



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(2865)

18 DIC. 2015

"Por la cual se asignan treinta y cinco (35) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Parques de Bolívar Santa Marta, ubicado en el municipio de Santa Marta en el departamento de Magdalena y cuyo oferente es Constructora Bolívar Bogotá S.A."

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: "*3. Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que se expidió el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1 del Decreto 1077 de 2015, por el cual se reglamenta el parágrafo 4º del artículo 68 de la Ley 49 de 1990, adicionado por el artículo 185 de la Ley 1607 de 2012 y se dictan otras disposiciones.

Que el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5 del Decreto 1077 de 2015, establece el procedimiento para la asignación del subsidio otorgado en el marco del programa que se desarrolle a través del patrimonio autónomo.

Que el Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores (en adelante "Programa VIPA") tiene por objeto facilitar el acceso a la vivienda a los hogares que tienen ingresos mensuales de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes y que cuentan con un ahorro de al menos el 5% del valor de una vivienda de interés prioritario.

"Por la cual se asignan treinta y cinco (35) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Parques de Bolívar Santa Marta, ubicado en el municipio de Santa Marta en el departamento de Magdalena y cuyo oferente es Constructora Bolívar Bogotá S.A."

Que según prescribe el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, los hogares que resulten beneficiarios del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores- VIPA, recibirán un Subsidio Familiar de Vivienda de la siguiente manera: Si tienen ingresos de hasta 1.6 SMLMV podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 30 SMLMV al momento del desembolso, y si tienen ingresos de más de 1.6 y hasta 2 SMLMV, podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 25 SMLMV al momento del desembolso al oferente.

Que los hogares que resulten seleccionados de los listados presentados por el oferente, deberán aplicar el Subsidio Familiar de Vivienda y los demás beneficios a que se refiere el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1 subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.7 del Decreto 1077 de 2015, solamente en el proyecto seleccionado.

Que en los contratos de promesa de compraventa, y/o los demás documentos precontractuales o contractuales que se llegaren a suscribir entre el oferente, cualquiera de sus miembros o de sus representantes y/o el propietario de los predios en que se desarrollará el proyecto seleccionado, con los beneficiarios del Programa VIPA, no serán parte ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores.

Que con la presentación de su propuesta se entenderá que el proponente del proyecto de vivienda acepta que ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores, deberá responder ninguna reclamación, ni solicitud ni emitir ningún concepto en relación con los contratos o acuerdos que suscriba el oferente o cualquier otra persona, con los beneficiarios del Programa VIPA.

Que en virtud de lo dispuesto por el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1 artículo 2.1.1.3.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes celebraron con la Fiduciaria Bogotá el Contrato de Fiducia Mercantil identificado bajo el número 491 de 2013, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de los hogares postulantes al Programa, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que según lo dictamina el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.1.2 del Decreto 1077 de 2015, serán fideicomitentes del Contrato de Fiducia Mercantil al que se refiere el artículo 2.1.1.3.1.1.1. del decreto en mención, el Fondo Nacional de Vivienda -

"Por la cual se asignan treinta y cinco (35) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Parques de Bolívar Santa Marta, ubicado en el municipio de Santa Marta en el departamento de Magdalena y cuyo oferente es Constructora Bolívar Bogotá S.A."

Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar y por lo tanto debieron transferir recursos al patrimonio autónomo.

Que en cumplimiento de lo determinado en el Otrosí No. 1 del Contrato de Encargo de Gestión No. 0241 de 2012 y Contrato 042 de 2014 suscritos entre el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar – CAVIS UT, se notificó que el proyecto Parques de Bolívar Santa Marta, ubicado en el municipio de Santa Marta en el departamento de Magdalena y cuyo oferente es Constructora Bolívar Bogotá S.A, ha superado la etapa de comercialización y cuenta con la aprobación de la carta de crédito del proyecto, el cronograma de obra y la póliza de garantía, para proceder con la digitación del cierre financiero de los hogares que se encontraban a la fecha en estado "Habilitado" vinculados al proyecto Parques de Bolívar Santa Marta, ubicado en el municipio de Santa Marta en el departamento de Magdalena y cuyo oferente es Constructora Bolívar Bogotá S.A, e identificado en proceso con el código unificado 1081, en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – Fonvivienda para tal fin.

Que mediante Memorando No. 2015IE0014486 de fecha 30-11-2015, la Subdirección de Subsidio del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, informó a la Dirección Ejecutiva de Fonvivienda, el resultado del proceso de segundo cruce para los hogares correspondientes al Cierre Financiero No. 24.

Que según lo advierte el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.5 del Decreto 1077 de 2015, referente a los criterios de desembolso, cuando se determinen los hogares beneficiarios de cada uno de los proyectos, una vez surtido el proceso de verificación de los listados aportados por los oferentes, el patrimonio autónomo realizará los desembolsos teniendo en cuenta los siguientes criterios:

- a) Los recursos provenientes de las Cajas de Compensación Familiar se otorgarán de acuerdo con las prioridades señaladas en el artículo 68 de la Ley 49 de 1990;
- b) Los recursos provenientes de FONVIVIENDA se asignarán de manera prioritaria a los hogares independientes o informales que cumplan con las condiciones señaladas en la presente sección. Cuando los recursos a los que hace referencia el literal a) no sean suficientes para cubrir los subsidios destinados a hogares formales, estos podrán ser cubiertos por FONVIVIENDA. (Subrayado fuera de texto)

Que para efectos de la asignación y desembolso de los recursos del subsidio familiar de vivienda otorgado por las Cajas de Compensación Familiar, el representante de las mismas ante el Comité Financiero indicará los montos que deben descontarse de cada una de las subcuentas de las Cajas de Compensación Familiar, para ser desembolsados a cada oferente.

"Por la cual se asignan treinta y cinco (35) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Parques de Bolívar Santa Marta, ubicado en el municipio de Santa Marta en el departamento de Magdalena y cuyo oferente es Constructora Bolívar Bogotá S.A."

Que el Comité Financiero indicará, con fundamento en el informe presentado por el representante de las Cajas de Compensación Familiar, cuál es el monto a descontar de la subcuenta de los recursos de FONVIVIENDA.

Que en virtud de lo enunciado en el párrafo anterior, esta asignación se realiza con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda.

Que en cumplimiento de lo establecido en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1 artículo 2.1.1.3.1.1.2. del Decreto 1077 de 2015, el Comité Financiero se encargará como mínimo de: a) Tomar decisiones sobre la administración financiera de los recursos, y b) Ordenar los pagos que deban realizarse en el marco del contrato de fiducia mercantil. En desarrollo de esta función, el Comité Financiero podrá definir los procedimientos, requisitos y condiciones a que se sujetarán cada uno de los pagos que realice la fiduciaria en desarrollo del contrato.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda, destinados a la solución de vivienda de los hogares que cumplieron las condiciones y los requisitos establecidos en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.4.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de seiscientos cuarenta y siete millones quinientos setenta y un mil setecientos cincuenta pesos M/cte (\$647.571.750.00).

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en la normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA.

Que el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad de revisar en cualquier momento la consistencia y/o veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes, contenida en el decreto 1077 de 2015 en el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1 subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.2. del Decreto 1077 de 2015.

Que el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, autorizará y hará efectiva la movilización de los recursos del Subsidio Familiar de Vivienda en dinero, al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso- Programa de Vivienda VIPA, según lo establece el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.9 del Decreto 1077 de 2015.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Asignar treinta y cinco (35) Subsidios Familiares de Vivienda del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA,

"Por la cual se asignan treinta y cinco (35) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Parques de Bolívar Santa Marta, ubicado en el municipio de Santa Marta en el departamento de Magdalena y cuyo oferente es Constructora Bolívar Bogotá S.A."

por valor de seiscientos cuarenta y siete millones quinientos setenta y un mil setecientos cincuenta pesos M/cte (\$647.571.750.00), a hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, que cumplieron requisitos para el proyecto Parques de Bolívar Santa Marta, ubicado en el municipio de Santa Marta en el departamento de Magdalena y cuyo oferente es Constructora Bolívar Bogotá S.A, e identificado en proceso con el código unificado 1081, con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda, en atención al Acta de Comité Financiero No. 52 de 2015 y al alcance del Acta de Comité Financiero No. 56 de 2015, como se relaciona a continuación:

PARQUES DE BOLIVAR - SANTA MARTA Cod 1081									
No.	FORMULARIO	Número de Cédula Postulante Principal	Nombres	Apellidos	Valor Ahorro	Fecha y Hora de Postulación	SMMLV	Condición del Hogar para la Asignación (Afiliado o Independiente)	PATRIMONIO / FUENTE
1	76187	7600971	JOSE LUIS	LOAIZA GONZALEZ	\$ 2.355.187	25/06/2015 15:54	30,00	CAJAMAG - SANTA MARTA	FONVIVIENDA
2	35280	7604894	PEDRO JAVIER	OROZCO OLIVEROS	\$ 2.300.000	22/10/2014 11:48	30,00	CAJAMAG - SANTA MARTA	FONVIVIENDA
3	35626	7631566	JHON ALBERTO	AYALA FLOREZ	\$ 2.646.149	23/10/2014 09:45	30,00	CAJAMAG - SANTA MARTA	FONVIVIENDA
4	31398	7631906	ALBERTO JOSE	BRITO DE LA CRUZ	\$ 2.300.000	08/10/2014 08:57	30,00	CAJAMAG - SANTA MARTA	FONVIVIENDA
5	23438	8866816	JULIO CESAR	ALVAREZ TURIZO	\$ 2.351.700	06/09/2014 13:45	25,00	CAJAMAG - SANTA MARTA	FONVIVIENDA
6	26176	12553510	JULIO CESAR	MADURO VASQUEZ	\$ 2.264.007	18/09/2014 10:58	30,00	CAJAMAG - SANTA MARTA	FONVIVIENDA
7	26896	19612722	EDILBER ANTONIO	ECHVERRIA MORA	\$ 25.774.000	19/09/2014 15:47	30,00	CAJAMAG - SANTA MARTA	FONVIVIENDA
8	50718	26666789	MERCEDES MARIA	CAMPO AVENDAÑO	\$ 3.200.507	07/01/2015 08:32	30,00	C.C.F. DE BARRANQUILLA - COMBARRANQUILLA	FONVIVIENDA
9	84241	26688206	GLADIS BEATRIZ	CHARRIS AVILA	\$ 3.859.702	15/09/2015 16:44	30,00	CAJAMAG - SANTA MARTA	FONVIVIENDA
10	74080	32836120	ROSA MARIA	BENITEZ BLANCO	\$ 2.355.000	05/06/2015 10:45	25,00	CAJAMAG - SANTA MARTA	FONVIVIENDA
11	78747	32878827	IVON MARIA	VALERA CORDERO	\$ 4.667.870	13/07/2015 16:55	30,00	CAJAMAG - SANTA MARTA	FONVIVIENDA
12	26225	36550969	MARIA CONCEPCION	BRICEÑO PALLARES	\$ 6.760.522	18/09/2014 11:37	30,00	CAJAMAG - SANTA MARTA	FONVIVIENDA
13	78659	36640462	YAJAIRA	MARTINEZ MEJIA	\$ 10.193.308	13/07/2015 15:22	30,00	CAJAMAG - SANTA MARTA	FONVIVIENDA
14	78684	36720865	SHIRLEY SAENZ	CURIEL	\$ 2.355.080	13/07/2015 15:51	25,00	CAJAMAG - SANTA MARTA	FONVIVIENDA
15	78670	51844425	EDELMIRA	VELOSA MORALES	\$ 2.355.185	13/07/2015 15:41	25,00	C.C.F. COMPENSAR - BOGOTA	FONVIVIENDA
16	26179	57460579	TATIANA COROMOTO	DE LA HOZ POLO	\$ 3.510.601	18/09/2014 10:59	30,00	CAJAMAG - SANTA MARTA	FONVIVIENDA
17	31608	57460873	LUZ ESTHER	ALMANZA SEGURA	\$ 4.024.472	08/10/2014 12:01	30,00	CAJAMAG - SANTA MARTA	FONVIVIENDA

"Por la cual se asignan treinta y cinco (35) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Parques de Bolívar Santa Marta, ubicado en el municipio de Santa Marta en el departamento de Magdalena y cuyo oferente es Constructora Bolívar Bogotá S.A."

18	80247	84453669	KEVIN SIK	BOJATO BECERRA	\$ 3.046.400	29/07/2015 09:05	30,00	CAJAMAG - SANTA MARTA	FONVIVIENDA
19	30606	85153886	MIGUEL ANGEL	BRUGES CIANCI	\$ 2.418.600	06/10/2014 17:14	30,00	CAJAMAG - SANTA MARTA	FONVIVIENDA
20	26299	85462646	JORGE RAFAEL	VARELA OLAYA	\$ 3.000.000	18/09/2014 14:30	30,00	CAJAMAG - SANTA MARTA	FONVIVIENDA
21	26196	1065130268	LIZETH PAOLA	OSPINO GONZALEZ	\$ 3.070.741	18/09/2014 11:15	25,00	CAJAMAG - SANTA MARTA	FONVIVIENDA
22	83484	1082841459	ANGELA MARCELA	ZAMBRANO SANCHEZ	\$ 2.503.417	01/09/2015 09:55	30,00	CAJAMAG - SANTA MARTA	FONVIVIENDA
23	79059	1082842984	GINA ROSA	CARREÑO SIADO	\$ 2.355.000	15/07/2015 08:38	30,00	CAJAMAG - SANTA MARTA	FONVIVIENDA
24	35748	1082843009	LUDYS CENIT	OROZCO SILVERA	\$ 3.542.839	23/10/2014 11:35	30,00	CAJAMAG - SANTA MARTA	FONVIVIENDA
25	80301	1082862600	NELEDYS JUDITH	MERCADO DEL PORTILLO	\$ 2.393.765	29/07/2015 10:10	30,00	CAJAMAG - SANTA MARTA	FONVIVIENDA
26	40304	1082863206	DALWER ENRIQUE	CHARRIS LLANOS	\$ 3.527.000	14/11/2014 10:20	25,00	CAJAMAG - SANTA MARTA	FONVIVIENDA
27	26036	1082888990	JOHN JAIRO	SANCHEZ RINCONES	\$ 2.270.000	18/09/2014 09:31	30,00	CAJAMAG - SANTA MARTA	FONVIVIENDA
28	69085	1082900529	CRISTINA ISABEL	BLANCO OROZCO	\$ 4.197.160	28/04/2015 14:53	30,00	CAJAMAG - SANTA MARTA	FONVIVIENDA
29	35458	1082923514	CRISTIAN CAMILO	MESA PEREZ	\$ 2.264.349	22/10/2014 16:35	30,00	CAJAMAG - SANTA MARTA	FONVIVIENDA
30	68501	1082951686	JAIRO	DURAN BLANCO	\$ 2.355.000	27/04/2015 08:45	25,00	CAJAMAG - SANTA MARTA	FONVIVIENDA
31	31433	1082964634	ESTEFANY	OSPINO RIOS	\$ 2.270.000	08/10/2014 09:30	25,00	CAJAMAG - SANTA MARTA	FONVIVIENDA
32	39639	1082971764	MICHEL	MUÑOZ BELEÑO	\$ 11.940.500	11/11/2014 14:28	25,00	CAJAMAG - SANTA MARTA	FONVIVIENDA
33	78876	1082984488	CRISTHIAN ALEXANDER	VELASQUEZ CARRANZA	\$ 2.355.000	14/07/2015 09:57	30,00	CAJAMAG - SANTA MARTA	FONVIVIENDA
34	75397	1083553074	ARLEY FABIAN	AMADO CARREÑO	\$ 5.774.000	21/06/2015 11:30	30,00	CAJAMAG - SANTA MARTA	FONVIVIENDA
35	46705	1100891404	CESAR DARIO	CADENA RIOS	\$ 2.300.000	17/12/2014 14:25	30,00	CAJAMAG - SANTA MARTA	FONVIVIENDA
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS								\$ 647.571.750.00	

Según lo prescribe el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3 sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, el monto de los Subsidios Familiares de Vivienda que Fonvivienda asignó a los hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, relacionados en el cuadro anterior, que cumplieron con las condiciones y requisitos para el acceso al Subsidio Familiar de Vivienda señaladas en el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.1. del mismo Decreto, obedeció a los ingresos del hogar objeto del subsidio.

ARTICULO SEGUNDO.- El valor anunciado en el artículo anterior, se tendrá que ajustar para cada uno de los hogares relacionados en el presente acto administrativo, al valor del salario mínimo legal mensual vigente del año en curso, para lo cual se deberá tener en cuenta lo establecido en los términos de

"Por la cual se asignan treinta y cinco (35) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Parques de Bolívar Santa Marta, ubicado en el municipio de Santa Marta en el departamento de Magdalena y cuyo oferente es Constructora Bolívar Bogotá S.A."

referencia en atención a lo dispuesto en el parágrafo del artículo 2.1.1.3.1.2.1 del libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3 sección 1, subsección 2 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO TERCERO.- De acuerdo a lo determinado por el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2 artículo 2.1.1.3.1.2.2 del Decreto 1077 de 2015, la vigencia de los Subsidios Familiares de Vivienda destinados a la adquisición de vivienda de interés prioritario urbana nueva, será de doce (12) meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación. Se podrá prorrogar hasta por doce (12) meses la vigencia anteriormente señalada, siempre y cuando dentro del plazo inicial de la vigencia del subsidio, el oferente haya suscrito promesa de compraventa de la vivienda respectiva con el beneficiario del subsidio y la escrituración y entrega de la vivienda se haya pactado para ser realizada dentro del término de la prórroga del subsidio. El oferente deberá remitir a la entidad otorgante, dentro de los plazos que establezca esta última, la respectiva copia de la promesa de compraventa.

ARTICULO CUARTO.- Los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución, así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa para el proyecto Parques de Bolívar Santa Marta, ubicado en el municipio de Santa Marta en el departamento de Magdalena y cuyo oferente es Constructora Bolívar Bogotá S.A, e identificado en proceso con el código unificado 1081, no señalados en el mismo, que se sientan afectados por el resultado de los procesos de asignación de subsidios adelantados por el Fondo Nacional de Vivienda podrán interponer ante dicha entidad, en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a que haya lugar contra el presente acto administrativo, tal como lo determina el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 1, sección 1, subsección 4, numeral 3, artículo 2.1.1.1.4.3.3. del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO QUINTO.- El desembolso del Subsidio Familiar de Vivienda asignado a los hogares señalados en el artículo primero de la presente resolución en el marco del programa de vivienda para ahorradores, estará condicionado a que el hogar potencialmente beneficiario cumpla con las demás condiciones requeridas para el cierre financiero necesario para la adquisición de la vivienda y a que el oferente del proyecto cumpla con las condiciones y los plazos definidos en los cronogramas aprobados por el supervisor de los proyectos y/o por el Comité Técnico del Fideicomiso, de acuerdo con lo establecido en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.5 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO SEXTO.- La presente asignación será comunicada al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda VIPA de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos identificado con el No. 491 de 2013, suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes y Fiduciaria Bogotá actuando como fiduciario, y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 1,

"Por la cual se asignan treinta y cinco (35) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Parques de Bolívar Santa Marta, ubicado en el municipio de Santa Marta en el departamento de Magdalena y cuyo oferente es Constructora Bolívar Bogotá S.A."

sección 1, subsección 4, sub- subsección 3, artículo 2.1.1.1.4.3.1 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO SEPTIMO.- La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los



ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
Director Ejecutivo

1 8 DIC. 2015

Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda Designado

Aprobó: Dr. Lino Roberto Pombo Torres
Revisó: Andrei Suárez
Proyectaron: Andrei Suárez/ Claudia Paris