



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda

República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(2077)
14 OCTUBRE 2022

“Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie a un hogar de lista de espera en el proyecto Urbanización Balcones de Piendamó del municipio de Piendamó en el Departamento del Cauca, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II y se modifica parcialmente la Resolución 0827 del 16 de julio de 2019.”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA “3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*”

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, “*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*”, cuyo objeto es “*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*”.

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

“Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie a un hogar de lista de espera en el proyecto Urbanización Balcones de Piendamó del municipio de Piendamó en el Departamento del Cauca, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II y se modifica parcialmente la Resolución 0827 del 16 de julio de 2019.”

Que en el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015 establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda en especie, a los beneficiarios señalados en la resolución emitida por Prosperidad Social.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Consorcio Alianza - Colpatria el contrato de fiducia mercantil No. 325 de 2015, con el objeto de constituir un patrimonio autónomo denominado Fideicomiso– Programa De Vivienda Gratuita II, por medio del cual se realizará la administración de los Recursos que transfiera el Fideicomitente o que se transfieran al fideicomiso constituido, para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana, destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y las normas que la modifiquen, adicionen, subroguen o reglamenten, conforme a las instrucciones impartidas por el Fideicomitente, a través de los órganos contractuales del Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que mediante Resolución No. 0827 del 16 de julio de 2019 *“Por la cual se asignan cuarenta y siete (47) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares seleccionados por sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Balcones de Piendamó del municipio de Piendamó en el departamento de Cauca”* dentro de la cual se asignó al hogar de YURI FIGUEROA DAZA quien se identifica con el número de cédula 1059596272.

Que con posterioridad a dicha asignación, el hogar de YURI FIGUEROA DAZA quien se identifica con el número de cédula 1059596272 presentó renuncia al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, derivando la extinción de los fundamentos de hecho que dieron lugar a la asignación del mismo, la cual fue materializada a través de la Resolución No. 1188 del 30 de junio de 2022.

Que la vivienda disponible y objeto de asignación en el presente acto administrativo, corresponde al cupo liberado por el hogar con aceptación de la renuncia al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie antes descrito.

Que el párrafo 1° del Artículo 2.1.1.2.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015 establece que Prosperidad Social, podrá sortear en los términos del artículo 2.1.1.2.1.3.2 del citado decreto, un porcentaje adicional del 5% al número de viviendas disponibles para cada orden de priorización, para conformar una lista de espera que permita sustituir hogares postulados y seleccionados y el orden en que los hogares que componen dicho listado de espera, pueden ser beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en especie, siguiendo la secuencia numérica, iniciando por el primero.

Que el artículo 2.1.1.2.1.4.8 del Decreto 1077 de 2015, establece el procedimiento para sustitución de hogares del subsidio familiar de vivienda, en el inciso segundo, establece: *“Para definir los hogares sustitutos, se recurrirá a los hogares que se*

“Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie a un hogar de lista de espera en el proyecto Urbanización Balcones de Piendamó del municipio de Piendamó en el Departamento del Cauca, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II y se modifica parcialmente la Resolución 0827 del 16 de julio de 2019.”

encuentran incluidos en los listados de espera, de acuerdo a lo establecido en el parágrafo 1° del artículo 2.1.1.2.1.3.1 de la presente sección (...)”

Que se hace necesario completar el cupo del proyecto y sustituir el hogar que renunció al SFVE en el proyecto Urbanización Balcones de Piendamó en el municipio de Piendamó en el Departamento del Cauca, para lo cual se toma de la lista de espera antes mencionada, los postulantes que participaron en el sorteo realizado por Prosperidad Social, el día 07 de junio de 2019, según Acta No. 519 en la cual se identificó lista de espera con tres (3) hogares, seleccionando así el hogar de MARIA DIMA PAZ URTUNDUAGA quien se identifica con el número de cédula No. 25633969 quien se ubica dentro del listado en el renglón 2° y quien cumple con los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del decreto 1077 de 2015, teniendo en cuenta que el primer hogar de la lista ya se encuentra asignado.

Que el contratista del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada informó nuevamente el cumplimiento de requisitos del hogar, mediante correo electrónico del día 05 de octubre de 2022.

Que de acuerdo con el contrato de diseño y construcción entre el consorcio Alianza – Colpatria y el Constructor, el valor de las viviendas en el proyecto Urbanización Balcones de Piendamó del municipio de Piendamó en el Departamento de Cauca es de 66,95 SMLMV vigencia 2019.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, destinados a las soluciones de vivienda de los hogares que cumplieron requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de cincuenta y cinco millones cuatrocientos cuarenta y dos mil trescientos sesenta y seis pesos con veinte centavos m/cte. (\$ 55.442.366,20).

Que cumpliendo lo estipulado en los artículos 6°, 7° y 8° de la Ley 1537 de 2012, el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y no afectará los recursos depositados en el Fideicomiso - Programa de Vivienda Gratuita Fase II del Consorcio Alianza - Colpatria.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por el hogar postulante y beneficiario.

Que en mérito de lo expuesto,

“Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie a un hogar de lista de espera en el proyecto Urbanización Balcones de Piendamó del municipio de Piendamó en el Departamento del Cauca, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II y se modifica parcialmente la Resolución 0827 del 16 de julio de 2019.”

RESUELVE:

Artículo 1.- Asignar un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie al hogar de la lista de espera según Acta No. 519 del 07 de junio de 2019 de Prosperidad Social, para el proyecto Urbanización Balcones de Piendamó, en el municipio de Piendamó Departamento del Cauca, por los motivos expuestos en la parte considerativa de la presente resolución, a la persona que se relaciona a continuación:

DEPARTAMENTO: CAUCA

MUNICIPIO: PIENDAMÓ

PROYECTO: URBANIZACIÓN BALCONES DE PIENDAMÓ

No.	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	VALOR SFVE
1	25633969	MARIA DIMA	PAZ URTUNDUAGA	\$55.442.366,20
VALOR TOTAL DE LOS SFVE ASIGNADOS \$ 55.442.366,20				

Artículo 2.- Los demás acápite y apartes de la Resolución de asignación No. 0827 del 16 de julio de 2019, expedida el Fondo Nacional de Vivienda, no sufre modificación alguna y debe darse estricto cumplimiento a lo allí ordenado.

Artículo 3.- La asignación de la vivienda al hogar beneficiario en el proyecto Urbanización Balcones de Piendamó, será la disponible por el hogar con aceptación de la renuncia presentada al SFVE, según lo establecido en el artículo 2.1.1.2.1.4.2 del Decreto 1077 de 2015. Sin embargo, Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por el hogar postulante y beneficiario.

Artículo 4.- La transferencia del derecho de dominio de la vivienda del proyecto Urbanización Balcones de Piendamó del municipio de Piendamó – Cauca, al hogar beneficiario del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie relacionado en el artículo primero de la presente resolución, se realizará mediante acto administrativo expedido por la autoridad debidamente facultada para hacerlo de conformidad con lo establecido en el Artículo 43 de la Ley 1537 de 2012.

Artículo 5.- El hogar relacionado en el artículo 1º de esta resolución podrá interponer en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a los que haya lugar contra el presente acto administrativo.

Artículo 6. Comunicar la presente asignación al hogar beneficiario, a Prosperidad Social, y publicar en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.

“Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie a un hogar de lista de espera en el proyecto Urbanización Balcones de Piendamó del municipio de Piendamó en el Departamento del Cauca, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II y se modifica parcialmente la Resolución 0827 del 16 de julio de 2019.”

Artículo 7. Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda Gratuita Fase II, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No. 325 de 2015 suscrito con el Consorcio Alianza - Colpatria.

Artículo 8. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los **14 OCTUBRE 2022**

The image shows a handwritten signature in black ink that reads "JACKELINNE DÍAZ M." The signature is written over a faint, repeating watermark of the text "DIRECTORA (D) FONVIVIENDA".

JACKELINNE DÍAZ MARTÍNEZ
Directora Ejecutiva de Fonvivienda (D)

Proyectó: Julio Camargo.
Revisó: Rocío Peña.
Aprobó: Marcela Rey H.