



**Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio**  
**Fondo Nacional de Vivienda**  
República de Colombia

## **RESOLUCIÓN NÚMERO**

**(2428)**  
**27 DICIEMBRE 2022**

“Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, por lista en espera, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Villa Sultana del municipio de Ciénaga de Oro del departamento de Córdoba y se modifica parcialmente la Resolución No. 1651 de 19 de noviembre de 2019 Modificada con Resolución 159 del 17 de febrero de 2020”

### **LA DIRECTORA EJECUTIVA DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 2.1.1.2.1.4.1. del Decreto 1077 de 2015 y

### **CONSIDERANDO**

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA “3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*”

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, “*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*”, cuyo objeto es “*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*”.

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

Que el artículo 2.1.1.2.1.4.1. del Decreto 1077 de 2015, establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio familiar

"Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, por lista en espera, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Villa Sultana del municipio de Ciénaga de Oro del departamento de Córdoba y se modifica parcialmente la Resolución No. 1651 de 19 de noviembre de 2019 Modificada con Resolución 159 del 17 de febrero de 2020".

de vivienda en especie, a los beneficiarios señalados en la resolución emitida por Prosperidad Social.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Consorcio Alianza - Colpatria el contrato de fiducia mercantil No. 325 de 2015, con el objeto de constituir un patrimonio autónomo denominado Fideicomiso– Programa De Vivienda Gratuita II, por medio del cual se realizará la administración de los Recursos que transfiera el Fideicomitente o que se transfieran al fideicomiso constituido, para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana, destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y las normas que la modifiquen, adicionen, subroguen o reglamenten, conforme a las instrucciones impartidas por el Fideicomitente, a través de los órganos contractuales del Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que mediante Resolución 1651 de 19 de noviembre de 2019 *"Por la cual se asignan ciento setenta y seis (176) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Villa Sultana del municipio de Ciénaga de Oro departamento de Córdoba"*, dentro de la cual se asignó al hogar de JUANA EDELMIRA MARTINEZ DE MIRANDA identificada con cédula de ciudadanía Nro. 25867506.

Que con posterioridad a dicha asignación, al hogar de JUANA EDELMIRA MARTINEZ DE MIRANDA identificada con cédula de ciudadanía Nro. 25867506 se le decretó Perdida de Ejecutoriedad al subsidio familiar de vivienda en especie, mediante la Resolución No. 1440 del 05 de agosto de 2022 emitida por el Fondo Nacional de Vivienda.

Que la vivienda disponible y objeto de asignación en el presente acto administrativo, corresponde al cupo liberado por el hogar que se le revocó el Subsidio Familiar de Vivienda en Especie antes descrito.

Que el parágrafo 1° del Artículo 2.1.1.2.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015 establece que Prosperidad Social, podrá sortear en los términos del artículo 2.1.1.2.1.3.2 del citado decreto, un porcentaje adicional del 5% al número de viviendas disponibles para cada orden de priorización, para conformar una lista de espera que permita sustituir hogares postulados y seleccionados y el orden en que los hogares que componen dicho listado de espera, pueden ser beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en especie, siguiendo la secuencia numérica, iniciando por el primero.

Que el artículo 2.1.1.2.1.4.8 del Decreto 1077 de 2015, establece el procedimiento para sustitución de hogares del subsidio familiar de vivienda, en el inciso segundo, establece: *"Para definir los hogares sustitutos, se recurrirá a los hogares que se encuentran incluidos en los listados de espera, de acuerdo a lo establecido en el parágrafo 1° del artículo 2.1.1.2.1.3.1 de la presente sección (...)"*

"Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, por lista en espera, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Villa Sultana del municipio de Ciénaga de Oro del departamento de Córdoba y se modifica parcialmente la Resolución No. 1651 de 19 de noviembre de 2019 Modificada con Resolución 159 del 17 de febrero de 2020".

Que se hace necesario completar el cupo del proyecto y sustituir el hogar que perdió ejecutoriedad del SFVE en el proyecto Urbanización Villa Sultana del municipio de Ciénaga de Oro del departamento de Córdoba, para lo cual se toma de la lista de espera antes mencionada, los postulantes que participaron en el sorteo realizado por Prosperidad Social, el 01 de diciembre de 2022, según Acta No. 741 en la cual se identificó lista de espera con cinco (5) hogares, seleccionando así el hogar de FELIX FELIPE GONZALEZ ARRIETA, quien se identifica con cédula de ciudadanía No. 1065293819 ubicado dentro del listado en el renglón número uno (1), y quien cumple con los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del decreto 1077 de 2015, teniendo en cuenta que el hogar ubicado en el primer renglón se encuentra asignado.

Que el contratista del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada informó nuevamente el cumplimiento de requisitos del hogar, mediante correo electrónico del 23 de diciembre de 2022.

Que de acuerdo con el contrato de diseño y construcción entre el consorcio Alianza – Colpatria y el Constructor, el valor de las viviendas en el proyecto Urbanización Villa Sultana del municipio de Ciénaga de Oro del departamento de Córdoba es de 67 SMLMV, de la vigencia 2019.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, destinados a las soluciones de vivienda del hogar que cumplió con los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de cincuenta y cinco millones cuatrocientos ochenta y tres mil setecientos setenta y dos pesos m/cte. (\$55.483.772,00).

Que cumpliendo lo estipulado en los artículos 6°, 7° y 8° de la Ley 1537 de 2012, el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y no afectará los recursos depositados en el Fideicomiso - Programa de Vivienda Gratuita Fase II del Consorcio Alianza - Colpatria.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por el hogar postulante y beneficiario.

Que en mérito de lo expuesto,

#### RESUELVE:

**Artículo 1.-** Asignar un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie al hogar de la lista de espera según Acta No. 741 del 01 de diciembre de 2022 de Prosperidad Social, para el proyecto Urbanización Villa Sultana del municipio de Ciénaga de Oro del departamento de Córdoba, por los motivos expuestos en la parte considerativa de la presente resolución, a la persona que se relaciona a continuación:

"Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, por lista en espera, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Villa Sultana del municipio de Ciénaga de Oro del departamento de Córdoba y se modifica parcialmente la Resolución No. 1651 de 19 de noviembre de 2019 Modificada con Resolución 159 del 17 de febrero de 2020".

**DEPARTAMENTO: CORDOBA**  
**MUNICIPIO: CIENAGA DE ORO**  
**PROYECTO: URBANIZACIÓN VILLA SULTANA**

No.	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	VALOR SFVE
1	1065293819	FELIX FELIPE	GONZALEZ ARRIETA	\$55.483.772,00
<b>VALOR TOTAL DE LOS SFVE ASIGNADOS</b>				<b>\$55.483.772,00</b>

**Artículo 2.-** Los demás acápite y apartes de la Resolución de asignación No. 1651 de 19 de noviembre de 2019 Modificada con Resolución 159 del 17 de febrero de 2020 expedidas por el Fondo Nacional de Vivienda, no sufren modificación alguna y debe darse estricto cumplimiento a lo allí ordenado.

**Artículo 3.-** La asignación de la vivienda al hogar beneficiario en el proyecto Urbanización Villa Sultana del municipio de Ciénaga de Oro del departamento de Córdoba, será la disponible por el hogar que se le declaró pérdida de ejecutoriedad al SFVE. Sin embargo, Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por el hogar postulante y beneficiario.

**Artículo 4.-** La transferencia del derecho de dominio de las viviendas del proyecto Urbanización Villa Sultana del municipio de Ciénaga de Oro del departamento de Córdoba, al hogar beneficiario del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie relacionado en el artículo primero de la presente resolución, se realizará mediante acto administrativo expedido por la autoridad debidamente facultada para hacerlo de conformidad con lo establecido en el Artículo 43 de la Ley 1537 de 2012.

**Artículo 5.-** El hogar relacionado en el artículo 1º de esta resolución podrá interponer en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a los que haya lugar contra el presente acto administrativo.

**Artículo 6.** Comunicar la presente asignación al hogar beneficiario, a Prosperidad Social, y publicar en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.

**Artículo 7.** Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda Gratuita Fase II, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No. 325 de 2015 suscrito con el Consorcio Alianza - Colpatria.

"Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, por lista en espera, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Villa Sultana del municipio de Ciénaga de Oro del departamento de Córdoba y se modifica parcialmente la Resolución No. 1651 de 19 de noviembre de 2019 Modificada con Resolución 159 del 17 de febrero de 2020".

**Artículo 8.** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá, D.C. a los 27 DICIEMBRE 2022



**SANDRA CRISTINA PEDRAZA CALIXTO**  
Directora Ejecutiva de Fonvivienda (D)

Proyectó: Julio Camargo

Revisó: Roció Peña

Aprobó: David Ricardo Andrade

Handwritten signature or scribble.