



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(2112)
01 DIC. 2014

"Por la cual se asignan setenta y siete (77) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en la Urbanización San Miguel del municipio de San José de la Montaña en el departamento de Antioquia, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 17º del Decreto 1921 de 2012, modificado por el artículo 11 del Decreto 2164 de 2013, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, "*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*", cuyo objeto es "*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*".

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del

"Por la cual se asignan setenta y siete (77) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en la Urbanización San Miguel del municipio de San José de la Montaña en el departamento de Antioquia, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita"

Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

Que el artículo 17 del Decreto 1921 de 2012 modificado por el artículo 11 del Decreto 2164 de 2013, establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda en especie, a los beneficiarios señalados en la resolución emitida por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social – DPS.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Fiduciaria Bogotá el contrato de fiducia mercantil Nro. 302 de 2012, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO – PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y el Decreto 1921 de 2012 y las normas que modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que mediante Resolución No. 0978 del 20 de Mayo de 2014, el Fondo Nacional de Vivienda, fijó fecha de apertura de la convocatoria para la postulación de hogares al subsidio familiar de vivienda en especie, para tres (3) proyectos públicos, entre los que se encuentra el denominado Urbanización San Miguel del municipio de San José de la Montaña en el departamento de Antioquia.

Que la Resolución No. 0978 de 2014, en el artículo segundo establece e que la fecha de cierre se definirá en posterior acto administrativo.

Que mediante Resolución No. 1376 del 28 de julio de 2014, el Fondo Nacional de Vivienda estableció como fecha de cierre para tres (3) proyectos públicos entre los que se encuentra el denominado Urbanización San Miguel de San José de la Montaña en el departamento de Antioquia, el día 29 de julio de 2014.

Que en cumplimiento de lo establecido en el Otrosí No. 1 del Contrato de Encargo de Gestión No. 0241 de 2012 y Contrato 042 de 2014 suscritos entre el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar – CAVIS UT, se realizó la entrega de las postulaciones para el proyecto Urbanización San Miguel del municipio de San Jose de la Montaña en el departamento de

"Por la cual se asignan setenta y siete (77) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en la Urbanización San Miguel del municipio de San José de la Montaña en el departamento de Antioquia, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita"

Antioquia, mediante Acta Cavis UT 6475-2014 del 8 de agosto de 2014 cuya captura realizó la Caja de Compensación Familiar Comfenalco Antioquia en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – Fonvivienda, para tal fin.

Que el contratista del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, mediante correo electrónico del día 30 de septiembre de 2014.

Que el citado proceso contó con el respectivo control de calidad realizado para los procesos sistematizados de creación de ambiente, validaciones y cruces, según correo electrónico del 30 de septiembre de 2014, emitido por el ingeniero de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, que lo realizó.

Que en cumplimiento del artículo 15 del Decreto 1921 de 2012, modificado por el Decreto 2164 de 2014, Fonvivienda hizo entrega al DPS del listado de hogares postulantes que cumplen y no cumplen requisitos para ser beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, según comunicación del 28 de octubre de 2014, radicada con el No. 2014EE0092274.

Que el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social en cumplimiento de lo establecido en los artículos 15 y 16 del Decreto 1921 de 2012, modificados por el Decreto 2164 de 2013, expidió la Resolución No. 02941 del 5 de noviembre de 2014, mediante la cual define el listado definitivo de hogares seleccionados en forma directa, para el proyecto Urbanización San Miguel en el municipio de San José de la Montaña, en el departamento de Antioquia

Que de acuerdo con el Convenio Interadministrativo No. 034 de 2012, suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda y la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA, el valor del aporte de Fonvivienda, para los proyectos que se desarrollen bajo dicho convenio, no superará los 60 SMLMV.

Que en desarrollo del Convenio Interadministrativo No. 034 de 2012, se adelanta el proyecto Urbanización San Miguel del municipio de San José de la Montaña en el departamento de Antioquia.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, destinados a la solución de vivienda de hogares que cumplieron los requisitos establecidos en el Decreto 1921 de 2012,

"Por la cual se asignan setenta y siete (77) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en la Urbanización San Miguel del municipio de San José de la Montaña en el departamento de Antioquia, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita"

modificado por el Decreto 2164 de 2013, asciende a la suma de dos mil ochocientos cuarenta y cinco millones novecientos veinte mil pesos m/cte. (\$2.845.920.000).

Que cumpliendo lo estipulado en los artículos 6º, 7º y 8º de la Ley 1537 de 2012, el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita con Fiduciaria Bogotá.

Que para efectos de la culminación del presente proceso de asignación de subsidio familiar de vivienda en especie, son beneficiarios, aquellos hogares que se encuentran incluidos en la Resolución No. 02941 del 5 de noviembre de 2014 expedida por el DPS que fueron seleccionados en forma directa, quedaron en los primeros renglones de priorización y cumplieron con los requisitos establecidos en el Decreto 1921 de 2012, modificado por el Decreto 2164 de 2013.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 3º del Decreto 0847 de 2013, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Asignar setenta y siete (77) subsidios familiares de vivienda en especie - SFVE a hogares seleccionados en forma directa, que cumplieron requisitos y se encuentran en la Resolución No. 02941 del 5 de noviembre de 2014 expedida por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social - DPS, para el proyecto Urbanización San Miguel del municipio de San José de la Montaña en el departamento de Antioquia, encabezados por las personas que se relacionan a continuación:

DEPARTAMENTO : ANTIOQUIA
MUNICIPIO: SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA
PROYECTO: URBANIZACIÓN SAN MIGUEL

| No. | CEDULA | NOMBRES | APELLIDOS | PROYECTO |
|-----|----------|-------------|-----------|-------------------------|
| 1 | 22208392 | MARIA NOEMY | SERNA | URBANIZACION SAN MIGUEL |

"Por la cual se asignan setenta y siete (77) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en la Urbanización San Miguel del municipio de San José de la Montaña en el departamento de Antioquia, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita"

| No. | CEDULA | NOMBRES | APELLIDOS | PROYECTO |
|-----|------------|------------------|---------------------|-------------------------|
| 2 | 1032326537 | LUZ PIEDAD | FERNANDEZ ZAPATA | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 3 | 21992138 | ANA DE JESUS | JARAMILLO AREIZA | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 4 | 22147693 | MARIA LUZMILA | CALLEJAS MONSALVE | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 5 | 43601023 | MARTHA CECILIA | HENAO CHAVARRIA | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 6 | 32205053 | DIANA MARIA | NARANJO GARCIA | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 7 | 3521861 | LUIS EMILIO | GARCIA ARBOLEDA | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 8 | 24396752 | OLGA ARACELI | JARAMILLO JARAMILLO | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 9 | 43760606 | LIBIA DEL CARMEN | CUADROS CANO | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 10 | 22148131 | BEATRIZ ESTELA | MAZO CALLEJAS | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 11 | 71825272 | NOLASCO DE JESUS | ORREGO ORREGO | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 12 | 1039622179 | DEYSI YULIANA | LONDOÑO GARCIA | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 13 | 71825813 | RUBEN DARIO | LONDOÑO VASQUEZ | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 14 | 21991630 | ROSAURA | HENAO ZAPATA | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 15 | 3664437 | YORLEISON | MONSALVE CORREA | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 16 | 3573507 | OSCAR DE JESUS | ZAPATA CORREA | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 17 | 1037044010 | OLGA CECILIA | MAZO MAZO | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 18 | 43761148 | ERIKA ADRIANA | PINO | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 19 | 43761072 | OLVIA YANCELLEY | DUQUE MUÑOZ | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 20 | 71825486 | RUBEN DARIO | ARANGO CORREA | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 21 | 71826401 | EDWARD LEON | TORRES TORRES | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 22 | 21993932 | ROSA MATILDE | MUÑOZ DE DUQUE | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 23 | 1037044360 | JUAN CAMILO | GARCIA ZAPATA | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 24 | 32559019 | LUZ HELENA | CORREA TORRES | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 25 | 1007320164 | DIANA YULEY | POSADA JARAMILLO | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 26 | 21994502 | NUBIELA DE JESUS | YEPES DE YEPES | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 27 | 3569129 | RUBEN DARIO | MUÑOZ MAZO | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 28 | 1037045052 | LINA MARIA | MAZO MUÑOZ | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 29 | 1037044593 | EDDY YOVANA | CHAVARRIA MAZO | URBANIZACION SAN MIGUEL |

"Por la cual se asignan setenta y siete (77) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en la Urbanización San Miguel del municipio de San José de la Montaña en el departamento de Antioquia, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita"

| No. | CEDULA | NOMBRES | APELLIDOS | PROYECTO |
|-----|------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| 30 | 3556183 | EDGAR DE JESUS | JARAMILLO SUAREZ | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 31 | 32228244 | LILIANA PATRICIA | VASQUEZ PACHON | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 32 | 71826308 | SERGIO ALBERTO | ARBOLEDA ZAPATA | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 33 | 15272918 | HECTOR NICOLAS | VELASQUEZ | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 34 | 43761092 | LUZ ADRIANA | URIBE | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 35 | 71826326 | GERMAN OVIDIO | ACEVEDO CHAVARRIA | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 36 | 43851758 | LUZARELY | VALENCIA ROJAS | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 37 | 8154170 | OSVALDO DE JESUS | JIMENEZ MUNERA | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 38 | 71800059 | JORGE ELIAS | ZAPATA BARRERA | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 39 | 1037044200 | ANA BENILDA | ECHAVARRIA OQUENDO | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 40 | 43760806 | PATRICIA ELENA DE LAS MISERICORDIAS | ARANGO CHAVARRIA | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 41 | 43760869 | NELLY DEL CARMEN | AGUDELO GONZALEZ | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 42 | 71825972 | CESAR AUGUSTO | TAPIAS CORREA | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 43 | 1040323839 | TATIANA MILENA | PINEDA VALENCIA | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 44 | 1037044187 | GILBERTO DE JESUS | CHAVARRIA MAZO | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 45 | 43761097 | DORALBA EDID | CHAVARRIA MAZO | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 46 | 71825172 | ALIRIO ANTONIO | GIRALDO RAMIREZ | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 47 | 1037044464 | NANCY LILIANA | MUÑOZ DUQUE | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 48 | 1037044317 | DANNY ALEXANDER | MAZO JARAMILLO | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 49 | 1037448034 | HECTOR ELIAS | CORREA JARAMILLO | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 50 | 98502261 | DIOS DADO | PINEDA HENAO | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 51 | 71801574 | BAYARDO ELFONSO | PINO BARRERA | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 52 | 3662998 | JUAN DIEGO | MUÑOZ | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 53 | 21991815 | GENY PATRICIA | CALLEJAS MUÑOZ | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 54 | 32562907 | YASMID ALEJANDRA | OROZCO ESTRADA | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 55 | 21994994 | DORA EMILCE | MAZO CORREA | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 56 | 1040322077 | DANOVER | ORREGO HINCAPIE | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 57 | 71825703 | JAVIER ANTONIO | POSADA MAZO | URBANIZACION SAN MIGUEL |

"Por la cual se asignan setenta y siete (77) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en la Urbanización San Miguel del municipio de San José de la Montaña en el departamento de Antioquia, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita"

| No. | CEDULA | NOMBRES | APELLIDOS | PROYECTO |
|---|------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| 58 | 21994291 | MARIA MERCEDES | MAZO MAZO | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 59 | 43760621 | LUZ DARI | CUADROS HENAO | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 60 | 98463852 | EDGAR HUMBERTO | AREIZA ZAPATA | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 61 | 3633819 | MANUEL JOSE | PINO PEREZ | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 62 | 15272228 | ELKIN ADRIAN | TORRES TORRES | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 63 | 3522252 | RAMON DARIO | URIBE HENAO | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 64 | 1037044807 | MAURICIO ALEJANDRO | ALVAREZ HENAO | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 65 | 1037044961 | DEISY YOANA | MUÑOZ MUÑOZ | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 66 | 1037044557 | LUIS FERNANDO | CAÑAS VASQUEZ | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 67 | 71826165 | EGIDIO ANTONIO | MAZO MAZO | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 68 | 98462019 | CONRADO DE JESUS | AREIZA MAZO | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 69 | 32293643 | SANDRA PATRICIA | SALAS BENITEZ | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 70 | 1001233549 | TATIANA | PEREZ MAZO | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 71 | 1037045092 | ROBIN EMERSSON | MAZO RAMIREZ | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 72 | 98469309 | GONZALO ANCIZAR | VELASQUEZ VASQUEZ | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 73 | 43760671 | EDILMA DE LAS MISERICORDIAS | VILLA LOPERA | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 74 | 71801098 | CARLOS MARIO | MONSALVE GOMEZ | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 75 | 43760514 | ANA MATILDE | COY PARRA | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 76 | 3556473 | NEVARDO DE JESUS | MAZO LONDOÑO | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| 77 | 43761075 | MARIA SOLEDA | RUIZ ECHAVARRIA | URBANIZACION SAN MIGUEL |
| VALOR TOTAL DE LOS SFVE ASIGNADOS \$ 2.845.920.000 | | | | |

ARTICULO SEGUNDO.- La presente asignación será comunicada a los hogares beneficiarios y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en los artículos 17 y 18 del Decreto 1921 de 2012, modificados por los artículos 11 y 12 del Decreto 2164 de 2013.

ARTICULO TERCERO.- La asignación de las viviendas a los hogares beneficiarios en los citados proyectos, será definida mediante sorteo que realice Fonvivienda, según lo establecido en el artículo 12 del Decreto 2164 de 2013. Sin embargo, Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 3° del Decreto 0847 de 2013, de

"Por la cual se asignan setenta y siete (77) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en la Urbanización San Miguel del municipio de San José de la Montaña en el departamento de Antioquia, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita"

revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

ARTICULO CUARTO.- La transferencia del derecho de dominio de las viviendas se realizará de conformidad con lo establecido en la Resolución No. 0937 del 28 de diciembre de 2012 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

ARTICULO QUINTO.- Los hogares beneficiarios del SFVE relacionados en el artículo primero de la presente resolución, deberán otorgar poder, debidamente autenticado, a la Fiduciaria Bogotá para que ésta como vocera del Patrimonio Autónomo- Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita, firme a su favor la escritura pública de compraventa y constituya patrimonio de familia inembargable a favor del grupo familiar beneficiario, de acuerdo con lo prescrito en el numeral 4.1.1. del artículo 4º del Decreto 0847 de 2013.

ARTÍCULO SEXTO.- Los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa para el proyecto Urbanización San Miguel del municipio de San José de la Montaña, no señalados en el mismo, podrán interponer en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a los que haya lugar contra el presente acto administrativo.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda Gratuita, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No.302 de 2012 suscrito con Fiduciaria Bogotá.

ARTÍCULO OCTAVO.- La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los 01 DIC. 2014



CARLOS ARIEL CORTÉS MATEUS
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

Proyectó: Arellys Bravo Pereira 

Revisaron: Andrei Suárez y Lino Roberto Pombo