



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(2227)
30 NOVIEMBRE 2022

“Por medio de la cual se asignan cuatro (04) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, a hogares beneficiarios mediante sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase I en el proyecto Terrazas del Puerto del municipio de Barrancabermeja en el Departamento de Santander y se modifican parcialmente las Resoluciones No. 1945 de 2014, 1175 y 2757 de 2017 y 1803 de 2018.”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA “3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*”

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, “*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*”, cuyo objeto es “*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*”.

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

Que en el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015 establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio familiar

“Por medio de la cual se asignan cuatro (04) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, a hogares beneficiarios mediante sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase I en el proyecto Terrazas del Puerto del municipio de Barrancabermeja en el Departamento de Santander y se modifican parcialmente las Resoluciones No. 1945 de 2014, 1175 y 2757 de 2017 y 1803 de 2018.”

de vivienda en especie, a los beneficiarios señalados en la resolución emitida por Prosperidad Social.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Fiduciaria Bogotá el contrato de fiducia mercantil Nro. 302 de 2012, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO – PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y la Sección 2.1.1.2.1. del decreto 1077 de 2015 y las normas que modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que Fonvivienda expidió la resolución No. 1945 dl 31 de octubre de 2014 *“Por la cual se asignan seiscientos treinta y siete (637) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Terrazas del Puerto del municipio de Barrancabermeja en el departamento de Santander”*. Dentro de dicho acto administrativo, se encuentra asignado el hogar del señor JAVIER SANTOS ARDILA MENDEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 13565120.

Que con posterioridad a dicha asignación, al hogar antes mencionado El Fondo Nacional de Vivienda -FONVIVIENDA le revocó el subsidio familiar de vivienda en Especie asignado mediante la Resolución No. 3479 del 10 de diciembre de 2020.

Que Fonvivienda expidió la resolución No. 1175 del 27 de julio de de 2017, *“Por la cual se asignan ochenta y ocho (88) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Terrazas del Puerto del municipio de Barrancabermeja en el departamento de Santander”*. Dentro de dicho acto administrativo, se encuentra asignado el hogar de la señora ZULAY BARRANTES identificada con cédula de ciudadanía No. 36380137.

Que con posterioridad a dicha asignación, al hogar antes mencionado El Fondo Nacional de Vivienda -FONVIVIENDA le revocó el subsidio familiar de vivienda en Especie asignado mediante la Resolución No. 3490 del 10 de diciembre 2020.

Que Fonvivienda expidió la resolución No. 1803 del 1 de octubre de 2018, *“Por la cual se asignan ciento ochenta y dos (182) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares seleccionados por sorteo el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Terrazas del Puerto del municipio de Barrancabermeja en el departamento de Santander”*. Dentro de dicho acto administrativo, se encuentra asignado el hogar de la señora REINALDO TRIANA identificado con cédula de ciudadanía No. 1096203817.

“Por medio de la cual se asignan cuatro (04) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, a hogares beneficiarios mediante sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase I en el proyecto Terrazas del Puerto del municipio de Barrancabermeja en el Departamento de Santander y se modifican parcialmente las Resoluciones No. 1945 de 2014, 1175 y 2757 de 2017 y 1803 de 2018.”

Que con posterioridad a dicha asignación, al hogar antes mencionado El Fondo Nacional de Vivienda -FONVIVIENDA le revocó el subsidio familiar de vivienda en Especie asignado mediante la Resolución No. 3488 del 10 de diciembre 2020.

Que Fonvivienda expidió la resolución No. 2757 del 20 de diciembre de 2017, *“Por la cual se asignan cincuenta (050) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares seleccionados de forma directa el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Terrazas del Puerto del municipio de Barrancabermeja en el departamento de Santander”*. Dentro de dicho acto administrativo, se encuentra asignado el hogar de la señora OSCAR LEONEL CARDONA PEREZ identificado con cédula de ciudadanía No. 71450249.

Que con posterioridad a dicha asignación, al hogar antes mencionado El Fondo Nacional de Vivienda -FONVIVIENDA le revocó el subsidio familiar de vivienda en Especie asignado mediante la Resolución No. 3487 del 10 de diciembre 2020.

Que las viviendas disponibles y objeto de asignación en el presente acto administrativo, corresponden al cupo liberado por los hogares a los cuales se les revocó el Subsidio Familiar de Vivienda en Especie antes descritos.

Que teniendo en cuenta que aún quedan viviendas disponibles en el proyecto Terrazas del Puerto del municipio de Barrancabermeja en el departamento de Santander, Fonvivienda en uso de las atribuciones conferidas en el artículo 2.1.1.2.1.4.8. del Decreto 1077 de 2015 recurrirá a los hogares que, habiendo cumplido requisitos, participaron en el sorteo realizado por Prosperidad Social pero no fueron beneficiarios, para lo cual se solicitó el proceso de 1483 hogares que se encuentran en la situación antes mencionada, con el fin de hacer la verificación de requisitos a la fecha.

Que el contratista del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, mediante correo electrónico del día 18 de julio de 2022.

Que el citado proceso contó con el respectivo control de calidad realizado para los procesos sistematizados de creación de ambiente, validaciones y cruces, según correo electrónico del 18 de julio de 2022, emitido por el ingeniero de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, que lo realizó.

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.2.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, Fonvivienda hizo entrega a Prosperidad Social del listado de hogares postulantes que cumplen y no cumplen requisitos para ser beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, según comunicación del 16 de agosto de 2022, radicada con el No. 2021EE0077533.

Que Prosperidad Social en cumplimiento de lo establecido en los artículos 2.1.1.2.1.3.1. y 2.1.1.2.1.3.2 del Decreto 1077 de 2015, expidió la Resolución No.

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha:17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 3 de 6

“Por medio de la cual se asignan cuatro (04) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, a hogares beneficiarios mediante sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase I en el proyecto Terrazas del Puerto del municipio de Barrancabermeja en el Departamento de Santander y se modifican parcialmente las Resoluciones No. 1945 de 2014, 1175 y 2757 de 2017 y 1803 de 2018.”

02254 del 20 de septiembre de 2022, mediante la cual fija el listado definitivo de hogares beneficiarios seleccionados mediante sorteo en los componentes de Desplazados y Estrategia Unidos para el proyecto Terrazas del Puerto del municipio de Barrancabermeja en el departamento de Santander.

Que de acuerdo con la promesa de compraventa suscrita entre el oferente y la Fiduciaria Bogotá, el valor individual de las viviendas en el proyecto Terrazas del Puerto del municipio de Barrancabermeja en el departamento de Santander, es de 63,95 SMLMV de vigencia 2017.

Que el valor total de los recursos asignados como Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, destinados a la solución de vivienda del hogar que cumplió los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de ciento noventa y un millones cuatrocientos noventa y un mil cuatrocientos treinta y dos pesos m/cte. con 35/100 (\$191.491.432,35).

Que cumpliendo lo estipulado en los artículos 6°, 7° y 8° de la Ley 1537 de 2012, el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y no se afectará los recursos depositados en el Fideicomiso - Programa de Vivienda Gratuita Fase I de la Fiduciaria Bogotá.

Que para efectos de la culminación del presente proceso de asignación de subsidio familiar de vivienda en especie, son beneficiarios, aquellos hogares que se encuentran incluidos en la Resolución No. 02254 del 20 de septiembre de 2022, expedida por Prosperidad Social que fueron seleccionados mediante sorteo, y cumplieron con los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2., del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar cuatro (04) subsidios familiares de vivienda en especie – SFVE a hogares seleccionados mediante sorteo y que se encuentran incluidos en la Resolución No. 02254 del 20 de septiembre de 2022 emitida por Prosperidad Social, para el proyecto Terrazas del Puerto de la ciudad de Barrancabermeja en el departamento de Santander, por los motivos expuestos en la parte considerativa de la presente resolución, encabezados por las personas que se relacionan a continuación:

“Por medio de la cual se asignan cuatro (04) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, a hogares beneficiarios mediante sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase I en el proyecto Terrazas del Puerto del municipio de Barrancabermeja en el Departamento de Santander y se modifican parcialmente las Resoluciones No. 1945 de 2014, 1175 y 2757 de 2017 y 1803 de 2018.”

DEPARTAMENTO: SANTANDER
MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA
PROYECTO: TERRAZAS DEL PUERTO

No.	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	VALOR SFVE
1	63464327	YANETH	CAICEDO CARDENAS	\$ 47.177.002,15
2	1051661732	YAMERIS	MORALES MENCO	\$ 47.177.002,15
3	28019964	SANDRA MILENA	ROMERO SERPA	\$ 49.960.425,90
4	13854006	LUIS ALBERTO	RAMIREZ PADILLA	\$ 47.177.002,15
TOTAL SFVE				\$ 191.491.432,35

Artículo 2.- Los demás acápite y apartes de las Resoluciones de asignación No. 1945 de 2014, 1175 y 2757 de 2017 y 1803 de 2018, expedidas el Fondo Nacional de Vivienda, no sufre modificación alguna y debe darse estricto cumplimiento a lo allí ordenado.

Artículo 3. La asignación de la vivienda a los hogares beneficiarios en el proyecto Terrazas del Puerto de la ciudad de Barrancabermeja en el departamento de Santander, serán las disponibles del proyecto. Sin embargo, Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por el hogar postulante y beneficiario.

Artículo 4.- La transferencia del derecho de dominio de la vivienda se realizará de conformidad con lo establecido en la Resolución No. 119 del 25 de febrero del 2015 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Artículo 5. Los hogares beneficiarios del SFVE relacionados en el artículo primero de la presente resolución, deberán otorgar poder, debidamente autenticado, a la Fiduciaria Bogotá para que ésta como vocera del Patrimonio Autónomo- Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita, firme a su favor la escritura pública de compraventa y constituya patrimonio de familia inembargable a favor del grupo familiar beneficiario, de acuerdo con lo prescrito en el numeral 1.1. del artículo 2.1.1.2.6.2.3. del Decreto 1077 de 2015.

Artículo 6. Los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución podrán interponer en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a los que haya lugar contra el presente acto administrativo.

“Por medio de la cual se asignan cuatro (04) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, a hogares beneficiarios mediante sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase I en el proyecto Terrazas del Puerto del municipio de Barrancabermeja en el Departamento de Santander y se modifican parcialmente las Resoluciones No. 1945 de 2014, 1175 y 2757 de 2017 y 1803 de 2018.”

Artículo 7. Comunicar la presente asignación a los hogares beneficiarios, a Prosperidad Social y publicar en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del decreto 1077 de 2015.

Artículo 8. - Comunicar la presente Resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda Gratuita, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No.302 de 2012 suscrito con Fiduciaria Bogotá.

Artículo 9. - La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los 30 NOVIEMBRE 2022


JOSE ANDRÉS RÍOS VEGA
Director Ejecutivo de Fonvivienda

Proyectó: Nohora Elena Quintero M.
Revió: Rocío Peña
Aprobó: Marcela Rey Hernández