



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(2849)
18 DIC. 2015

"Por la cual se asignan diez (10) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares seleccionados en forma directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Urbanización La Florida del municipio de Sabanalarga en el departamento del Atlántico"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA "3. Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones."

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, "Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda", cuyo objeto es "señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda".

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

que el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, en el marco del Programa de Hogares a la Urbanización, en el municipio de Sabanalarga en el departamento del Atlántico.

Que en el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015 establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda en especie, a los beneficiarios señalados en la resolución emitida por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social – DPS.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Fiduciaria Bogotá el contrato de fiducia mercantil Nro. 302 de 2012, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO – PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y de acuerdo a la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015 y las normas que modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que mediante Resolución No. 2190 del 23 de Octubre de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda, fijó fecha de apertura de la convocatoria para la postulación de hogares al subsidio familiar de vivienda en especie, para un (01) proyecto, denominado Urbanización La Florida del municipio de Sabanalarga en el departamento del Atlántico.

Que mediante Resolución No. 2224 del 28 de Octubre de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda estableció como fecha de cierre para un (01) proyecto, denominado Urbanización La Florida del municipio de Sabanalarga en el departamento del Atlántico, el 29 de octubre de 2015.

Que en cumplimiento de lo establecido en el Otrosí No. 1 del Contrato de Encargo de Gestión No. 0241 de 2012, Contrato 042 de 2014 y el Contrato 534 de 2015 suscritos entre el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar – CAVIS UT, se realizó la entrega de la postulacióm para el proyecto Urbanización La Florida del municipio de Sabanalarga en el departamento del Atlántico, mediante Acta Cavis UT 15995-2015 del 11 de noviembre de 2015, cuyas capturas realizaron las Caja de Compensación Familiar Cajacopi y Comfamiliar Atlántico, en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – Fonvivienda, para tal fin.

Que el contratista del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de la nueva verificación de los

"Por la cual se asignan los Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a través de selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita del proyecto Urbanización La Florida del municipio de Sabanalarga en el departamento del Atlántico"

hogares que cumplen y no cumplen requisitos, mediante correo electrónico del día 25 de noviembre de 2015.

Que el citado proceso contó con el respectivo control de calidad realizado para los procesos sistematizados de creación de ambiente, de las nuevas validaciones y cruces, según correo electrónico del 26 de noviembre de 2015, emitido por el ingeniero de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, que lo realizó.

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.2.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, Fonvivienda hizo entrega al DPS del listado de hogares postulantes que cumplen y no cumplen requisitos para ser beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, según comunicación del 02 de diciembre de 2015, radicada con el No. 2015EE0112964.

Que el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social en cumplimiento de lo establecido en los artículos 2.1.1.2.1.3.1 y 2.1.1.2.1.3.2 del Decreto 1077 de 2015, expidió la Resolución No. 04207 del 04 de diciembre del 2015, mediante el cual define el listado de hogares beneficiarios, seleccionados en forma directa, para el proyecto Urbanización La Florida del municipio de Sabanalarga, en el departamento del Atlántico.

Que de acuerdo con el informe de evaluación de los proyectos ofertados por los proponentes remitido por FINDETER a Fidubogotá, y de las propuestas económicas respectivas, así como las promesas de compraventa suscritas entre cada oferente y Fidubogotá, el valor de las viviendas en la Urbanización La Florida del municipio de Sabanalarga corresponde a 70 SMLMV.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, destinados a la solución de viviendas de los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de cuatrocientos cincuenta y un millones cuarenta y cinco mil pesos m/cte. (\$451.045.000).

Que cumpliendo lo estipulado en los artículos 6°, 7° y 8° de la Ley 1537 de 2012, el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita.

Que para efectos de la culminación del presente proceso de asignación de subsidios familiares de vivienda en especie, son beneficiarios los hogares que se encuentran incluidos en la Resolución No. 04207 del 04 de diciembre del 2015, expedida por el DPS que fueron seleccionados

que Fonvivienda podrá asignar diez (10) subsidios Familiares de Vivienda en especie a hogares seleccionados en forma directa en el marco del Proyecto de Vivienda Social en el municipio de Sabanalarga del departamento del Atlántico.

directamente, quedaron en los primeros renglones de priorización y cumplieron con los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Asignar diez (10) subsidios familiares de vivienda en especie – SFVE a hogares seleccionados en forma directa que cumplieron requisitos y se encuentran en la Resolución No. 04207 del 04 de diciembre del 2015, expedida por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social – DPS, para el proyecto Urbanización La Florida del municipio de Sabanalarga, en el departamento del Atlántico, encabezados por las personas que se relacionan a continuación:

DEPARTAMENTO: ATLÁNTICO

MUNICIPIO: SABANALARGA

PROYECTO: URBANIZACIÓN LA FLORIDA

| No. | CEDULA | NOMBRES | APELLIDOS | PROYECTO |
|--|------------|----------------|-------------------|-------------------------|
| 1 | 72072506 | GERMAN ANTONIO | YEPEZ LARA | URBANIZACION LA FLORIDA |
| 2 | 32570723 | DERIS MARINA | HERRERA DIAZ | URBANIZACION LA FLORIDA |
| 3 | 3757956 | RAFAEL ANTONIO | BLANCO TORRENEGRA | URBANIZACION LA FLORIDA |
| 4 | 3759107 | LUIS FERNANDO | FONTALVO SANJUAN | URBANIZACION LA FLORIDA |
| 5 | 1043584770 | MARITZA MARIA | MORALES SANDON | URBANIZACION LA FLORIDA |
| 6 | 32850041 | MARTA CECILIA | PACHECO ESTRADA | URBANIZACION LA FLORIDA |
| 7 | 1042969640 | CARMEN JULIA | REALES PEÑALOZA | URBANIZACION LA FLORIDA |
| 8 | 9200689 | LUIS ENRIQUE | MARRUGO PEREZ | URBANIZACION LA FLORIDA |
| 9 | 73237904 | LUIS ENRIQUE | ARRIETA LOPEZ | URBANIZACION LA FLORIDA |
| 10 | 3761396 | CAMILO ERNESTO | CORONADO MERCADO | URBANIZACION LA FLORIDA |
| VALOR TOTAL DE LOS SFVE ASIGNADOS | | | | \$ 451.045.000 |

ARTICULO SEGUNDO.- La presente asignación será comunicada a los hogares beneficiarios y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO TERCERO.- La asignación de las viviendas a los hogares beneficiarios en el citado proyecto, será definida mediante sorteo que realice Fonvivienda, según lo establecido en el artículo 2.1.1.2.1.4.2 del Decreto 1077 de 2015. Sin embargo, Fonvivienda podrá hacer uso de la

"Por la cual se asigna un Geógrafo a los Hogares Familiares de Vivienda en Especial a fin de seleccionar en forma directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita el proyecto Urbanización La Florida del municipio de Sabanalarga en el departamento del Atlántico."

facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

ARTICULO CUARTO.- La transferencia del derecho de dominio de la vivienda se realizará de conformidad con lo establecido en la Resolución No. 0119 del 25 de febrero de 2015 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

ARTICULO QUINTO.- Los hogares beneficiarios del SFVE relacionados en el artículo primero de la presente resolución, deberán otorgar poder, debidamente autenticado, a la Fiduciaria Bogotá para que ésta como vocera del Patrimonio Autónomo- Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita, firme a su favor la escritura pública de compraventa y constituya patrimonio de familia inembargable a favor del grupo familiar beneficiario, de acuerdo con lo establecido en el numeral 1.1 del artículo 2.1.1.2.6.2.3 del Decreto 1077 de 2015.

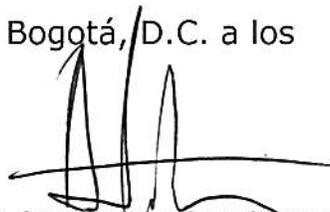
ARTÍCULO SEXTO.- Los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución así como aquellos postulados en la convocatoria que se abrió a través de la resolución 2190 del 23 de Octubre de 2015 mencionada en la parte considerativa para el proyecto Barrios del Sur, del municipio de Caldas - Antioquia, no señalados en el mismo, podrán interponer en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a los que haya lugar contra el presente acto administrativo.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda Gratuita, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No.302 de 2012 suscrito con Fiduciaria Bogotá.

ARTÍCULO OCTAVO.- La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los



ALEJANDRO QUINTERO ROMERO

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda (D)

Proyectó: Cesar Diaz
Revisó: Lino Roberto Pombo

