



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(2087)

27 NOV. 2014

"Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el Proyecto VIP Tota del municipio de Tota en el departamento de Boyacá, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 17° del Decreto 1921 de 2012, modificado por el artículo 11 del Decreto 2164 de 2013, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, "*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*", cuyo objeto es "*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*".

"Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el Proyecto VIP Tota del municipio de Tota en el departamento de Boyacá, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita"

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

Que el artículo 17 del Decreto 1921 de 2012 modificado por el artículo 11 del Decreto 2164 de 2013, establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda en especie, a los beneficiarios señalados en la resolución emitida por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social - DPS.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda celebró con Fiduciaria Bogotá el contrato de fiducia mercantil Nro. 302 de 2012, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO - PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y el Decreto 1921 de 2012 y las normas que modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que mediante Resolución No. 0582 del 25 de Marzo de 2014, el Fondo Nacional de Vivienda, fijó fechas de apertura y cierre de la convocatoria para la postulación de hogares al subsidio familiar de vivienda en especie, para ochenta y ocho (88) proyectos públicos, entre los que se encuentra el denominado Proyecto VIP Tota del municipio de Tota en el departamento de Boyacá.

Que según Resolución No. 0591 del 16 de Marzo de 2014, el Fondo Nacional de Vivienda modificó parcialmente la Resolución No. 0582 del 25 de Marzo de 2014, en el sentido de no establecer fecha de cierre de la convocatoria para postulación de hogares en los ochenta y ocho (88) proyectos públicos, para lo cual resolvió en el artículo segundo, lo siguiente:

"ARTÍCULO SEGUNDO.- La fecha de cierre para cada uno de los proyectos se establecerá mediante posterior acto administrativo expedido por Fonvivienda, de acuerdo con el comportamiento de las postulaciones de los hogares potencialmente beneficiarios, cuando éstas alcancen por lo menos el 150% en relación con las viviendas disponibles en el respectivo proyecto."

"Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el Proyecto VIP Tota del municipio de Tota en el departamento de Boyacá, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita"

Que mediante Resolución No. 1116 del 24 de junio de 2014, el Fondo Nacional de Vivienda estableció como fecha de cierre para 6 proyectos públicos entre los que se encuentra el denominado Proyecto VIP Tota del municipio de Tota en el departamento de Boyacá, el día 27 de junio de 2014.

Que en cumplimiento de lo establecido en el Otrosí No. 1 del Contrato de Encargo de Gestión No. 0241 de 2012 y Contrato 042 de 2014 suscritos entre el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar - CAVIS UT, se realizó la entrega de las postulaciones para el Proyecto VIP Tota del municipio de Tota en el departamento de Boyacá, mediante Acta Cavis UT 4862-2014 del 3 de Julio de 2014 cuya captura realizó la Caja de Compensación Familiar Comfenalco Boyacá, en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - Fonvivienda, para tal fin.

Que el contratista del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, mediante correo electrónico del día 28 de agosto de 2014.

Que el citado proceso contó con el respectivo control de calidad realizado para los procesos sistematizados de creación de ambiente, validaciones y cruces, según correo electrónico del 28 de agosto de 2014, emitido por el ingeniero de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, que lo realizó.

Que en cumplimiento del artículo 15 del Decreto 1921 de 2012, modificado por el Decreto 2164 de 2014, Fonvivienda hizo entrega al DPS del listado de hogares postulantes que cumplen y no cumplen requisitos para ser beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, según comunicación del 30 de septiembre de 2014, radicada con el No. 2014EE0083828.

Que el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social en cumplimiento de lo establecido en los artículos 15 y 16 del Decreto 1921 de 2012, modificados por el Decreto 2164 de 2013, expidió la Resolución No. 02706 del 9 de octubre de 2014, mediante el cual define el listado definitivo de hogares seleccionados en forma directa, para el Proyecto VIP Tota, en el municipio de Tota, en el departamento de Boyacá.

"Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el Proyecto VIP Tota del municipio de Tota en el departamento de Boyacá, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita"

Que de acuerdo con contrato de obra suscrito entre el oferente y Fidubogotá, el valor individual de las viviendas en el Proyecto VIP Tota del municipio de Tota - Boyacá, es de 64 SMLMV.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, destinados a la solución de vivienda de hogares que cumplieron los requisitos establecidos en el Decreto 1921 de 2012, modificado por el Decreto 2164 de 2013, asciende a la suma de mil cuatrocientos diecinueve millones doscientos sesenta y cuatro mil pesos m/cte. (\$1.419.264.000).

Que cumpliendo lo estipulado en los artículos 6º, 7º y 8º de la Ley 1537 de 2012, el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita con Fiduciaria Bogotá.

Que para efectos de la culminación del presente proceso de asignación de subsidio familiar de vivienda en especie, son beneficiarios, aquellos hogares que se encuentran incluidos en la Resolución No. 02706 del 9 de octubre de 2014 expedida por el DPS que fueron seleccionados en forma directa y cumplieron con los requisitos establecidos en el Decreto 1921 de 2012, modificado por el Decreto 2164 de 2013.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 3º del Decreto 0847 de 2013, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Asignar treinta y seis (36) subsidios familiares de vivienda en especie – SFVE a hogares seleccionados en forma directa, que cumplieron requisitos y se encuentran en la Resolución No. 02706 del 9 de octubre de 2014 expedida por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social – DPS, para el Proyecto VIP Tota del municipio de Tota en el departamento de Boyacá, encabezados por las personas que se relacionan a continuación:

DEPARTAMENTO : BOYACÁ
MUNICIPIO: TOTA
PROYECTO VIP TOTA

"Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el Proyecto VIP Tota del municipio de Tota en el departamento de Boyacá, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita"

No.	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	PROYECTO
1	24187377	MARINA DEL CARMEN	PULIDO DE MARTINEZ	PROYECTO VIP TOTA
2	52991461	YULY ANDREA	RIAÑO GUEVARA	PROYECTO VIP TOTA
3	80737025	LUIS JAVIER	RINCON CAMPOS	PROYECTO VIP TOTA
4	4283641	HERNANDO	RIAÑO RIAÑO	PROYECTO VIP TOTA
5	1055227614	OLGA ESPERANZA	PINEDA MOGOLLON	PROYECTO VIP TOTA
6	24187947	INES	GIRAL GIRAL	PROYECTO VIP TOTA
7	4218248	EDGAR	NOMEZQUE MERCHAN	PROYECTO VIP TOTA
8	24187291	MARIA VITELBINA	TALERO ROJAS	PROYECTO VIP TOTA
9	1055226117	JAIME DANILO	GUTIERREZ LEMUS	PROYECTO VIP TOTA
10	24188297	FLORALBA	TALERO PULIDO	PROYECTO VIP TOTA
11	52341620	EMERIDA	GUANUME TALERO	PROYECTO VIP TOTA
12	4283504	DANILO	HUERFANO NOMEZQUE	PROYECTO VIP TOTA
13	79248598	MARIO ALONSO	CHINCHILLA CRUZ	PROYECTO VIP TOTA
14	7210871	HUMBERTO	NOMESQUE VARGAS	PROYECTO VIP TOTA
15	4283798	ISMAEL	GIRAL GIRAL	PROYECTO VIP TOTA
16	4283951	RODRIGO	VARGAS LOPEZ	PROYECTO VIP TOTA
17	1030543912	DIEGO ALFREDO	CADENA ARANGUREN	PROYECTO VIP TOTA
18	4283762	CRISTOBAL	LEMUS	PROYECTO VIP TOTA
19	349418	RAFAEL ANTONIO	ROJAS CARDOZO	PROYECTO VIP TOTA
20	24188317	ROSALBA	CONDIZA ALARCON	PROYECTO VIP TOTA
21	24187387	ROSALIA	ROJAS	PROYECTO VIP TOTA
22	24187890	GLORIA EDILMA	JOYA VARGAS	PROYECTO VIP TOTA
23	24187157	MARIA ETELVINA	TRUJILLO TRUJILLO	PROYECTO VIP TOTA
24	4283133	ALVARO	CAMPOS TRUJILLO	PROYECTO VIP TOTA
25	1058460598	EDWIN RICARDO	DIAZ DIAZ	PROYECTO VIP TOTA
26	4283471	RAFAEL	LOPEZ LOPEZ	PROYECTO VIP TOTA
27	1051474939	LEIDY MAYERLY	TRUJILLO NOMESQUE	PROYECTO VIP TOTA
28	4210865	JULIO ARTURO	MARTINEZ BARRERA	PROYECTO VIP TOTA
29	24187313	MARIA NIEVES	TRUJILLO CARDOZO	PROYECTO VIP TOTA
30	74436322	OMAIRO	MARTINEZ MORALES	PROYECTO VIP TOTA
31	4283231	GUSTAVO	CALVO CHAPARRO	PROYECTO VIP TOTA
32	23925175	MARGARITA	CRUZ ROMERO	PROYECTO VIP TOTA
33	24188116	ELSA MARIA	CALVO CALVO	PROYECTO VIP TOTA
34	1058460609	SILVIO	LEGUIZAMON TRUJILLO	PROYECTO VIP TOTA
35	4215818	ALVARO DE JESUS	MONTAÑA CHAPARRO	PROYECTO VIP TOTA
36	74436317	ALEXANDER	LAVERDE CHAPARRO	PROYECTO VIP TOTA
VALOR TOTAL DE LOS SFVE ASIGNADOS \$ 1.419.264.000				

ARTICULO SEGUNDO.- La presente asignación será comunicada a los hogares beneficiarios y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en los artículos 17 y 18 del Decreto 1921 de 2012, modificados por los artículos 11 y 12 del Decreto 2164 de 2013.

ARTICULO TERCERO.- La asignación de las viviendas a los hogares beneficiarios en el citado proyecto, será definida mediante sorteo que realice Fonvivienda, según lo establecido en el artículo 12 del Decreto 2164 de 2013. Sin embargo, Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad

"Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el Proyecto VIP Tota del municipio de Tota en el departamento de Boyacá, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita"

contenida en el artículo 3° del Decreto 0847 de 2013, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

ARTICULO CUARTO.- La transferencia del derecho de dominio de las viviendas se realizará de conformidad con lo establecido en la Resolución No. 0937 del 28 de diciembre de 2012 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

ARTICULO QUINTO.- Los hogares beneficiarios del SFVE relacionados en el artículo primero de la presente resolución, deberán otorgar poder, debidamente autenticado, a la Fiduciaria Bogotá para que ésta como vocera del Patrimonio Autónomo- Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita, firme a su favor la escritura pública de compraventa y constituya patrimonio de familia inembargable a favor del grupo familiar beneficiario, de acuerdo con lo prescrito en el numeral 4.1.1. del artículo 4° del Decreto 0847 de 2013.

ARTÍCULO SEXTO.- Los hogares relacionados en el artículo 1° de esta resolución así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa para el Proyecto VIP Tota del municipio de Tota - Boyacá, no señalados en el mismo, podrán interponer en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a los que haya lugar contra el presente acto administrativo.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda Gratuita, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No.302 de 2012 suscrito con Fiduciaria Bogotá.

ARTÍCULO OCTAVO.- La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los



CARLOS ARIEL CORTÉS MATEUS

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

Proyectó: Arellys Bravo Pereira 

Revisaron: Andrei Suárez y Lino Roberto Pombo 