



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(2242)

16 NOV 2017

"Por medio de la cual se corrigen y modifican parcialmente las Resoluciones No. 1201, 1576, 1877 de 2017 del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – Mi Casa Ya"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En uso de sus facultades legales y reglamentarias y de conformidad con lo establecido en el numeral 9 del artículo 3º del Decreto Ley 555 de 2003, sección 1, capítulo 4, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 y el artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y

CONSIDERANDO:

Que el numeral 9 del artículo 3 del Decreto Ley 555 de 2003 establece que es función del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda "Asignar Subsidios de Vivienda de Interés Social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional (...)"

Que en el capítulo 4, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social - "Mi Casa Ya", destinado a la solución de vivienda de interés social – VIS, de hogares con ingresos entre 2 y 4 SMMLV, con la concurrencia de un subsidio familiar de vivienda en dinero y la cobertura de tasa de interés para la población antes descrita.

Que en cumplimiento de sus funciones el Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA, expidió las Resoluciones No. 1201, 1576, 1877 de 2017, mediante las cuales se asignaron subsidios familiares de vivienda.

Que mediante petición realizada por el Banco AV Villas al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – Fonvivienda mediante comunicación electrónica, informan que:

"A la señora Astrid Yeraldin Rodriguez Guerrero con CC 1090410685 código de familia 113472, solicitamos se modifique en el sistema al primero (hasta 2 SMMLV) para poder proceder con la escrituración."

Que la novedad reportada por el Banco AV Villas al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio- FONVIVIENDA fue dirigida a TransUnión (antes CIFIN)

"Por medio de la cual se corrigen y modifican parcialmente las Resoluciones No. 1201, 1576, 1877 de 2017 del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social - Mi Casa Ya"

mediante formato de Solicitud de Corrección de Información de Hogares Mi Casa Ya, de fecha 02 de noviembre de 2017.

Que mediante peticiones realizadas por el Fondo Nacional del Ahorro al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - Fonvivienda mediante comunicaciones electrónicas, informan que:

"Al grupo familiar de la señora Viviana Rodriguez Benitez con CC 1113635379 y el señor Julian Andres Galindo Villaquiran con CC 6227729 y código de familia 88990, debido a inconsistencias en la información se marcó rango 4 superiores a 2 SMMLV hasta 4 SMMLV siendo el correcto Hasta 2 SMMLV."

"Al señor Orlando Bustamante Espinosa con CC 9994033 y código de familia 3826, debido a inconsistencias en la información se marcó rango 3 Hasta 2 SMMLV siendo el correcto 4 - superiores a 2 SMMLV y hasta 4 SMMLV."

"Al señor Miguel Angel Prada Suarez con CC 1013596611 y código de familia 104700, debido a inconsistencias en la información se marcó rango 3 Hasta 2 SMMLV siendo el correcto 4 - superiores a 2 SMMLV y hasta 4 SMMLV."

Que las novedades reportadas por el Fondo Nacional del Ahorro al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio- FONVIVIENDA fue dirigida a TransUnión (antes CIFIN) mediante formato de Solicitud de Corrección de Información de Hogares Mi Casa Ya, de fecha 02 de Noviembre de 2017.

Que una vez verificada la información de los hogares que reposan en la base de datos del Sistema de Información del Subsidio Familiar de Vivienda, se observa que se incurrió en un error por parte del Banco AV Villas y el Fondo Nacional del Ahorro quienes son las entidades financieras que capturaron la información en el aplicativo TransUnion - Mi Casa Ya (antes CIFIN).

Que una vez TransUnión (antes CIFIN), entidad administradora del aplicativo dispuesto para las entidades financieras, realizaron las correcciones solicitadas y se reflejaron en el sistema el cambio del valor de asignación del subsidio de los hogares, como se detalla en la parte resolutive de la presente resolución.

Que el Artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en su parte pertinente dispone: *"En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda"*.

Que teniendo en cuenta que la situación presentada se enmarca en el artículo de la norma antes transcrita, se hace necesario corregir el valor

* "Por medio de la cual se corrigen y modifican parcialmente las Resoluciones No. 1201, 1576, 1877 de 2017 del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social - Mi Casa Ya"

del Subsidio Familiar de Vivienda asignado en las Resoluciones No. 1201, 1576, 1877 de 2017.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Corregir el valor del subsidio familiar de vivienda, asignado mediante las Resoluciones No. 1201, 1576, 1877 de 2017 en el marco del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social - Mi Casa Ya por las razones expuestas en la parte considerativa de la presente resolución, a los siguientes hogares:

id hogar	Resolución	fecha	cedula	nombres	apellidos	SMLV ANTERIOR	SMLV NUEVO
88990	1201	04/08/2017	6227729	JULIAN ANDRES	GALINDO VILLAQUIRAN	\$ 14.754.340	\$ 22.131.510
			1113635379	VIVIANA	RODRIGUEZ BENITEZ		
104700	1576	13/09/2017	1013596611	MIGUEL ANGEL	PRADA SUAREZ	\$ 22.131.510	\$ 14.754.340
113472	1576	13/09/2017	1090410685	ASTRID YERALDIN	RODRIGUEZ GUERRERO	\$ 14.754.340	\$ 22.131.510
3826	1877	13/10/2017	9994033	ORLANDO	BUSTAMANTE ESPINOSA	\$ 22.131.510	\$ 14.754.340

ARTÍCULO SEGUNDO: Los demás acápite y apartes de las Resoluciones No. 1201, 1576, 1877 de 2017 continúan vigentes y deben darse estricto cumplimiento a lo allí ordenado.

ARTÍCULO TERCERO: La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, comunicada a las entidades financieras solicitantes y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso- Mi Casa Ya, constituido según el contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 421 de 2015 suscrito con la Fiduciaria de Occidente S.A.

ARTÍCULO CUARTO: La presente resolución rige a partir de su expedición.

NOTIFIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los 16 NOV 2017



ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

Proyectó: Ivan Garcia
Revisó: Nicole Olivares / Arelys Bravo Pereira