



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(2194)
22 NOVIEMBRE 2022

“Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie a hogar seleccionado de forma directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Villa Juliana del municipio de Puerto Carreño en el Departamento de Vichada.”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA “3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*”

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, “*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*”, cuyo objeto es “*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*”.

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

Que en el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015 establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda en especie, a los beneficiarios señalados en la resolución emitida por Prosperidad Social.

“Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie a hogar seleccionado de forma directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Villa Juliana del municipio de Puerto Carreño en el Departamento de Vichada.”

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Consorcio Alianza - Colpatria el contrato de fiducia mercantil No. 325 de 2015, con el objeto de constituir un patrimonio autónomo denominado Fideicomiso– Programa De Vivienda Gratuita II, por medio del cual se realizará la administración de los Recursos que transfiera el Fideicomitente o que se transfieran al fideicomiso constituido, para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana, destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y las normas que la modifiquen, adicionen, subroguen o reglamenten, conforme a las instrucciones impartidas por el Fideicomitente, a través de los órganos contractuales del Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que a través de la Resolución No. 3469 del 18 de noviembre de 2021, el Fondo Nacional de Vivienda fijó fecha de apertura de convocatoria el 22 de noviembre de 2021, para postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie para un (1) proyecto en el que se encuentra el proyecto Urbanización Villa Juliana ubicado en el municipio de Puerto Carreño en el Departamento de Vichada.

Que mediante Resolución No. 3613 del 30 de noviembre de 2021, el Fondo Nacional de Vivienda día estableció como fecha de cierre el 03 de diciembre de 2021, para cuatro (4) proyectos, entre los cuales se encuentra el proyecto Urbanización Villa Juliana ubicado en el municipio de Puerto Carreño en el Departamento de Vichada.

Que en cumplimiento de lo establecido al Contrato de Encargo de Gestión suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar – CAVIS UT, se realizó la entrega de las postulaciones para el proyecto Urbanización Villa Juliana, del municipio de Puerto Carreño en el Departamento de Vichada, mediante Acta Cavis UT 1967 del 14 de diciembre de 2021, cuya captura la realizó la Caja de Compensación Familiar Comcaja en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – Fonvivienda, para tal fin.

Que el contratista del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de la verificación de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, mediante correo electrónico del día 15 de febrero de 2022.

Que el citado proceso contó con el respectivo control de calidad realizado para los procesos sistematizados de creación de ambiente, validaciones y cruces, según correo electrónico del 15 de febrero de 2022, emitido por el ingeniero de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, que lo realizó.

Que como resultado del proceso de validación el hogar representado por la señora DULCE VIANNEY VIDAL YAGUIDUA identificada con cédula de ciudadanía 21249725, en la cual su hogar no resultó beneficiario de Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, por error en captura de número de identificación por parte de la Caja de Compensación Familiar situación que afectó la postulación presentada por el hogar.

Que teniendo en cuenta que aún quedan viviendas disponibles en el proyecto Urbanización Villa Juliana ubicado en el municipio de Puerto Carreño en el Departamento de Vichada, Fonvivienda procedió a dar apertura a la convocatoria con el fin de cerrar los cupos del proyecto.

“Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie a hogar seleccionado de forma directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Villa Juliana del municipio de Puerto Carreño en el Departamento de Vichada.”

Que a través de la Resolución No. 1129 del 23 de junio del 2022, el Fondo Nacional de Vivienda fijó fecha de apertura de convocatoria el 28 de junio de 2022, para postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie para dos (2) proyectos en el que se encuentra el proyecto Urbanización Villa Juliana ubicado en el municipio de Puerto Carreño en el Departamento de Vichada.

Que mediante Resolución No. 1254 del 12 de julio del 2022, el Fondo Nacional de Vivienda día estableció como fecha de cierre el 13 de julio de 2022, para tres (3) proyectos, entre los cuales se encuentra el proyecto Urbanización Villa Juliana ubicado en el municipio de Puerto Carreño en el Departamento de Vichada.

Que en cumplimiento de lo establecido al Contrato de Encargo de Gestión suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar – CAVIS UT, se realizó la entrega de las postulaciones para el proyecto Urbanización Villa Juliana, del municipio de Puerto Carreño en el Departamento de Vichada, mediante Acta Cavis UT 1231 del 18 de julio de 2022, cuya captura la realizó la Caja de Compensación Familiar Comcaja en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – Fonvivienda, para tal fin.

Que el contratista del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de la verificación de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, mediante correo electrónico del día 23 de septiembre de 2022.

Que el citado proceso contó con el respectivo control de calidad realizado para los procesos sistematizados de creación de ambiente, validaciones y cruces, según correo electrónico del 23 de septiembre de 2022, emitido por el ingeniero de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, que lo realizó.

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.2.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, Fonvivienda hizo entrega a Prosperidad Social de hogares postulantes que cumplen y no cumplen requisitos para ser beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, según comunicación del 18 de octubre de 2022, radicada con el No. 2022EE0104501.

Que Prosperidad Social en cumplimiento de lo establecido en los artículos 2.1.1.2.1.3.1. y 2.1.1.2.1.3.2. del Decreto 1077 de 2015, expidió la Resolución No. 02650 del 31 de octubre de 2022 mediante la cual fija el listado definitivo de los hogares beneficiarios, seleccionados de forma directa en el componente Hogares Damnificados por Desastres Naturales, Calamidades Públicas, Emergencias y aquellos ubicados en Zonas de Alto Riesgo no Mitigable para el proyecto Urbanización Villa Juliana en el municipio de Puerto Carreño en el Departamento de Vichada.

Que de acuerdo con la promesa de compraventa suscrita entre el oferente y el Consorcio Alianza Colpatria, el valor individual de las viviendas en el proyecto Urbanización Villa Juliana del municipio de Puerto Carreño en el Departamento de Vichada es de 100 SMLMV con salario mínimo legal vigente 2020.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, destinados a las soluciones de vivienda de los hogares que cumplieron requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de ochenta y siete millones setecientos ochenta mil trescientos pesos m/cte. (\$ 87.780.300,00).

"Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie a hogar seleccionado de forma directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Villa Juliana del municipio de Puerto Carreño en el Departamento de Vichada."

Que cumpliendo lo estipulado en los artículos 6°, 7° y 8° de la Ley 1537 de 2012, el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso - Programa de Vivienda Gratuita Fase II del Consorcio Alianza - Colpatria.

Que para efectos de la culminación del presente proceso de asignación de subsidios familiares de vivienda en especie, son beneficiarios, aquellos hogares que se encuentran incluidos en la Resolución No. 02650 del 31 de octubre de 2022, expedida por Prosperidad Social que fueron seleccionados de forma directa y cumplieron con los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1.- Asignar un (1) subsidio familiar de vivienda en especie – SFVE al hogar con selección directa, que cumplió requisitos y se encuentra en la Resolución No. 02650 del 31 de octubre de 2022 expedida por Prosperidad Social, para el proyecto Urbanización Villa Juliana en el municipio de Puerto Carreño en el Departamento de Vichada, encabezados por las personas que se relacionan a continuación:

DEPARTAMENTO: VICHADA
MUNICIPIO: PUERTO CARREÑO
PROYECTO: URBANIZACIÓN VILLA JULIANA

No.	Identificación	Nombres	Apellidos	Valor SFV
1	21249725	DULCE VIANNEY	VIDAL YAGUIDUA	\$ 87.780.300,00
TOTAL SFV ASIGNADOS				\$ 87.780.300,00

Artículo 2. La asignación de la vivienda al hogar beneficiario en el citado proyecto será la disponible del proyecto. Sin embargo, Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

Artículo 3. La transferencia del derecho de dominio de la vivienda se realizará de conformidad con lo establecido en la Resolución No. 0119 del 25 de febrero de 2015 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Artículo 4. El hogar beneficiario del SFVE relacionado en el artículo primero de la presente resolución, deberá otorgar poder, debidamente autenticado, al Consorcio Alianza - Colpatria para que ésta como vocera del Patrimonio Autónomo – Fideicomiso - Programa de Vivienda Gratuita Fase II, firme a su favor la escritura pública de compraventa y constituya patrimonio

“Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie a hogar seleccionado de forma directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Villa Juliana del municipio de Puerto Carreño en el Departamento de Vichada.”

de familia inembargable a favor del grupo familiar beneficiario, de acuerdo con lo prescrito en el numeral 1.1. del artículo 2.1.1.2.6.2.3. del Decreto 1077 de 2015.

Artículo 5. El hogar relacionado en el artículo 1º de esta resolución, así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa para el proyecto Urbanización Villa Juliana del municipio de Puerto Carreño en el departamento de Vichada, no señalados en el mismo, podrán interponer en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a los que haya lugar contra el presente acto administrativo.

Artículo 6.- Comunicar la presente asignación al hogar beneficiario, Prosperidad Social y publicar en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del decreto 1077 de 2015.

Artículo 7.- Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda Gratuita Fase II, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No. 325 de 2015 suscrito con el Consorcio Alianza - Colpatria.

Artículo 8.- La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los **22 NOVIEMBRE 2022**



JOSÉ ANDRÉS RÍOS VEGA
Director Ejecutivo de Fonvivienda

Proyectó: Vivian Cadena Flórez.
Revisó: Rocio Peña.
Aprobó: Marcela Rey Hernández.

