



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(27 61)
20 DIC 2017

"Por la cual se asignan ochenta y cinco (85) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Villa Carolina del municipio de Baranoa en el Departamento del Atlántico"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, "*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*", cuyo objeto es "*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*".

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos

"Por la cual se asignan ochenta y cinco (85) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Villa Carolina del municipio de Baranoa en el Departamento del Atlántico"

destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

Que en el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015 establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda en especie, a los beneficiarios señalados en la resolución emitida por Prosperidad Social.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda celebró con Consorcio Alianza - Colpatria el contrato de fiducia mercantil No. 325 de 2015, con el objeto de constituir un patrimonio autónomo denominado Fideicomiso- Programa De Vivienda Gratuita II, por medio del cual se realizará la administración de los Recursos que transfiera el Fideicomitente o que se transfieran al fideicomiso constituido, para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana, destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y las normas que la modifiquen, adicionen, subroguen o reglamenten, conforme a las instrucciones impartidas por el Fideicomitente, a través de los órganos contractuales del Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que mediante Resolución No. 1447 del 29 de agosto de 2017, Fonvivienda fijó como fecha de apertura el 30 de Agosto de 2017, para la convocatoria de postulación de hogares, para trece (13) proyectos, entre los cuales se encuentra el denominado Villa Carolina ubicado en el municipio de Baranoa del Departamento del Atlántico.

Que mediante Resolución No. 1667 del 22 de septiembre de 2017, Fonvivienda fijó como fecha de cierre el 27 de septiembre de 2017, de la convocatoria para la postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie para doce (12) proyectos, entre los cuales se encuentra el denominado Villa Carolina del municipio de Baranoa en el Departamento del Atlántico.

Que en cumplimiento de lo establecido al Contrato de Encargo de Gestión suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar - CAVIS UT, se realizó la entrega de las postulaciones para el proyecto Villa Carolina, del municipio de Baranoa en el Departamento del Atlántico, mediante Acta Cavis UT 8901 del 04 de octubre de 2017, cuyas capturas realizó las Caja de Compensación Familiar Comfamiliar Atlántico y Cajacopi en

"Por la cual se asignan ochenta y cinco (85) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Villa Carolina del municipio de Baranoa en el Departamento del Atlántico"

el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – Fonvivienda, para tal fin.

Que el contratista del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de la verificación de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, mediante correo electrónico del día 20 de octubre de 2017.

Que el citado proceso contó con el respectivo control de calidad realizado para los procesos sistematizados de creación de ambiente, validaciones y cruces, según correo electrónico del 20 de octubre de 2017, emitido por el ingeniero de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, que lo realizó.

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.2.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, Fonvivienda hizo entrega a Prosperidad Social del listado de cumple de los hogares postulantes que cumplieron requisitos para ser beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, según comunicación del 22 de Noviembre de 2017, radicada con el No. 2017EE0106912.

Que Prosperidad Social en cumplimiento de lo establecido en los artículos 2.1.1.2.1.3.1. y 2.1.1.2.1.3.2. del Decreto 1077 de 2015, expidió la Resolución No. 03671 del 05 de diciembre de 2017 mediante la cual define el listado definitivo de los hogares beneficiarios, seleccionados de forma directa para el proyecto Villa Carolina del municipio de Baranoa en el Departamento del Atlántico.

Que de acuerdo con el contrato de diseño y construcción entre el consorcio Alianza – Colpatria y el Constructor, el valor de las viviendas en el proyecto Villa Carolina del municipio de Baranoa en el Departamento del Atlántico es de 67 SMLMV.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, destinados a las soluciones de vivienda de los hogares que cumplieron requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de cuatro mil doscientos un millones doscientos noventa y ocho mil trecientos quince pesos m/cte. (\$4.201.298.315).

Que cumpliendo lo estipulado en los artículos 6º, 7º y 8º de la Ley 1537 de 2012, el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en

"Por la cual se asignan ochenta y cinco (85) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Villa Carolina del municipio de Baranoa en el Departamento del Atlántico"

el Fideicomiso - Programa de Vivienda Gratuita Fase II del Consorcio Alianza - Colpatría.

Que para efectos de la culminación del presente proceso de asignación de subsidios familiares de vivienda en especie, son beneficiarios, aquellos hogares que se encuentran incluidos en la Resolución No. 03671 del 05 de diciembre de 2017, expedida por Prosperidad Social que fueron seleccionados de forma directa y cumplieron con los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Asignar ochenta y cinco (85) subsidios familiares de vivienda en especie - SFVE a los hogares con selección directa, que cumplieron requisitos y se encuentran en la Resolución No. 03671 del 05 de diciembre de 2017 expedida por Prosperidad Social, para el proyecto Villa Carolina en el municipio de Baranoa en el Departamento del Atlántico, encabezados por las personas que se relacionan a continuación:

DEPARTAMENTO: ATLÁNTICO
MUNICIPIO: BARANOA
PROYECTO: VILLA CAROLINA

| Nº | CEDULA | NOMBRES | APELLIDOS | PROYECTO |
|----|------------|------------------|--------------------|----------------|
| 1 | 23073452 | LUCILA | ELLES GONGORA | VILLA CAROLINA |
| 2 | 32834318 | CLAUDIA ESTHER | GARCIA BOLIVAR | VILLA CAROLINA |
| 3 | 22499542 | LEDIS BEATRIZ | SANJUAN SIERRA | VILLA CAROLINA |
| 4 | 72022805 | JOSE RAUL | OSPINO LONDOÑO | VILLA CAROLINA |
| 5 | 1048208070 | JEMIL AMAURIS | NIETO JIMENEZ | VILLA CAROLINA |
| 6 | 32835705 | ONEIDA DE JESUS | ESCOBAR DIMINGO | VILLA CAROLINA |
| 7 | 32834685 | ROSALBA | GARCIA GENEZ | VILLA CAROLINA |
| 8 | 32837632 | MARIA CORINA | TAGUER BOLIVAR | VILLA CAROLINA |
| 9 | 32772013 | SHIRLYS DE JESUS | COLMENARES CACERES | VILLA CAROLINA |
| 10 | 3718562 | EUGENIO MANUEL | GARCIA HERNANDEZ | VILLA CAROLINA |
| 11 | 32843147 | ANA ISABEL | PEREZ ORTEGA | VILLA CAROLINA |
| 12 | 32794128 | DAIRIS LUZ | MURILLO SERPA | VILLA CAROLINA |
| 13 | 72013252 | JAVID ENRIQUE | NIETO DE LA CRUZ | VILLA CAROLINA |

"Por la cual se asignan ochenta y cinco (85) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Villa Carolina del municipio de Baranoa en el Departamento del Atlántico"

| Nº | CEDULA | NOMBRES | APELLIDOS | PROYECTO |
|----|------------|-------------------|---------------------------|----------------|
| 14 | 72012479 | LUIS ENRIQUE | SILVERA GARCIA | VILLA CAROLINA |
| 15 | 32838512 | SIRLIS MARIA | ESCORCIA RAMOS | VILLA CAROLINA |
| 16 | 3450810 | URIEL ANTONIO | RAMIREZ NAVA | VILLA CAROLINA |
| 17 | 32837975 | KAREN ELVIRA | TORRADO PEÑA | VILLA CAROLINA |
| 18 | 49699127 | LUZ MERYS | PICON MAYA | VILLA CAROLINA |
| 19 | 32838704 | BLANCA OLIVA | GIRALDO ALZATE | VILLA CAROLINA |
| 20 | 32832209 | MABEL ROSA | ROBLES BARRIOS | VILLA CAROLINA |
| 21 | 12599149 | RODRIGO DE JESUS | CASTILLO ARIAS | VILLA CAROLINA |
| 22 | 32835381 | LEIDYS JOHANA | PEREZ GARCIA | VILLA CAROLINA |
| 23 | 3991234 | LACIDES RAFAEL | PEREZ PEREZ | VILLA CAROLINA |
| 24 | 72018376 | EDUARDO ENRIQUE | POLO BONIFACIO | VILLA CAROLINA |
| 25 | 32836187 | LILIANA PATRICIA | SUAREZ NATERA | VILLA CAROLINA |
| 26 | 32835839 | GLORIA ELCY | RAMIREZ MARTINEZ | VILLA CAROLINA |
| 27 | 32834215 | JUDITH CECILIA | CAÑATE VELEZ | VILLA CAROLINA |
| 28 | 22174622 | IDALY DE JESUS | GALEANO | VILLA CAROLINA |
| 29 | 36565930 | MATILDE ELENA | PEÑA BOLAÑO | VILLA CAROLINA |
| 30 | 1143228572 | DAISY JOSEFINA | TOLEDO DE LA HOZ | VILLA CAROLINA |
| 31 | 8636179 | JOSE FREDY | CRUZ MARTINEZ | VILLA CAROLINA |
| 32 | 32838161 | LEYDIS MERCEDES | TORRES BOLIVAR | VILLA CAROLINA |
| 33 | 22414203 | GRACIELA AURA | DE LA HOZ DE DIAZGRANADOS | VILLA CAROLINA |
| 34 | 32838401 | CANDIDA PATRICIA | RADA GONZALEZ | VILLA CAROLINA |
| 35 | 32834759 | LIGIA MARGARITA | SUAREZ OROZCO | VILLA CAROLINA |
| 36 | 72018889 | WILMER ENRIQUE | AVILA SARMIENTO | VILLA CAROLINA |
| 37 | 32836277 | JANETH DEL CARMEN | BARRAZA ORTEGA | VILLA CAROLINA |
| 38 | 22624728 | BETCY BEATRIZ | DE AVILA MOSQUERA | VILLA CAROLINA |
| 39 | 3719599 | DONALDO RAFAEL | POLO AVILA | VILLA CAROLINA |
| 40 | 1092346810 | JOSE ALEXANDER | LAZO SANCHEZ | VILLA CAROLINA |
| 41 | 5097076 | JORGE ELIAS | JALK DAVILA | VILLA CAROLINA |
| 42 | 1048208978 | SANDRA MARCELA | SIERRA CORONADO | VILLA CAROLINA |
| 43 | 72022970 | MAURICIO ENRIQUE | FERRER PEREZ | VILLA CAROLINA |
| 44 | 1048209335 | EDITH JOHANA | MONTES OVIEDO | VILLA CAROLINA |
| 45 | 32830985 | MARTHA GREGORIA | CABRERA SANDOVAL | VILLA CAROLINA |
| 46 | 1007220112 | ALBA LUCIA | HERNANDEZ ECHEVERRIA | VILLA CAROLINA |
| 47 | 22803347 | AMIRA ESTHER | MARTINEZ Menco | VILLA CAROLINA |
| 48 | 1048210598 | VIVIAN ASTRID | OTERO BUITRAGO | VILLA CAROLINA |
| 49 | 1048209231 | ERIKA PATRICIA | CONTRERA BERMUDEZ | VILLA CAROLINA |
| 50 | 22853348 | SOL MARIA | ROMERO POLO | VILLA CAROLINA |
| 51 | 1048210088 | GERMAN ELIAS | TORRES BOLIVAR | VILLA CAROLINA |
| 52 | 32831540 | ZULEIMA MARIA | SANTIAGO CANO | VILLA CAROLINA |
| 53 | 21491802 | ROCIO | ARANGO GRISALES | VILLA CAROLINA |
| 54 | 32605385 | ISABEL MARIA | VILLAR ORTEGA | VILLA CAROLINA |
| 55 | 26695968 | MARLENE ISABEL | ORTIZ MARRIAGA | VILLA CAROLINA |
| 56 | 26696154 | MARIA NATIVIDAD | SANDOVAL ORTIZ | VILLA CAROLINA |
| 57 | 22744955 | ELVIA ROSA | JIMENEZ MANOTAS | VILLA CAROLINA |
| 58 | 33278431 | REGINA ISABEL | PEREZ DE TAPIA | VILLA CAROLINA |
| 59 | 72016325 | DIEGO RAFAEL | PEREZ PEREZ | VILLA CAROLINA |
| 60 | 1048207737 | AMPARO ESTHER | SUAREZ RODRIGUEZ | VILLA CAROLINA |

"Por la cual se asignan ochenta y cinco (85) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Villa Carolina del municipio de Baranoa en el Departamento del Atlántico"

| Nº | CEDULA | NOMBRES | APELLIDOS | PROYECTO |
|--|------------|----------------------|--------------------------|------------------------|
| 61 | 22458898 | ISABEL ELVIRA | PACHECO POLO | VILLA CAROLINA |
| 62 | 22457098 | MONICA | ARJONA MARCHENA | VILLA CAROLINA |
| 63 | 32837035 | MARITZA | SUAREZ RODRIGUEZ | VILLA CAROLINA |
| 64 | 1041771201 | SILVANO | AMARIS PEÑALOZA | VILLA CAROLINA |
| 65 | 72015600 | FRANCISCO EDUARDO | ZABALETA LINARES | VILLA CAROLINA |
| 66 | 1048207599 | JOHANNA MARGARITA | MEDINA RODRIGUEZ | VILLA CAROLINA |
| 67 | 3716611 | CASTULO | GARCIA BARRIOS | VILLA CAROLINA |
| 68 | 22453279 | ROSA MARIA | HERNANDEZ DE ALVARADO | VILLA CAROLINA |
| 69 | 12620776 | PEDRO CESAR | JIMENEZ SALTARIN | VILLA CAROLINA |
| 70 | 1046343481 | ANA VIRGINIA | VILLA MARTINEZ | VILLA CAROLINA |
| 71 | 26880916 | MARLENE JUDITH | GUTIERREZ GUTIERREZ | VILLA CAROLINA |
| 72 | 23115939 | DERIS MERCEDES | PASSO SALGADO | VILLA CAROLINA |
| 73 | 17955259 | WILLIAM JESUS | JIMENEZ SUAREZ | VILLA CAROLINA |
| 74 | 1048212219 | MARGELIS YOHANA | SALGADO PEREZ | VILLA CAROLINA |
| 75 | 1048205229 | SANDRA MILENA | LOPEZ | VILLA CAROLINA |
| 76 | 72022987 | IVOR DE JESUS | MARTINEZ OCAMPO | VILLA CAROLINA |
| 77 | 32837018 | MIRIAN ESTHER | ALANDETE SANTIAGO | VILLA CAROLINA |
| 78 | 5124761 | JOSE MIGUEL | MOLA DE AVILA | VILLA CAROLINA |
| 79 | 897323 | RAMON | ARROYO ZAYA | VILLA CAROLINA |
| 80 | 68248275 | DIANA MAYERLY | LONDOÑO BARRIOS | VILLA CAROLINA |
| 81 | 72014901 | FANEL ANTONIO | ARCON SILVERA | VILLA CAROLINA |
| 82 | 72012526 | MANUEL LUCIANO | SANJUAN SIERRA | VILLA CAROLINA |
| 83 | 73117119 | OSCAR | SALAS PERTUZ | VILLA CAROLINA |
| 84 | 32834436 | SILVANA | COLINA HERNANDEZ | VILLA CAROLINA |
| 85 | 1082867090 | ERGAR | MORALES ROMERO | VILLA CAROLINA |
| VALOR TOTAL DE LOS SFVE ASIGNADOS | | | | \$4.201.298.315 |

ARTÍCULO SEGUNDO.- La asignación de las viviendas a los hogares beneficiarios en el proyecto Villa Carolina, será definida mediante sorteo que realice Fonvivienda, según lo establecido en el artículo 2.1.1.2.1.4.2 del Decreto 1077 de 2015. Sin embargo, Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por el hogar postulante y beneficiario.

ARTÍCULO TERCERO.- La transferencia del derecho de dominio de las viviendas del proyecto Villa Carolina del municipio de Baranoa – Atlántico, a los hogares beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en especie relacionados en el artículo primero de la presente resolución, se realizará mediante acto administrativo expedido por la autoridad debidamente facultada para hacerlo de conformidad con lo establecido en el Artículo 43 de la Ley 1537 de 2012.

"Por la cual se asignan ochenta y cinco (85) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Villa Carolina del municipio de Baranoa en el Departamento del Atlántico"

ARTÍCULO CUARTO.- Los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa para el proyecto Villa Carolina del municipio de Baranoa en el Departamento del Atlántico, podrán interponer en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a los que haya lugar contra el presente acto administrativo.

ARTÍCULO QUINTO.- Comunicar la presente asignación a los hogares beneficiarios y a Prosperidad Social, y publicar en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO SEXTO.- Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda Gratuita Fase II, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No. 325 de 2015 suscrito con el Consorcio Alianza - Colpatria.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los 20 DIC 2017



ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

Proyectó: Jhon Meyer

Revisó: Rocio Peña

Aprobó: Arellys Bravo



Handwritten signature or initials, possibly "A" or "M", with a horizontal line and a curved line below it.