



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(2 3 4 1)
0 2 AGO. 2016

"Por la cual se aclara parcialmente las resoluciones de asignación 1189, 1300, 1492, 2417, 2419 y 2759 de 2015 en relación al nombre del proyecto Villa Flor del municipio de Argelia en el departamento de Antioquia, se asigna (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie de la lista de espera en el proyecto Villa Flor del municipio de Argelia, en el departamento de Antioquia, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita y se modifica parcialmente la Resolución No. 1492 del 31 de Agosto del 2015."

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, "*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*", cuyo objeto es "*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*".

....
"Por la cual se aclara parcialmente las resoluciones de asignación 1189, 1300, 1492, 2417, 2419 y 2759 de 2015 en relación al nombre del proyecto Villa Flor del municipio de Argelia en el departamento de Antioquia, se asigna (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie de la lista de espera en el proyecto Villa Flor del municipio de Argelia, en el departamento de Antioquia, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita y se modifica parcialmente la Resolución No. 1492 del 31 de Agosto del 2015."

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

Que el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015, establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda en especie, a los beneficiarios señalados en la resolución emitida por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social - DPS.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda celebró con Fiduciaria Bogotá el contrato de fiducia mercantil Nro. 302 de 2012, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO - PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y el Decreto 1077 de 2015 sección 2.1.1.2.1. y las normas que modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que la Empresa de Vivienda de Antioquia VIVA a través correo electrónico de fecha 19 de mayo de 2016 aportó copia de la resolución N° 074 del 30 de abril de 2015 suscrita por el Secretario de Planeación, Desarrollo Territorial y Vivienda por medio de la cual se le concedió al municipio de Argelia una Licencia de Urbanismo y Construcción para la el desarrollo de 82 viviendas, certificando que el nombre del mismo es Villa Flor, por lo cual se hace necesario aclarar esta situación para que en lo sucesivo la denominación del proyecto ubicado en el municipio de Argelia - Antioquia sea el establecido por el acto administrativo en mención.

Que mediante Resolución No. 1492 del 31 de Agosto de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda, asignó al hogar de MARIA JESUS CARMONA RONDON identificado con CC No. 43382400 un Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto La Pesebrera ahora Villa Flor del municipio de Argelia, en el departamento de Antioquia.

...
 "Por la cual se aclara parcialmente las resoluciones de asignación 1189, 1300, 1492, 2417, 2419 y 2759 de 2015 en relación al nombre del proyecto Villa Flor del municipio de Argelia en el departamento de Antioquia, se asigna (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie de la lista de espera en el proyecto Villa Flor del municipio de Argelia, en el departamento de Antioquia, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita y se modifica parcialmente la Resolución No. 1492 del 31 de Agosto del 2015."

Que con posterioridad a dicha asignación, el hogar de la señora MARIA JESUS CARMONA RONDON, presento renuncia al subsidio familiar de vivienda, la cual fue aprobada según Resolución No. 1126 del 25 de abril de 2016.

Que en tal virtud, se hace necesario modificar parcialmente la Resolución de asignación No. 1492 del 31 de Agosto del 2015, en el sentido de establecer el valor total donde se encuentra asignado el hogar renunciante, de la siguiente manera:

No. Resolución que asigna	Fecha de Asignación	Valor Total Inicial	Vr. renunciaciones
1492	31 de agosto del 2015	\$1.921.920.000	\$36.960.000

Que el párrafo 1° del Artículo 2.1.1.2.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015 establece que el DPS podrá sortear en los términos del artículo 2.1.1.2.1.3.2 del citado decreto, un porcentaje adicional del 5% al número de viviendas disponibles para cada orden de priorización, para conformar una lista de espera que permita sustituir hogares postulados y seleccionados y el orden en que los hogares que componen dicho listado de espera, pueden ser beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en especie, siguiendo la secuencia numérica, iniciando por el primero.

Que el artículo 2.1.1.2.1.4.8 del Decreto 1077 de 2015, establece el procedimiento para sustitución de hogares del subsidio familiar de vivienda, en el inciso segundo, establece: "*Para definir los hogares sustitutos, se recurrirá a los hogares que se encuentran incluidos en los listados de espera, de acuerdo a lo establecido en el párrafo 1° del artículo 2.1.1.2.1.3.1 de la presente sección (...)*"

Que se hace necesario completar el cupo del proyecto y sustituir el hogar que presentó renuncia en el proyecto La Pesebrera ahora Villa Flor en el municipio de Argelia del departamento de Antioquia, para lo cual se toma de la lista de espera antes mencionada, los primeros renglones de los postulantes que participaron en el sorteo realizado por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social, el día 19 de Noviembre de 2015, según Acta No. 363 en la cual se identificó lista de espera con un (1) hogar, seleccionando así el hogar de la señora SANDRA PATRICIA QUINTERO DAVILA, identificada con CC No.

“Por la cual se aclara parcialmente las resoluciones de asignación 1189, 1300, 1492, 2417, 2419 y 2759 de 2015 en relación al nombre del proyecto Villa Flor del municipio de Argelia en el departamento de Antioquia, se asigna (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie de la lista de espera en el proyecto Villa Flor del municipio de Argelia, en el departamento de Antioquia, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita y se modifica parcialmente la Resolución No. 1492 del 31 de Agosto del 2015.”

1022123037 quien cumplió con los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del decreto 1077 de 2015.

Que de acuerdo con el Convenio Interadministrativo No. 087 de 2013 y sus modificaciones, suscritos entre el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda y la Empresa de Vivienda de Antioquia VIVA, el valor del aporte de Fonvivienda, para algunos proyectos que se desarrollen bajo dicho convenio, no superará los 60 SMLMV.

Que en virtud del convenio antes mencionado, se adelanta el proyecto La Pesebrera ahora Villa Flor del municipio de Argelia en el departamento de Antioquia.

Que el valor total de los recursos asignados como Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, destinado a la solución de vivienda del hogar que cumplió los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1. del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de treinta y seis millones novecientos sesenta mil pesos m/cte. (\$36.960.000)

Que cumpliendo lo estipulado en los artículos 6°, 7° y 8° de la Ley 1537 de 2012, el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita de Fiduciaria Bogotá.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por el hogar postulante y beneficiario.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Aclarar parcialmente las resoluciones de asignación 1189, 1300, 1492, 2417, 2419 y 2759 de 2015 en relación al nombre del proyecto del municipio de Argelia en el departamento de Antioquia: así:

No.	Departamento	Municipio	Nombre anterior del Proyecto	Nombre actual del Proyecto
1	Antioquia	Argelia	La Pesebrera	Villa Flor

“Por la cual se aclara parcialmente las resoluciones de asignación 1189, 1300, 1492, 2417, 2419 y 2759 de 2015 en relación al nombre del proyecto Villa Flor del municipio de Argelia en el departamento de Antioquia, se asigna (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie de la lista de espera en el proyecto Villa Flor del municipio de Argelia, en el departamento de Antioquia, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita y se modifica parcialmente la Resolución No. 1492 del 31 de Agosto del 2015.”

ARTÍCULO SEGUNDO.- Asignar un (1) subsidio familiar de vivienda en especie – SFVE al primer renglón de la lista de espera según Acta No. 363 del 19 de Noviembre de 2015 del Departamento Administrativo para la Prosperidad Social – DPS, para el proyecto Villa Flor del municipio de Argelia, en el departamento de Antioquia, por los motivos expuestos en la parte considerativa de la presente resolución, por las personas que se relacionan a continuación:

DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA
MUNICIPIO: ARGELIA
PROYECTO: VILLA FLOR

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	PROYECTO
1	43146525	SANDRA PATRICIA	QUINTERO DAVILA	VILLA FLOR
VALOR TOTAL DE LOS SFVE ASIGNADOS \$ 36.960.000				

ARTÍCULO TERCERO.- Modificar parcialmente la Resolución No. 1492 de 2015, en el sentido de establecer el valor total definitivo en el acto administrativo de asignación que resulta afectado por el valor del subsidio familiar de vivienda en especie correspondiente a la renuncia, así:

No. Resolución que asigna	Fecha de Asignación	Valor Total Inicial	Vr. renunciaciones
1492	31 de agosto del 2015	\$1.921.920.000	\$36.960.000

ARTÍCULO CUARTO.- La presente asignación será comunicada al hogar beneficiario y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en los artículo 2.1.1.2.1.4.1 del decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO QUINTO.- La asignación de la vivienda al hogar beneficiario en el proyecto Villa Flor del municipio de Argelia, en el departamento de Antioquia, corresponderá a la liberada por el hogar que renunció. Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por el hogar postulante y beneficiario.

ARTÍCULO SEXTO.- La transferencia del derecho de dominio de la vivienda se realizará de conformidad con lo establecido en la Resolución

“Por la cual se aclara parcialmente las resoluciones de asignación 1189, 1300, 1492, 2417, 2419 y 2759 de 2015 en relación al nombre del proyecto Villa Flor del municipio de Argelia en el departamento de Antioquia, se asigna (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie de la lista de espera en el proyecto Villa Flor del municipio de Argelia, en el departamento de Antioquia, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita y se modifica parcialmente la Resolución No. 1492 del 31 de Agosto del 2015.”

No. 119 del 25 de febrero del 2015 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- El hogar beneficiario del SFVE relacionado en el artículo primero de la presente resolución, deberá otorgar poder, debidamente autenticado, a la Fiduciaria Bogotá para que ésta como vocera del Patrimonio Autónomo- Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita, firme a su favor la escritura pública de compraventa y constituya patrimonio de familia inembargable a favor del grupo familiar beneficiario, de acuerdo con lo prescrito en el numeral 1.1. del artículo 2.1.1.2.6.2.3. del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO OCTAVO.- El hogar relacionado en el artículo 2º de esta resolución podrá interponer en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a los que haya lugar contra el presente acto administrativo.

ARTÍCULO NOVENO.- Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda Gratuita, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No.302 de 2012 suscrito con Fiduciaria Bogotá.

ARTÍCULO DÉCIMO.- La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los

02 AGO. 2016



ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

Proyectó: Jhon Meyer
Revisó: Arelys Bravo

