



**Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio**  
**Fondo Nacional de Vivienda**  
República de Colombia

**RESOLUCIÓN NÚMERO**

( 1988 )

06 JUL. 2016

"Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Portales de Alicante, ubicado en el municipio de Cartagena en el departamento de Bolívar y cuyo oferente es el Consorcio Constructora Normandía y Civilco."

**EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015, y

**CONSIDERANDO**

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que se expidió el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1 del Decreto 1077 de 2015, por el cual se reglamenta el parágrafo 4º del artículo 68 de la Ley 49 de 1990, adicionado por el artículo 185 de la Ley 1607 de 2012 y se dictan otras disposiciones.

Que el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5 del Decreto 1077 de 2015, establece el procedimiento para la asignación del subsidio otorgado en el marco del programa que se desarrolle a través del patrimonio autónomo.

Que el Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores (en adelante "Programa VIPA") tiene por objeto facilitar el acceso a la vivienda a los hogares que tienen ingresos mensuales de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes y que cuentan con un ahorro de al menos el 5% del valor de una vivienda de interés prioritario.

l

"Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Portales de Alicante, ubicado en el municipio de Cartagena en el departamento de Bolívar y cuyo oferente es el Consorcio Constructora Normandía y Civilco".

Que según prescribe el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, los hogares que resulten beneficiarios del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores- VIPA, recibirán un Subsidio Familiar de Vivienda de la siguiente manera: Si tienen ingresos de hasta 1.6 SMLMV podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 30 SMLMV al momento del desembolso, y si tienen ingresos de más de 1.6 y hasta 2 SMLMV, podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 25 SMLMV al momento del desembolso al oferente.

Que los hogares que resulten seleccionados de los listados presentados por el oferente, deberán aplicar el Subsidio Familiar de Vivienda y los demás beneficios a que se refiere el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1 subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.7 del Decreto 1077 de 2015, solamente en el proyecto seleccionado.

Que en los contratos de promesa de compraventa, y/o los demás documentos precontractuales o contractuales que se llegaren a suscribir entre el oferente, cualquiera de sus miembros o de sus representantes y/o el propietario de los predios en que se desarrollará el proyecto seleccionado, con los beneficiarios del Programa VIPA, no serán parte ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores.

Que con la presentación de su propuesta se entenderá que el proponente del proyecto de vivienda acepta que ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores, deberá responder ninguna reclamación, ni solicitud ni emitir ningún concepto en relación con los contratos o acuerdos que suscriba el oferente o cualquier otra persona, con los beneficiarios del Programa VIPA.

Que en virtud de lo dispuesto por el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1, artículo 2.1.1.3.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes celebraron con la Fiduciaria Bogotá el Contrato de Fiducia Mercantil identificado bajo el número 491 de 2013, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de los hogares postulantes al Programa, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que según lo dictamina el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.1.2 del Decreto 1077 de 2015, serán fideicomitentes del Contrato de Fiducia Mercantil al que se refiere el artículo

"Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Portales de Alicante, ubicado en el municipio de Cartagena en el departamento de Bolívar y cuyo oferente es el Consorcio Constructora Normandía y Civilco".

2.1.1.3.1.1.1. del decreto en mención, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar y por lo tanto debieron transferir recursos al patrimonio autónomo.

Que en cumplimiento de lo establecido en el Otrosí No. 1 del Contrato de Encargo de Gestión No. 0241 de 2012 y Contrato 042 de 2014 suscritos entre el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar - CAVIS UT, se notificó que el proyecto Portales de Alicante, ubicado en el municipio de Cartagena en el departamento de Bolívar y cuyo oferente es el Consorcio Constructora Normandía y Civilco, ha superado la etapa de comercialización y cuenta con la aprobación de la carta de crédito del proyecto, el cronograma de obra y la póliza de garantía, para proceder con la digitación del cierre financiero de los hogares que se encontraban a la fecha en estado "Habilitado" vinculados al proyecto Portales de Alicante, ubicado en el municipio de Cartagena en el departamento de Bolívar y cuyo oferente es el Consorcio Constructora Normandía y Civilco, e identificado en proceso con el código unificado 1089, en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - Fonvivienda para tal fin.

Que mediante Memorando No. 2016IE0006672 del 20 de Junio de 2016, la Subdirección de Subsidio del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, informó a la Dirección Ejecutiva de Fonvivienda, el resultado del proceso de segundo cruce para los hogares correspondientes al Cierre Financiero No. 52.

Que según lo advierte el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.5 del Decreto 1077 de 2015, referente a los criterios de desembolso, cuando se determinen los hogares beneficiarios de cada uno de los proyectos, una vez surtido el proceso de verificación de los listados aportados por los oferentes, el patrimonio autónomo realizará los desembolsos teniendo en cuenta los siguientes criterios:

- a) Los recursos provenientes de las Cajas de Compensación Familiar se otorgarán de acuerdo con las prioridades señaladas en el artículo 68 de la Ley 49 de 1990;
- b) Los recursos provenientes de Fonvivienda se asignarán de manera prioritaria a los hogares independientes o informales que cumplan con las condiciones señaladas en la presente sección. Cuando los recursos a los que hace referencia el literal a) no sean suficientes para cubrir los subsidios destinados a hogares formales, estos podrán ser cubiertos por Fonvivienda.

Que para efectos de la asignación y desembolso de los recursos del subsidio familiar de vivienda otorgado por las Cajas de Compensación Familiar, el representante de las mismas ante el Comité Financiero indicará los montos que deben descontarse de cada una de las subcuentas de las Cajas de Compensación Familiar, para ser desembolsados a cada oferente.

"Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Portales de Alicante, ubicado en el municipio de Cartagena en el departamento de Bolívar y cuyo oferente es el Consorcio Constructora Normandía y Civilco".

Que el Comité Financiero indicará, con fundamento en el informe presentado por el representante de las Cajas de Compensación Familiar, cuál es el monto a descontar de la subcuenta de los recursos de Fonvivienda.

Que en virtud de lo enunciado en el párrafo anterior, esta asignación se realiza con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda.

Que en cumplimiento de lo establecido en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1 artículo 2.1.1.3.1.1.2. del Decreto 1077 de 2015, el Comité Financiero se encargará como mínimo de: a) Tomar decisiones sobre la administración financiera de los recursos, y b) Ordenar los pagos que deban realizarse en el marco del contrato de fiducia mercantil. En desarrollo de esta función, el Comité Financiero podrá definir los procedimientos, requisitos y condiciones a que se sujetarán cada uno de los pagos que realice la fiduciaria en desarrollo del contrato.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda, destinados a la solución de vivienda de los hogares que cumplieron las condiciones y los requisitos establecidos en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.4.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de mil ciento tres millones ciento veintiocho mil pesos M/Cte. (\$ 1.103.128.000,00).

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en la normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA.

Que el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad de revisar en cualquier momento la consistencia y/o veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes, contenida en el Decreto 1077 de 2015 en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1 subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.2.

Que el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, autorizará y hará efectiva la movilización de los recursos del Subsidio Familiar de Vivienda en dinero, al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso- Programa de Vivienda VIPA, según lo establece el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.9 del Decreto 1077 de 2015.

Que en mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Asignar cincuenta y cuatro (54) Subsidios Familiares de Vivienda del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, por valor de mil ciento tres millones ciento veintiocho mil pesos M/Cte.

"Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Portales de Alicante, ubicado en el municipio de Cartagena en el departamento de Bolívar y cuyo oferente es el Consorcio Constructora Normandía y Civilco".

(\$ 1.103.128.000,00), para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar que cumplieron con los requisitos para el proyecto Portales de Alicante, ubicado en el municipio de Cartagena en el departamento de Bolívar y cuyo oferente es el Consorcio Constructora Normandía y Civilco, e identificado en proceso con el código unificado 1089, con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda, en atención al acta de Comité Financiero No. 105 de 2016, como se relaciona a continuación:

PORTALES DE ALICANTE Cod. 1089									
No.	FORMULARIO	Número de Cédula Postulante Principal	Nombres	Apellidos	Valor Ahorro	Fecha y Hora de Postulación	SMLMV	Condición del Hogar para la asignación (Afiliado o Independiente)	PATRIMONIO / FUENTE
1	29358	8854278	RONAL ENRIQUE	MADERO PASTRANA	\$ 2.500.000	01/10/2014 12:06	30,00	COMFENALCO - CARTAGENA	FONVIVIENDA
2	72683	9078663	EPIFANIO	MARIMON JULIO	\$ 2.500.000	25/05/2015 16:19	25,00	Independiente	FONVIVIENDA
3	78858	9115989	LUIS EDUARDO	PARRA JIMENEZ	\$ 2.500.000	14/07/2015 09:38	30,00	COMFENALCO - CARTAGENA	FONVIVIENDA
4	82403	9139649	EDUARDO MIGUEL	CARRERA ARRIETA	\$ 2.500.000	13/08/2015 09:46	30,00	COMFENALCO - CARTAGENA	FONVIVIENDA
5	79001	9177818	ANUAR JOSE	AVILEZ SUAREZ	\$ 2.500.000	14/07/2015 16:07	30,00	COMFENALCO - CARTAGENA	FONVIVIENDA
6	66478	9288432	LUIS EMILIO	LOMBANA MELENDEZ	\$ 2.500.000	20/04/2015 15:25	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
7	40889	13496459	LUCAS JOEL	REY	\$ 2.500.557	19/11/2014 08:10	30,00	COMFENALCO - CARTAGENA	FONVIVIENDA
8	58522	19790407	ROBERTO JOSE	MARTINEZ POSSO	\$ 2.500.000	06/03/2015 15:11	30,00	COMFENALCO - CARTAGENA	FONVIVIENDA
9	86171	19895293	LINO ENRIQUE	PEREZ GARCIA	\$ 2.500.000	26/10/2015 12:01	30,00	COMFAMILIAR DEL ATLANTICO	FONVIVIENDA
10	28145	19895564	MIGUEL ANIBAL	CASTILLO CASTILLO	\$ 2.500.000	24/09/2014 16:42	30,00	COMFENALCO - CARTAGENA	FONVIVIENDA
11	35566	23139769	MARICELA	ALCAZAR VELAZCO	\$ 2.500.000	23/10/2014 08:41	25,00	Independiente	FONVIVIENDA
12	23967	26006864	BETILDA MARIA	MONTERROZA DONADO	\$ 2.496.684	08/09/2014 16:47	30,00	COMFENALCO - CARTAGENA	FONVIVIENDA
13	68592	30763626	OMAIRA	VILLERO MUÑOZ	\$ 2.500.000	27/04/2015 10:55	30,00	COMFENALCO - CARTAGENA	FONVIVIENDA
14	62900	32937022	CARMEN CECILIA	CANENCIA ORTIZ	\$ 2.500.000	06/04/2015 11:04	30,00	COMFENALCO - CARTAGENA	FONVIVIENDA
15	71513	32939781	MARGARITA ROSA	CELESTINO CASTILLO	\$ 2.502.601	20/05/2015 14:12	25,00	COMFENALCO - CARTAGENA	FONVIVIENDA
16	23177	33102681	MIRELIS ABIGAIL	GARCES BLANQUICETT	\$ 2.500.000	05/09/2014 16:33	30,00	COMFENALCO - CARTAGENA	FONVIVIENDA
17	61956	33106899	LINA DEL PILAR	RAMIREZ REYES	\$ 2.500.000	25/03/2015 16:30	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
18	21530	33209113	YUDIS ISABEL	ACOSTA DIAZ	\$ 2.500.000	29/08/2014 11:27	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
19	60105	45508611	MIRIAM DEL MILAGRO	FONTALVO BUELVAS	\$ 2.500.000	18/03/2015 08:58	30,00	COMFENALCO - CARTAGENA	FONVIVIENDA
20	60484	45511269	RUBI DEL SOCORRO	SALAS BOHORQUEZ	\$ 2.500.000	19/03/2015 08:52	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
21	40669	45528471	YOLIMA DE JESUS	MOLINA CALLE	\$ 2.500.000	18/11/2014 12:06	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
22	73919	45535340	ADALGIZA	TORRES GONZALEZ	\$ 2.500.000	04/06/2015 16:23	30,00	COMFENALCO - CARTAGENA	FONVIVIENDA
23	82351	45562492	SUSMARIS	MANZUR GARCIA	\$ 2.500.000	12/08/2015 21:10	30,00	COMFENALCO - CARTAGENA	FONVIVIENDA
24	73073	45750574	NURY	MORENO LUNA	\$ 2.500.000	30/05/2015 13:37	30,00	C.C.F. DE CARTAGENA	FONVIVIENDA
25	41612	45762487	CLAUDIA PATRICIA	GIL SANCHEZ	\$ 2.500.000	21/11/2014 09:15	30,00	COMFENALCO - CARTAGENA	FONVIVIENDA

"Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Portales de Alicante, ubicado en el municipio de Cartagena en el departamento de Bolívar y cuyo oferente es el Consorcio Constructora Normandía y Civilco".

PORTALES DE ALICANTE Cod. 1089									
No.	FORMULARIO	Número de Cédula Postulante Principal	Nombres	Apellidos	Valor Ahorro	Fecha y Hora de Postulación	SMLMV	Condición del Hogar para la asignación (Afiliado o Independiente)	PATRIMONIO / FUENTE
26	35246	53056799	VIVIANA PATRICIA	TORRES RAMOS	\$ 2.500.000	22/10/2014 11:24	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
27	24514	60383454	LEONOR	RAMIREZ ALFONSO	\$ 2.500.000	11/09/2014 09:39	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
28	69329	64743809	CARMEN JULIA	MACEA MUÑOZ	\$ 2.500.000	29/04/2015 10:47	30,00	COMFENALCO - CARTAGENA	FONVIVIENDA
29	73713	64866627	ROSMARY ISABEL	MENDOZA ABAD	\$ 2.500.000	04/06/2015 08:54	30,00	COMFENALCO - CARTAGENA	FONVIVIENDA
30	60498	73083278	TOMAS ALONSO	LOPEZ MORALES	\$ 2.500.000	19/03/2015 09:11	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
31	38442	73100342	ELOY ELIECER	CASTILLO CARBONELL	\$ 2.500.000	07/11/2014 08:22	30,00	COMFENALCO - CARTAGENA	FONVIVIENDA
32	59198	73183083	EFRAIN ANTONIO	PADILLA MARRIAGA	\$ 2.500.000	11/03/2015 10:12	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
33	82689	73191643	LUIS ALBERTO	POSSO TORRES	\$ 2.500.000	14/08/2015 17:09	30,00	C.C.F. DE CARTAGENA	FONVIVIENDA
34	24006	73432346	ALEXIS JAVIER	CARDENAS GUERRERO	\$ 2.500.612	08/09/2014 17:14	30,00	COMFENALCO - CARTAGENA	FONVIVIENDA
35	69254	98494251	HECTOR HERNAN	MARIN MACHADO	\$ 2.500.000	29/04/2015 08:44	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
36	42065	98660979	FRANCISCO JAVIER	ZORNOSA CALDERON	\$ 2.500.000	22/11/2014 11:13	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
37	73748	1010069102	YARLEYS	RUIZ CONTRERAS	\$ 2.500.000	04/06/2015 10:49	30,00	COMFENALCO - CARTAGENA	FONVIVIENDA
38	63347	1011104920	MATILDE YUDITH	CASTAÑO VASQUEZ	\$ 2.500.000	07/04/2015 16:11	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
39	57607	1013649577	PAULA ANDREA	GONZALEZ BOCANEGRA	\$ 2.500.000	28/02/2015 11:15	25,00	Independiente	FONVIVIENDA
40	13271	1047400600	ROBERTO CARLOS	CABARCAS HERNANDEZ	\$ 2.509.032	23/07/2014 16:46	30,00	COMFENALCO - CARTAGENA	FONVIVIENDA
41	74603	1047430806	MARVIN WILLIAM	OYOLA ZUÑIGA	\$ 2.500.000	09/06/2015 15:16	30,00	COMFENALCO - CARTAGENA	FONVIVIENDA
42	82400	1047437112	SAUDITH YAMILE	REBOLLEDO GONZALEZ	\$ 2.500.000	13/08/2015 09:43	30,00	COMFENALCO - CARTAGENA	FONVIVIENDA
43	41882	1047454399	KERLLY YURLEY	YEPES FLORIAN	\$ 2.500.000	21/11/2014 16:06	30,00	C.C.F. DE CARTAGENA	FONVIVIENDA
44	41653	1048936569	JEISON	RAMIREZ ROJANO	\$ 2.500.000	21/11/2014 10:04	30,00	COMFENALCO - CARTAGENA	FONVIVIENDA
45	41212	1050962165	JORGE MARIO	VEGA BARRIOS	\$ 2.500.000	19/11/2014 17:13	30,00	COMFENALCO - CARTAGENA	FONVIVIENDA
46	12409	1052967025	MIGUEL ANGEL	RODELO DIAZ	\$ 2.500.000	21/07/2014 09:12	30,00	COMFENALCO - CARTAGENA	FONVIVIENDA
47	60939	1069488077	YECENIA	TREJOS MARTINEZ	\$ 2.500.000	20/03/2015 10:11	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
48	74114	1101875149	EDER	JULIO AYALA	\$ 2.500.042	05/06/2015 11:42	30,00	COMFENALCO - CARTAGENA	FONVIVIENDA
49	61018	1112782739	YEISON DAVID	GARCIA COLORADO	\$ 2.500.000	20/03/2015 13:41	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
50	60942	1128051747	WALTER	SOTO BELTRAN	\$ 2.500.000	20/03/2015 10:14	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
51	66578	1128054578	GINA PAOLA	BALLESTERO PACHECO	\$ 2.500.000	20/04/2015 17:08	30,00	C.C.F. DE CARTAGENA	FONVIVIENDA
52	23831	1128060120	LEIDYS DEL CARMEN	ARROYO BARRERA	\$ 2.500.000	08/09/2014 14:53	30,00	COMFENALCO - CARTAGENA	FONVIVIENDA
53	60102	1143332683	JHON ERICK	HERRERA CASTELLON	\$ 2.500.000	18/03/2015 08:52	30,00	COMFENALCO - CARTAGENA	FONVIVIENDA
54	74538	1143359639	BRYAN STEVEN	ARIAS MENDOZA	\$ 4.304.200	09/06/2015 11:53	30,00	COMFENALCO - CARTAGENA	FONVIVIENDA
<b>VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS</b>								<b>\$ 1.103.128.000,00</b>	

Según lo prescribe el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, el monto de los Subsidios

"Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Portales de Alicante, ubicado en el municipio de Cartagena en el departamento de Bolívar y cuyo oferente es el Consorcio Constructora Normandía y Civilco".

Familiares de Vivienda que Fonvivienda asignó a los hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, relacionados en el cuadro anterior, que cumplieron con las condiciones y requisitos para el acceso al Subsidio Familiar de Vivienda señaladas en el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.1. del mismo Decreto, obedeció a los ingresos del hogar objeto del subsidio.

**ARTICULO SEGUNDO.-** El valor anunciado en el artículo anterior, se tendrá que ajustar para cada uno de los hogares relacionados en el presente acto administrativo, al valor del salario mínimo legal mensual vigente del año en curso, para lo cual se deberá tener en cuenta lo establecido en los términos de referencia en atención a lo dispuesto en el parágrafo del artículo 2.1.1.3.1.2.1 del libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3 sección 1, subsección 2 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTICULO TERCERO.-** De acuerdo a lo determinado por el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2 artículo 2.1.1.3.1.2.2 del Decreto 1077 de 2015, la vigencia de los Subsidios Familiares de Vivienda destinados a la adquisición de vivienda de interés prioritario urbana nueva, será de doce (12) meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación. Se podrá prorrogar hasta por doce (12) meses la vigencia anteriormente señalada, siempre y cuando dentro del plazo inicial de la vigencia del subsidio, el oferente haya suscrito promesa de compraventa de la vivienda respectiva con el beneficiario del subsidio y la escrituración y entrega de la vivienda se haya pactado para ser realizada dentro del término de la prórroga del subsidio. El oferente deberá remitir a la entidad otorgante, dentro de los plazos que establezca esta última, la respectiva copia de la promesa de compraventa.

**ARTICULO CUARTO.-** Los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución, así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa para el proyecto Portales de Alicante, ubicado en el municipio de Cartagena en el departamento de Bolívar y cuyo oferente es el Consorcio Constructora Normandía y Civilco, e identificado en proceso con el código unificado 1089, no señalados en el mismo, que se sientan afectados por el resultado de los procesos de asignación de subsidios adelantados por el Fondo Nacional de Vivienda podrán interponer ante dicha entidad, en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a que haya lugar contra el presente acto administrativo, tal como lo determina el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 1, sección 1, subsección 4, numeral 3, artículo 2.1.1.1.1.4.3.3. del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO QUINTO.-** El desembolso del Subsidio Familiar de Vivienda asignado a los hogares señalados en el artículo primero de la presente resolución en el marco del programa de vivienda para ahorradores, estará condicionado a que el hogar potencialmente beneficiario cumpla con las demás condiciones requeridas para el cierre financiero necesario para la adquisición de la vivienda y a que el oferente del proyecto cumpla con las condiciones y los

"Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Portales de Alicante, ubicado en el municipio de Cartagena en el departamento de Bolívar y cuyo oferente es el Consorcio Constructora Normandía y Civilco".

plazos definidos en los cronogramas aprobados por el supervisor de los proyectos y/o por el Comité Técnico del Fideicomiso, de acuerdo con lo establecido en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.5 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTICULO SEXTO.-** La presente asignación será comunicada al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda VIPA de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos identificado con el No. 491 de 2013, suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes y Fiduciaria Bogotá actuando como fiduciario, y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 1, sección 1, subsección 4, sub- subsección 3, artículo 2.1.1.1.1.4.3.1 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTICULO SEPTIMO.-** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá, D.C. a los

06 JUL. 2016



**ALEJANDRO QUINTERO ROMERO**  
Director Ejecutivo  
Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda Designado

Aprobó: Arellys Bravo Pereira   
Revisó: Claudia Paris   
Proyectó: Dilia Acuña 