



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

2563

29 AGO. 2016

"Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie al hogar de la señora BEATRIZ ELENA QUINTERO GOMEZ, en cumplimiento de fallo de tutela proferido por el Juzgado Primero Civil Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Medellín, para el Proyecto Atardeceres – Medellín, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 del 26 de Mayo de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, "*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*", cuyo objeto es "*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*".

"Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie al hogar de la señora BEATRIZ ELENA QUINTERO GOMEZ, en cumplimiento de fallo de tutela proferido por el Juzgado Primero Civil Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Medellín, para el Proyecto Atardeceres – Medellín, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita"

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

Que en el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015, se establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda en especie, a los beneficiarios señalados en la resolución emitida por el Departamento Para la Prosperidad Social – DPS.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Fiduciaria Bogotá el contrato de fiducia mercantil Nro. 302 de 2012, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO – PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y de acuerdo a la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015 y las normas que modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que el hogar de la Señora BEATRIZ ELENA QUINTERO GÓMEZ, identificada con la CC No. 21.877.408 presentó acción de tutela en contra del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA, para que a través de este mecanismo de protección constitucional se tutelaran sus derechos constitucionales fundamentales; trámite constitucional que conoció el Juzgado Primero Civil Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Medellín que mediante fallo de fecha 08 de Marzo de 2016, dispuso lo siguiente:

"TERCERO.- ORDENAR al FONDO NACIONAL DE VIVIENDA (FONVIVIENDA) que una vez reciba la información de la CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR COMFAMA, se disponga en un término de quince (15) días hábiles al estudio de la documentación allegada y en caso de cumplir los requisitos instruidos en la Ley para estos menesteres, le conceda el subsidio de vivienda otorgado por el Gobierno Nacional en el programa de "Atardeceres" del municipio de Medellín u otro similar que

"Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie al hogar de la señora BEATRIZ ELENA QUINTERO GOMEZ, en cumplimiento de fallo de tutela proferido por el Juzgado Primero Civil Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Medellín, para el Proyecto Atardeceres – Medellín, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita"

*supla las necesidades habitacionales de la señora **BEATRIZ ELENA QUINTERO GOMEZ** y su grupo familiar (...)"*

Que el hogar del accionante se postuló en la convocatoria del Programa de Vivienda Gratuita a través del cual se atiende a la población desplazada, el día 09 de Diciembre de 2013 para el proyecto de vivienda denominado Urbanización Atardeceres – Medellín, para el cual se encontraba habilitado como potencial beneficiario, según Resolución No. 01042 del 28 de Octubre de 2013, expedida por el Departamento para la Prosperidad Social – DPS.

Que el contratista del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado del hogar que cumple requisitos, mediante correo electrónico del día 08 de Junio de 2016.

Que en cumplimiento del citado fallo, y según el artículo 2.1.1.2.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, mediante correo electrónico del 15 de Julio de 2016, el Fondo Nacional de Vivienda remitió al Departamento para la Prosperidad Social – DPS la información de cumplimiento de requisitos de postulación de la accionante BEATRIZ ELENA QUINTERO GOMEZ identificada con la CC No. 21.877.408 para el respectivo proceso de selección en el proyecto URBANIZACION ATARDECERES ubicado en la Ciudad de Medellín.

Que el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social, de conformidad con lo establecido en los artículos 2.1.1.2.1.3.1 y 2.1.1.2.1.3.2 del Decreto 1077 del 2015, expidió la Resolución No. 02118 del 27 de Julio de 2016, mediante la cual selecciona en forma directa el hogar de la accionante como beneficiario del subsidio familiar de vivienda en especie, para el proyecto Urbanización Atardeceres ubicado en la Ciudad de Medellín.

Que de acuerdo con el informe de evaluación de los proyectos ofertados por los proponentes remitido por FINDETER a Fidubogota, y de la propuesta económica respectiva, así como la promesa de compraventa suscrita entre el oferente y Fidubogota, el valor de las viviendas en el proyecto Rincon de Bolonia, es de 60 SMLMV por unidad, correspondientes al año 2014.

"Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie al hogar de la señora BEATRIZ ELENA QUINTERO GOMEZ, en cumplimiento de fallo de tutela proferido por el Juzgado Primero Civil Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Medellín, para el Proyecto Atardeceres – Medellín, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita"

Que el valor total de los recursos asignados como Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, destinados a la solución de vivienda del hogar que cumplió los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de Treinta y Seis Millones Novecientos Sesenta Mil Pesos m/cte. (**\$36.960.000**).

Que cumpliendo lo estipulado en los artículos 6º, 7º y 8º de la Ley 1537 de 2012, el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso-Programa de Vivienda Gratuita de Fiduciaria Bogotá.

Que para efectos de la culminación del presente proceso de asignación de subsidio familiar de vivienda en especie, es beneficiario, el hogar que se encuentra incluido en la Resolución No. 02118 del 27 de Julio de 2016 expedida por el DPS, que fue seleccionado en forma directa y cumplió con los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- ASIGNAR un (1) subsidio familiar de vivienda en especie – SFVE, en cumplimiento a la sentencia proferida por el Juzgado Primero Civil Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Medellín de fecha 08 de Marzo de 2016, dentro de la tutela con Radicado No. 2016-00220-00 al hogar seleccionado en forma directa mediante Resolución No. 02118 del 27 de Julio de 2016 expedida por el Departamento para la Prosperidad Social – DPS, para el proyecto Urbanización Atardeceres ubicado en la Ciudad de Medellín, encabezado por la persona que se relaciona a continuación:

“Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie al hogar de la señora BEATRIZ ELENA QUINTERO GOMEZ, en cumplimiento de fallo de tutela proferido por el Juzgado Primero Civil Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Medellín, para el Proyecto Atardeceres – Medellín, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita”

DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

MUNICIPIO: MEDELLIN

PROYECTO: URBANIZACIÓN ATARDECERES

No.	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	PROYECTO
1	21.877.408	BEATRIZ ELENA	QUINTERO GOMEZ	URBANIZACIÓN ATARDECERES
VALOR TOTAL DE LOS SFVE ASIGNADOS				\$ 36.960.000

ARTICULO SEGUNDO.- La presente asignación será comunicada al hogar beneficiario del fallo de tutela y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO TERCERO.- La asignación de la vivienda al hogar beneficiario en el citado proyecto, será la disponible en el proyecto Urbanización Atardeceres Ubicado en la Ciudad de Medellín. Sin embargo, Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del Decreto 1077 del 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por el hogar postulante y beneficiario.

ARTICULO CUARTO.- La transferencia del derecho de dominio de la vivienda se realizará de conformidad con lo establecido en la Resolución No. 0119 del 25 de febrero de 2015 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

ARTICULO QUINTO. - El hogar beneficiario del SFVE relacionado en el artículo primero de la presente resolución, deberá otorgar poder, debidamente autenticado, a la Fiduciaria Bogotá para que ésta como vocera del Patrimonio Autónomo- Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita, firme a su favor la escritura pública de compraventa y constituya patrimonio de familia inembargable a favor del grupo familiar beneficiario, de acuerdo con lo establecido en el numeral 1.1 del artículo 2.1.1.2.6.2.3 del Decreto 1077 de 2015.

"Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie al hogar de la señora BEATRIZ ELENA QUINTERO GOMEZ, en cumplimiento de fallo de tutela proferido por el Juzgado Primero Civil Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Medellín, para el Proyecto Atardeceres - Medellín, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita"

ARTICULO SEXTO.- Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda Gratuita, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No. 302 de 2012 suscrito con Fiduciaria Bogotá.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNIQUESE, NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los
29 AGO. 2016



ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

131
Proyectó: Alejandro Regalado León
Revisó: Andrei Alexander Suarez