



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(2801)

2 DIC 2017

"Por la cual se asignan veintisiete (27) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Santa Lucía Etapa II del municipio de Santa Lucía en el Departamento del Atlántico"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, "*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*", cuyo objeto es "*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*".

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos

"Por la cual se asignan veintisiete (27) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Santa Lucía Etapa II del municipio de Santa Lucía en el Departamento del Atlántico"

destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

Que en el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015 establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda en especie, a los beneficiarios señalados en la resolución emitida por Prosperidad Social.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Consorcio Alianza - Colpatria el contrato de fiducia mercantil No. 325 de 2015, con el objeto de constituir un patrimonio autónomo denominado Fideicomiso- Programa De Vivienda Gratuita II, por medio del cual se realizará la administración de los Recursos que transfiera el Fideicomitente o que se transfieran al fideicomiso constituido, para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana, destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y las normas que la modifiquen, adicionen, subroguen o reglamenten, conforme a las instrucciones impartidas por el Fideicomitente, a través de los órganos contractuales del Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que mediante Resolución No. 1409 del 25 de agosto de 2017, Fonvivienda fijó como fecha de apertura el 28 de Agosto de 2017, para la convocatoria de postulación de hogares, para dos (2) proyectos, entre los cuales se encuentra el denominado Urbanización Santa Lucía Etapa II ubicado en el municipio de Santa Lucía del Departamento del Atlántico.

Que mediante Resolución No. 1667 del 22 de septiembre de 2017, Fonvivienda fijó como fecha de cierre el 27 de septiembre de 2017, de la convocatoria para la postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie para doce (12) proyectos, entre los cuales se encuentra el denominado Urbanización Santa Lucía Etapa II del municipio de Santa Lucía en el Departamento del Atlántico.

Que en cumplimiento de lo establecido al Contrato de Encargo de Gestión suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar – CAVIS UT, se realizó la entrega de las postulaciones para el proyecto Urbanización Santa Lucía Etapa II, del municipio de Santa Lucía en el Departamento del Atlántico, mediante Acta Cavis UT 8899 del 04 de octubre de 2017,

"Por la cual se asignan veintisiete (27) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Santa Lucía Etapa II del municipio de Santa Lucía en el Departamento del Atlántico"

cuyas capturas realizó las Caja^s de Compensación Familiar Comfamiliar Atlántico y Cajacopi en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – Fonvivienda, para tal fin.

Que el contratista del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de la verificación de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, mediante correo electrónico del día 20 de octubre de 2017.

Que el citado proceso contó con el respectivo control de calidad realizado para los procesos sistematizados de creación de ambiente, validaciones y cruces, según correo electrónico del 20 de octubre de 2017, emitido por el ingeniero de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, que lo realizó.

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.2.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, Fonvivienda hizo entrega a Prosperidad Social del listado de cumplimiento de los hogares postulantes que cumplieron requisitos para ser beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, según comunicación del 22 de Noviembre de 2017, radicada con el No. 2017EE0106912.

Que Prosperidad Social en cumplimiento de lo establecido en los artículos 2.1.1.2.1.3.1. y 2.1.1.2.1.3.2. del Decreto 1077 de 2015, expidió la Resolución No. 03673 del 05 de diciembre de 2017 mediante la cual define el listado definitivo de los hogares beneficiarios, seleccionados de forma directa para el proyecto Urbanización Santa Lucía Etapa II del municipio de Santa Lucía en el Departamento del Atlántico.

Que de acuerdo con el contrato de diseño y construcción entre el consorcio Alianza – Colpatria y el Constructor, el valor de las viviendas en el proyecto Urbanización Santa Lucía Etapa II del municipio de Santa Lucía en el Departamento del Atlántico es de 67 SMLMV.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, destinados a las soluciones de vivienda de los hogares que cumplieron requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de mil trecientos treinta y cuatro millones quinientos treinta mil cincuenta y tres pesos m/cte. (\$1.334.530.053).

Que cumpliendo lo estipulado en los artículos 6º, 7º y 8º de la Ley 1537 de 2012, el presente acto administrativo no genera ejecución

2

"Por la cual se asignan veintisiete (27) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Santa Lucía Etapa II del municipio de Santa Lucía en el Departamento del Atlántico"

presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso - Programa de Vivienda Gratuita Fase II del Consorcio Alianza - Colpatria.

Que para efectos de la culminación del presente proceso de asignación de subsidios familiares de vivienda en especie, son beneficiarios, aquellos hogares que se encuentran incluidos en la Resolución No. 03673 del 05 de diciembre de 2017, expedida por Prosperidad Social que fueron seleccionados de forma directa y cumplieron con los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Asignar veintisiete (27) subsidios familiares de vivienda en especie - SFVE a los hogares con selección directa, que cumplieron requisitos y se encuentran en la Resolución No. 03673 del 05 de diciembre de 2017 expedida por Prosperidad Social, para el proyecto Urbanización Santa Lucía Etapa II en el municipio de Santa Lucía en el Departamento del Atlántico, encabezados por las personas que se relacionan a continuación:

DEPARTAMENTO: ATLÁNTICO

MUNICIPIO: SANTA LUCÍA

PROYECTO: URBANIZACIÓN SANTA LUCÍA ETAPA II

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	PROYECTO
1	3864340	DEWIS ARMANDO	YEPES JIMENEZ	URBANIZACIÓN SANTA LUCÍA ETAPA II
2	1002096638	KELY JOHANA	GAZABON IMITOLA	URBANIZACIÓN SANTA LUCÍA ETAPA II

"Por la cual se asignan veintisiete (27) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Santa Lucía Etapa II del municipio de Santa Lucía en el Departamento del Atlántico"

Nº	GEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	PROYECTO
3	8816768	JOSE DEL CARMEN	ROJANO CANO	URBANIZACIÓN SANTA LUCÍA ETAPA II
4	8816148	HENRY DAVID	JARAMILLO CASTILLA	URBANIZACIÓN SANTA LUCÍA ETAPA II
5	15170298	JOSE ANGEL	CASTRO TERAN	URBANIZACIÓN SANTA LUCÍA ETAPA II
6	1046339324	ELIA JUDITH	TORRES GARCIA	URBANIZACIÓN SANTA LUCÍA ETAPA II
7	57448955	YANETH	SANTODOMINGO ORDOÑEZ	URBANIZACIÓN SANTA LUCÍA ETAPA II
8	73226666	RAFAEL ENRIQUE	SANCHEZ ARIAS	URBANIZACIÓN SANTA LUCÍA ETAPA II
9	8816117	REIMER RAFAEL	TORRES MERCADO	URBANIZACIÓN SANTA LUCÍA ETAPA II
10	8816213	ORANGEL RAFAEL	VILLA SALCEDO	URBANIZACIÓN SANTA LUCÍA ETAPA II
11	8816409	OSCAR MANUEL	ORTEGA MERCADO	URBANIZACIÓN SANTA LUCÍA ETAPA II
12	9175475	RODOLFO RAFAEL	TORRES CARVAL	URBANIZACIÓN SANTA LUCÍA ETAPA II
13	22480868	AIDA ZENITH	OLIVO DE HERNANDEZ	URBANIZACIÓN SANTA LUCÍA ETAPA II
14	3723774	LUIS ENRIQUE	APARICIO ROJANO	URBANIZACIÓN SANTA LUCÍA ETAPA II
15	22601313	VITELMA	NIÑO ESCORCIA	URBANIZACIÓN SANTA LUCÍA ETAPA II
16	22483138	CENITH MARIA	OROZCO ORTIZ	URBANIZACIÓN SANTA LUCÍA ETAPA II
17	22483645	ALCIRA AMPARO	SANJUAN BORRERO	URBANIZACIÓN SANTA LUCÍA ETAPA II
18	8816582	MILTON MANUEL	GUERRERO NIÑO	URBANIZACIÓN SANTA LUCÍA ETAPA II
19	8816731	ORBIS ANTONIO	HERRERA GUERRERO	URBANIZACIÓN SANTA LUCÍA ETAPA II
20	85127119	IVAN RAFAEL	VARELA VARELA	URBANIZACIÓN SANTA LUCÍA ETAPA II
21	8816404	LUIS CARLOS	CANTILLO MOLINA	URBANIZACIÓN SANTA LUCÍA ETAPA II

"Por la cual se asignan veintisiete (27) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Santa Lucía Etapa II del municipio de Santa Lucía en el Departamento del Atlántico"

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	PROYECTO
22	9265268	TEOFILO	MONTENEGRO CASTILLO	URBANIZACIÓN SANTA LUCÍA ETAPA II
23	26814062	GLAUDITH CECILIA	PERALTA ALEMAN	URBANIZACIÓN SANTA LUCÍA ETAPA II
24	22483787	YANIBETH	CUETO GARCIA	URBANIZACIÓN SANTA LUCÍA ETAPA II
25	4992479	CESAR AUGUSTO	VARELA FONSECA	URBANIZACIÓN SANTA LUCÍA ETAPA II
26	9197843	LUIS FERNANDO	SERNA PABUENA	URBANIZACIÓN SANTA LUCÍA ETAPA II
27	30896514	ARACELYS	RIER PEÑA	URBANIZACIÓN SANTA LUCÍA ETAPA II
VALOR TOTAL DE LOS SFVE ASIGNADOS \$1.334.530.053				

ARTÍCULO SEGUNDO.- La asignación de las viviendas a los hogares beneficiarios en el proyecto Urbanización Santa Lucía Etapa II, será definida mediante sorteo que realice Fonvivienda, según lo establecido en el artículo 2.1.1.2.1.4.2 del Decreto 1077 de 2015. Sin embargo, Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por el hogar postulante y beneficiario.

ARTÍCULO TERCERO.- La transferencia del derecho de dominio de las viviendas del proyecto Urbanización Santa Lucía Etapa II del municipio de Santa Lucía - Atlántico, a los hogares beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en especie relacionados en el artículo primero de la presente resolución, se realizará mediante acto administrativo expedido por la autoridad debidamente facultada para hacerlo de conformidad con lo establecido en el Artículo 43 de la Ley 1537 de 2012.

ARTÍCULO CUARTO.- Los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa para el proyecto Urbanización Santa Lucía Etapa II del municipio de Santa Lucía en el Departamento del Atlántico, podrán interponer en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a los que haya lugar contra el presente acto administrativo.

Handwritten signature or scribble, possibly containing the letters "A" and "H".

"Por la cual se asignan veintisiete (27) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Santa Lucía Etapa II del municipio de Santa Lucía en el Departamento del Atlántico"

ARTÍCULO QUINTO.- Comunicar la presente asignación a los hogares beneficiarios y a Prosperidad Social, y publicar en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO SEXTO.- Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda Gratuita Fase II, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No. 325 de 2015 suscrito con el Consorcio Alianza - Colpatria.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los 20 DIC 2017



ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

Proyectó: Jhon Meyer

Revisó: Rocío Peña

Aprobó: Arellys Bravo