



**Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio**  
**Fondo Nacional de Vivienda**  
República de Colombia

**RESOLUCIÓN NÚMERO**

( 2336 )  
02 AGO. 2016

"Por la cual se asignan treinta y siete (37) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Villa del Carmen, ubicado en el municipio de Pereira en el Departamento de Risaralda y cuyo oferente es Plaza Mayor Constructora No. 2 SAS."

**EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015, y

**CONSIDERANDO**

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que se expidió, libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1 del Decreto 1077 de 2015, por el cual se reglamenta el parágrafo 4º del artículo 68 de la Ley 49 de 1990, adicionado por el artículo 185 de la Ley 1607 de 2012 y se dictan otras disposiciones.

Que el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5 del Decreto 1077 de 2015, establece el procedimiento para la asignación del subsidio otorgado en el marco del programa que se desarrolle a través del patrimonio autónomo.

Que el Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores (en adelante "Programa VIPA") tiene por objeto facilitar el acceso a la vivienda a los hogares que tienen ingresos mensuales de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes y que cuentan con un ahorro de al menos el 5% del valor de una vivienda de interés prioritario.

Que según prescribe el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, los hogares que

"Por la cual se asignan treinta y siete (37) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Villa del Carmen, ubicado en el municipio de Pereira en el Departamento de Risaralda y cuyo oferente es Plaza Mayor Constructora No. 2 SAS."

resulten beneficiarios del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores- VIPA, recibirán un Subsidio Familiar de Vivienda de la siguiente manera: Si tienen ingresos de hasta 1.6 SMLMV podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 30 SMLMV al momento del desembolso, y si tienen ingresos de más de 1.6 y hasta 2 SMLMV, podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 25 SMLMV al momento del desembolso al oferente.

Que los hogares que resulten seleccionados de los listados presentados por el oferente, deberán aplicar el Subsidio Familiar de Vivienda y los demás beneficios a que se refiere el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1 subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.7 del Decreto 1077 de 2015, solamente en el proyecto seleccionado.

Que en los contratos de promesa de compraventa, y/o los demás documentos precontractuales o contractuales que se llegaren a suscribir entre el oferente, cualquiera de sus miembros o de sus representantes y/o el propietario de los predios en que se desarrollará el proyecto seleccionado, con los beneficiarios del Programa VIPA, no serán parte ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores.

Que con la presentación de su propuesta se entenderá que el proponente del proyecto de vivienda acepta que ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores, deberá responder ninguna reclamación, ni solicitud ni emitir ningún concepto en relación con los contratos o acuerdos que suscriba el oferente o cualquier otra persona, con los beneficiarios del Programa VIPA.

Que en virtud de lo dispuesto por el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1, artículo 2.1.1.3.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes celebraron con la Fiduciaria Bogotá el Contrato de Fiducia Mercantil identificado bajo el número 491 de 2013, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de los hogares postulantes al Programa, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que según lo dictamina el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.1.2 del Decreto 1077 de 2015, serán fideicomitentes del Contrato de Fiducia Mercantil al que se refiere el artículo 2.1.1.3.1.1.1. del decreto en mención, el Fondo Nacional de Vivienda -

"Por la cual se asignan treinta y siete (37) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Villa del Carmen, ubicado en el municipio de Pereira en el Departamento de Risaralda y cuyo oferente es Plaza Mayor Constructora No. 2 SAS."

Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar y por lo tanto debieron transferir recursos al patrimonio autónomo.

Que en cumplimiento de lo determinado en el Otrosí No. 1 del Contrato de Encargo de Gestión No. 0241 de 2012 y Contrato 042 de 2014 suscritos entre el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar - CAVIS UT, se notificó que el proyecto Villa del Carmen, ubicado en el municipio de Pereira en el Departamento de Risaralda y cuyo oferente es Plaza Mayor Constructora No. 2 SAS, ha superado la etapa de comercialización y cuenta con la aprobación de la carta de crédito del proyecto, el cronograma de obra y la póliza de garantía, para proceder con la digitación del cierre financiero de los hogares que se encontraban a la fecha en estado "Habilitado" vinculados al proyecto Villa del Carmen, ubicado en el municipio de Pereira en el Departamento del Risaralda y cuyo oferente es Plaza Mayor Constructora No. 2 SAS, e identificado en proceso con el código unificado 1211, en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - Fonvivienda para tal fin.

Que mediante Memorando No. 2016IE0008414 del 27 de Julio de 2016, la Subdirección de Subsidio del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, informó a la Dirección Ejecutiva de Fonvivienda, el resultado del proceso de segundo cruce para los hogares correspondientes al Cierre Financiero No. 56.

Que según lo advierte el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.5 del Decreto 1077 de 2015, referente a los criterios de desembolso, cuando se determinen los hogares beneficiarios de cada uno de los proyectos, una vez surtido el proceso de verificación de los listados aportados por los oferentes, el patrimonio autónomo realizará los desembolsos teniendo en cuenta los siguientes criterios:

- a) Los recursos provenientes de las Cajas de Compensación Familiar se otorgarán de acuerdo con las prioridades señaladas en el artículo 68 de la Ley 49 de 1990;
- b) Los recursos provenientes de Fonvivienda se asignarán de manera prioritaria a los hogares independientes o informales que cumplan con las condiciones señaladas en la presente sección. Cuando los recursos a los que hace referencia el literal a) no sean suficientes para cubrir los subsidios destinados a hogares formales, estos podrán ser cubiertos por Fonvivienda.

Que para efectos de la asignación y desembolso de los recursos del subsidio familiar de vivienda otorgado por las Cajas de Compensación Familiar, el representante de las mismas ante el Comité Financiero indicará los montos que deben descontarse de cada una de las subcuentas de las Cajas de Compensación Familiar, para ser desembolsados a cada oferente.

"Por la cual se asignan treinta y siete (37) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Villa del Cármen, ubicado en el municipio de Pereira en el Departamento de Risaralda y cuyo oferente es Plaza Mayor Constructora No. 2 SAS."

Que el Comité Financiero indicará, con fundamento en el informe presentado por el representante de las Cajas de Compensación Familiar, cuál es el monto a descontar de la subcuenta de los recursos de Fonvivienda.

Que en virtud de lo enunciado en el párrafo anterior, esta asignación se realiza con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda.

Que en cumplimiento de lo establecido en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1, artículo 2.1.1.3.1.1.2. del Decreto 1077 de 2015, el Comité Financiero se encargará como mínimo de: a) Tomar decisiones sobre la administración financiera de los recursos, y b) Ordenar los pagos que deban realizarse en el marco del contrato de fiducia mercantil. En desarrollo de esta función, el Comité Financiero podrá definir los procedimientos, requisitos y condiciones a que se sujetarán cada uno de los pagos que realice la fiduciaria en desarrollo del contrato.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda, destinados a la solución de vivienda de los hogares que cumplieron las condiciones y los requisitos establecidos en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.4.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de setecientos cincuenta y cuatro millones novecientos cincuenta y tres mil doscientos pesos M/Cte. (\$754.953.200,00).

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA.

Que el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad de revisar en cualquier momento la consistencia y/o veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes, contenida en el Decreto 1077 de 2015 en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1 subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.2.

Que el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, autorizará y hará efectiva la movilización de los recursos del Subsidio Familiar de Vivienda en dinero, al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso- Programa de Vivienda VIPA, según lo establece el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.9 del Decreto 1077 de 2015.

Que en mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Asignar treinta y siete (37) Subsidios Familiares de Vivienda del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, por valor de setecientos cincuenta y cuatro millones novecientos

"Por la cual se asignan treinta y siete (37) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Villa del Carmen, ubicado en el municipio de Pereira en el Departamento de Risaralda y cuyo oferente es Plaza Mayor Constructora No. 2 SAS."

cincuenta y tres mil doscientos pesos M/Cte. (\$754.953.200,00), para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, que cumplieron requisitos para el proyecto Villa del Carmen, ubicado en el municipio de Pereira en el Departamento de Risaralda y cuyo oferente es Plaza Mayor Constructora No. 2 SAS, e identificado en proceso con el código unificado 1211, con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda, en atención al Acta de Comité Financiero No. 109 de 2016, como se relaciona a continuación:

VILLA DEL CARMEN Cod. 1211									
No.	FORMULARIO	Número de Cédula Postulante Principal	Nombres	Apellidos	Valor Ahorro	Fecha y Hora de Postulación	SMLMV	Condición del Hogar para la asignación (Afiliado o Independiente)	PATRIMONIO / FUENTE
1	91780	4.514.957	JUAN CARLOS	OROZCO SALAZAR	\$ 19.274.000,00	29/02/2016 10:05	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
2	92890	4.516.529	ANDRES JULIAN	GRAJALES MARIN	\$ 20.774.000,00	05/04/2016 16:33	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
3	91322	4.517.695	OMAR	GRAJALES MAFLA	\$ 27.578.200,00	16/02/2016 08:28	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
4	93271	9.762.321	LEONIDAS DE JESUS	FLOREZ GIRALDO	\$ 4.914.406,00	18/04/2016 11:46	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
5	89150	9.817.600	NELSON	VARGAS TAMAYO	\$ 19.274.000,00	15/12/2015 09:39	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
6	91410	9.817.795	JAIRO	DUQUE HERNANDEZ	\$ 4.914.406,00	19/02/2016 14:46	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
7	93717	9.872.751	JHON ALEJANDRO	CASTRILLON BEDOYA	\$ 4.914.431,00	28/04/2016 11:43	24,99996 37394754	C.C.F. DE CALDAS	FONVIVIENDA
8	93810	9.874.218	NEIDER	SANCHEZ ABELLO	\$ 4.914.406,00	29/04/2016 18:01	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
9	89158	10.011.961	JHON JAIBER	CASTAÑEDA CORREA	\$ 20.774.000,00	15/12/2015 09:58	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
10	92513	10.017.018	OSCAR	GONZALEZ VALENCIA	\$ 4.914.406,00	18/03/2016 16:03	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
11	92502	10.027.662	JHONNY ALEXANDER	CASTAÑO CIFUENTES	\$ 4.914.406,00	18/03/2016 14:23	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
12	91766	10.062.235	ALEJANDRO	HINCAPIE GOMEZ	\$ 2.658.406,00	29/02/2016 08:41	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
13	92830	10.099.587	JUAN CARLOS	LOPEZ GOMEZ	\$ 4.914.406,00	05/04/2016 09:58	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
14	90563	10.114.625	LUIS ENRIQUE	MARIN	\$ 5.256.000,00	14/01/2016 14:02	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
15	89147	10.137.990	MIGUEL ARNOVIS	VANEGAS DUQUE	\$ 4.914.406,00	15/12/2015 09:34	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
16	88932	10.140.738	ARIEL	SALAZAR MUNERA	\$ 4.914.406,00	11/12/2015 10:53	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
17	91414	10.254.963	ASDRUBAL	LOPEZ BERNAL	\$ 20.774.000,00	19/02/2016 17:16	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
18	91968	14.477.579	RONAL ANDRES	BETANCOU RT CIFUENTES	\$ 4.914.406,00	03/03/2016 09:30	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
19	90312	18.510.590	HECTOR HENRY	ESCUDERO JARAMILLO	\$ 4.914.406,00	12/01/2016 14:16	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
20	92129	24.947.242	GLORIA LUCRECIA	SARMIENTO GARCIA	\$ 19.274.000,00	04/03/2016 16:22	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
21	90516	42.075.409	MARLENY	ORTIZ OSPINA	\$ 5.137.888,00	14/01/2016 09:20	30,00	Independiente	FONVIVIENDA

"Por la cual se asignan treinta y siete (37) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Villa del Carmen, ubicado en el municipio de Pereira en el Departamento de Risaralda y cuyo oferente es Plaza Mayor Constructora No. 2 SAS."

VILLA DEL CARMEN Cod. 1211									
No.	FORMULARIO	Número de Cédula Postulante Principal	Nombres	Apellidos	Valor Ahorro	Fecha y Hora de Postulación	SMLMV	Condición del Hogar para la asignación (Afiliado o Independiente)	PATRIMONIO / FUENTE
22	90569	42.112.649	SANDRA MILENA	RUIZ NARANJO	\$ 20.774.000,00	14/01/20 16 14:17	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
23	89017	42.124.065	GLORIA NANCY	ALZATE ALVAREZ	\$ 20.774.000,00	14/12/20 15 11:04	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
24	91736	42.134.115	MARIA LUZ DEY	BETANCOU RTH SUAREZ	\$ 6.288.000,00	26/02/20 16 17:06	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
25	91447	42.134.234	SANDRA MILENA	PINEDA GONZALEZ	\$ 5.221.275,00	22/02/20 16 09:30	25,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
26	89121	42.150.806	VIVIANA FELISA	GUTIERREZ ZULUAGA	\$ 5.256.000,00	15/12/20 15 08:40	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
27	92051	51.952.100	AYDA LENY	CHILITO JOAQUI	\$ 12.461.264,00	04/03/20 16 07:55	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
28	89526	75.146.116	JOHN JAIRO	SALGADO BLANDON	\$ 9.788.621,00	23/12/20 15 10:10	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
29	91708	94.215.025	JOSE ALBERTO	VANEGAS ESTRADA	\$ 20.774.000,00	26/02/20 16 14:21	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
30	91767	1.039.456.057	ANGEL DAVID	TORO RAMIREZ	\$ 20.774.000,00	29/02/20 16 08:46	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
31	91387	1.087.990.710	JENNIFER	CORREA APARICIO	\$ 4.100.476,00	19/02/20 16 08:25	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
32	92823	1.088.006.319	MATEO	MARTINEZ LOPEZ	\$ 4.914.406,00	05/04/20 16 08:34	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
33	90462	1.088.238.462	WILSON ARLEY	OBANDO RAMIREZ	\$ 6.358.301,00	13/01/20 16 15:15	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
34	90489	1.088.242.164	YENNY YULIANA	CASTILLO LOPEZ	\$ 6.968.406,00	14/01/20 16 07:46	25,00	Independiente	FONVIVIENDA
35	91409	1.088.267.880	DIEGO FERNANDO	TREJOS LOPEZ	\$ 6.000.108,00	19/02/20 16 14:11	30,00	C.C.F. DE RISARALDA - PEREIRA	FONVIVIENDA
36	90294	1.088.270.458	MARCELA	MARIN HENAO	\$ 20.774.000,00	12/01/20 16 11:24	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
37	91798	1.088.280.094	ROBIN FELIPE	LOPEZ VELASQUEZ	\$ 20.774.000,00	29/02/20 16 11:16	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
<b>VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS</b>							<b>\$754.953.200.00</b>		

Según lo prescribe el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, el monto de los Subsidios Familiares de Vivienda que Fonvivienda asignó a los hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar relacionados en el cuadro anterior, que cumplieron con las condiciones y requisitos para el acceso al Subsidio Familiar de Vivienda señaladas en el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.1. del mismo Decreto, obedeció a los ingresos del hogar objeto del subsidio.

**ARTICULO SEGUNDO.-** El valor anunciado en el artículo anterior, se tendrá que ajustar para cada uno de los hogares relacionados en el presente acto administrativo, al valor del salario mínimo legal mensual vigente del año en

"Por la cual se asignan treinta y siete (37) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Villa del Carmen, ubicado en el municipio de Pereira en el Departamento de Risaralda y cuyo oferente es Plaza Mayor Constructora No. 2 SAS."

curso, para lo cual se deberá tener en cuenta lo establecido en los términos de referencia en atención a lo dispuesto en el parágrafo del artículo 2.1.1.3.1.2.1 del libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTICULO TERCERO.-** De acuerdo a lo determinado por el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.2 del Decreto 1077 de 2015, la vigencia de los Subsidios Familiares de Vivienda destinados a la adquisición de vivienda de interés prioritario urbana nueva, será de doce (12) meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación. Se podrá prorrogar hasta por doce (12) meses la vigencia anteriormente señalada, siempre y cuando dentro del plazo inicial de la vigencia del subsidio, el oferente haya suscrito promesa de compraventa de la vivienda respectiva con el beneficiario del subsidio y la escrituración y entrega de la vivienda se haya pactado para ser realizada dentro del término de la prórroga del subsidio. El oferente deberá remitir a la entidad otorgante, dentro de los plazos que establezca esta última, la respectiva copia de la promesa de compraventa.

**ARTICULO CUARTO.-** Los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución, así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa para el proyecto Villa del Carmen, ubicado en el municipio de Pereira en el Departamento de Risaralda y cuyo oferente es Plaza Mayor Constructora No. 2 SAS, e identificado en proceso con el código unificado 1211, no señalados en el mismo, que se sientan afectados por el resultado de los procesos de asignación de subsidios adelantados por el Fondo Nacional de Vivienda podrán interponer ante dicha entidad, en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a que haya lugar contra el presente acto administrativo, tal como lo determina el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 1, sección 1, subsección 4, numeral 3, artículo 2.1.1.1.4.3.3. del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO QUINTO.-** El desembolso del Subsidio Familiar de Vivienda asignado a los hogares señalados en el artículo primero de la presente resolución en el marco del programa de vivienda para ahorradores, estará condicionado a que el hogar potencialmente beneficiario cumpla con las demás condiciones requeridas para el cierre financiero necesario para la adquisición de la vivienda y a que el oferente del proyecto cumpla con las condiciones y los plazos definidos en los cronogramas aprobados por el supervisor de los proyectos y/o por el Comité Técnico del Fideicomiso, de acuerdo con lo establecido en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.5 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTICULO SEXTO.-** La presente asignación será comunicada al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda VIPA de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos identificado con el No. 491 de 2013, suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como

"Por la cual se asignan treinta y siete (37) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Villa del Carmen, ubicado en el municipio de Pereira en el Departamento de Risaralda y cuyo oferente es Plaza Mayor Constructora No. 2 SAS."

fideicomitentes y Fiduciaria Bogotá actuando como fiduciario, y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 1, sección 1, subsección 4, sub- subsección 3, artículo 2.1.1.1.1.4.3.1 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.-** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá, D.C. a los  
02 AGO. 2016



**ALEJANDRO QUINTERO ROMERO**  
Director Ejecutivo  
Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda

Proyectó: Yeny Pachón  
Revisó: Arellys Bravo Pereira