



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(3 4 3 4)

0 4 NOV. 2016

"Por la cual se asignan cuarenta y cinco (45) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudad Caribe, ubicado en el municipio de Barranquilla en el Departamento del Atlántico y cuyo oferente es Grama Construcciones S.A."

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que la sección 2.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, reglamenta el Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA.

Que el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5 del Decreto 1077 de 2015, establece el procedimiento para la asignación del subsidio otorgado en el marco del programa que se desarrolle a través del patrimonio autónomo.

Que el Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores (en adelante "Programa VIPA") tiene por objeto facilitar el acceso a la vivienda a los hogares que tienen ingresos mensuales de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes y que cuentan con un ahorro en los términos del artículo 2.1.1.3.1.3.4 del Decreto 1077 de 2015.

Que según prescribe el artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, los hogares que resulten beneficiarios del Programa de Vivienda de Interés

"Por la cual se asignan cuarenta y cinco (45) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudad Caribe, ubicado en el municipio de Barranquilla en el Departamento del Atlántico y cuyo oferente es Grama Construcciones S.A."

Prioritario para Ahorradores- VIPA, recibirán un Subsidio Familiar de Vivienda de la siguiente manera: Si tienen ingresos de hasta 1.6 SMLMV podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 30 SMLMV, y si tienen ingresos de más de 1.6 y hasta 2 SMLMV, podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 25 SMLMV.

Que los hogares que resulten seleccionados de los listados presentados por el oferente, deberán aplicar el Subsidio Familiar de Vivienda y los demás beneficios a que se refiere el artículo 2.1.1.3.1.5.7 del Decreto 1077 de 2015, solamente en el proyecto seleccionado.

Que en los contratos de promesa de compraventa, y/o los demás documentos precontractuales o contractuales que se llegaren a suscribir entre el oferente, cualquiera de sus miembros o de sus representantes y/o el propietario de los predios en que se desarrollará el proyecto seleccionado, con los beneficiarios del Programa VIPA, no serán parte ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores.

Que con la presentación de su propuesta se entenderá que el proponente del proyecto de vivienda acepta que ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores, deberán responder ninguna reclamación, ni solicitud ni emitir ningún concepto en relación con los contratos o acuerdos que suscriba el oferente o cualquier otra persona, con los beneficiarios del Programa VIPA.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.3.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes celebraron con la Fiduciaria Bogotá el Contrato de Fiducia Mercantil identificado bajo el número 491 de 2013, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de los hogares postulantes al Programa, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que según lo dictamina el artículo 2.1.1.3.1.1.2 del Decreto 1077 de 2015, serán fideicomitentes del Contrato de Fiducia Mercantil al que se refiere el artículo 2.1.1.3.1.1.1. del decreto en mención, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar y por lo tanto debieron transferir recursos al patrimonio autónomo.

Que en cumplimiento de lo determinado en Contrato de Encargo de Gestión suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar - CAVIS UT, se notificó que el proyecto

"Por la cual se asignan cuarenta y cinco (45) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudad Caribe, ubicado en el municipio de Barranquilla en el Departamento del Atlántico y cuyo oferente es Grama Construcciones S.A."

Ciudad Caribe, ubicado en el municipio de Barranquilla en el Departamento del Atlántico y cuyo oferente es Grama Construcciones S.A., ha superado la etapa de comercialización y cuenta con la aprobación de la carta de crédito del proyecto, el cronograma de obra y la póliza de garantía, para proceder con la digitación del cierre financiero de los hogares que se encontraban a la fecha en estado "Habilitado" vinculados al proyecto Ciudad Caribe, ubicado en el municipio de Barranquilla en el Departamento del Atlántico y cuyo oferente es Grama Construcciones S.A., e identificado en proceso con el código unificado 1017, en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - Fonvivienda para tal fin.

Que mediante Memorando No. 2016IE0012282 del 02 de noviembre de 2016, la Subdirección de Subsidio Familiar de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, informó a la Dirección Ejecutiva de Fonvivienda, el resultado del proceso de segundo cruce para los hogares correspondientes al Cierre Financiero No. 72.

Que según lo advierte el artículo 2.1.1.3.1.5.5 del Decreto 1077 de 2015, referente a los criterios de desembolso, cuando se determinen los hogares beneficiarios de cada uno de los proyectos, una vez surtido el proceso de verificación de los listados aportados por los oferentes, el patrimonio autónomo realizará los desembolsos teniendo en cuenta los siguientes criterios:

- a) Los recursos provenientes de las Cajas de Compensación Familiar se otorgarán de acuerdo con las prioridades señaladas en el artículo 68 de la Ley 49 de 1990;
- b) Los recursos provenientes de Fonvivienda se asignarán de manera prioritaria a los hogares independientes o informales que cumplan con las condiciones señaladas en la presente sección. Cuando los recursos a los que hace referencia el literal a) no sean suficientes para cubrir los subsidios destinados a hogares formales, estos podrán ser cubiertos por Fonvivienda.

Que para efectos de la asignación y desembolso de los recursos del Subsidio Familiar de Vivienda otorgado por las Cajas de Compensación Familiar, el representante de las mismas ante el Comité Financiero, indicará los montos que deben descontarse de cada una de las subcuentas de las Cajas de Compensación Familiar, para ser desembolsados a cada oferente.

Que el Comité Financiero indicará, con fundamento en el informe presentado por el representante de las Cajas de Compensación Familiar, cuál es el monto a descontar de la subcuenta de los recursos de Fonvivienda.

Que en virtud de lo enunciado en el considerando anterior, esta asignación se realiza con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda.

"Por la cual se asignan cuarenta y cinco (45) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudad Caribe, ubicado en el municipio de Barranquilla en el Departamento del Atlántico y cuyo oferente es Grama Construcciones S.A."

Que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 2.1.1.3.1.1.2. del Decreto 1077 de 2015, el Comité Financiero del Fideicomiso, determinó la fuente de recursos para la presente asignación.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda, destinados a la solución de vivienda de los hogares que cumplieron las condiciones y los requisitos establecidos en el artículo 2.1.1.3.1.5.1. del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de novecientos diez millones ochenta mil seiscientos pesos M/cte. (\$910.080.600,00).

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en la normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, suscrito con la Fiduciaria Bogotá.

Que el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad de revisar en cualquier momento la consistencia y/o veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes, contenida en el artículo 2.1.1.3.1.5.2. del Decreto 1077 de 2015

Que el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, autorizará y hará efectiva la movilización de los recursos del Subsidio Familiar de Vivienda en dinero asignados con anterioridad, al Patrimonio Autónomo Matriz -Fideicomiso- Programa de Vivienda VIPA, según lo establece el artículo 2.1.1.3.1.5.9 del Decreto 1077 de 2015.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Asignar cuarenta y cinco (45) Subsidios Familiares de Vivienda del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, por valor de novecientos diez millones ochenta mil seiscientos pesos M/cte. (\$910.080.600,00), para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar que cumplieron requisitos para el proyecto Ciudad Caribe, ubicado en el municipio de Barranquilla en el Departamento del Atlántico y cuyo oferente es Grama Construcciones S.A., e identificado en proceso con el código unificado 1017, con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda, en atención al Acta de Comité Financiero No. 128 de 2016, encabezados por los jefes de hogar que se relacionan a continuación:

"Por la cual se asignan cuarenta y cinco (45) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudad Caribe, ubicado en el municipio de Barranquilla en el Departamento del Atlántico y cuyo oferente es Grama Construcciones S.A."

CIUDAD CARIBE Cód. 1017									
No	FORMULARIO	Número de Cédula Postulante Principal	Nombres	Apellidos	Valor Ahorro	Fecha y Hora de Postulación	Valor Subsidio	Estado del Hogar para la Asignación	PATRIMONIO/ FUENTE
1	99136	3912617	PABLO JOSE	GUZMAN GUZMAN	\$ 4.677.813,00	05/10/2016 15:36	\$ 20.683.650,00	COMFAMILIAR DEL ATLANTICO	FONVIVIENDA
2	99661	8534355	JUAN CARLOS	FANDIÑO ZAMBRANO	\$ 11.835.718,00	10/10/2016 11:32	\$ 20.683.650,00	Independiente	FONVIVIENDA
3	99486	8720348	JORGE ENRIQUE	PEÑARANDA ALVAREZ	\$ 27.578.200,00	07/10/2016 17:08	\$ 20.683.650,00	Independiente	FONVIVIENDA
4	99487	8741167	RUBEN DARIO	GONZALEZ GUTIERREZ	\$ 2.427.599,00	07/10/2016 17:11	\$ 20.683.650,00	Independiente	FONVIVIENDA
5	99481	22494871	NINI JOHANNA	PEREZ CASIANI	\$ 3.562.407,00	07/10/2016 16:50	\$ 20.683.650,00	C.C.F. BARRANQUILLA DE COMBARRANQUILLA	FONVIVIENDA
6	99649	22916111	MARY LUZ	BUELVAS GUZMAN	\$ 2.467.718,00	10/10/2016 11:19	\$ 20.683.650,00	COMFAMILIAR DEL ATLANTICO	FONVIVIENDA
7	99488	23243276	ROQUELINA ISABEL	CARDENAS ROMERO	\$ 2.571.481,00	07/10/2016 17:16	\$ 20.683.650,00	C.C.F. BARRANQUILLA DE COMBARRANQUILLA	FONVIVIENDA
8	99108	32634629	MARTHA CECILIA	GUTIERREZ GRAZIOSO	\$ 2.442.897,00	05/10/2016 11:15	\$ 20.683.650,00	Independiente	FONVIVIENDA
9	99796	32642076	CARMEN CECILIA	RINCO AVILA	\$ 27.578.200,00	11/10/2016 11:57	\$ 20.683.650,00	Independiente	FONVIVIENDA
10	99659	32659468	ELVIRA ROSA	CERVANTES DE DE LOS RIOS	\$ 3.116.380,00	10/10/2016 11:29	\$ 20.683.650,00	Independiente	FONVIVIENDA
11	99593	32666131	CECILIA DEL CARMEN	CANO ROJAS	\$ 4.892.454,00	10/10/2016 10:28	\$ 20.683.650,00	Independiente	FONVIVIENDA
12	99620	32713116	ELIZABETH ESTHER	AHUMADA CASAS	\$ 2.414.000,00	10/10/2016 10:52	\$ 20.683.650,00	COMFAMILIAR DEL ATLANTICO	FONVIVIENDA
13	99795	32770903	PATRICIA	MONROY ROMERO	\$ 2.500.000,00	11/10/2016 11:53	\$ 17.236.375,00	COMFAMILIAR DEL ATLANTICO	FONVIVIENDA
14	95702	32777943	SAIDITH DEL CARMEN	TAPIAS YEPES	\$ 2.414.731,00	07/07/2016 14:15	\$ 20.683.650,00	C.C.F. BARRANQUILLA DE COMBARRANQUILLA	FONVIVIENDA
15	99338	32827618	ANA AURORA	MENDOZA HERNANDEZ	\$ 2.556.887,00	06/10/2016 16:16	\$ 20.683.650,00	C.C.F. DE ANTIOQUIA COMFAMA	FONVIVIENDA
16	99110	32828002	ORIANA MERCEDES	DUNCAN RODRIGUEZ	\$ 2.452.282,00	05/10/2016 11:39	\$ 20.683.650,00	Independiente	FONVIVIENDA
17	99531	57303867	ANGELA	DELGADO JIMENEZ	\$ 2.490.111,00	10/10/2016 08:03	\$ 20.683.650,00	Independiente	FONVIVIENDA
18	99656	72135786	WILFRIDO	HOYOS BENAVIDES	\$ 2.686.583,00	10/10/2016 11:26	\$ 20.683.650,00	COMFAMILIAR DEL ATLANTICO	FONVIVIENDA
19	99783	72280427	DIEGO ARMANDO	DONADO FONSECA	\$ 27.578.200,00	11/10/2016 10:46	\$ 20.683.650,00	C.C.F. CAJACOPI B/QUILLA	FONVIVIENDA

"Por la cual se asignan cuarenta y cinco (45) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudad Caribe, ubicado en el municipio de Barranquilla en el Departamento del Atlántico y cuyo oferente es Grama Construcciones S.A."

CIUDAD CARIBE Cód. 1017									
No	FORMULARIO	Número de Cédula Postulante Principal	Nombres	Apellidos	Valor Ahorro	Fecha y Hora de Postulación	Valor Subsidio	Estado del Hogar para la Asignación	PATRIMONIO/ FUENTE
20	99607	72296359	CARLOS ALBERTO	PIZARRO CAMAYO	\$ 3.119.560,00	10/10/2016 10:41	\$ 20.683.650,00	COMFAMILIAR DEL ATLANTICO	FONVIVIENDA
21	99538	78016303	GUILLERMO ENRIQUE	RIOS TOBAR	\$ 4.921.383,00	10/10/2016 08:26	\$ 20.683.650,00	C.C.F. DE BARRANQUILLA - COMBARRANQUILLA	FONVIVIENDA
22	99539	92099810	RODOLFO ANTONIO	MESA MARTINEZ	\$ 2.500.000,00	10/10/2016 08:35	\$ 20.683.650,00	C.C.F. DE BARRANQUILLA - COMBARRANQUILLA	FONVIVIENDA
23	99491	1001852774	YESSICA PAOLA	OVIDEO NUÑEZ	\$ 2.414.000,00	07/10/2016 17:23	\$ 20.683.650,00	C.C.F. DE BARRANQUILLA - COMBARRANQUILLA	FONVIVIENDA
24	99579	1032423718	CINDY PAOLA	HERNANDEZ HOYOS	\$ 2.414.000,00	10/10/2016 10:18	\$ 20.683.650,00	COMFAMILIAR DEL ATLANTICO	FONVIVIENDA
25	99797	1043668913	ALVARO JOSE	ANILLO CUAO	\$ 4.084.816,00	11/10/2016 12:02	\$ 20.683.650,00	COMFAMILIAR DEL ATLANTICO	FONVIVIENDA
26	99598	1045683442	ALCIDES DAVID	BALZA GARCIA	\$ 2.521.995,00	10/10/2016 10:32	\$ 20.683.650,00	COMFAMILIAR DEL ATLANTICO	FONVIVIENDA
27	99536	1045684256	PAULO CESAR	ORTEGA CARRANZA	\$ 7.956.021,00	10/10/2016 08:20	\$ 20.683.650,00	Independiente	FONVIVIENDA
28	99576	1045684637	STEVEN ALBERTO	GALOFRE HOYOS	\$ 2.417.900,00	10/10/2016 10:12	\$ 20.683.650,00	COMFAMILIAR DEL ATLANTICO	FONVIVIENDA
29	99484	1045706382	MYRIAN ELENA	CAMARGO BERRIO	\$ 2.533.094,00	07/10/2016 16:59	\$ 17.236.375,00	C.C.F. DE BARRANQUILLA - COMBARRANQUILLA	FONVIVIENDA
30	99494	1045708833	JENNIFER CAROLINA	PEREZ ARROYO	\$ 2.570.072,00	07/10/2016 17:32	\$ 20.683.650,00	C.C.F. DE BARRANQUILLA - COMBARRANQUILLA	FONVIVIENDA
31	99585	1050037724	KAREN DAYANA	HERRERA CARO	\$ 2.420.000,00	10/10/2016 10:21	\$ 20.683.650,00	COMFAMILIAR DEL ATLANTICO	FONVIVIENDA
32	99459	1100683311	ANABEL	SALGADO NARVAEZ	\$ 2.500.000,00	07/10/2016 16:03	\$ 20.683.650,00	Independiente	FONVIVIENDA
33	99489	1129508775	VIRGINIA MARIA	GARCIA CAMPO	\$ 2.421.118,00	07/10/2016 17:16	\$ 17.236.375,00	C.C.F. DE BARRANQUILLA - COMBARRANQUILLA	FONVIVIENDA
34	99788	1129538865	HEIMER ANTONIO	MARTINEZ CARRILLO	\$ 2.413.100,00	11/10/2016 11:18	\$ 20.683.650,00	COMFAMILIAR DEL ATLANTICO	FONVIVIENDA
35	99505	1129570998	LILIBETH TATIANA	DE AGUAS SUAREZ	\$ 2.552.100,00	08/10/2016 09:56	\$ 20.683.650,00	C.C.F. DE BARRANQUILLA - COMBARRANQUILLA	FONVIVIENDA
36	99611	1129573694	DAYANA MARIA	DIAGO RESTREPO	\$ 2.420.103,00	10/10/2016 10:43	\$ 17.236.375,00	COMFAMILIAR DEL ATLANTICO	FONVIVIENDA
37	99504	1140819053	LUCY ELVIRA	CABALLERO OROZCO	\$ 2.414.337,00	08/10/2016 09:45	\$ 20.683.650,00	C.C.F. DE BARRANQUILLA - COMBARRANQUILLA	FONVIVIENDA
38	99436	1140834243	ESTEFANIA ISABEL	ARCON BARCELO	\$ 3.377.586,00	07/10/2016 14:46	\$ 17.236.375,00	C.C.F. DE BARRANQUILLA - COMBARRANQUILLA	FONVIVIENDA

"Por la cual se asignan cuarenta y cinco (45) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudad Caribe, ubicado en el municipio de Barranquilla en el Departamento del Atlántico y cuyo oferente es Grama Construcciones S.A."

CIUDAD CARIBE Cód. 1017									
No	FORMULARIO	Número de Cédula Postulante Principal	Nombres	Apellidos	Valor Ahorro	Fecha y Hora de Postulación	Valor Subsidio	Estado del Hogar para la Asignación	PATRIMONIO/ FUENTE
39	99473	1140845696	JEFFERSON DE JESUS	SANTOS GONZALEZ	\$ 3.120.488,00	07/10/2016 16:30	\$ 20.683.650,00	C.C.F. DE BARRANQUILLA - COMBARRANQUILLA	FONVIVIENDA
40	99507	1140877496	KAREN DAYANNE	ESCOBAR SIERRA	\$ 2.465.975,00	08/10/2016 10:10	\$ 20.683.650,00	C.C.F. DE BARRANQUILLA - COMBARRANQUILLA	FONVIVIENDA
41	99790	1143127529	OMAR ANDRES	CORONELL GOMEZ	\$ 2.553.067,00	11/10/2016 11:26	\$ 20.683.650,00	COMFAMILIAR DEL ATLANTICO	FONVIVIENDA
42	99590	1143127753	ADRIANA JUDITH	PUELLO BARRIOS	\$ 3.588.282,00	10/10/2016 10:25	\$ 20.683.650,00	COMFAMILIAR DEL ATLANTICO	FONVIVIENDA
43	99652	1143144016	MIGUEL JOSE	RIOS OSORIO	\$ 2.596.383,00	10/10/2016 11:23	\$ 17.236.375,00	COMFAMILIAR DEL ATLANTICO	FONVIVIENDA
44	99605	1143332230	ALEXANDRA PATRICIA	VISBAL MERIÑO	\$ 2.414.000,00	10/10/2016 10:38	\$ 20.683.650,00	COMFAMILIAR DEL ATLANTICO	FONVIVIENDA
45	99520	1143436255	JOYCE KATHERINE	CARO ORTIZ	\$ 2.604.979,00	08/10/2016 12:36	\$ 20.683.650,00	C.C.F. DE BARRANQUILLA - COMBARRANQUILLA	FONVIVIENDA
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS								\$ 910.080.600,00	

monto de los Subsidios Familiares de Vivienda que Fonvivienda asignó a los hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar relacionados en el cuadro anterior, que cumplieron con las condiciones y requisitos para el acceso al Subsidio Familiar de Vivienda señaladas en el artículo 2.1.1.3.1.5.1. del mismo Decreto, obedeció a los ingresos del hogar objeto del subsidio.

ARTICULO SEGUNDO.- La asignación de los Subsidios Familiares de Vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta resolución, estará condicionada a que a la fecha de cierre de escrituración, de conformidad con los términos de referencia y las autorizaciones de prórroga que otorgue el Comité Técnico del Fideicomiso Vipa, estos hogares cumplan con las condiciones del programa establecidas en el Decreto 1077 de 2015, enunciadas en el artículo 2.1.1.3.1.5.9 del citado decreto, cuyo contenido es la legalización del Subsidio Familiar de Vivienda.

ARTICULO TERCERO.- De acuerdo a lo determinado por artículo 2.1.1.3.1.2.2 del Decreto 1077 de 2015, la vigencia de los Subsidios Familiares

“Por la cual se asignan cuarenta y cinco (45) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudad Caribe, ubicado en el municipio de Barranquilla en el Departamento del Atlántico y cuyo oferente es Grama Construcciones S.A.”

de Vivienda, destinados a la adquisición de vivienda de interés prioritario urbana nueva, será de doce (12) meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación. Se podrá prorrogar hasta por doce (12) meses la vigencia anteriormente señalada, siempre y cuando dentro del plazo inicial de la vigencia del subsidio, el oferente haya suscrito promesa de compraventa de la vivienda respectiva con el beneficiario del subsidio y la escrituración y entrega de la vivienda se haya pactado para ser realizada dentro del término de la prórroga del subsidio. El oferente deberá remitir a la entidad otorgante, dentro de los plazos que establezca esta última, la respectiva copia de la promesa de compraventa.

ARTICULO CUARTO.- Los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución, así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa para el Proyecto Ciudad Caribe, ubicado en el municipio de Barranquilla en el Departamento del Atlántico y cuyo oferente es Grama Construcciones S.A., e identificado en proceso con el código unificado 1017, no señalados en el mismo, que se sientan afectados por el resultado de los procesos de asignación de subsidios adelantados por el Fondo Nacional de Vivienda podrán interponer ante dicha entidad, en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a que haya lugar contra el presente acto administrativo, tal como lo determina el artículo 2.1.1.1.4.3.3. del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO QUINTO.- El desembolso del Subsidio Familiar de Vivienda asignado a los hogares señalados en el artículo primero de la presente resolución en el marco del programa de vivienda para ahorradores, estará condicionado a que el hogar potencialmente beneficiario cumpla con las demás condiciones requeridas para el cierre financiero necesario para la adquisición de la vivienda y a que el oferente del proyecto cumpla con las condiciones y los plazos definidos en los cronogramas aprobados por el supervisor de los proyectos y/o por el Comité Técnico del Fideicomiso, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.1.1.3.1.5.7 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO SEXTO.- La presente asignación será comunicada al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda VIPA de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos identificado con el No. 491 de 2013, suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes y Fiduciaria Bogotá actuando como fiduciario, y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el artículo 2.1.1.1.4.3.1 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO SEPTIMO.- La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

"Por la cual se asignan cuarenta y cinco (45) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudad Caribe, ubicado en el municipio de Barranquilla en el Departamento del Atlántico y cuyo oferente es Grama Construcciones S.A."

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los

04 NOV. 2016



ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
Director Ejecutivo
Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda Designado

Aprobó: Arellys Bravo Pereira
Revisó: Claudia Paris
Elaboró: Cesar A. Diaz T.