/04/2015 10:20	30,00	COMFENALCO - QUINDIO	FONVIVIENDA
14	55661	24990018	JASMIN	ECHEVERRI VALENCIA	\$ 2.413.225,00	13/02/2015 14:05	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
15	87489	41902517	MARTHA LUCIA	LOPEZ CASTRO	\$ 2.413.225,00	17/11/2015 09:52	30,00	COMFENALCO - QUINDIO	FONVIVIENDA
16	49972	41904215	ALBA LUCIA	GALVIS GALVIS	\$ 3.778.013,00	30/12/2014 15:44	25,00	Independiente	FONVIVIENDA
17	47756	41921344	JANETH PATRICIA	LONDOÑO LADINO	\$ 2.415.103,00	22/12/2014 08:30	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
18	44545	41924781	DORA LILIANA	ARANGO GARCIA	\$ 6.778.013,00	05/12/2014 15:42	25,00	COMFENALCO - QUINDIO	FONVIVIENDA
19	65701	41928971	ANNE CHEINET	PIRAQUIVE ARIAS	\$ 2.526.538,00	16/04/2015 10:10	30,00	COMFENALCO - QUINDIO	FONVIVIENDA
20	52259	41943586	LUZ ADRIANA	BUITRAGO PUENTES	\$ 2.414.000,00	13/01/2015 16:54	25,00	Independiente	FONVIVIENDA
21	77254	41947213	LUZ ADRIANA	COLORADO GIRALDO	\$ 2.413.225,00	03/07/2015 10:41	25,00	COMFENALCO - QUINDIO	FONVIVIENDA
22	46901	41953389	LINA MARCELA	MORALES DUQUE	\$ 26.778.013,00	17/12/2014 17:14	25,00	Independiente	FONVIVIENDA
23	78026	41960171	LEYDI JOHANNA	RAVE ELIZALDE	\$ 6.166.999,00	09/07/2015 07:30	25,00	COMFENALCO - QUINDIO	FONVIVIENDA
24	65694	41960726	MONICA VIVIANA	HINCAPIE BOTERO	\$ 2.530.825,00	16/04/2015 09:59	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
25	52414	41962804	DIANA ALEJANDRA	PATIÑO RODRIGUEZ	\$ 2.414.000,00	13/01/2015 18:13	30,00	COMFENALCO - QUINDIO	FONVIVIENDA
26	65860	42161043	ADRIANA MARIA	SERNA GONZALEZ	\$ 23.330.738,00	16/04/2015 17:15	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
27	44083	89004421	FABER ADRIAN	RIVILLAS QUINTERO	\$ 2.414.000,00	04/12/2014 09:20	30,00	COMFENALCO - QUINDIO	FONVIVIENDA
28	32581	89004957	OSCAR ALONSO	OSPINA FRANCO	\$ 2.897.536,00	15/10/2014 09:31	30,00	COMFENALCO - QUINDIO	FONVIVIENDA
29	43134	1088238564	AURA VIVIANA	QUINTERO URIBE	\$ 23.330.738,00	27/11/2014 16:03	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
30	44088	1094880865	NATALIA CATHERINE	LOPEZ MADRID	\$ 23.330.738,00	04/12/2014 09:27	30,00	Independiente	FONVIVIENDA

"Por la cual se asignan cuarenta y un (41) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Parque Residencial San José ubicado en el municipio de Armenia en el departamento del Quindío y cuyo oferente es Unión Temporal Parque Residencial San José."

31	43524	1094895398	NAGDALY	LONDOÑO MONTOYA	\$ 2.414.000,00	01/12/2014 10:48	30,00	COMFENALCO - QUINDIO	FONVIVIENDA
32	52783	1094906387	LUIS DAVID	RUIZ RAMIREZ	\$ 2.414.000,00	15/01/2015 14:22	25,00	Independiente	FONVIVIENDA
33	58378	1094912672	ANA CATERINE	CUERVO RUIZ	\$ 2.413.225,00	06/03/2015 07:42	30,00	COMFENALCO - QUINDIO	FONVIVIENDA
34	76729	1094919723	CHRISTIAN ALEXANDER	OROZCO ARIAS	\$ 23.330.738,00	30/06/2015 15:06	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
35	44117	1094931278	LINA MARCELA	SALDARRIAGA PERILLA	\$ 2.414.000,00	04/12/2014 10:26	30,00	COMFENALCO - QUINDIO	FONVIVIENDA
36	46949	1094941742	ANGI YISSEL	PEDRIZA TREJOS	\$ 23.330.738,00	18/12/2014 07:46	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
37	44766	1094950061	JULIANA	PALACIOS MURIEL	\$ 2.413.093,00	09/12/2014 09:25	25,00	Independiente	FONVIVIENDA
38	65697	1094952269	JULIANA	VELASQUEZ HURTADO	\$ 2.413.225,00	16/04/2015 10:03	30,00	COMFENALCO - QUINDIO	FONVIVIENDA
39	43580	1094954498	MIGUEL ANGEL	MUÑOZ RODRIGUEZ	\$ 2.414.000,00	01/12/2014 14:06	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
40	65707	1097391311	MAYRA ALEJANDRA	VALENCIA GALLEGRO	\$ 23.330.738,00	16/04/2015 10:21	30,00	COMFENALCO - QUINDIO	FONVIVIENDA
41	49504	1126584720	ANDREA DEL PILAR	ARGUELLO URIBE	\$ 2.413.093,00	29/12/2014 10:21	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS								\$817.004.175.00	

Según lo prescribe el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3 sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, el monto de los Subsidios Familiares de Vivienda que Fonvivienda asignó a los hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar relacionados en el cuadro anterior, que cumplieron con las condiciones y requisitos para el acceso al Subsidio Familiar de Vivienda señaladas en el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.1. del mismo Decreto, obedeció a los ingresos del hogar objeto del subsidio.

**ARTICULO SEGUNDO.-** El valor anunciado en el artículo anterior, se tendrá que ajustar para cada uno de los hogares relacionados en el presente acto administrativo, al valor del salario mínimo legal mensual vigente del año en curso, para lo cual se deberá tener en cuenta lo establecido en los términos de referencia en atención a lo dispuesto en el parágrafo del artículo 2.1.1.3.1.2.1 del libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3 sección 1, subsección 2 del Decreto 1077 de 2015.

"Por la cual se asignan cuarenta y un (41) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Parque Residencial San José ubicado en el municipio de Armenia en el departamento del Quindío y cuyo oferente es Unión Temporal Parque Residencial San José."

**ARTICULO TERCERO.-** De acuerdo a lo determinado por el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2 artículo 2.1.1.3.1.2.2 del Decreto 1077 de 2015, la vigencia de los Subsidios Familiares de Vivienda destinados a la adquisición de vivienda de interés prioritario urbana nueva, será de doce (12) meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación. Se podrá prorrogar hasta por doce (12) meses la vigencia anteriormente señalada, siempre y cuando dentro del plazo inicial de la vigencia del subsidio, el oferente haya suscrito promesa de compraventa de la vivienda respectiva con el beneficiario del subsidio y la escrituración y entrega de la vivienda se haya pactado para ser realizada dentro del término de la prórroga del subsidio. El oferente deberá remitir a la entidad otorgante, dentro de los plazos que establezca esta última, la respectiva copia de la promesa de compraventa.

**ARTICULO CUARTO.-** Los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución, así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa para el proyecto Parque Residencial San José ubicado en el municipio de Armenia en el departamento del Quindío, e identificado en proceso con el código unificado 1079, no señalados en el mismo, que se sientan afectados por el resultado de los procesos de asignación de subsidios adelantados por el Fondo Nacional de Vivienda podrán interponer ante dicha entidad, en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a que haya lugar contra el presente acto administrativo, tal como lo determina el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 1, sección 1, subsección 4, numeral 3, artículo 2.1.1.1.4.3.3. del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO QUINTO.-** El desembolso del Subsidio Familiar de Vivienda asignado a los hogares señalados en el artículo primero de la presente resolución en el marco del programa de vivienda para ahorradores, estará condicionado a que el hogar potencialmente beneficiario cumpla con las demás condiciones requeridas para el cierre financiero necesario para la adquisición de la vivienda y a que el oferente del proyecto cumpla con las condiciones y los plazos definidos en los cronogramas aprobados por el supervisor de los proyectos y/o por el Comité Técnico del Fideicomiso, de acuerdo con lo establecido en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.5 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTICULO SEXTO.-** La presente asignación será comunicada al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda VIPA de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos identificado con el No. 491 de 2013, suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como



"Por la cual se asignan cuarenta y un (41) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Parque Residencial San José ubicado en el municipio de Armenia en el departamento del Quindío y cuyo oferente es Unión Temporal Parque Residencial San José."

fideicomitentes y Fiduciaria Bogotá actuando como fiduciario, y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 1, sección 1, subsección 4, sub- subsección 3, artículo 2.1.1.1.1.4.3.1 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTICULO SEPTIMO.-** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá, D.C. a los


06 JUL. 2016



**ALEJANDRO QUINTERO ROMERO**

Director Ejecutivo

Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda Designado

Aprobó: Arelys Bravo   
Elaboró: Luis Alfonso Ojeda medina  
Revisó: Claudia Paris 